34/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94-98. §-aira a T-Mobile Nyrt. által telepíteni tervezet 40 m magas rácsos szerkezetű antennatartó torony elhelyezésére szolgáló 250 négyzetméter alapterületű földterület bérbeadásához az alábbiak szerint járul hozzá:

A bérbeadott ingatlan a pilisszántói 025/27 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 47. hektár 6646 négyzetméter, szántó megjelölésű ingatlannak a pilisszántói 022/9 helyrajzi számú ingatlannal szembeni része. A bérbeadott földterület nagysága 250 négyzetméter. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a T-Mobile Nyrt. az általa bérelt földterületet bekeríthesse, s oda az elektromos közművet kiépíthesse.

A Képviselő-testület továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a T-Mobile Nyrt. az általa létesített 40 m magas rácsos szerkezetű antennatartó tornyon rádiótechnikai berendezéseket, műszakilag szükséges számú és méretű mikroantennát, a berendezéseket összekötő kábeleket helyezzen el. Továbbá a villamos és adatátviteli (optikai) kábelek, valamint villamos mérőórát elhelyezhessen a bérelt ingatlanrészen. A bérlő jogosult a bérelt ingatlanrészen a bázisállomás megközelítése érdekében 3 m széles szervizút kialakítására.

A bérleti díj br. 2.000.000,-Ft/év, azaz Kettőmillió forint/év, amely évente a KSH által közölt hivatalos fogyasztói árindex mértékével emelkedik. A bérleti szerződés határozott időtartamú, amely 2020. december 31-ig tart. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt 60 napon belül az Önkormányzat részére eredeti állapotban helyreállítani, s úgy visszaadni.

A bérlőnek (T-Mobile Nyrt.) a bázisállomás működtetésénél, üzemeltetésénél folyamatosan biztosítania kell, hogy az elektromágneses sugárzás nem haladhatja meg a 63/2004.(VII.26.) ESZCSM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.

A bérlőnek (T-Mobile Nyrt.) a bázisállomás engedélyezési eljárás során biztosítania kell Pilisszántó község helyi építésügyi szabályzatáról szóló 3/2002.(IV.30.) önkormányzati rendelet 16. § (26)-(27) bekezdéseiben meghatározottakat.

A bérlőt (T-Mobile Nyrt.) terheli a bázisállomás kialakítása kapcsán fizetendő földvédelmi járulék megfizetése.

A bérlőnek (T-Mobile Nyrt.) a bérleti szerződésben kötelezettséget kell arra vállalnia, hogy a leendő bázisállomás környezetében található ingatlantulajdonosok a Ptk. 100. §-ának alapulvételével a Ptk. 339. § (1) bekezdése alapján a leendő bázisállomás által esetlegesen okozott kilátáselvonás, beárnyékolás, intimitás elvesztése, az adott környezetbe nem illő létesítmény látványa, a szélhatás okozta állandósult zajhatás miatt kártalanítási igénnyel élnek az Önkormányzat irányába, s annak a bíróság jogerősen helyt ad, akkor az így fizetendő kártérítés megfizetését átvállalja.

A bérlő jogosult hasonló profilú telekommunikációs társaság betelepülését engedélyezni. Az ebből befolyó bérleti díj a bérlőt (T-Mobile Nyrt.) illeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kollár Miklós polgármestert, hogy a fenti sarokpontokkal a bérleti szerződést az Önkormányzat képviseletében a T-Mobile Nyrt.-vel megköthesse.

***Felelős*:** Kollár Miklós polgármester
Határidő: közlésre azonnal

35/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzati Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló, módosított 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésére figyelemmel a helyi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2007. évi beszámolót megtárgyalta, s azt elfogadta.

Felelős: Kollár Miklós polgármester
Határidő: közlésre azonnal

36/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi „Napos Oldal" Szociális Központ a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásról, valamit a Családsegítő szolgálat működéséről szóló 2007. évi beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

***Felelős*:** Kollár Miklós polgármester
Határidő: közlésre azonnal

37/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88. § (3) bekezdésesére figyelemmel a Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola és Könyvtár alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

„7. pont Az intézmény típusa:
Alapfokú közoktatási intézmény (általános iskola). Az intézmény OM azonosítója: 032399. Évfolyamok száma: 8." Férőhelyek maximális száma: 224 fő. „Az intézmény munkarendje: nappali."

„8. Az intézmény tevékenységei:

b) sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai nevelése
oktatása 80122-5"
(beszédfogyatékos fejlesztés, a megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének organikus okokra vissza nem vezethetően tartós és súlyos rendellenessége miatt saját nevelési igényű tanulók ellátása)

Felelős: Kormos Katalin iskolaigazgató
Határidő: folyamatos

38/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa a Társulás 2007. évi bevételeit 7.087 ezer forint, kiadásait 2.400 ezer forint összegben hagyja jóvá. A Társulás 2007. évi pénzmaradványa 4.687 ezer forint.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2007. évi mérlegének elfogadását támogatja.

Felelős: Kollár Miklós polgármester
Határidő: közlésre azonnal

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

39/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatja és elfogadja a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának 14/2007.(IX.12.) számú határozatát (Alapító Okiratra, Együttműködési Megállapodásra, Társulási Megállapodásra vonatkozó módosításokat).

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a vonatkozó jogszabályban előírt egyezetési eljárást lefolytatta.

Felelős: Kollár Miklós polgármester
Határidő: közlésre azonnal

40/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

1.) Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.17.) számú Korm. rendelet 103. § (6) bekezdés c) pontjára figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a Plácskó út felújítására Pilisszántó Község Polgármesteri Hivatala 65700031-10820139 számú elkülönített számlát nyisson.

2.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a pilisszántói 0183 helyrajzi számú közút megjelölésű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 3783 m^2 térmérték, közút megjelölésű ingatlan az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/2000.(XI.16.) KöViM rendelet 4. §-ára figyelemmel nem engedélyes célú felújítása a Plácskó Víziközmű Beruházó Társulat finanszírozásában darált aszfalttal megtörténhessen.

Felelős: Kollár Miklós polgármester
Határidő: folyamatos

41/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény 2. § (1) bekezdésére, valamint a

közoktatásról szóló, módosított 1993. évi LXXIX. törvény 85. § (4) bekezdésére figyelemmel Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás feladatellátási-, intézményhálózat-, működtetési- és fejlesztési tervét elfogadja.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a vonatkozó jogszabályban előírt egyezetési eljárást lefolytatta.

Felelős: Kollár Miklós polgármester
Határidő: közlésre azonnal

42/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel Kuhajda Tiborné 2095 Pilisszántó, Dózsa György u. 4. szám alatti lakos 2008. június 04-én kelt kérelmét az alábbiak szerint elvileg támogatja:

A Képviselő-testület elvileg hozzájárul ahhoz, hogy a pilisszántói 092/41 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 15 ha. 8554 négyzetméter térmértékű gyep (legelő) megjelölésű ingatlan megosztásra kerüljön a víztározó medence, az ún. kékház, illetve az országos közút közötti részen cca. 2.000 négyzetméter térmértékben.

A Képviselő-testület elvileg támogatja a kérelmező általi étterem, panzió létesítését, építését a megosztás után kialakult ingatlanon max. 10 %-os beépítési móddal.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát elvileg 20.000,-Ft/négyzögöl értékben határozza meg.

A Képviselő-testület fenti ajánlatát 2009. június 30-ig tartja fenn.

Felelős: Kollár Miklós polgármester
Határidő: közlésre azonnal

43/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kormos Gergely Pilisszántó, Szőlőkert utcai lakos a pilisszántói 389/1 helyrajzi számú ingatlan telekhatárán lévő támfal építési költségéhez – a benyújtott árajánlat alapján - az építési anyagköltséggel járul hozzá peren kívüli egyezség esetén.

A Képviselő-testület az anyagköltséghez továbbá abban az esetben járul hozzá, ha az építési, kivitelezési munkálatok költségét, munkadíját Kormos Gergely magára vállalja.

Felelős: Kollár Miklós polgármester
Határidő: közlésre azonnal

44/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a falu közterületének virággal történő beültetéséhez 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint támogatást biztosít a költségvetésében.

Felelős: Kollár Miklós polgármester
Határidő: közlésre azonnal

45/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Pilisszántó település logopédia és gyógytestnevelési feladatait 2008. szeptember 1-től Solymár Nagyközség többcélú pedagógiai szakszolgálati intézménnyel kívánja ellátni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kollár Miklós polgármestert, hogy a Szándéknyilatkozatot fentieknek megfelelően aláírhassa.

Felelős: Kollár Miklós polgármester
Határidő: közlésre azonnal

46/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel a pilisszántói 68/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint 378 m^2 térmértékű, lakóház- udvar megjelölésű ingatlanon fennálló 4/96-od tulajdoni hányadát 42.000,-Ft, azaz Negyvenkettőezer forint egyösszegű vételárért elidegeníti Németh Péter 2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 111. szám alatti lakosnak.

A Képviselő-testület tulajdoni hányad eladási ajánlatát legkésőbb 2008. december 31-ig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kollár Miklós polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében az ingatlan adásvételi szerződést aláírhassa a vevővel.

Felelős: Kollár Miklós polgármester
Határidő: közlésre azonnal

47/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

1. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel a pilisszántói 551 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Pilisszántó, Petőfi Sándor u. 39. szám alatt található 57 négyzetméter alapterületű gyógyszertár és az ahhoz kapcsolódó pincében található raktárhelyiségre 2001. december 21-én kelt Pokó Zoltánné gyógyszerésszel kötött határozatlan idejű bérleti szerződés 2008. június 19-ei hatállyal történő közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, s ugyanettől az időponttól a Szántói Oroszlán Patika Kft. részére gyógyszertár céljára történő határozatlan időre szóló bérbeadáshoz a 2001. december 21—én kelt bérleti szerződés további részének változatlanul hagyása mellett hozzájárul.

2. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (4) bekezdésére figyelemmel hozzájárul, hogy a Szántói Oroszlán Patika székhelye az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2095 Pilisszántó, Petőfi Sándor u. 39. szám lehessen.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Kollár Miklós polgármester, hogy a szükséges kontraktusokat megköthesse.

Felelős: Kollár Miklós polgármester
Határidő: 2008. június 19.

48/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a pilisszántói 553/3 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 2197 négyzetméter térmértékű, út megjelölésű ingatlant, illetve a pilisszántói 880/9 helyrajzi számú, 5956 négyzetméter térmértékű, közterület megjelölésű ingatlant Diófa utcának nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri dr. Bak Imre jegyzőt, hogy a közterület elnevezéssel kapcsolatos szükséges intézkedéséket tegye meg.

Felelős: dr. Bak Imre jegyző
Határidő: 2008. november 20.

49/2008.(VI.05.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartva a 13/2008.(II.13.) számú önkormányzati határozatát, kiegészíti azzal, hogy a tervezett projekt ÁFA része nem támogatható, s ezért azt arra eső pénzeszközt a saját forrásából (költségvetéséből) biztosítja.

Felelős: Kollár Miklós polgármester
Határidő: folyamatos