

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pilisszántó Község Önkormányzata
tulajdonában álló ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

1. A Kiíró

Pilisszántó Község Önkormányzata (2095 Pilisszántó, Kossuth u. 92.), mint Kiíró (a továbbiakban: Önkormányzat) nyilvános pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlan értékesítésére:

Cím: Pilisszántó, zártkert, 2766/2. hrsz.

Terület: 1086 m²

Ingatlan-nyilvántartási megnevezés: „kivett zártkerti művelés alól kivett terület”

Bruttó induló ár: 20.000.000,- Ft

Pályázati biztosíték: 2.000.000,- Ft

Pilisszántó Község Önkormányzata 20/2023. (V.30.) határozata alapján került az ingatlan értékesítési pályázaton történő kiírásra.

Az ingatlan előzetes egyeztetés szerinti időpontban megtekinthető.

Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, az a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik.

2. Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, székhelyét
- megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását
- a pályázó ajánlatát az ingatl(ok) vételére vonatkozóan, amely az induló licit árnál kevesebb nem lehet (1. számú melléklet)
- pályázati biztosíték befizetésének igazolását
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról (2. számú melléklet)
- 30 napnál nem régebb cégkivonatot, illetve a nyilvántartásba vételéről szóló igazolást vagy alapszabályt
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak helyi adótartozása, valamint semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben
- a NAV által kiállított, 30 napnál nem régebbi nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak köztartozása nem áll fenn
- az ajánlat kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot

3. Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázat mellékleteként. A pályázati biztosíték pályázati határidőig történő teljesítésének elmaradása, továbbá a pályázati biztosíték igazolásának hiánya nem pótolható hiányosság és az a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A pályázati biztosítékot az Önkormányzat **65700031-10810013** számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni „**Pályázati biztosíték**” megnevezést, valamint az ingatlan(ok) helyrajzi számát. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerül előleg jogcímén.

A nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül visszafizeti az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a pályázónak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

4. Pályázatok benyújtása, elbírálása

Pályázat beadásának helye és határideje:

Módja: a pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton; az ajánlatot zárt borítékban „**Pilisszántó, zártkert, 2766/2. hrsz.**” jeligével kettő eredeti példányban kell benyújtani. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

Benyújtásának határideje: 2023. július 7.

Pályázat bontásának helye: ideje: Pilisszántó Község Polgármesteri Hivatala (2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 92.)
2023. július 10.

Pályázatok elbírálása: A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. Amennyiben több pályázatot is benyújtottak azonos feltételek mellett, a pályázatot kiíró jogosult dönteni a nyertes pályázó személyéről. A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja a pályázat benyújtását követő képviselő-testületi ülés napján az ülést megelőzően, majd ezt követően a képviselő-testület értékeli a beérkezett pályázatokat. A pályázat bontása zártkörű, a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható
- az ajánlatot a benyújtásra nyitva álló határidő eltelte után nyújtották be
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz
- a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot, nyilatkozatot.

A bírálat eredményéről az ajánlattevők az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesülnek.

5. Az adásvételi szerződés megkötése és hatályba lépése

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot az ajánlattevő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni. A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben előlegnek minősül és a vételárba beszámításra kerül.

Amennyiben a pályázat nyertese valamilyen oknál fogva visszavonja vételi szándékát az ajánlati kööttség ideje alatt vagy nem köti meg az adásvételi szerződést az előírt határidőn belül, az Önkormányzat jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől elállni és az Önkormányzat döntése szerint a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel kísérli meg a szerződésmegkötését az ajánlattevő által ajánlott vételáron.

6. Vételár megfizetése

A vevő pályázati biztosíték összegén felüli a vételárat az adásvételi szerződéskötéstől számított legfeljebb 30 napon belül köteles kifizetni. Ez akkor módosulhat, ha az elővásárlásra jogosult MNV Zrt. elővásárlásra vonatkozó állásfoglalása a megjelölt dátumig nem érkezik meg. Ebben az esetben a vételárat az MNV Zrt. nyilatkozatától, illetve a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártától számított 3 napon belül meg kell fizetni.

Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár határozott időre történő meg nem fizetése esetére az elállási jogot, melyet az Önkormányzat, mint eladó a vevőhöz címzett egyoldalú nyilatkozatával gyakorolhat.

A pályázó a teljes vételár kiegyenlítését követően léphet az ingatlan birtokába.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a pályázót, mint vevőt terhelik.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni Pilisszántó Község Önkormányzatánál lehet

Pilisszántó Község Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indokolás nélkül, valamint bármilyen költség kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja, az ebből eredő esetleges károkért való felelősségét teljesen kizárja.

Pilisszántó, 2023. június 2.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester