

Útépítési együttműködési megállapodás,

amely egyrészről **Pilisszántó Község Önkormányzata** (képviseli: Csicsmanczai Tamásné polgármester, adószáma: 15731010-2-13) 2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 92.), mint Építtető (a továbbiakban: Építtető),

másrészről

név:

szem.ig.száma:.....

születési neve.....

születési helye:.....

születési ideje:.....

anyja neve:.....

lakcíme:.....

pilisszántói ingatlanának címe:.....

hozzájárulás fizetési módja (kérem aláhúzni): átutalással egy összegben,

átutalással részletfizetéssel,

csекken egy összegben,

csекken részlet fizetéssel.

e-mail címe.....

mint Ingatlantulajdonos (a továbbiakban: Ingatlantulajdonos) között alul megjelölt napon és helyen a következő feltételek szerint jött létre:

1. Pilisszántó Község Önkormányzata kijelenti, hogy a pilisszántói Diófa lejtő az 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Diófa-lejtőn a Zártkert Program pályázati támogatás által finanszírozott 200 fm-es szakaszon túlmenően útépítést csak akkor tud megvalósítani, ha az érdekelt placskői ingatlantulajdonosok hozzájárulnak a közút építésének költségeihez és csak akkora szakaszon amekkora a teljes hozzájárulás összegéből megvalósítható.

3. Pilisszántó Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az út építéséhez szükséges összeg megléte esetén közút megépítéséhez a területet biztosítja, ellátja a beruházói feladatokat, a közbeszerzési törvénynek megfelelően, a jogszabályi feltételek megléte esetén a kivitelezésre pályázatot ír ki, a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról, üzemeltetéséről.

4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról az 4/2015.(II.18.) számú önkormányzati rendeletét megalkotta. A Képviselő-testület a placskői útépítési érdekeltségi hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) mértékét 90.000,-Ft/ingatlan összegben állapította meg a 107/2014.(XII.15.) számú önkormányzati határozatával.

5. Az Ingatlantulajdonos visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás 1 pontjában megjelölt szilárd burkolatú út építéséhez szükséges hozzájárulást megfizeti, s a jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott hozzájárulását legkésőbb egyösszegű befizetés esetén 2022.május 31-ig, részletfizetés esetén 2022.július 15-ig megfizeti Pilisszántó Község Önkormányzat 65700031-10820139 s számú "Diófa lejtő útépítés" elnevezésű elkülönített számlájára.

6. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 1. pontban hivatkozott útnak az összegyűlt útépitési hozzájárulással arányos szakaszát, az építés költségének hiánytalan meglétét követően 2022.szeptember 30-ig megépíti.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, ha az útépités megvalósulása után az ingatlantulajdonosok által befizetett hozzájárulásból szabad pénzeszköz marad azt az Önkormányzat elkülönítetten kezeli, s azt kizárólag a Placskó településrész útjainak karbantartására fordítja.

8. A jelen szerződésből származó jogviták elkerülésére a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felmerülő vitás kéréseket elsődlegesen egymás között rendezik. Amennyiben ez nem jár sikerrel, a szerződő felek alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság döntésének.

9. Amennyiben bármilyen okból a Diófa-lejtő útépités nem valósul meg, az együttműködési megállapodás alapján már megfizetett útépitési hozzájárulás a banki utalás költségével csökkentve a befizető ingatlantulajdonos részére visszautalásra kerül.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a szerződő felek elolvasták, azt értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írték alá.

Pilisszántó, 2022.január.

.....
Csicsmanczai Tamásné

polgármester

Pilisszántó Község Önkormányzata

.....
Ingotlantulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.....

név

.....

lakcím

2.....

név

.....

lakcím