RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pilisszántó Község Önkormányzata
tulajdonában álló ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

1. A Kiíró

Pilisszántó Község Önkormányzata (2095 Pilisszántó, Kossuth u. 92.), mint Kiíró (a továbbiakban: Önkormányzat) nyilvános pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlan értékesítésére:

Cím: Pilisszántó, belterület, 177/4. hrsz.
Terület: 651 m^2
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés: „kivett beépítetlen terület"
Bruttó induló ár: 35.000.000,- Ft
Pályázati biztosíték: 3.500.000,- Ft

Pilisszántó Község Önkormányzata 15/2025. (III.11.) határozata alapján került az ingatlan értékesítési pályázaton történő kiírásra.

Az ingatlan előzetes egyeztetés szerinti időpontban megtekinthető.

Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, az a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik.

2. Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, székhelyét
- megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását
- a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely az induló licit árnál kevesebb nem lehet (1. számú melléklet)
- pályázati biztosíték befizetésének igazolását
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról (2. számú melléklet)
- 30 napnál nem régebb cégkivonatot, illetve a nyilvántartásba vételéről szóló igazolást vagy alapszabályt
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak helyi adótartozása, valamint semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben
- a NAV által kiállított, 30 napnál nem régebbi nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak köztartozása nem áll fenn
- az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot

3. **Pályázati biztosíték**

A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázat mellékleteként. A pályázati biztosíték pályázati határidőig történő teljesítésének elmaradása, továbbá a pályázati biztosíték igazolásának hiánya nem pótolható hiányosság és az a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A pályázati biztosítékot az Önkormányzat **65700031-10810013** számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni **„Pályázati biztosíték"** megnevezést, valamint az ingatlan helyrajzi számát. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerül előleg jogcímén.

A nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül visszafizeti az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a pályázónak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

4. **Pályázatok benyújtása, elbírálása**

Pályázat beadásának helye és határideje:

Módja: a pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton; az ajánlatot zárt borítékban **„Pilisszántó, belterület, 177/4. hrsz." jeligével** kettő eredeti példányban kell benyújtani. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

Benyújtásának határideje: 2025. április 2.

Pályázat bontásának helye: ideje: Pilisszántó Község Polgármesteri Hivatala (2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 92.); a pályázat benyújtási határidejét követő első képviselő-testületi ülés napján az ülést megelőzően

Pályázatok elbírálása: A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. Amennyiben több pályázatot is benyújtottak azonos feltételek mellett, a pályázatot kiíró jogosult dönteni a nyertes pályázó személyéről. A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja a pályázat benyújtását követő képviselő-testületi ülés napján az ülést megelőzően, majd ezt követően a képviselő-testület értékeli a beérkezett pályázatokat. A pályázat bontása zártkörű, a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható
- az ajánlatot a benyújtásra nyitva álló határidő eltelte után nyújtották be
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz
- a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot, nyilatkozatot.

A bírálat eredményéről az ajánlattevők az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesülnek.

5. Az adásvételi szerződés megkötése és hatályba lépése

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot az ajánlattevő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni. A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben előlegnek minősül és a vételárba beszámításra kerül.

Amennyiben a pályázat nyertese valamilyen oknál fogva visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt vagy nem köti meg az adásvételi szerződést az előírt határidőn belül, az Önkormányzat jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől elállni és az Önkormányzat döntése szerint a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel kísérli meg a szerződésmegkötését az ajánlattevő által ajánlott vételáron.

6. Vételár megfizetése

A vevő pályázati biztosíték összegén felüli a vételárat az adásvételi szerződéskötéstől számított legfeljebb 30 napon belül köteles kifizetni. Ez akkor módosulhat, ha az elővásárlásra jogosult MNV Zrt. elővásárlásra vonatkozó állásfoglalása a megjelölt dátumig nem érkezik meg, illetve ha a Képviselő-testület másként nem dönt. Ebben az esetben a vételárat az MNV Zrt. nyilatkozatától, illetve a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártától számított 3 napon belül meg kell fizetni.

Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár határozott időre történő meg nem fizetése esetére az elállási jogot, melyet az Önkormányzat, mint eladó a vevőhöz címzett egyoldalú nyilatkozatával gyakorolhat.

A pályázó a teljes vételár kiegyenlítését követően léphet az ingatlan birtokába.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a pályázót, mint vevőt terhelik.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni Pilisszántó Község Önkormányzatánál lehet

Pilisszántó Község Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indokolás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja, az ebből eredő esetleges károkért való felelősségét teljesen kizárja.

Pilisszántó, 2025. március 12.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Pilisszántó Község Önkormányzata Pilisszántó