

#### 4. számú JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 9-én 9 órától megtartott nyílt üléséről.

**Ülés helye:** Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

**Jelen vannak:** Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László Pál, Kollár Ágnes, , Motika Teréz, önkormányzati képviselők, összesen: 5 fő.

**Távollétét jelezte:** Poszmik Ferenc, Kosztolánszky Zoltán

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Tétényi-Dinnyés Viktória jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

**1.Napirend:** Lechner Ödön Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiírt településtervezés feladat ellátásához nyújtandó támogatással kapcsolatos döntés

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**2.Napirend:** Óvodai játszótér bővítésével kapcsolatos árajánlatok vonatkozásában döntés

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**3.Napirend:** Egyebek

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (5 fő) 5 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

**1.Napirend:** Lechner Ödön Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiírt településtervezés feladat ellátásához nyújtandó támogatással kapcsolatos döntés

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy megjelent egy pályázat a Lechner Tudásközpont kiírásával. Erről azt kell tudni, hogy született egy új jogszabály és egy új típusú település rendezési tervvel kell rendelkeznie minden településnek 2024. december 31-ig. Ez egy folyamat és költséges is. A Nadhumni miatt egyébként is terveztünk egy módosítást. Ez a pályázat lehetőséget kínál arra, hogy az 5000 fő alatti települések pályázzanak. Közel fél milliárd forintnyi összeg áll rendelkezésre és a pályázatok beérkezési sorrendben kerülnek elbírálásra, Ha tartalmilag rendben van, akkor a támogatást megkapjuk. Az adóerő képességtől függ az, hogy mennyit lehet nyerni. Mi abba a kategóriába tartozunk, hogy 3 millió forintot nyerhetünk, de sajnos van egy olyan kitétel, ha 7 évnél nem régebbi a településrendezési tervünk, akkor csökkentik ezt az összeget 30%-al, de maximum 500 ezer forinttal. Így 2,5 millió forintot nyerhetünk, mert a mi rendezési tervünk

2016. évben került elfogadásra. Tudjuk, hogy ez sajnos jóval nagyobb összegbe fog kerülni és az a kitétel, hogy 2023. december 31-ig hatályba kell lépnie ennek az eljárásnak a keretén belül. Javaslom, hogy pályázzunk, hiszen a jogszabály szerint 2024. december 31-ig amúgy is kellene új rendezési tervet készítenünk. (Előterjesztés száma: 48/2021. )

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **46/2021. (XI.9.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiírt az 5000 fő alatti kistelepülések településterveinek elkészítésére vonatkozó pályázaton való részvételhez. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és benyújtására, továbbá kötelezettséget vállal a településtervnek (településrendezési terv, településrendezési koncepció) felülvizsgálatára. Felhatalmazza továbbá a polgármestert a pályázathoz szükséges és azzal kapcsolatos összes jognyilatkozat megtételére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

*Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.*

#### **2.Napirend: Óvodai játszótér bővítése**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A óvodai játszótér bővítésre kerül a kért árajánlatok beérkeztek, amit az előterjesztés mellékleteként a Képviselő-testületnek csatoltam.

Három árajánlat érkezett:

- 1) Játszópark Kft- (2013 Pomáz, Céger u 2.) 4.177.449,- Ft
- 2) Fair Play Trade Kft (1171 Budapest, Lokátor u 7.) 4.593.590,- Ft
- 3) Sport Garden Kft (2013 Pomáz, Radnóti M. u 5) 4.514.342,- Ft

Javaslom a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot. (Előterjesztés száma: 49/2021. )

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **47/2021. (XI.9.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda (2095 Pilisszántó. Kossuth Lajos u 86) játszóterének felújítására vonatkozóan a Játszópark Kft-vel (2013 Pomáz, Céger u 2) szerződést kössön az árajánlatnak megfelelően 4.177.449,- Ft összegben. Felhatalmazza a polgármestert a szerződéshez

szükséges intézkedések megtételére a szerződés aláírására és az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

*Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.*

**3.Napirend: Egyebek napirendi ponton belül a közmeghallgatás időpontjának módosítása**

**Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester**

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Magyarország Önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 54§-a kimondja:

„A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. „Az elmúlt testületi ülésen 2021 november 19-ét jelölte ki a testület a közmeghallgatás időpontjául, sajnos azonban technikai okok miatt az időpont nem jó. Javaslom a közmeghallgatás új időpontjának a november 26-át.

*Kosztolánky Zoltán képviselő 9 óra 6 perckor megérkezett.*

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **48/2021. (XI.9.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2021 (X.14.) számú határozatát módosítja és a közmeghallgatás időpontját 2021. november 26. napjára 17 órai kezdettel hirdeti meg.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

*Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.*

**3. Napirend: Egyebek napirendi ponton belül Pilisszántó Község Önkormányzatának a Helyi közutakra történő behajtási korlátozásról szóló 16/2014 (XII.16) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése**

**Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester**

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés a) pontjában a kormányhivatal számára biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva az Möt. 132. § (3) bekezdés b) pontja alapján a Pest Megyei Kormányhivatal vizsgálta, hogy Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pilisszántó Község Önkormányzatának a Helyi közutakra történő behajtási korlátozásról szóló 16/2014 (XII.16) számú önkormányzati rendeletének fizetési kötelezettséget megállapító előírásai megfelelnek-e a jogszabályoknak.

A vizsgálatok alapján 2021. szeptember 29-i dátummal törvényességi felhívással élt a Pest Megyei Kormányhivatal.

A felhívásban megfogalmazott észrevételeket áttekintettük és ennek alapján hatályon kívül kell helyezni önkormányzati rendeletünket. Sajnálatos módon a törvényességi felhívás alapja az, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény olyan előírást nem tartalmaz, amely a helyi önkormányzatot felhatalmazná arra, hogy az általa létesített közút közlekedési célú használatáért, akár annak fokozott igénybevételéért is úthasználati díjat állapítson meg.

Fentiekre tekintettel kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő hatályon kívül helyezést megszavazni szíveskedjenek.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerint rendelet tervezetet. (Előterjesztés száma: 50/2021. )

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelete**

**a helyi közutakra történő behajtás korlátozásáról szóló 16/2014. (XII.16.)  
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közutakra történő behajtás korlátozásáról szóló 16/2014. (XII.16.) számú önkormányzati rendelete.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné sk.  
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória sk.  
jegyző

***Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.***

**3. Napirend:** Egyebek napirendi ponton belül Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 14/1995. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nyári Béla jelen testületi ülésre benyújtott kérelmével egy régóta fennálló problémát oldana meg. Ingatlanát bővítette és a telekredezés kapcsán kiderült, hogy tévesen elkerített egy 1/1 önkormányzati tulajdonban pilisszántó zártkerten elhelyezkedő 2499 helyrajzi szám alatt felvett területet, ami jelenleg a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban és az önkormányzat által vezetett ingatlanvagyon kataszterben is helyi közút besorolás alatt álló ingatlan, ami a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi. Abból 411 m<sup>2</sup>-t kerített le. Ezt szeretné megvásárolni. Ennek következtében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján, az értékesítést megelőzően szükséges a megvásárolni kívánt helyi közút magánúttá minősítése, melyhez szükséges az illetékes közlekedési hatóság jóváhagyó nyilatkozata is.

Az adásvételi szerződés megkötésére a telekalakítási eljárás lefolytatása, a megosztással keletkezett ingatlan forgalmi értékének megállapítása, valamint a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó út forgalomképesé minősítését követően van lehetőség. A 2499 helyrajzi szám alatt felvett területnek a megosztást követően önálló ingatlanként létrejövő mintegy 411 m<sup>2</sup>-es részét a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből át kell sorolni a forgalomképes vagyontárgyak körébe. Javaslom azonban az egész 2499 hrsz-ú ingatlan átsorolását.

Összegzésképpen Pilisszántó zártkert megnevezésű 2499 hrsz-ú, 2777 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati ingatlan, ami kivett közút a vagyonkataszterben forgalomképtelen törzsvagyonként van nyilvántartva.

Ahhoz, hogy az ingatlan terület kivett közútból kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezést kapjon az illetékes Földhivatalnál, a Képviselő-testületnek a vagyonkataszterben forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott ingatlant az adásvételt megelőzően a kataszterben üzleti vagyonná szükséges minősíteni.

Előterjesztőként javaslom, hogy a Képviselő-testület az ingatlant minősítse át üzleti vagyonná az ingatlan értékesítése érdekében. Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerint határozati javaslatot (Előterjesztés száma: 51/2021. )

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**49/2021. (XI.9.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisszántó, 2499 hrsz-ú, 2777 m<sup>2</sup> nagyságú, tulajdoni lapon zártkert megnevezésű, és kivett közútként forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná minősíti át. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az átminősítés az önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A fenti eljáráshoz szükséges a vagyonrendelet módosítása, hiszen annak a mellékletében szereplő vagyonelemek átnevezése és átminősítése szükséges. Javaslom a rendeleti javaslat elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezetét. (Előterjesztés száma: 51/2021. )

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2021. (.XI.10.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló  
14/1995. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Pilisszántó Község Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/1995. (XII.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. számú mellékletének az alábbi szövegrésze helyébe

Hrsz	Megnevezés	Alapterület	Önk. Tul.	Forgalomképesség
2499	Kivett közút	2777 m <sup>2</sup>	100 %	Forgalomképtelen

az alábbi szöveg lép:

Hrsz	Megnevezés	Alapterület	Önk. Tul.	Forgalomképesség
2499	Kivett magánút	2777 m <sup>2</sup>	100 %	Forgalomképes

**2. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Csicsmanczai Tamásné**  
polgármester

**dr. Tétényi-Dinnyés Viktória**  
jegyző

**3. Napirend:** Egyebek napirendi ponton belül Mezőgazdasági területek haszonbérbe adása

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Az alábbi 1/1 arányú önkormányzati tulajdonú, szántó művelési ágú ingatlanokat az elmúlt években haszonbérleti jogviszony keretében művelték a gazdálkodók. Diószegi Tamás 04 hrsz-ú ingatlant, a Magvető Kft a 025/27 hrsz, (43Ha) és Müller Mártonné 025/27 (4,6 ha) hrsz

A határozott idejű jogviszonyok lejártára való tekintettel nevezettek a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását kérelmezték. A Képviselő-testület a napirendi pontot egyszer már tárgyalta, azonban úgy döntött, hogy a bérleti díjak összegét felülvizsgálja. Körbe kérdeztem a környékbeli önkormányzatokat. Pilisvörösváron 2-3 Ft/nm / év a bérleti díj.

**Kosztolánszky Zoltán:** Nekünk is emelnünk kellene. Évek óta 1 Ft a díj.

**Motika Teréz:** A többség nem csak a saját állatainak az ellátására hasznosít, hanem vállalkozást működtet. Bértartásban tart lovakat, lovagoltat. Jövedelme keletkezik. Szerintem is emeljünk.

**dr. Tétényi-Dinnyés Viktória jegyző:** A KSH honlapján Pest megyére vonatkoztatva a 2020 évi átlagár 46.500,- Ft hektáronként. Ez négyzetméter árra vetítve 4,65,- Ft

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Van javaslat?

**Kosztolánszky Zoltán:** 4,- Ft.

**Kormos Margit:** Szerintem most csak 3,- Ft.

**Diószegi László:** Szerintem is egyenlőre a 3,- Ft.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Rendben, akkor az összeg legyen 3,- Ft.

Javaslom a Képviselő-testületnek az előterjesztett határozati javaslatok elfogadását a 3 Ft-os összeg kiegészítésével.

Több kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatokat. (Előterjesztés száma: 54/2021. )

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatokat:

#### **50/2021. (XI.9.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Pilisszántó 04 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanának vonatkozásában - a hatályos haszonbérleti szerződést alapul véve, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján, 3 Ft/m<sup>2</sup>/év összegért, - további 5 éves határozott időre, Diószegi Tamás 2095 Pilisszántó, Szabadság u. 19. szám alatti lakos haszonbérleti szerződését meghosszabbítja. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatokat:

#### **51/2021. (XI.9.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Pilisszántó 025/27 hrsz-ú (46 ha szántó művelési ágú ingatlana vonatkozásában - a hatályos haszonbérleti szerződést alapul véve, a mező-és erdőgazdasági ) földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján, - 3Ft/m<sup>2</sup>-/év összegért - további 5 éves határozott időre Müller Mártonné 2085 Pilisvörösvár, Hősök tere 1. sz. alatti lakos haszonbérleti szerződését meghosszabbítja. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatokat:

#### **52/2021. (XI.9.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Pilisszántó 025/27 hrsz-ú (43 ha) szántó művelési ágú ingatlanainak vonatkozásában - a hatályos haszonbérleti szerződést alapul véve, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján, -3 Ft/m<sup>2</sup>/év összegért- további 5 éves határozott időre, Magvető Pilisvörösvár Kft. (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 15.) haszonbérleti szerződését meghosszabbítja. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Kormos Ferenc kérelmet nyújtott be, hogy szeretné az önkormányzattól a korábban Kormos Anna által bérelt 2459, 2460, 2461, 2462 hrsz-ú ingatlanokat valamint a 0182/52 helyrajzi számú ingatlanból 9.2616 nm területű szántó művelési ágú ingatlant bérelni. Indokolásul előadta, hogy az ingatlant eddig lánya bérelte, de mivel idő közben megszerezte a bérléshez szükséges képesítést, szeretné ő tovább bérelni.

A 0182/52 hrsz-ú ingatlan a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartoznak. A jogszabály értelmében termőföld legalább 1 éves, legfeljebb 20 éves időtartamra adható bérbe. A további felsorolt négy ingatlan művelési ág alól kivont területek, így egyszerű bérleti szerződéssel bérbe adható.

Javaslom a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását, külön határozatban, hiszen a földörvény hatálya alá eső szántó művelési ágú terület szerződése kifüggesztés köteles, a zártkerti művelés alól kivont ingatlanok viszont nem tartoznak a földtörvény hatálya alá így egyszerű szerződéssel bérelheti a kérelmező.



Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatokat. (Előterjesztés száma: 55/2021. )

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **53/2021. (XI.9.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló pilisszántói 0182/52 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból 9.2616 nm nagyságú területet Kormos Ferenc 1035 Budapest Veder u. 6. 7/20 szám alatti lakos kérelmére a 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdése alapján 3 Ft/év/m<sup>2</sup> összegért, 5 éves határozott időre, haszonbérbe adja. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **54/2021. (XI. 9.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló a pilisszántói 2459, 2460, 2461, 2462 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanok bérletére vonatkozó, Kormos Ferenc 1035 Budapest Veder u. 6. 7/20 szám alatti lakos kérelmét elfogadja 3 Ft/év/m<sup>2</sup> összegért, 5 éves határozott időre, bérbe adja. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

### **3. Napirend: Egyebek napirendi ponton belül Bara Zoltánné kérelme**

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Bara Zoltánné kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a tulajdonában lévő pilisszántói 2817/1, 2817/4, 2817/5 ingatlanok telekalakításához valamint az önkormányzat tulajdonában lévő 2817/2 hrsz-ú út áthelyezéséhez a képviselő-testület adja a hozzájárulását, mivel a jelenlegi állapotukban az ingatlanok a helyi építési szabályzat szerint nem beépíthetőek. A 16/2018. (III.27.) számú határozattal már egyszer a testület hozzájárult a tervezett telekalakításhoz, de akkor az ingatlantulajdonosok nem tudtak egyezsége jutni. Idő közben az említett ingatlanoknak Bara Zoltánné lett a tulajdonosa így új döntés szükséges az ügyben.

A képviselők megismerték a tervezett telekalakítást. Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **55/2021. (XI.9.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bara Zoltánné 2095 Pilisszántó, Trojica u. 18. szám alatti lakos kérelmére, a pilisszántói 2817/1, 2817/2, 2817/3, 2817/4 és 2817/5 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához hozzájárul. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Tudomásunkra jutott, hogy Szabó Attila befejezte településünkön az üzleti vállalkozását. Megkerestük őt és valóban igaz a hír. Sőt a településről is el kíván költözni, így a vele kötött bérleti szerződést fel kell mondani. Tartozása kiegyenlített.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy határozati javaslatomat fogadják el, mely a következő: Pilisszántó község önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Attila 2095 Pilisszántó, Szabadság utca 11. szám alatti lakossal a 2095 Pilisszántó, Szabadság utca 11. szám alatti ingatlan vonatkozásában megkötött szerződést felbontja. Felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések, és jognyilatkozatok megtételére.

Pilisszántó község Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **56/2021 (XI.9) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó Attila 2095 Pilisszántó, Szabadság utca 11. szám alatti lakossal a 2095 Pilisszántó, Szabadság utca 11. szám alatti ingatlan vonatkozásában megkötött szerződést felbontja. Felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések, és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A 2022 évi belső ellenőrzési terv előterjesztése tegnap érkezett és a Képviselő-testület számára tesz javaslatot a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 31. §-ában előírt éves belső ellenőrzési terv elfogadására. Az Önkormányzat belső ellenőrzési feladatait külső szakértőként a "GY & GY" Perfekt Audit Kft. látja el.

Az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét a belső ellenőrzési vezető, az Önkormányzat stratégiai terve, kockázatelemzés, a rendelkezésre álló belső ellenőrzési kapacitás és a vezetés véleményének figyelembevétel készítette el. Az Önkormányzat éves ellenőrzési tervének javaslatát az előterjesztés melléklete tartalmazza, melyet minden képviselő kézhez kapott. Javaslom a 2022. évi belső ellenőrzési tervvel kapcsolatos határozati javaslat elfogadását.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés száma: 53/2021. )

Pilisszántó község Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**57/2021 (XI.9) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervéről szóló javaslatot megtárgyalta, és azt a belső ellenőrzési tervre vonatkozó javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. december 31.

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 10 óra 05 perckor berekesztette.

  
Csicsmanczai Tamásné  
polgármester

k.m.f.

  
dr. Tétényi- Dinnyés Viktória  
jegyző