6. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 19-én megtartott üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Község Tanácsterme

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Bakonyi Zsolt, Faidt Lilla Gréta, Fekete Gyula, Jánszky István, Kosztolánszky Zoltán, önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

Tanácskozási joggal megjelent: Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Schuck Bernadett testületi referens.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Üdvözli a képviselő-testületi ülésen megjelent települési képviselőket, tájékoztatja a képviselőket, megállapítja, hogy a képviselők teljes létszámban jelen vannak, s a kiegészített napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

1. Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásról szóló rendelet.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

2. 16/2011.(XII.14.) számú a helyi telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

3. Katasztrófa helyzet esetére befogadó helyek kijelölése.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

4. Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás jogutód nélküli megszűnése.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

5. 2012. évi Költségvetés módosítása, Sportfeladatok előirányzatának megemelése tartalék terhére.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

6. Változtatási tilalom elrendelése Pilisszántó településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

7.Egyebek

-Köztisztviselők negyed évenkénti értékelése
-Papucsek Mihályné vezetői mandátumának 1 évvel való meghosszabbítása.

5. 2012. évi Költségvetés módosítása, Sportfeladatok előirányzatának megemelése tartalék terhére.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Javasolnám, hogy az 5. napirendi pontban megfogalmazott költségvetés módosítását tárgyaljuk elsőként. Ugyanis a költségvetés módosításának a célja, hogy a sportfeladatok előirányzatát megemeljük. A szükségességéről Száplaki József a sportegyesület vezetője fog beszámolni.

Széplaki József: Felnőtt csapatunk nagyon imponáló fölénnyel megnyerte a bajnokságot. Erre legutóbb 12 éve volt példa. Három döntetlen a többi nyereség. Gyakorlatilag kinőttük ezt a osztályt, ilyenkor van lehetőség arra, hogy egy osztállyal feljebb lépjünk. Tehát megyei másodosztályba. Ami ezzel jár, hogy 4 db utánpótlás csapatot kell versenyeztetnünk. 7 évesek 9 évesek 11 évek ezek megvannak. Idáig is megvoltak ezzel nincs is gond. Ami még bejön a kötelező U19- t kell indítani. Tehát a 19 éveseknek is heti rendszerességgel meccsek lesznek. Játékengedélyeket, igazolásokat, garnitúra mezt és az utazást kell nekik biztosítani. Ha durván kéne számolnia 30.000,-Ft –t kell egy útra, 16 meccsel kell számolni, ebből fele amikor otthon játszunk fele amikor idegenbe. Akkor 8 30.000 az 240.000. Akkor ez úgy 440.000-450.000,-Ft körüli összeg ami pluszba kéne ahhoz, hogy el tudjunk indulni a magasabb osztály felé. Ilyenre azt hiszem egyszer volt példa a 60-as évek végén, több mint 40 év eltelt azóta, hogy ilyen lehetőségünk lett volna. Most adva van de ezen múlik. A gyerekek megvannak, a létszám megvan azon nem múlik. Idáig nem volt itt U19 mert nem volt rá fedezet így nagyon sokan játszanak Vörösváron. Mivel Vörösvár MB2 be van azt nem akarom, hogy most azt mondom ennek a 7 srácnak, hogy kötelező gyertek vissza. A kettőből szeretném összerakni. Ők vállalták, hogy szombaton ott játszanak az MB2-ben vasárnap pedig itt nálunk. Csak nyílván az utazást nekünk kell állni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A Joci már megszervezte és társadalmi munkában kifestették a sportöltözőt.

Széplaki József: Folyamatban van az ablakok festése. Hétfőn csináljuk a szigetelést fönt, azt is társadalmi munkában. Senki nem kér pénzt mindenki úgy dolgozik ott.

Jánszky István képviselő: A tető szigetelést?

Széplaki József: Igen.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Gyakorlatilag a költségvetés módosításában a tartalékok terhére 400.000,-Ft a sportcélú feladatokra át lenne csoportosítva az nem csak ezt fedezi. Mivel egy fél idény már eltelt, így körül belül a felével kell számolni. A maradék a 400.000,-Ft és az a közötti rész az az anyagköltsége ezeknek a felújításoknak. Ezért terhelné még 400.000,-Ft ezt az évet. A rendelet módosítási terv az előterjesztésben ezt fedi le.
Kérdés esetleg vagy szavazhatunk? Aki a rendelet módosítással egyet ért, hogy a 2012. évi költségvetésből a tartalék terhére 400.000,-Ft pluszt átcsoportosítsunk sportcélokra kérem kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal elfogadta az alábbi rendelet módosítás:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2012. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló
3/2012. (II. 15) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartás működési rendjéről szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény alapján, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII.30.) számú Kormány rendelet 53. § (1) bekezdése alapján a 2012. évi költségvetéséről szóló elfogadott helyi rendeletét az alábbiak szerint módosítja

A rendelet hatálya
1. §

A rendelet hatálya a Képviselő-testületre, annak bizottságaira, a Polgármesteri Hivatalra és az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai
2. §

A Képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal és az Intézmények 2012. évi módosított költségvetését 1.256.502.- E Ft bevétellel és 1.256.502.- E Ft kiadással állapítja meg.

Az Önkormányzat bevételei
3. §

A 2. §-ban megállapított bevételi főösszeg módosulását a 8. számú melléklet tartalmazza.

Az Önkormányzat kiadásai
4. §

A képviselő-testület 2012. évi módosított költségvetési kiadásai 8. számú melléklet tartalmazza.

Záró rendelkezés
5.§

A rendelet 2012. június 20-án lép hatályba.

Pilisszántó, 2012. június

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntöm Bakonyi Zsolt képviselőt. Amiről lemaradtál az az, hogy az 5. napirendi pontot vettük előre és megszavaztunk 400.000.-Ft átcsoportosítását a tartalék terhére sportcélokra. Hogy a futball csapat előrébb tudjon lépni. Folytatnánk az 1. napirendi ponttal.

1. Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásról szóló rendelet.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az előterjesztésben leírtuk, hogy április 15.- én új szabálysértési törvény lépett hatályba. Az önkormányzatok kötelesek a saját rendelkezéseikben a szabálysértési rendelkezéseket hatályon kívül helyezni, de hogy mégis legyen valami az önkormányzatok kezében ezért a szabálysértési büntetésekre van ez a tiltott kirívóan közösségellenes rendelet. A tervezetet a képviselők megkapták mely nevesít ilyeneket. Példaként felsorolnám.

(1) a közterületet engedély nélkül veszi igénybe, vagy az engedélytől eltérően használja, és e tevékenységével a 4. § (4) bekezdésben meghatározott felhívás ellenére sem hagy fel.

(2) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki

a) az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant felszólítás után nem műveli meg, nem tartja rendben gyomtól, gaztól nem tisztítja meg,

b) szemetet felhalmoz

c) a szemétgyűjtőedénybe mérgező, robbanó, folyékony, vagy a szolgáltatást végző dolgozó testi épségét egészségét, vagy a gépjárművet veszélyeztető anyagot helyez el,

d) a szemétgyűjtőedény és környékének tisztántartásáról (takarításáról, fertőtlenítésről) nem gondoskodik

e) az ingatlant és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosság mentesítéséről) nem gondoskodik

f) az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja

g) a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán illetve mellette nőtt gazt nem írtja, a kinyúló ágak, bokrok nyeséséről nem gondoskodik,

h) az ingatlanán keletkező csapadékvizet nem a saját területén helyezi el,

i) a járdáról letakarított havat a gyalogos, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le,

j) gépkocsit tiltott helyen parkoltat és módon mos,

k) szennyvizet, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékelvezető árokba vezet, önt,

l) közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe vesz,

m) az idejét múlt hirdetményt, plakátot nem távolít el,

n) építményeket, kerítéséket, élőfát bármilyen felirattal megrongál,

o) közterületen elhelyezett, általa beszennyezett felszerelési és berendezési tárgyakat nem tisztítja meg,

p) a gondozott zöldterületre járművével ráhajt, vagy azon parkol,

r) közútra, útpadkára salakot, vagy építési törmeléket engedély nélkül szállít vagy elhelyez,

s) vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépet, gépjárművet közterületen tárol,

t) alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze és elszállításáról nem gondoskodik,

u) a településen lévő élővízfolyásokba, belvízelvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezet, partjait szemét, vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezi,

v) rothadó, bűzös szemét hulladék elszállításáról, megsemmisítéséről nem gondoskodik,

z) avar és kerti hulladékok nyílt téren történő égetését nem a hatályos jogszabályok szerint végzi

Azokon kívül amiket itt nevesítettünk van e javaslat amivel a képviselők bővítenék.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Tájékoztatás céljából el szeretném mondani, hogy az alapjogszabály nem határoz meg semmit. A polgármester hatáskörébe fog tartozni. Ugyanúgy fog lefolyni mint egy közigazgatási eljárás 15 napos határidővel, értesítési kötelezettséggel. A határozatot a polgármester fogja aláírni. Néhány pontra szeretném felhívni a figyelmet. A település jellegéből adódóan például az állattartás. Ha az állattartásos rendeletünket megnézzük akkor azt látjuk, hogy elég tágan fogalmaz ezért gondoltam ezt ide is belevenni, hogy ami ott megfogalmazódik és ezeknek jogszabályoknak ellentmond akkor szintén lehet bírságolni. A másik meg a szemét rendelet amit 2011 szeptemberében hozott a képviselő testület. Ott a 19§1, volt a kukák tisztítása, miként helyezzük ki mikor helyezzük ki, a szemét felhalmozás. Az is szabálysértés volt eddig, most viszont kirívóan közösségellenes magatartás. Tippeket várnék.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Akkor első körben mindenki egy felszólítást kap.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen

Faidt Lilla Gréta képviselő: 15 nap van, hogy rendezze?

Kormos Margit alpolgármester: Ezeket ki fogja figyelni?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: A Bernadett lesz az ügyintéző

Kormos Margit alpolgármester: De honnan fogja tudni mert.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Nagy számban érkeznek lakossági bejelentések is. Amit eddig birtokvédelemnek gondoltak de nem tudtunk mit csinálni. Pluszba azért itt van az Attila aki járja a vidéket illetve az is nagyon jó, hogy a mezőőrünk is nézni tudja a telkeket kerteket amikor hordja ki a helyi postát. Ha elhanyagolt, gazos kint van a szemét arról fogunk tudni. Illetve ha kimegyek a helyszínelni én is látom.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem rögtön küldünk ki egy írásos felszólítást hanem próbáltuk a problémát először megbeszélni beszélni az ingatlan tulajdonosával, hogy próbáljon meg valamiféle rendet teremteni. Ha ez nem történik meg akkor jön az írásos felszólítás.

Bakonyi Zsolt képviselő: Annyi kérdésem lenne, hogy nemsokára a csatorna is elkészül, nem kéne-e már most mindjárt belevenni, hogy a csapadékvíz a csatornába való bevezetése is tiltott tevékenység. Mert az ugye a tisztítónak egy nagy terhelés.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Az a szolgáltatási szerződése biztos benne van.

Bakonyi Zsolt képviselő: Benne van de nincs a szerződésben ez szankcionálva.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Akkor ezzel kibővítjük. Ellenőrizni lehet ezzel a bizonyos füstös megoldással, hogy a füst a szennyvízgyűjtőből az ereszcsatornán megy ki akkor az biztos bele van vezetve a szennyvízcsatornába. Akkor kibővítjük azzal a ponttal ezt a rendeletet, hogy a csapadék víz szennyvízhálózatba való vezetése.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: De ezt abba kéne beírni ahol az van, hogy mindenki a saját területén köteles elszikkasztani az esővizet. Tulajdonképpen abba benne is van.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Egy olyan van, hogy az ingatlanán keletkező csapadékvizet nem a saját területén helyezi el, ez a „h” pont.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Még egy eszembe jutott ami a rendelet megszövegezésnél még nem volt. Van egy hajléktalanunk. Már intézkedtünk ez ügyben. Ma 6 kor elviszik remélem megtalálják. Ezt is bele lehetne venni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: De akkor mi számít huzamosnak akkor azt is meg kell határozni.

Kormos Margit alpolgármester: A 24 óra mindenképp.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Azért jó ez a bírság mert végrehajtható.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: De hogyan fogsz bírságolni egy vagyontalant.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Akkor legalább felszólítom. De most lementem nem helyi illetőségű ez az úriember. Kitudtuk deríteni a nevét valamilyen úton módon a családját is felkerestük. De igazából nincs szankció így a családot se tudtam megrettenteni. Nekik így jó, hogy itt van mert addig sincs otthon. Itt a buszmegállóban le se tudnak ülni az idősek meg az iskolások. Be se mernek menni.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Pesten se tudnak velük mit csinálni.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Legalább lenne valami a kezemben. Amúgy konkrétan ennek az embernek van nyugdíja.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Nem lehet őket kitiltani?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Kitiltani nem lehet senkit. Én csak javasoltam. Nyilván minden hajléktalannak van családja azért nem olyan elvadultak itt a viszonyok. Rájuk nézve legalább egy ilyen szankciót kilátásba lehetne helyezni.
Fekete Gyula képviselő: Azért mindenképp javasolt. Lehet, hogy úgy sem tudunk mit csinálni de azért próbáljuk meg.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Ezt nem szabálysértés keretein belül kéne csinálni.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Figyelmeztetni kell Őket és kell, hogy legyen valami a kezemben.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Most is van.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mindenesetre nem támogatjuk azt, hogy a közterületeinken hajléktalanok feküdjenek.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Nem azt mondtam, hogy támogatni kell.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem gondolom, hogy ki kéne jelölnünk nekik egy helyet. Remélhetőleg nem is lesznek itt tömegek. Mert eddig nem volt jellemző.

Fekete Gyula képviselő: Kiderül, hogy milyen jó hely Pilisszántó.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Vörösváron nőtt a hontalanok száma.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Városból kijönnek. Ugye természet. Mint a határúti erdőkben. Csak egy javaslat volt.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: A régibe mi volt? Mi lett új?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ezek külön rendeletekben voltak szabályozva. Más szabálysértési törvény van és nem önkormányzati hatáskör a saját rendeleteinkből azokat a szankcionálásokat törölni kellet. Ezért, hogy az önkormányzat kezében is legyen valami ezért hozzák az önkormányzatok ezt a kirívóan közösségellenes magatartásról szóló rendeletet.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: A szankcionálandó viselkedéseket eddig külön rendeletek szabályozták az állattartási a szemétrendeletben. Mivel a szabálysértés már nem tartozik a hatáskörünkbe kell helyette egy olyan jogszabály amit végre lehet hajtani. Nem célom a büntetés. Én azt gondolom, hogy aki odajött hozzám birtokvédelemmel. Nagyon sokan nem fértek bele a birtokvédelembe. Arra utalt a polgármester az elején, hogy nagyon sok helyre kimentünk eljárás nélkül kizárólag azért, hogy a békés egymás mellet élést elősegítsük. Nem ebből fogunk meggazdagodni. Normalizálódjon a helyzet. Nem hiszem, hogy úgy ismertek itt meg az emberek, hogy szedném az áldozatokat. Mert valaki nem tud, a többség belátja az esetek többségében megtudtuk oldani megtudtuk beszélni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Volt olyan példa is, hogy kimentünk és egymás mellet élő testvérek 20 éve nem beszéltek, közelítettük az álláspontokat, külön-külön beszéltünk mindkettővel. Elsősorban szóban szeretnénk meggyőzni az embereket ha ez az eszköz nem elegendő akkor jön a következmény. Erre mindenképp szükség van én úgy

gondolom. Ha nincs ez a rendelet és nincs ez a lehetőség a kezünkbe akkor végképp nem tudjuk fegyelmezni azt akinek ez az üdvözítő megoldás.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Ezért se fog változni az eljárás mert ugyan ez volt a szabálysértés kereteiben. Most már máshogy hívják.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Akkor a rendelet tervezetet kibővítjük azzal, hogy a csapadékvíz szennyvízcsatornába való elvezetése is közösségellenes magatartás, illetve a közterületen személy huzamosabb idejű tartózkodása is.

Kormos Margit alpolgármester: Ezt mindenképp bele kell venni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ezt majd akkor mindenképp megfogalmazzuk. Úgy hogy ez a hajléktalanokra vonatkozzon. Például közterület életvitel szerű használata. Ezzel a kiegészítéssel aki a rendelet tervezetet elfogadásra javasolja kérem kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra került az alábbi rendelet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2012 (VI.20.) számú önkormányzati rendelet
a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások szabályozásáról

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1.§ E rendelet alkalmazásában tiltott, kirívóan **közösségellenes magatartásnak** az a magatartás minősül, amely a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt a képviselő-testület e rendeletében tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásnak minősítette.

2.§ (1) Az e rendeletben meghatározott tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben ezer forinttól ötvenezer forintig terjedő pénzbírság (igazgatási bírság) szabható ki.

(2) A kiszabásra kerülő pénzbírság (igazgatási bírság) mértékének megállapításánál figyelembe kell venni

a) a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét,

b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra önként igazolja.

3. Eljárási szabályok

3.§ A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárást hivatalból, a polgármesteri hivatal ügyintézője észlelése alapján kell lefolytatni, ide értve a bármely személy jelzése alapján történt észlelést is, melynek valódiságáról a polgármesteri hivatal ügyintézője meggyőződik.

4.§

(1) A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása, és a cselekmény elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szembeni eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás észlelésétől számított 15 napon belül indítható meg. Ezt követően a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetése miatt eljárás nem indítható.

(4) Az eljárás lefolytatását megelőzően a polgármesteri hivatal ügyintézője felhívja a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás megvalósítóját a jogszerű magatartás tanúsítására, 15 napos határidő tűzésével. A határidő eredménytelen elteltét követően lehet az eljárást lefolytatni, és a pénzbírságot (igazgatási bírság) kiszabni.

4. Egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások

5. § Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki

(1) a közterületet engedély nélkül veszi igénybe, vagy az engedélytől eltérően használja, és e tevékenységével a 4. § (4) bekezdésben meghatározott felhívás ellenére sem hagy fel.

(2) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki

a) az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant felszólítás után nem műveli meg, nem tartja rendben gyomtól, gaztól nem tisztítja meg,

b) szemetet felhalmoz

c) a szemétgyűjtőedénybe mérgező, robbanó, folyékony, vagy a szolgáltatást végző dolgozó testi épségét egészségét, vagy a gépjárművet veszélyeztető anyagot helyez el,

d) a szemétgyűjtőedény és környékének tisztántartásáról (takarításáról, fertőtlenítésről) nem gondoskodik

e) az ingatlant és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosság mentesítéséről) nem gondoskodik

f) az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja

g) a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán illetve mellette nőtt gazt nem írtja, a kinyúló ágak, bokrok nyeséséről nem gondoskodik,

h) az ingatlanán keletkező csapadékvizet nem a saját területén helyezi el,

i) a járdáról letakarított havat a gyalogos, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le,

j) gépkocsit tiltott helyen parkoltat és módon mos,

k) szennyvizet, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékelvezető árokba vezet, önt,

l) közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe vesz,

m) az idejét múlt hirdetményt, plakátot nem távolít el,

n) építményeket, kerítéseket, élőfát bármilyen felirattal megrongál,

o) közterületen elhelyezett, általa beszennyezett felszerelési és berendezési tárgyakat nem tisztítja meg,

p) a gondozott zöldterületre járművével ráhajt, vagy azon parkol,

r) közútra, útpadkára salakot, vagy építési törmeléket engedély nélkül szállít vagy elhelyez,

s) vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépet, gépjárművet közterületen tárol,

sz) alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze és elszállításáról nem gondoskodik,

t) a településen lévő élővízfolyásokba, belvízelvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezet, partjait szemét, vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezi,

u) rothadó, bűzös szemét hulladék elszállításáról, megsemmisítéséről nem gondoskodik,

v) avar és kerti hulladékok nyílt téren történő égetését nem a hatályos jogszabályok szerint végzi

z) közterület életvitel szerű használata,

zs) csapadékvíz szennyvíz tárolóba való bevezetése,

6. § Tiltott kirívóan közösségellenes magatartást követ el aki a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 10/2011. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet 19.§(1) bekezdésében foglalt rendelkezéseket megszegi.

7. § Tiltott kirívóan közösségellenes magatartást követ el aki az állatok tartásáról szóló 12/2003.(XII.10.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakat megszegi.

5. Záró rendelkezés

6.§ Ez a rendelet 2012. június 20.-án lép hatályba.

Pilisszántó, 2012. szeptember 26.

Csicsmanczai Tamásné | **Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória**
polgármester | *jegyző*

2. 16/2011.(XII.14.) számú a helyi telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A helyi telekadóról szóló rendeletünket úgy módosítanánk, hogy a telekadóból „50 %-os kedvezményt kap aki közmű beruházási támogatást fizetett. A kedvezményt az adófizetési kötelezettség kezdő időpontjától, a közmű beruházási hozzájárulás mértékének eléréséig (300.00,-Ft) lehet igénybe venni. ”Több alternatíva is felmerült korábban, hogy legyen ez a 50% kedvezmény 5 éves időtartamú, a Fundamenta futamidejéig tartandó. Így azonban nem lenne egységes és nem lenne igazságos mindenkivel szembe így viszont mindenki ugyan akkora kedvezmény kap. Akinek mondjuk 40.000.-Ft a fizetendő adója az 20. 000.-Ft kedvezményt kap egy évben, akinek meg 80.000.-Ft az adója annak meg 40.000.-Ft-ot. Van esetleg ezzel ellenkező javaslat vagy mindenki egyetért ezzel? Akkor feltenném szavazásra, hogy aki az előterjesztés szerint a helyi telekadóról szóló 16/2011.(XII.14.) számú rendelet mosósítással egyetért az kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra került az alábbi rendelet módosítást:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2012.(VI.20.) számú önkormányzati rendelete

A helyi telekadóról szóló 16/2011.(XII.14.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszántó Község Önkormányzata a 16/2011.(XII.14.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 5 § (1) 7) bekezdése helyébe a szövegrész kerül „50 %-os kedvezményt kap aki közmű beruházási támogatást fizetett. A kedvezményt az adófizetési kötelezettség kezdő időpontjától, a közmű beruházási hozzájárulás mértékének eléréséig (300.000,-Ft) lehet igénybe venni.”

2. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. A kihirdetés napja: 2012. június 20.

Pilisszántó, 2012. szeptember 26.

Csicsmanczai Tamásné — *polgármester*

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória — *jegyző*

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ezzel kapcsolatban szeretném megjegyezni amiről már korábban is beszéltünk, hogy ez egy érdekes helyzetet eredményezett azoknak akik a Nyúldombon vásároltak annak idején ingatlanokat, közben az élethelyzetük másképp alakult és nem tudnak ráépíteni. Mivel az 1.060.000-1.070.000 Ft-os vételárból annak idején 500.000 Ft kedvezményt adott az Önkormányzat viszont kikötötte az elidegenítési tilalmat így nem tudják értékesíteni és a telekadó bevezetésével egy újabb teher került a nyakukba sehogyan sem tudnak szabadulni ebből a helyzetből. Erre vonatkozóan én kérem a képviselőket, hogy gondolkozzanak el ezen és a következő ülésen várnám a javaslatokat. Mert többen kerestek meg ezzel.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Ezt nem beszéltük meg még?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem beszéltük meg még, konkrét döntést még nem hoztunk.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Olyan határozat születet, hogy a képviselő testület amennyiben ilyen kérelem jön azt egyedileg elbírálja illetve az elidegenítés és terhelés tilalom levételéhez hozzájárul. De nyilván egy konkrét összeget egy metódust kéne kitalálni.
Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ha azt feltételezzük, hogy az ingatlan értéke 1.070.000 Ft volt közel a felét az önkormányzat fizette úgymond akkor lehetne esetleg ennek az arányában is gondolkodni. De ehhez viszont egy értékbecslés is kell. Nem lehet egy konkrét összeg mert a piac is változik a gazdasági helyzettel együtt. Ezért kellene minden egyes esetet egyedileg elbírálni másrészt tényleg egy olyan metódust kitalálni ami megfelelő.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Nem lehet ezt valamihez kötni, telekmérethez például?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Akkor is minden ügyet erre a határozatra hivatkozással egyedileg kell elbírálni. Például a vételár X % az önkormányzatot illeti meg akkor amikor hozzák az adásvételi tervezetet.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Úgy gondolom, hogy ezen mindenki gondolkodjon el akár javaslattal is élhetnek. Akkor ezt beszéljük meg részletesebben, bővebben a következő testületi ülésen.

3. Katasztrófa helyzet esetére befogadó helyek kijelölése.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ki kell jelölni katasztrófa esetén egy befogadó helyet. Mint a korábbiakban felvázoltam már a katasztrófa védelem komoly munkába lendült. Folyamatosan ostoroznak minket mindenféle statisztikákkal, az árkok a veszélyes fák és minden egyéb tekintetében. Nekik volt egy ilyen kívánságuk, hogy a testületnek határozatot kell hozni arra vonatkozóan és intézményi befogadó helyeket kell kijelölni. Kaptunk egy mintát is hozzá, hogy katasztrófa esetben melyik az a önkormányzati tulajdonú intézmény amely szükség esetén az embereket be tudja fogadni. Erre a célra a faluházat tartjuk legalkalmasabbnak. Nagy alapterülete van el lehet helyezni a tábori ágyakat, van egy kis konyha, van wc, van zuhanyzó. Tehát mindenre alkalmas.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: De lehet más is. Ha javaslat van.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Reméljük, hogy szükség nem lesz rá.

Bakonyi Zsolt képviselő: Bízunk benne ugye idáig nem volt katasztrófa Pilisszántón reméljük ezután sem lesz. Legyen ilyen terv de ha bármilyen ilyen helyzet van eddig is volt rá megoldás. De itt Szántón nem tudok olyanról, hogy ház összedőlt volna, olyan esemény ami miatt valakit ki kellet volna lakoltatni. Végül is ez a központban van, nem zavar egyéb intézményt mint például az iskola. Legtöbb helyen ugye az szokott lenni vagyis az iskola tornaterme. Nekünk ugye tornatermünk sincs. Abban az esetbe, hogy ha valami tényleg történik nem zavarja az iskola működését.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Fűthető is.

Bakonyi Zsolt képviselő: Ha esetleg akkora katasztrófa lenne akkor úgyis meg kell nyitni több épületet is.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Van egy központ legalább.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés ezzel kapcsolatban, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Akkor feltenném szavazásra, hogy aki az előterjesztésben szereplő befogadási tervvel egyetért az kérem kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

43/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a intézményi befogadási tervet.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: azonnal

4. Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás jogutód nélküli megszűnése.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Jogszabályok alapján miután a járási rendszer kerül bevezetésre a kistérségi többcélú társulások december 31. hatállyal megszűnnek. A társulási

forma megszűnik maga a társulás még tovább élne csak nem ez lenne a neve. Ahhoz hogy az ezzel járó kötelezettségeket tagdíjfizetés, egyéb ne hurcolja egyetlen Önkormányzat se magával szavazni kell.. Megszűnni úgy tud a kistérségi társulás hogyha a társulásba résztvevő 14 településből a település összlétszámának 60%-ka alá csökken a társulásban maradóknak létszáma. (Vagy a 14 társulás csökken 60% alá az összlétszám viszont 50% alá azaz annyi település kilépésével ami ehhez szükséges meg tud szűnni december 31.-el.) De ezeket a határozatokat már fél évvel előtte azaz június 31-ig meg kell hozni ahhoz hogy ez december 31.-ig megtörténjen. A jogszabály szerint akkor, így a társulás teljesen megszűnik jogutód nélkül, viszont miután a társulásnak a mérlegeit és egyebeit el kell készíteni következő májusig, és a felszámoláshoz és megszűnéséhez kapcsolódóan is rengeteg feladat van.. Ezt a székhely település Önkormányzatának kell átvennie ami esetünkben Pilisvövösvár. Miután törvény jelöli ki őt, így ő ezért semmi féle plusz jutatást nem kap hanem kénytelen elvégezni a munkát. Az előző társulási üléseken az fogalmazódott meg minden tagrészéről, hogy egyetérthetnek azzal a tagok, hogy a társulás december 31.-el szűnjön meg. Viszont ahhoz, hogy ez meg is történhessen az előterjesztésben szerepelt egy határozati javaslat ami kibővült még egy ponttal. Mert abban még csak az volt benne, hogy a 2012. december 31. –i megszüntetéssel a képviselő testület egyetért. De azt is ki kell mondani, hogy december 31.-vel kilépünk. Ha nem lépünk ki akkor azzal hogy megszűnik mi még benne maradunk. Egyrészt a határozati javaslat úgy szólna, hogy Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás 2012. dec. 31.-i megszüntetésével a Pilisszántói önkormányzat Képviselő-testülete egyetért, valamint egyetért azzal, hogy a kistérségi társulás tagjainak sorából 2012 december 31.-vel kilép és e döntéséről 2012 június 30.-ig értesíti a társulás tagjait. Valamint még egy ponttal kiegészül ez a határozat, hogy nyilatkozni kell a testületnek, hogy a munkaszervezet tagjait akik számszerűen négyen vannak tudja-e alkalmazni. Megkezdődik a munkaszervezet leépítése mindenkinek december 31. -vel megszűnik a munkaviszonya. Tehát július 01-től az önkormányzati jogi referensnek és az adminisztrátornak megkezdődik a felmondási ideje majd az iroda vezető és a pénzügyi ügyintéző munkaviszonyának megszüntetésére is sor kerül. Nekünk nyilatkozni kell arról, hogy nem tudunk nekik státuszt biztosítani és munkát adni itt az önkormányzatnál. Ez viszont azzal jár, hogy ha mi itt most nyilatkozunk, hogy ezekre a munkakörökre mi nem tudunk alkalmazni akkor ilyen munkakörben 3 éven keresztül nem is alkalmazhatunk. Ami különösebb veszélyt nem jelent csak elmondom, hogy ez ezzel jár. Tehát a határozati javaslat 3. pontja az lenne, hogy a 2/2012 BM rendelet 4§ 1 bek. elletve 5§ 1 bek. g, pontja szerint Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás kistérségi irodája azaz munkaszervezete foglalkoztatottjai tekintetében egyik közalkalmazott továbbfoglalkoztatására sincs lehetőség. Tehát a megszüntetéssel egyet értünk másrészt december 31.-vel kilépünk a társulásból és nincs lehetőségünk a közalkalmazottak foglakozatására. Van kérdés ezzel kapcsolatban?

Faidt Lilla Gréta képviselő: A legtöbb település gondolom épp ugyan így fog nyilatkozni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen, még az sem biztos ha valakinek felajánlanának munkát akkor elfogadja mert nem biztos, hogy a feltételek megfelelnek. Kistérségi feladat ellátásban láttuk el eddig a Napos Oldalon keresztül szociális családgondozást, idősgondozást és a gyepmesteri szolgáltatást, de ugye az dec. 31.-vel lejár azt majd át kell gondolni, hogy hogy fogjuk pótolni. Ami viszont ilyen közös feladatellátás, az tovább fog működni, a Napos Oldal szociális ellátás, és Solymáron a gyógypedagógia, gyógytorna és a logopédia. Ők a feladatot a továbbiakban is elfogják látni de valószínű többlet teher lesz nekünk olyan értelemben, hogy eddig a finanszírozásban benne volt egy kistérségi normatíva is. Azért fizet az állam is mert közösen csináljuk. Ez a normatíva meg fog szűnni ennyivel többe fog ez nekünk kerülni. De logopédust amúgy is fizet az önkormányzat aki amúgy is hatékonyabb és

el tudja látni tehát Solymárról, arra nem lesz szükség. Megnézzük, hogy ha ez a normatíva kiesik mennyivel többe kerül ez nekünk és mi abból nem tudunk e külön magunknak gyógytornászt és akkor nem bonyolítjuk ezzel. Illetve, hogy mit kínál a járási rendszer. Kérdés ezzel kapcsolatban? Akkor feltenném szavazásra. Aki a határozati javaslatban szereplőkkel tehát, hogy a kistérségi társulás 2012 dec. 31. megszűnjön illetve, hogy Pilisszántó Község 2012 december 31.-vel kilépjen a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulásból illetve, hogy azt nyilatkozzuk, hogy a kistérségi munkaszervezet egyik közalkalmazottjának a továbbfoglalkoztatását sem tudjuk biztosítani az kérem kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatokat:

44/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Pilisszántó Község a Pilis Buda Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás-ból való kilépését. Továbbá jóváhagyja a társulat 2012. december 31.-vel történő megszűnését.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: folyamatos

45/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy Pilisszántó Község Önkormányzatának nem áll módjában álláshelyet biztosítani a Kistérségi Irodai alkalmazottaknak.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: folyamatos

6. Változtatási tilalom elrendelése Pilisszántó településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mindenki megkapta az előterjesztést amit a Kálmán Kinga készített, aki a településrendezés felülvizsgálatát végzi. Az eddigi mérései alapján látja, hogy melyek azok a területek amelyek rendezést igényelnek és ami miatt ez a felülvizsgálat folyik. Ő azt javasolja, hogy amíg az új településrendezési tervel nem készül el addig ezekre a területekre rendeljünk el változtatási tilalmat annak érdekében, hogy a további, ami céljainkkal, koncepcióinkkal ellenkező és negatív változás ezeken a helyeken ne történjen. Erről szólna tulajdonképpen ez a rendelet ami részlétesen tartalmazza a helyrajzi számokat, térképeket.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Küldtem egy levelet a képviselőknek amiben felhívom a figyelmüket, hogy néhány helyrajzi számban változás történt. Nem került rendezésre akkor.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Azt lehet tudni, hogy körül-belül mikorra áll össze ez az egész?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Már nagyon sokat dolgozott rajta, már leveleket is irt az állami főépítésznek. Mostanra jelenlegi terület-felhasználásokat felmérte és azokat különböző színekkel jelölte. Már bejelölte azokat a területeket amiket lehetne változtatni. Ez még nem a koncepció ezt majd együtt kell kialakítani. A mi elképzelésünk és az ő javaslatai függvényében.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Én saját tapasztalatból mondom, hogy a változtatási tilalom az kemény dolog akkor egy szöget nem lehet beverni. Semmi féle értéknövelő beruházást nem lehet csinálni. Például nem lehet ablakot cserélni. Az a veszélye lehet, hogy ez a rendezés elhúzódik.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Gyakorlatilag ez a mi érdekeinket szolgálja.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: De nem lenne elég egy építési tilalmat elrendelni? Mert változtatási tilalomnál nem lehet semmilyen érték növelő beruházás csak ha életveszélyes. Például valakinek a háza beleesik ebbe a területbe és szeretne egy bejárati ajtót cserélni. Nem cserélhet a ház marad de nem cserélhet ablakot ajtót.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Én nem tudom, hogy ez biztos így van e. Másrészt itt sok olyan terület van ahol nem is fognak, akácos erdő, iparterület. Jórészt ott önkormányzati terület.

Kormos Margit alpolgármester: Itt van, „ meglévő épületet átalakítani, bővíteni, elbontani értéknövelő változtatást nem lehet”

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Probléma, hogy itt az volt a cél, hogy új területeket hozzunk létre. Ha csak építési tilalmat rendelünk el akkor még mindig ott van a telekalakítás. Vagy akkor lehetne azt, hogy a javaslat egyik részére építési a másikra pedig változtatási tilalmat rendelünk el. Meg lehet kombinálni.

Bakonyi Zsolt képviselő: Akkor azokra a területekre ahol nincsenek épületek ott változtatási tilalmat a hol pedig épületek vannak ott építési tilalmat.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Az alsó részen olyan káosz van, miután. Kint voltunk a földmérővel a földmérési osztályvezetővel arra jutottunk, hogy globálisan kéne ezt rendezni.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Gondolom azért is megyünk efelé mert ez a legegyszerűbb megoldás. Sokáig elhúzódhat. Hivataloktól függően.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ezzel az Árok utcaival az a probléma, hogy a 2002 évi építési szabályzat és település rendezési terv azt mondta ki erről a területről, hogy szabályozása szükséges és ez nem történt meg a mai napig, nem alakítottak ki egy rendes település képet. A Guritó mögött ahol ezek a szalagszerű földek vannak. Ezek a tulajdonosok tudják, hogy legalább egy évet várniuk kell még, és utána lehet telekalakításról szó.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: A változtatási tilalmat olyankor szoktak elrendelni amikor van egy városrész vagy falurész és azon keresztül akarnak vezetni egy autópályát, hogy amikor kártalanításra kerül a sor ne kezdjenek el hírtelen értéket növelni. Jóval drágábban eladni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Én úgy gondolom, hogy a Kálmán Kinga egy főépítész és tudja, hogy mit miért tesz. Ez a szakmája.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Azért szeretné ezt mert út lesz kijelölve, nyilván próbálja ezeket a parcellákat úgy beosztani egységes bejárattal utcafronttal.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: A változtatási tilalom arra van, hogy ha ő utat akar építeni ne építse oda senki házat.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Így van és semmi mást. Ne alakítsa a telkét ne darabolja. Könnyebb így nyilván dolgozni.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: De meg van a veszélye, hogy elhúzódik és senki semmit nem tud csinálni.

Faidt Lilla Gréta képviselő: De ezt bármikor feloldhatja.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Másfél évről volt szó és eddig amit vállalt a Kinga azt teljesítette is.
Kosztolánszky Zoltán képviselő: Nem csak rajta múlik.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Nem csak rajta hanem a hatóságokon is, jogszabály változtatásokon, bármi megtörténhet. De fel lehet oldani.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Ha változtatási tilalom van ott csatornát se tudsz csinálni.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Igen.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: De feloldhatjuk bármikor.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Olyat lehet, hogy részeket oldunk fel alóla.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Lehet mert helyrajzi számok vannak megadva.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Az előterjesztésben így van darabokba megjelölve. **Faidt Lilla Gréta képviselő:** Akkor ellehet rendelni az egészre és darabonként feloldani.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Akkor ebből megint az lesz, hogy neki mért oldottuk fel neki meg mért nem.

Fekete Gyula képviselő: Akkor Zoli te most azt mondod, hogy ne rendeljünk el semmit?

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Nem azt mondom csak, hogy gondoljuk végig. Nem azt mondtam, hogy ez rossz csak én felhívtam a figyelmet, hogy ennek ilyen veszélyei vannak. Én azt gondolom, hogy ezt gondoljuk végig újra.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ugye a Kinga kísérő levelét mindenkinek továbbítottam. Ebbe is benne van, hogy ha bárhol menet közben beavatkozásra lenne szükség a képviselő testület dönthet valamely helyrajzi szám kivevéséről a listából. Tehát ha a későbbiekben úgy gondoljuk hogy itt vagy ott változtatásra van szükség akkor akár az egészet hatályon kívül tudjuk helyezni akár egy vagy két helyrajzi számot ki lehet venni alóla amiről úgy gondoljuk. Ő ezt javasolja, hogy mihamarabb lépjen életbe ez az intézkedés. Ne változzanak a terület adta lehetőségek az utolsó pillanatba.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: De akkor építési tilalom is elég lenne.

Faidt Lilla Gréta képviselő: De az nem foglalja magába a telekalakítást. Nem tudom, hogy reális-e, hogy lesznek e itt változtatások.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Mi van akkor ha telket alakít. Akkor teljesen mindegy hogy 2 embernek kell átadni a részét vagy egynek.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az javaslom, hogy halasszuk el ebben a döntést. Aki egyetért azzal, hogy ezt a napirendi pontot vegyük le és tűzzük a következő ülésre az kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatokat:

42/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Változtatási tilalom elrendeléséről a döntést elhalassza a következő testületi ülésre.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: folyamatos

Bakonyi Zsolt képviselő: Esetleg ha a Kinga be tudna jönni lehet, hogy felmerülne több kérdés is és tudna rájuk válaszolni.

7. Köztisztviselők negyed évenkénti értékelése.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Következő napirendi pont a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény szerint eljárva, a köztisztviselőket teljesítmény követelmények alapján negyedévente értékelni kell. Átadnám a szót a jegyző asszonynak mert ő fogja ezt az értékelést adni.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Ez nem egy új keletű dolog 2001 óta van erre vonatkozóan jogszabály. Ez arról szól, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlójának évente egyszer értékelést kell adnia. Ez idáig ennek nem volt jelentősége szimbolikus volt. Amiért

fontos most ezt meghozni az az, hogy látták a stratégiai célokban, hogy összeömlesztettem a munkaköröket. Én azt gondolom, hogy aki itt dolgozik ebben a hivatalba az tudja teljesíteni ezeket a pontokat. Nyilván az értékelés során azok lesznek figyelembe véve, hogy mi az ami közvetlenül őt érinti. Amiért ez fontos, hogy ez év július 5-től megváltozik a Munka törvénykönyve a köztisztviselői, közalkalmazotti törvény, megváltozik a végráhajtási törvény. Kötelezően írja elő a teljesítmény értékelést évi 4 alkalommal. Szempontokat nem adott. Következménye az az, hogy a köztisztviselők bizonyos időközönként előrébb lépnek fizetés fokozatban. Gyakornok, ügyintéző, tanácsnok, 1.2.3.4. fokozat. Amennyiben negatív értékelést kapnak kritikát kapnak akkor gyakorlatilag nem léphetnek előrébb. Eddig a fegyelmi írásbeli kellet ehhez. A következő fokozatba lépés a szabadság és a pénzbeli illetményben látszik. Én nem szeretnék gonoszkodni a munkatársaimmal de ezt jogszabály írja elő és ezt követni kell. Nem tudjuk, hogy jövőre ki lesz a felügyeleti szervünk és miképp fog minket ellenőrizni. Ennek ez az értelme. Még arról tájékoztatnám a képviselőket, hogy múlt hét kedden volt ezzel kapcsolatban Munkaügyi konferencia. Kérdés ezzel kapcsolatban?

Jánszky István képviselő: Van ennek valamilyen formája, hogy hányszor kell egy évben vagy ilyesmi?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Negyedévente.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Általában ez úgy megy, hogy van egy formanyomtatvány amire saját magát értékeli a köztisztviselő, majd a főnöke.

Bakonyi Zsolt képviselő: Akkor van erre valamilyen séma mert arra amik itt le vannak írva azok ilyen általános célok?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Ugyanez van benne. A Munkaköri leírása alapján. Nem a törvény nem ad semmilyen távpontot. Nincs a törvénynek melléklete.

Bakonyi Zsolt képviselő: Például az, hogy a tavai évhez képest kezd fejlődni 10% ilyen nincs?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Nem ilyen nincs. Mivel nálunk ilyen még nem volt esetleg következőnél tudnánk ilyet csinálni. Én úgy tervezem, hogy táblázat lesz. A munkavállaló elmondja, hogy ő mit gondol a munkájáról és utána elmondom, hogy én mit gondolok. Mindenkivel személyesen megbeszélem, hogy hova tovább. Mindenki tudja hogy mit várok el tőle. Ha valami probléma van úgy is meg van beszélve. Ugyanakkor a dícséret is nagyon fontos, és nem fog elmaradni még ha csak szóbeli is.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Nem kéne egy kutatást lefolytatni, hogy például megkérdezni a lakosokat hogy mit gondolnak a testület munkájáról? Nyílván egy más kategória de nekünk is egy visszajelzés. A hivatal munkájáról. Eleve kevesen vannak itt a testületi üléseken a képviselői fogadóórára senki nem jött el. A tavalyi közmeghallgatáson is kevesen voltak most tényleg nincs vélemény, vagy van vélemény csak nem mondják? Nem kell ezt ilyen kutató csoporttal lefolytatni.

Jánszky István képviselő: Nagyon könnyű, lehet a honlapon ilyen kérdőívet csinálni.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Csak az a fontos, hogy mindenki csak egyszer töltse ki. Mondjuk minden 18. év felettinek ne az legyen, hogy valaki kitölt 10 ilyet.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ha nem névszerinti akkor nem tudod azonosítani ha valaki 5-öt tölt ki.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Én arra gondoltam, hogy egy dobozt kitenni.

Fekete Gyula képviselő: Az a kérdés, hogy menyire reprezentatív. Semennyire.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Abban az esetben reprezentatív mint ahogy minden választó polgárnak kiküldött most a kormány egy kérdőívet. Ugyan így lehetne itt is, hogy minden lakos megkapja személy szerint és utána nyilván név nélkül beteszi a borítékba. Az is leszűr valamit, hogy 3 ember vagy 200 ember dobta be.

Fekete Gyula képviselő: Ez így rendben van de innentől kezdve ez nem reprezentatív.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Hogy érted, hogy nem reprezentatív.

Fekete Gyula képviselő: Nem tükrözi a valóságos képet.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Miért?

Kormos Margit alpolgármester: Mert biztos, hogy nem fogja. Mert nem lesz valóságos az eredmény mert nem azt fogják leírni amit konkrétan.

Jánszky István képviselő: Aki ír az valószínű a valóságot fogja írni.

Kormos Margit alpolgármester: Nem feltétlen.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Én azt tudom mondani, hogy a kritikusok hangosabbak. Az elégedett mondjuk nem fog írni semmit.

Jánszky István képviselő: Valószínű, ha sikerül egy jó kérdőívet összeállítani ami tényleg értelmes kérdéseket tesz fel nem egy sablon kérdőív akkor biztos fogadóképesek lesznek rá az emberek.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ha van erre vonatkozóan ötlet én nem zárkózom el csak akkor tessék megfogalmazni. Napirendi ponthoz van még hozzászólás vagy szavazhatunk? A határozati javaslat és a mellékletében rögzített célok együtt elfogadható e aki egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatokat:

46/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 34. § (3) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva Pilisszántó Község Polgármesteri Hivatalának köztisztviselői vonatkozásában a teljesítménykövetelmények alapját képező, 2012. évre megállapított kiemelt célokat jelen határozat mellékletben foglalt tartalommal és formában állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményeit a mellékletben rögzített célok alapján határozza meg.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: folyamatos

8. Krasznahorka újjáépítésének támogatása.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Pilisi Szlovákok egyesülete egy felhívást intézett mindenkihez, akit mélyen érintett a Krasznahorka várát súlytó tűzvész. Az újjáépítéshez gyűjtést szervezett. Ehhez létre hozott egy alszámlát, a Pilisvörösvár és Vidéke Takarékszövetkezetnél. Ezt a felhívást eljuttatták több településre. Már több település támogatta ezt az alapítványt. A képviselő testület milyen összegű támogatást javasol? Sárisáp 50.000 Ft-tal Szeged Nemzetiségi Önkormányzata 30.000 Ft-tal támogatta. Magánszemélyektől 3000 Ft- 5000 Ft érkezett a mi honlapunkon is fent van a felhívás.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Hát szerintem egy olyan 50.000 Ft-ot kellene.

Fekete Gyula képviselő: Inkább a Szegedi összeget.

Bakonyi Zsolt képviselő: Az a baj, hogy már az első kalkulációkat is túlszárnyalja a kár értéke.

Fekete Gyula képviselő: Lesznek állami hozzájárulások?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nagyon kevés, én azt hallottam, hogy nagyon hosszú ideig fog tartani az újjáépítés.

Bakonyi Zsolt képviselő: Régen nem jött annyi támogatás szlovák részről.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: De rögtön lefedték a tetejét, hogy ne károsodjon tovább. Szerencsére nagyon jó állapotú volt. A műtárgyak nagyon jól megmaradtak. Azokat átszállították Kassára. A belseje nem ment nagyon tönkre. Nem rég volt felújítva. Amikor ennek utána jártunk a pilisi régióból akkor kiderült, hogy nem gyűjt senki Magyarországon a Szlovák Nemzeti Múzeum gyűjt és akkor a könyvelő tanácsa volt az, hogy egy külön alszámlán gyűjtsük és akkor azt váltsuk át euróba és úgy eljuttatni a Szlovák Nemzeti Múzeumnak. Meg fog jelenni, hogy ezt a pilisi régióból küldték.
Akkor feltenném szavazásra 50.000 Ft támogatással egyetértünk?

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazással meghozta az alábbi határozatot:

47/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Pilisszántó Község 50.000 Ft-tal támogatja a Krasznahorka várának újjáépítését.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

9. Egyebek.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Sziklaszínház jegyárak. Szeptember elsején Kormorán koncert. Nagyságrendileg, előzetesen próbáltam valamiféle költségvetést össze állítani. Körül belül az összköltség bruttó 2.000.000 Ft. Ez tartalmazza a Kormoránnak a fellépő díját ami 750.000 Ft + Áfa azonkívül fény és hangtechnika, aggregátor, elektromosság kiépítése, mobil wc-k, székek ide-oda szállítása, színpad szállítása, biztosítás, plakát, jegy, szórólap, reklámköltség.

Kormos Margit alpolgármester: Nem is olyan sok az a 2.000.000 Ft.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mindenestül ennyi és ezzel szemben állnak ugye a jegybevételek és a büféből származó bérleti díj.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Ami ugye 50.000 Ft?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: 2 napra annyi, egy napra 25.000 Ft. Nem túl jelentős, illetve ha támogatót sikerülne szerezni? Hány forintos jegyárakat javasolnak a képviselők?

Fekete Gyula képviselő: Csak a Kormorán lesz?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen csak a Kormorán lesz. Illetve aki a technikát biztosítja a Balázs Péter azt mondta, hogy fog még nekem javasolni esetleg valamilyen előzenekart. Annak az árával nem kalkuláltam mert nem tudom ki lesz mi lesz, mennyiért lesz. Ő már nem játszik neki a régi zenekara feloszlott, az a felállás már nem létezik. Másik kettőben játszik de azok meg olyan elfoglaltak, hogy nem tud vállalni fellépést. De a jegyárakról dönteni kéne mert addig nem tudjuk elkezdeni árusítani őket. A kinyomtatással lehet várni, mert addig is a jegymesternél lehet foglalni. Kormoránnak megvan a maga közönsége. Bár ez a Kormorán már nem az a Kormorán. A Koltay Gergely az ebben a formációban szerepel.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Azt lehet tudni, hogy milyen jegyárakon játszanak?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Hát gondoltam, hogy megnézem.

Kormos Margit alpolgármester: 1000 fővel kéne számolni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: 2000 Ft-jával kéne, ezer emberre számolni. De szerintem annyival nem kell számolni. 500 Fővel kéne számolni.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Ha 500 ember jön el és 4000 adod a jegyet ha azt akarod, hogy visszahozza az árát .

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az sok. Én úgy gondolom, hogy olyan 2000-2500 Ft- ért kéne adni. Annál többért semmiképp.

Kormos Margit alpolgármester: Akkor a szántóiaknak lesz kedvezményes jegy?

Faidt Lilla Gréta képviselő: A múltkor olyan 4000 forint körüli volt és a kedvezményes 2000.

Fekete Gyula képviselő: 2000-nél lejjebb nem kéne menni, mert akkor tényleg veszteséget termelünk.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Mennyi az aggregátor?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Én a tavalyiból indultam ki. Akkor 2 napra bruttó 315.000 Ft volt üzemanyagostul mindenestül.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Akkor azt mondja 750 a Kormorán durván 200 az aggregátor.

Kormos Margit alpolgármester: Ez csak egy összeg plusz orvosi ügyelet, biztosítás, szállítási költség, víz.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: A 750 nettó vagy bruttó.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nettó plusz Áfa.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: A 2.000.000 nettó?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem az már bruttó. Pontosan 1.891.000.-Ft de ez csak kalkuláció ezért úgy gondoltam, hogy a 2.000.000.- Ft bruttó jobban hangzik.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Mennyi volt itt tavaly előtt a Kormorán Szentkereszten? Több volt mint 2500 Ft?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Biztos. Olyan 3500 volt.

Faidt Lilla Gréta képviselő: De nem is voltak sokan.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mennyi legyen a jegy?

Kosztolánszky Zoltán képviselő: 2000.-Ft

Fekete Gyula képviselő: 2500.-Ft

Jánszky István képviselő: 2000 forint körüli árnál már nem érdemes különbséget tenni szántói és nem szántói között.

Kormos Margit alpolgármester: Akkor legyen 3000.-Ft és szántóiaknak 2500.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Azt mondjuk, hogy 2000.-Ft és akkor mindenkinek annyi.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Számítunk amúgy 500 emberre.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Én nem ismerem a Kormorán közönségét.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Akivel a faluban beszéltem azok közül mindenki azt mondta hogy már megint!

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Eddig se a Szántóiak adták a törzsközönséget. Hoz magával közönséget. Én elfogadtam a javaslatot. Szerintem abból a szempontból biztos egy szerencsés választás, hogy mivel ez egy jubileumi év 10 évad ők azért többször szerepeltek. Majd meglátjuk.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Balázs Péterrel nem beszéltél?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Dehogynem. A Stuff mint formáció nem létezik, van másik kettő de annyira elfoglaltak, hogy nem vállalnak fellépést. Neki egyébként van valahol máshol még egy hangosítása. De van elegendő felszerelése, hogy itt is biztosíthassa. Nagyon kedvező ajánlatot adott. Sőt felajánlotta hogy bármikor amikor szükség van rá a Faluház udvarán van a sátra odaadja. Akkor 2000,-Ft egységesen. Aki a 2000.-Ft jegyárral egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazással meghozta az alábbi határozatot:

48/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja hogy a Szeptember 01.-én megrendezendő Kormorán koncert jegyeket 2000.-Ft –os áron értékesíti

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az egyebek napirendi pontok közül az RKSZ kérelme tárgyalnánk. Ők nyújtják az Én Tévémen keresztül Pilisszántón a kábel tv szolgáltatást. Ügyfélfogadásra alkalmas épületet szeretne bérelni. A választás a volt Plébánia egyik helyiségére esett. Az itt felsorolt helyiségek csak a bérleti díjhoz viszonyítási alapok. Ő cserébe igért egy szélessávú internet szolgáltatást kedvezményes havidíjért. Összesen 18.000 Ft-t fizetünk az önkormányzat internetéért ami megbízható. Nem szívesen kísérleteznénk.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Nagyon sok adat interneten jön. Nagy része ezek a nyilvántartások. Nem tudunk más megoldást. Próbáltuk már nem vált be.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Ki szolgáltat a T-Com?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Igen.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: De ez csak a hivatalra vonatkozik mert iskolának az óvodának más van.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Ami nem felelt meg. Nem futottak rajta rendszerek. Nem a legkedvezőbbek az áraik, de itt a térségben nagyon megbízhatóak.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Az már nem áll fel, hogy a paplakot ifjúság használja?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ez nem akadályozná a két dolog együtt mehetne. Egyrészt nincsenek is folyton ebben az irodában heti egy alkalommal másrészt ha bemegyünk a paplakba jobb kéz felé eső kisebb helyiségekből szeretne. A nagyobb termek megmaradnak saját használatra.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Az egyik leghátsó rész az a irattár volt a pénzügynek de most felkerült ide a padlásra. De nekik megfelel az előtte lévő rész is.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Természetesen úgy hogy a rezsijét ők állják. Megtudja oldani magának a fűtést elektromosan és akkor az elektromos díjat fizeti. Mert a gáz temperál ott az egész épületben, hogy ne menjen tönkre. Így abszolút le lehet választani, hogy melyik költség kit illet.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Az a baj,hogy most nyilván nem mehettek be az irodákba, első sorba adatvédelmi okok miatt. Van egy laptop de nem túl kényelmes. Azért itt hagynának aktákat is például. Az ügyfélfogadás az előtérben zajlott.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Így meg lenne oldva paplakban az internet szolgáltatás. Ha ott kialakul ez az ifjúsági klubhelység akkor eleve ott van az internet. Oda tud tenni egy rendes számítógépet és azt be tudja zárni. Komfortosabb ügyfélfogadási rendszert tud kialakítani.

Bakonyi Zsolt képviselő: Milyen időtávra gondolt?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Határozatlan időre. Nem írta konkrétan. Mivel a szolgáltatást most kezdte gondolom hosszútávra gondolkozik. De köthetjük határozott időtartamra de szerintem a határozatlan jobb egy pár hónapos felmondási idővel. Irányadónak vannak itt ezek a bérleti díjak. A Posta az 50.000 Ft/hó 31,5 m^2. 1587 Ft/m^2.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Ez mekkora?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Durván 12-13 m^2.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A kékkútnál lévő Patak ABC 1000 Ft/ hóra jön ki négyzetmétere. Összehasonlítás képen.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Annak a helyiségnek ugye 2 ajtaja van egy ablaka hosszúkás, nehezen bútorozható. Azt mondta, hogy a kimeszeli, rendbe hozza.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdésem az lenne, hogy ő most a leghátsó helyiséget bérelné mert ugye kéne egy hely a várakozásra is.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Ő az irattár előtti részre gondolt.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Akkor gondolom az előtte lévő teret használná várakozásra.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Attól függ hogy menyi ember van egyszerre. Kettő óra előtt azért itt elég sokan szoktak lenni.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Más helység nincs?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mi más helyiséget nem tudunk biztosítani. Még az lett volna a javaslata, hogy itt az előterünkben egy recepciós pultot állítana fel. Nem gondoltuk hogy ez jó ötlet arról nem is beszélve, hogy nem tudja akkor elzárni a számítógépet stb. A felelősség a miénk lenne nem alkalmas az a tér erre. Javaslat? Tekintettel arra, hogy egyrészt kialakít ott egy internet szolgáltatást amit mi is tudunk majd használni, másrészt egy héten egyszer használná maximum egész napos lenne az ügyfélfogadás. 1000 Ft/m^2 ?

Fekete Gyula képviselő: Akkor az 15.000.-Ft

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Majd lemérjük pontossan, hogy mekkora a helyiség.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Határozott vagy határozatlan idő?

Bakonyi Zsolt képviselő: Határozatlan és mondjuk 2 hónapos felmondási idővel.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Kinek kell fűteni?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A rezsit neki kell állnia. Feltenném szavazásra a kérdést. Aki az RKSZ Kft kérelmét támogatja, hogy a volt plébánia épületében ügyfélszolgálati irodának egy kb. 15 m^2 nagyságú helyiséget 1000Ft/ m^2 áron béreljen, határozatlan időre 2 hónap felmondással az kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazással meghozta az alábbi határozatot:

49/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő Testülete engedélyezi, hogy az RKSZ Kft. bérbe vegye a paplak egyik helyiségét 1000 Ft/hó/m^2 áron. Felhatalmazza a Polgármestert Csicsmanczai Tamásné-t a szerződés megkötésére.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ismertetném a következő napirendi pontot. Papucsek Mihályné a Napközi Otthonos Óvoda vezetőjének kérelme. Óvoda vezetői megbízásomat 2013 augusztus 31-ig meghosszabbítani szíveskedjenek mivel 2013 szeptember 1.-től a nők kedvezményes nyugdíjba vonulásához 40 év jogosító idő alapján nyugdíjba kívánok vonulni.1973. Szeptember 01-től dolgozom óvodánkban, mint óvónő, s 1997. augusztus 01-től látom el folyamatosan óvodavezetőként az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat.

Vezetői teendőm további ellátásához kérem szíves támogatásukat megbízásom meghosszabbításával.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Kinevezéssel kapcsolatban a törvény előírja hogy mindenképpen zárt ülésen kell tárgyalni. A nyilvánosságot kihasználva szeretném azt elmondani hogy nagyon sok vád ér minket hogy sok ügyet tárgyalunk zárt ülésen. Polgármester asszony felolvasta, hogy mi az ami zárt ülésen, mi az ami nyílt ülésen tárgyalandó az új ÖTV nem igazán tér el ezekben minden olyan ügy ami önkormányzati vagyonnal akár gazdasági érdekeket sértve akár más üzletét jó hírnevét becsületét sértve azt mind célszerű zárt ülésen tárgyalni. Ez a képviselő testület megfontolásának a tárgya, minden egyes előterjesztésben a javaslatban ott van előtte, hogy zárt vagy nyílt ülésen. Nyilvánvalóan rengeteg esetben ingatlan vásárlásra való kérelmekben maga a kérelmező nem járul hozzá, hogy nyílt ülésen tárgyalják. Vannak olyan esetek amiket nevesít is az ÖTV például az SZMSZ megalkotása vagy fegyelmi kérdések kinevezések döntés amiben nincs is mérlegelési döntés hanem így kötelező mert így jogszerű. Én azért mondom mindenkinek aki jelen van és mindenkinek aki a tévéközvetítést nézi, hogy itt nem titkol senki semmit csak egyszerűen jogszabály szerint kell eljárnunk. Minden döntés nyilvános a határozatok fent vannak a honlapon.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Még mielőtt zárt ülés rendelnénk el elmondanám a csatornával kapcsolatban, hogy az energia központ jóváhagyta az ajánlai felhívás dokumentációját. Következő lépés elvileg egy hét de hiszem ha látom. A kivitelezőre vonatkozó ajánlati felhívást, a közbeszerzési felhívást holnapi napon a projekt manager viszi tovább az NFÜ-höz. Ami jó pillanat mert megint átszervezés van az Energia Központban és nagyon sok projektet felfüggesztettek és az összes projektet 2 db projekt manager fogja kezelni. Új projekt managert fogunk kapni. Megint időbe telik mire a kapcsolat olyan lesz. Ez már előre lépés. A másik pedig az, hogy eljutott hozzám a Lillán keresztül egy úgynevezett Zöld Forrás pályázati felhívás. Amely civil szervezetek részére van kiírva. A lényege olyan közhasznú fokozattal rendelkező civil szervezetnek lehet pályázni akik a létesítő okiratukban rögzítetten környezet és vagy természetvédelmi céllal jöttek létre, 2011 január előtt jogerősen bejegyzésre kerültek és saját maguk képesek a pályázati program lebonyolítására. Önmagában ebben a pályázatban virág és faültetésre nem lehet pályázni. Mindenképpen kombináltan valami komplex program lehet. Ezzel kapcsolatban megkerestem a Faluszépítő Egyesületet illetve a Margitot mert Ő tud erről nyilatkozni. A pályázati kiírásban az szerepel. Az igényelhető támogatás mértéke nem lehet kisebb 300.000 Ft-nál de mivel a pályázó szervezet illetve ebben a esetben faluszépítő összes ráfordítása éves szinten 2 millió alatti így legfeljebb 200.000Ft lehetne. Június 30-ka a pályázat beadásának a határideje ami nagyon közel van és azt kell, hogy mondjam, még ha meg is felel a Faluszépítő már késő.

Kormos Margit alpolgármester: Nem vagyunk közhasznúak.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Tehát annak sem feleltek meg rettenetesen nagy munka lenne eleve ki kéne dolgozni, hogy mi is volna a koncepció nem 2 mondatban kell megfogalmazni hanem konkrét tervekkel, költségvetéssel. Arról nem is beszélve, hogy itt aki ezt az egészet le tudná bonyolítani az a Margit lenne. Véges a Margit kapacitása is. Ennél fogva ez kiesett. De van egy másik lehetőség. A Mol és Ökotárs Alapítványnak a 2fordulós pályázata. Július 9-ig kell benyújtani. Szintén civil szervezetek pályázhatnak rá. Két dologra lehet pályázni minket az első érint. Közösségi funkciójú zöld területek létesítése és fejlesztése akár iskolákkal együttműködve. Lényege az, hogy a felújítandó, létesítendő közpark nem lehet kisebb 1500 m^2 – nél és közösségi funkciót kell ellátnia. Közösség

használatára kell készülnie és folyamatosan hozzáférhető kell, hogy legyen. Nincs konkrét összeg meghatározva. Nem ad óriási összegeket. Az előzőnél jelentősebbet ilyen 700.000-800.000 Ft-ot lehet rajtanyerni. Két fordulóban zajlik. Az első fordulóban gyakorlatilag ötlet pályázat. Be kell mutatni a pályázó szervezetet. Azután a kiválasztott területet. Utána a vázlatot és az elképzeléseket, hogy hogyan fogják bevonni a közösséget az egész folyamatba. Ha kiderült, hogy ki nyert akkor kell csak költségvetést csinálni, ez valamikor szeptemberben lesz. Ennek keretében el lehet számolni az ilyen közösségi összejövetelek és tervezési költségeket. Akár étel-ital is beleférhet. Nem csak a zöld növényzetet hanem padok asztalok költségét is bele lehet venni. Arra gondoltam, hogy felhasználhatnánk a faluszépítőkön keresztül a plébánia udvarra. Ennek a lényege, hogy a második fordulóban (dokumentálni is kell), hogy a közösségnek részt kell vennie, ötleteléssel, hogy mi legyen a végső hasznosítás célja.

Faidt Lilla Gréta képviselő: A terület nagysága megfelelő.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen 1500 m^2 –nél nagyobb a plébánia területe. Nagyon sok minden van benne. Például növények, fák, cserjék, köztéri elemek, padok, asztalok, bográcsozó hely, pagoda, festékek, kerékpártartó. Nagyon sok mindent el lehet számolni ennek keretében. Ehhez most még nem kell önkormányzati hozzájárulás. Margit hozzájárulását kérem mint civil szervezet. Én mindent előkészítek csak mint Faluszépítő neve alatt ha futhatna. A másik szintén pályázat. A múlt héten csütörtökön a Hegyalja Eegyesület képviselőivel találkoztam és elhoztak részemre egy pályázati felhívást. A közép Mo-i Operatív program. A régión belül közlekedési kapcsolatok fejlesztése pályázathoz. Úgy gondolták, hogy ennek a pályázatnak a keretében a külterületi Hegyaljára vezető utakat rendbe lehet hozni. Körbejártam a kérdést de ez nem az önkormányzati utakra vonatkozik. Magyar Közút a pályázók köre. Számukra szól a kiírás. Pályázni lehet 4-5 számjegyű kül és belterületi utak burkolatának felújítására. Ezek nem Önkormányzati utak, amire a Magyar Közút pályázhat, azokra az alsóbb rendű utakra amik számjeggyel vannak ellátva. Az Állam kincstár tulajdonában vannak. Ez a pályázat nem az a pályázat amit oda tudnánk hasznosítani. Sajnálom. Mindjárt gyanús volt nekem mert az önkormányzati utak helyrajzi számmal vannak ellátva. A következő a Szabó Attila kérelme aki kifejezetten kérte, hogy zárt ülésen tárgyalják az ügyét. Köszönöm szépen a megjelentetnek és zárt üléssel folytatjuk.

A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a)-b) pontjára figyelemmel 19:00 órától zárt ülést rendelt el 6 egyhangú szavazattal.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazással meghozta az alábbi határozatot:

51/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tartozás kiegyenlítésével kapcsolatos kérelem szerinti fizetési ütemezést. Továbbá megköti a Retro Manufaktúra Kft.-vel a szerződést mely határozott idejű 2012. október 31.-ig szól. A szerződés hosszabbításnak a feltétele minden tartozás ezen időpontig történő rendezése egyéb szerződésed feltételek megegyeznek a Suli Konyha Kft.-vel kötött korábbi szerződéssel.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Határidő: folyamatos

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazással meghozta az alábbi határozatot:

52/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szabó Attila lakás bérleti szerződésével kapcsolatos tartozásának kiegyenlítésével kapcsolatos feltételét a kérelem szerint és hozzájárul a bérleti szerződés módosításához amiben a rendes felmondási idő 1 évre változik.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: folyamatos

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazással meghozta az alábbi határozatot:

53/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Jakab György kérelmét. A pilisszántói 02/513 Önkormányzati területet amely 662 m^2 3500 Ft/ m^2 áron részére értékesít. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: folyamatos

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazással meghozta az alábbi határozatot:

54/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhalassza Lukács Ildikó Mária kérelméről való döntést a körülmények alaposabb megvizsgálása céljából.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: azonnal

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazással meghozta az alábbi határozatot:

55/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Pápainé Német Éva kérelmét. Felhatalmazza a Polgármester a szerződés megkötésére. Az alábbi szerződéses feltételekkel. 20.000 Ft/hó a bérleti díj. 2012. július 1.-től határozatlan időre és 3 hónap felmondással.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: azonnal

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazással meghozta az alábbi határozatot:

56/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Vogyeraczki András kérelmét.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: azonnal

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazással meghozta az alábbi határozatot:

57/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja Gubancsik Éva kérelmét. Az Épületet más célja kívánja felhasználni.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: azonnal

58/2012.(VI.19.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Hornyák Zoltán kérelméhez, hogy 71/2011.(VII.05.) határozat alapján a földcserét arányos földcserére módosítjuk.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: azonnal

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 21:30 órakor berekesztette.

k.m.f.,

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző