ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni
építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés[1]: ☐

[1] *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.*

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve:_____
2. Születési helye: _____város/község
3. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
6. Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐
7. Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐
8. Lakóhelye, székhelye: _____,_____város/község
   _____ közterület ____közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.
9. Levelezési címe: _____,_____város/község
   _____ közterület ____közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén)*:
    _____

    Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: ____,_____város/község _____ közterület ____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: ____ db.

3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: ____ db.	3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: ____ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	☐☐☐☐ év	☐☐ hó	☐☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Betétlapok száma: ____. Oldalszám: ____.

„B” jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. ☐ Új építmény:	
1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*	
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.	
II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:	
1. ☐ Az adóalap változása.	
2. ☐ Egyéb: _____	
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.	
III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. ☐ Építmény lebontása	2. ☐ Építmény megsemmisülése
3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*	
4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐év ☐☐hó ☐☐nap.	

IV. Az építmény címe:

1. Cím: ____,_____város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

V. Az építmény fajtája:

☐ Kereskedelmi egység	☐ Szállásépület	☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
☐ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	☐ Szálloda ☐ Hotel	☐ Üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ Műhely, szerviz
☐ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	☐ Panzió ☐ Fogadó	☐ Garázs, gépjárműtároló ☐ Raktár
☐ Iroda, műterem		☐ Üvegház ☐ Pince
☐ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár	☐ Motel ☐ Szálló	☐ Présház ☐ Hűtőház
☐ Egyéb: _____	☐ Vendégház ☐ Hostel ☐ Egyéb: _____	☐ Gazdasági épület ☐ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m^2
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C" jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m^2, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.[1] (Htv. 13. § *b)* pontja).
2. ☐ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca)* pontja).
3. ☐ Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb)* pontja).
4. ☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h)* pontja).

[1]*E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!*

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen mentes terület nagysága: _____ m^2. *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen mentes hasznos alapterület _____ m^2 vagy értékrész: _____ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____jogcímen.

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____	☐☐☐☐	☐☐	☐☐	_____
helység	év	hó	nap	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása