

12. számú J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 20-án 17:00-tól megtartott közmeghallgatási üléséről.

Ülés helye: Pilisszántói Tanácsterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László, Dobai Zsolt, Jánszky István, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

Tanácskozási joggal megjelent: Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (7fő) 7 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Beszámoló a képviselő testület munkájáról

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta az ülést. Elmondta, hogy a település 2015.évi költségvetésének tervezése során elsősorban a törvény által előírt kötelező feladatokat irányoztuk elő, ezen túlmenően az önként vállalt feladatokkal és fejlesztésekkel is számoltunk. Az önkormányzatok állami támogatásának mértékét az egy főre jutó adóerő-képesség határozza meg. Bár csak elmondhatnánk, hogy ez a mutató Pilisszántón magas, mert akkor sok bevételünk lenne helyi iparüzési adóból, sokkal több fejlesztés lenne megvalósítható akár önerőből, de sajnos ez nem így van. Az állami támogatás mértéke nagyságrendileg a 2014.évi támogatással megegyező, mely nem ad túl sok mozgásteret és plusz forrást a szükséges fejlesztésekre. Néhány előző évről áthúzódó feladatunk egyike a településrendezési terv felülvizsgálat eljárásának folytatása, mely reményeink szerint 2016. év közepéig befejeződik, s melyhez kapcsolódóan szerződésben vállalt fizetési kötelezettségeink is vannak még. A településrendezés felülvizsgálatához kapcsolódóan sajnos újabb költség kapcsolódik, ugyanis az új jogszabályok szerint, az eljárás időtartamára kötelező főépítész alkalmazni, ellenkező esetben az elkészült új Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat nem alkalmazható, mert az eljárás törvénytelennek minősül. Ez ugyanakkor jó is mert a főépítész a lakosságnak építéshatósági kérdésekben sokkal szakszerűbb tájékoztatást és segítséget tud nyújtani helyben. Jelenleg a Helyi Építési Szabályzat kidolgozásának fázisába léptünk.

Szintén áthúzódó feladatunk volt a sportpálya fűvezése. A locsolórendszer telepítésére 2014 őszén került sor, de a kiszámíthatatlan időjárás miatt a fűvezést tavaszra halasztottuk. A fűvezés elkészültéig a locsolórendszert tápláló kút fölé egy szerviz épületet kellett telepítenünk, melyben az automata locsolórendszer kezelőszerveit el tudtuk helyezni. A fűmagvetés célgépekkel, szakszerűen megtörtént, de az aszályos nyár és más rejtélyes okok miatt a fű nagyon nehezen kezdett növekedni, ezért extra kezelést is igényelt. Most már alakul, így bízunk benne, hogy megfelelően megerősödik.

Összekötöttük a két kút is, hogy táplálják egymást, s a locsoláshoz szükséges víz így biztosítva legyen. Ezen túlmenően a sportpálya környezetében dísznövényeket és fákat

telepítettünk, megigazítottuk a pályát övező rézsűket és befüvezttük a pálya területén kívül eső területeket. A sportöltöző előtt a Tavasz utcai fronton kerítést is kellett létesítenünk, mert sajnos gondolkodás nélkül „keringőznek” autókkal és vágáznak végig lóval a kispályán, nem törődve azzal, hogy a friss füvezésben milyen kárt tesznek és hogyan teszik tönkre mások munkáját. Szintén sporthoz kapcsolódó hír, és szintén előző évekről áthúzódó feladat volt az ovifoci pálya kivitelezése, mely 2015. május hónap végére megvalósult. Mivel a 2, 8 millió Ft önrészt még 2014. nyarán kifizettük, nagyon vártuk, hogy a gyerekek minél előbb birtokba vehessék a pályát.

Folytattuk közttereink tisztítását, szépítését, melynek egyik első példája a Petőfi szoborral szemközti terület, ahova örökzöldeket és egyynyári virágokat ültettünk.

Közösségi térszépítés keretében a templommal szemközti tér is megújult és „kiszökdelt” ezen a nyáron, kulturált megjelenést adva ezzel a település központi helyének. Folyamatos igényünk és törekvésünk, hogy szépítsük közterületeinket, melyet számos helyen tapasztalhatnak a faluban. Ebben az évben költségvetésünkben is terveztük a templommal szemközti tér felújítását, a csupasz aszfalt megszüntetését és a területen egy zöld sziget létrehozását. Terveink megvalósulását egy nem várt esemény jelentősen felgyorsította. A TV2 „Otthon a kertben” című műsorának műsorvezetője Memeny Márk és producer társa Pálincás Norbert, akik településünk lakói, megkerestek, hogy szívesen készítenének egy epizódot a műsorba Pilisszántón. Szerencsére a „Templom tér” átépítésére, már Sembery István kertészmérnök készített egy vázlatos tervet, mely a közösségi kertépítés projekt kiinduló alapjául szolgálhatott, de a megvalósulásban már Pálincás Norbi kreatív ötlete is helyet kapott. Úgy döntöttünk, hogy mindenképp ki kell használnunk a lehetőséget, hiszen azon kívül, hogy településünket népszerűsíthetjük egy nagy nézettségű televíziós csatornán a közös munka számos egyéb előnnyel járt. Az egyik legfontosabb előny, hogy a műsor készítői a kertépítéshez szükséges anyagok túlnyomó részét szponzorai és kapcsolataik révén teljesen ingyen vagy töredék áron biztosították. Az önkormányzat vállalta, hogy a területről eltakarítja az aszfaltot, megépíti a terület nagy lejtése miatt szükséges támfalakat és feltölti földdel. Szintén önkormányzati feladat volt a világításhoz és a tószűrőhöz szükséges elektromos hálózat kiépítése, valamint a létesülő park növényzetének locsolásához vízvételi hely kialakítása. Nagy örömünkre sok vállalkozó támogatta felajánlással munkánkat. Az akció nagy örömünkre sok aktívan résztvevőt és érdeklődőt mozgató meg és vonzott a helyszínre. Igazi közösségi esemény színterévé változott a tér, és a munka eredményét valamennyien elégedetten nyugtáztuk. Az elkészült tér egy igazi színfoltja lett településünknek, mely láthatóan nap mint nap megállásra készíti és gyönyörűséggel tölti el az embereket. A Pilisbe kirándulókat megállítja és felhívja a figyelmet településünk meglévő szépségére. De szeretnénk a tér környezetét tovább szépíteni az elkövetkezendőkben.

Pilisszántó ebben az évben is csatlakozott az országos TeSzedd mozgalomhoz. Próbáltunk minél több embert mozgósítani a legnagyobb hatékonyság eléréseért. Több kisebb csoport indult útnak a falu különböző részei felé, így többek között a Trézsi-patak árkából, Plaaskóról, a Diófa utcából, a Csobánkai útról és a buszfordulótól a nap végére azzal a jó érzéssel indulhattunk haza, hogy szebbé, tisztábbá tettük környezetünket. Úgy gondolom, büszkéek lehetünk magunkra, hiszen szép számmal részt vettünk a mozgalomban, aminek eredményességét megmutatja az összegyűjtött szemét mennyisége. 110 megtöltött zsákot szállítottak el az akció főszervezői. Továbbra is vigyázzunk a falu és környezetünk tisztaságára, de ne csak ezen a napon!

6 hónap próbatizmetet követően 2014.július 1-től kezdte meg a Daköv Kft solymári üzemege a szennyvíztelep üzemeltetését. A Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat sikeresen teljesítette a költetését, mert jelen időpontig a beruházásra felvett hitel is

visszafizetésre került már. Köszönet illeti ezért Emődi György elnök urat a rengeteg fáradásért. Összesen 794 db ingatlan bekötés létesült, melyből eddig 153 darabra vonatkozóan nem történt még szerződéskötés. A hatályos jogszabályok értelmében ezen ingatlanok tulajdonosai talajterhelési díjat kötelesek fizetni.

Halaszthatatlan feladatunk volt az iskola, egészségház és gyógyszertár épületének szennyvízesatorna hálózatra való rákötése. Közel egy éve hadakoztunk az iskolát fenntartó és működtető Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal, hogy a költségek arányos részét vállalják át, azonban ez mai napig nem történt meg. A rákötés mintegy 3,5 millió Ft-ba került, ez jelentős költséget jelentett önkormányzatunknak.

Terveztük az Óvoda elavult elektromos hálózatának cseréjét a nyári szünetben, mely szintén nagyon költséges, de mint kiderült márciusban megváltoztak a jogszabályok és az Örökségvédelmi Hivatalnak be kell jelenteni az ilyen munkálatokat is, ahhoz dokumentációt kell benyújtani, melyet csak arra jogosult villamos mérnök készíthet el, ezen túl pedig az bejelentették, hogy szondázó festés kutatást kívánnak végezni a felújítást megelőzően, melyet szintén az önkormányzatnak kell fizetni. Tekintettel arra, hogy időben ez már nem fért volna bele, a szükséges adminisztrációt elindítottuk, de a munkálatokat kénytelenek voltunk jövő évre halasztani.

Sor került az egészségház omladozó kéményeinek bontására, a Posta épületének állagmegóvó karbantartása most folyik. Közmunkások segítségével megjavítottuk a tetőt, a külső vakolatot és festést. A jelentősen leromlott állapotú szolgálati lakást felújítása folyamatban van. Mind a Posta, mind a lakás csatornabekötését is most végeztük el.

Folytattuk az árkok tisztítását és az utak karbantartását. Újaink szennyvízesatorna hálózattal érintett területén még további süllyedések várhatók, ezért felújítás és szilárd burkolat elhelyezése még nem ésszerű, egy kis törelemre van szükség mindenki részéről. A csatorna kivitelezőjének 5 év karbantartási kötelezettsége van, tehát a nyomvonalon jelentkező úthibák javítását célszerű voltuk végeztetni. Ez így is történt az év során. De ez kizárólag a nyomvonalon jelentkező hibákra igaz, a többi területen az önkormányzatnak kell karbantartani. Takarékosági céllal a kisebb, speciális szakértelmet nem igénylő munkákat közmunka segítségével próbáltuk elvégezni. Közmunkásaink kátyúztak és aszfaltoztak a település végén található buszfordulóban, a Bem József utca elején és elszórtan több utcában, valamint a Placsón a Diósfalejtő utcában is. A Placsón ismét közösségi murvázást szerveztek, melyhez önkormányzatunk a murvát a lakók pedig a munkaerőt biztosították. Közmunkásaink útéptéshez szegélykövet raktak a Szent Rókus kápolna melletti utcácskában, és segítettek rendet teremteni a közterületeken az augusztus 17-i özvívízszertől esőzést követően. Kifestették a buszmegállókat, lebetonozták a várókat. Folyamatosan karbantartották a zöldterületeket, fűvet nyírtak, gallyaztak, tereprendeztek és locsoltak a tartós rekkenő hőségben, hogy a sok elültetett fa és virág ne száradjon ki. A rengeteg ápolás alá vett terület hatékonyabb kezeléshez önkormányzatunk beszerzett egy Husquarna fűnyíró traktort utánfutóval.

Önkormányzatunk továbbra is támogatta hagyományörző együtteseinket, az Önkéntes Tűzoltóságot, civil szervezeteinket, az iskolai táboroztatást, a sportolókat és a Nyugdíjasklubot és még sorolhatnám tovább. 2014. év végén tűzoltóink hatékonyabb munkájához mintegy 2 millió Ft-ért terepjáró autót vásároltunk, melynek felszerelését a Pomázi Önkéntes Tűzoltóság végezte el.

Komolyabb pályázati lehetőségek még mindig nem kerültek kifrásra. Folyamatosan cikkeznek is róla, hogy a 2014-2020 EU pályázati ciklus pályázatainak kifrása már 2 éves csúszásban van. Az eddig megjelent kisebb hazai kifrásan azonban több fejlesztési cél megvalósítása érdekében is nyújtottunk be pályázatot. Pályáztunk az óvodai és iskolai közétkeztetést lebonyolító tálaló konyha fejlesztésére, az egészségház energiahatékonysági célú felújítására, útfelújítás támogatására is pályáztunk. Sportlétesítmények létesítése pályázati céllal pedig műfüves kispálya létrehozását irányoztuk elő.

Sajnos arról kell beszámolnom, hogy a beadott pályázatok egyike sem nyert. A konyha esetében forráshiány miatt tartaléklistára kerültek, a többi esetében szintén pénzhiányra hivatkozva nem kerültek a támogatottak közé. Az önkormányzatok által benyújtott összesen 2600 pályázatból mindössze 207 fejlesztési tervet tudtak támogatni a rendelkezésre álló keretből.

Eközben a 2014-2020 közötti ciklus EU-s pályázatait még nem kerültek kiírásra, de az előzetes hírek nem kedvezőek, miszerint a közép-magyarországi régióknak csak aprópénz morzsák jutnak majd, mert a többi régióhoz képest fejletlenek számítottunk. Hazánk kezdeményezi, hogy Pest megye önálló régióvá váljon, de ez sajnos csak a 2020 utáni támogatásokra lesz kihatással.

Lehetőségünk nyílt pályázat benyújtására a 2013-ig terjedő EU támogatási ciklusban kiírt pályázatokból megmaradt összegek terhére, az önkormányzati tulajdonú középületek energetikai fejlesztésére. Sokat dolgoztunk, hogy összeállítsunk egy olyan pályázatot, mely a bonyolult feltételeknek megfelel és 100 %-os támogatást lehessen elérni. Több tényező is bonyolította és kérdésessé tette a pályázat sikerességét. A pályázat beadását energetikai tanulmány elkészítéséhez kötötték, mely kimutatja a tervezett fejlesztést követő energia megtakarítást, illetve a beruházás megtérülését. Ez az egyik tényező, amitől függővé tették a tervezett fejlesztés támogatását, a másik pedig, hogy a szigorú hőtechnikai mutatók teljesülnek-e a korszerűsítést követően. A jó hír, hogy november 10-én érkezett a támogató határozat, mely szerint közel bruttó 32 millió Ft-os energetikai beruházás valósulhat meg Pilisszántón 100%-os EU támogatással. A kivitelezéssel ez év december elejéig el is kell készülni, a záró kifizetési kérelmeket pedig december közepéig be kell nyújtani, mert a 2013-as pályázatok kifizetése ez év végével lezárul.

A korszerűsítés a következő épületeket érinti: óvoda, iskola és könyvtár esetében a záróföldem hőszigetelésére kerül sor, az egészségház pedig ezen túlmenően külső hőszigetelést is kap.

Az eltelt időszakban sok esemény és rendezvény volt településünkön, melyet a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat, a Magocska Játsszóház és a Nyugdíjasklub rendezvényei tovább színesítettek.

Hogy csak néhányat említsek: Borverseny, Majális, Pilis Túra, Zenés Piknik a Pincéknél, Nyugdíjasklubunk megtartotta hagyományos Anna-báliját, szlovák gyerekek táboroztak nálunk, észt táncsoport vendégeskedett nálunk. Szeptember hónapban a Szántói Örökség Napok keretében hagyományos szlovák lakodalmat rendeztünk és ekkor ünnepeltük Pávakörtnök alapításának 35. évfordulóját. A rendezvényre több okból is büszkék lehetünk. A rendezvényen és a rendezvényt követően országos szlovák szervezetek képviselői, résztvevő települések vezetői fejezték ki elismerésüket a kiváló szervezésért és lebonyolításért. Dícsérték a falu összefogását, a sok megjelent helybéli és a rengeteg népviseletet, a páratlan vendéglátást, és azt, hogy a hagyományt ilyen színvonalon sikerült feleleveníteni. Büszkék lehetünk, mert mindez páratlan összefogással és támogatással valósult meg. A rossz időjárás és az elmaradt felvonulás ellenére nagyon jó hangulatú szüreti bál van mögöttünk. Október 11-én a Szépkorúakat ünnepeltük és november 8-án újra hagyományos Márton-nap volt a Baross-udvarban libákkal, újbórral és kiállítással. Ebben az évben december 13-án tartjuk a Családi adventet, melyre mindenkit szeretettel várunk, de Országos Galambkiállítás és Verseny is lesz a Baross házban Karácsony előtti hétvégén.

Kérte a lakosságot, hogy folyamatosan tájékozódjon az önkormányzati hírekről és programokról a település honlapján, a facebook oldalon, hogy ne maradjanak le semmiről. A Polgármesteri Hivatalban munkatársaink állnak az Önök rendelkezésére. Számítottunk az Önök támogatására, segítségére és megértésére. Várom a kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Kormos Antalné: A temetőbe ki kellene tenni egy táblát, hogy kutyával tilos bemenni, meg azt, hogy kocsival is tilos bemenni. Egyik nap megtámadtak engem ott a kutyák.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Sajnos nagyon megsaporodtak a kóbor ebek a faluban. Pontosán ezért a képviselő-testület szerződést kötött egy új gyepmesterrel. Rendszeresen jelen lesz a településen és begyűjti a gazda nélkül kóborló ebeket. Amelyik kutya rögtön beazonosítható, tehát chippel el van látva és tudunk elérhetőséget, akkor megkeressük a gazdáját, de ezért már fizetni kell. A chippel rendelkező kutyáért alkalmanként, itt helyben 5000,- Ft-ot a chippel nem rendelkező kutyáért 10.000,- Ft-ot valamint a chippeléssel járó plusz költségeket kell megfizetni, hiszen a jogszabály szerint minden kutyának rendelkeznie kell chippel. Amennyiben rögtön nem derül ki, hogy ki a kutya gazdája akkor a napi ellátás és a szállítás költsége is terhelni fogja. A gyepmester két hétig tartja és azután új gazdát keres. Reméljük, hogy így sikerül a kutyatulajdonosokat rákényszeríteni, hogy ne hagyják szabadon kószálni a kutyáikat. A másik felvetés a temető, a ravatalozó előtti részen a szélső sor tuját kivágtuk, mert csúnyák voltak, a fák elnyomták őket, a terület szépen el lett terítve és valaki végig behajtott autóval. Igen hosszútávon célszerű lesz lezárni. Ismerjük a problémát.

Nyíri Tiborné: Az Árok utca végénél be van növe az árok és tele van hordalékkal, az esővíz tölti lassan fölfelé, előbb utóbb ki kellene tisztítani.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A tavalyi évben árokásával végig ki lett kotorva, sajnos egy év alatt teli lesz hordalékkal. Hozzáteszem, hogy régen az ingatlan tulajdonosok maguk előtt takarították az árkot, de a mai világban egyre többen vannak, akik az önkormányzattól várnak el mindent. Egyébként a távlati tervekben szerepel, hogy azt az árkot valamilyen módon bekössük majd a patakba, mivel a csatorna nyomvonala is ott megy. Sajnos ez mind költség, de tervben van.

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 18 óra 00 perckor bekezesztette.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester

k.m.f.,


Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző