

14. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27-én 17 óra 00 perctől megtartott nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántói Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László, Dobai Zsolt, Jánszky István, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Dinnyés Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (7fő) 7 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló rendeletének elfogadása.

Előadó: Ábrahám Péter főépítész

2.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2002. (XII.17.) számú építményadóról szóló önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2011. (XII.14.) számú a helyi telekadóról szóló önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: Pilisi Bioszféra Rezervátumhoz történő csatlakozás kérdése

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: Pilisvörösvári mentőállomás kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

6. Napirend: Ladó György körzeti megbízott szóbeli beszámolója

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

7. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

I.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló rendeletének elfogadása.

Előadó: Ábrahám Péter főépítész

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót Ábrahám Péter főépítésznek.

Ábrahám Péter főépítész: Elmondta, hogy 2016. október 14-én hatályba lépett az új Helyi Építési Szabályzat, amely már több ponton hivatkozik erre a rendeletre. A rendeletre azért van szükség, hogy a településképi arculata illetve befolyásolása törvényes és szabályozott keretek között tudjon megtörténni. A véleményezés az építési engedély köteles a bejelentés a nem építési engedély köteles tevékenységekre vonatkozik. Gyakorlatilag a nem építési engedély köteles tevékenységek, de a település képet befolyásolnak, azok vannak felsorolva különböző pontokban. A leglényegesebbek például az épületek homlokzatairól, ha színezés vagy hőszigetelés készül utólagosan, azok nem építési engedély kötelesek, de erőteljesen befolyásolják a település képet. Utcai kerítések építése illetve meglévő felújítása ezek is jelentősen befolyásolják a település képet. Vonatkozik a reklámhordozókra, cégtáblákra valamint a napenergiát hasznosító berendezésekre az épületek tetején. Vonatkozik még a talpazattal együtt 6 métert meg nem haladó szobrokra. A rendelet előkészítésénél azt vettem figyelembe, hogy mi a gyakorlat és mi az, ami bevált. Általában más önkormányzatok is ezeket az elemeket építették bele a rendeletükbe. A nyár folyamán lépett hatályba a településképi védelmi törvény, aminek lesz egy végrehajtási rendelete, ami még nem jelent meg. Ez a törvény meghatározza, hogy az eddig megalkotott településképpel kapcsolatos rendeleteket egy egységes rendeltbe kell majd össze szerkeszteni, 2017 év végéig.

Motika Teréz: Említette a napelemt a tetőn, de milyen tetőfedést lehet tenni, cserép, bádog?

Ábrahám Péter főépítész: A Helyi Építési Szabályzatban benne van részletesen és arra ez a rendelet azért nem tér ki annak ellenére, hogy a tetőfedés csere nem építési engedély köteles.

Motika Teréz: Csak be kell jelenteni?

Ábrahám Péter főépítész: Nem kell bejelenteni sem, de a HÉSZ-nek meg kell felelni. Még itt hívnám fel a figyelmet arra, hogy a rendelet utolsó passzusa a településképi kötelezés. Abban az esetben, ha ezeket a szabályokat valaki nem tartja be a polgármesternek lehetősége van településképi kötelezési eljárás indítására, ami kötelezné a szabályos állapot létrehozására illetve van egy 50 ezer forintig terjedő bírsággal sújtható tétel is benne.

Kosztolánszky Zoltán: Ez a rendelet kötelező?

Ábrahám Péter főépítész: Még jelenleg nem, de az lesz. Gyakorlatilag azért vált aktuálissá, mert a HÉSZ hatályba lépett és abban nem mindent lehet szabályozni és szerepelnek benne hivatkozások a településképi bejelentésre is. Össze kell hangolni a kettőt.

Jánszky István: Nehézkesnek tartom, hogy egy kerítés felújításnál alaprajzot is be kelljen nyújtani. Ha esetleg egy beton kerítésen jelenleg fém van, és azt le szeretném cserélni fára, akkor is alaprajzot kell benyújtani. Ezt egy kicsit túlzónak tartom. Lehetne egy olyan megoldás, hogy műszaki leírás minden esetben kell és az alapján el lehetne dönteni, hogy szükség van e a rajzra is?

Ábrahám Péter főépítész: Akkor előzetesen meg fogjuk vizsgálni, de a bejelentéstől számított 8 napon belül el kell bírálni, nincs idő hiánypótlásra, nem fér bele az időbe.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Javasolja, hogy a rendeletbe legyen beleírva, hogy egy előzetes egyeztetés után konkretizálja, hogy milyen dokumentumokat kell benyújtani a kérelem mellékleteként.

dr. Dinnyés Viktória jegyző: A 4. §. 4.bek szövegét javítsuk „Az előírt építészeti-műszaki dokumentáció előzetes egyeztetést követően – a bejelentés tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket tartalmazhatja” szövegre.

Ábrahám Péter főépítész: Rendszerben, nyilván egy konzultáció során kiderül, hogy mi az, amit be kell nyújtani. Javasolnék még egy módosítást a 2§ (1) bekezdés ea) pontjában legyen a mérték 0,4 m illetve ugyanezen bekezdés eb) pontjában 0,8 m.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló rendelettervezettel kapcsolatosan több kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a javaslatokkal kiegészített rendelet tervezetét. *(Előterjesztés: 1. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 nem szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet

**Pilisszántó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pontja aa) alpontjában meghatározott feladatkörében eljárva valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés alapján a településképi bejelentésről és a településképi kötelezésről a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § (1) E rendeletet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban TR) előírásaival együtt kell alkalmazni.
- (2) Pilisszántó építészeti, városképi, valamint épített környezeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében – a helyi adottságok figyelembevételével – a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a 2-3 §-okban részletezett esetekben, illetve településképi kötelezési eljárást folytathat le a 7.§ szerinti esetekben

2. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban ÉR) 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül az alábbi esetekben:

- a) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem, de anyaghasználatát, vagy osztását, vagy színét érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
- b) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
- c) Utcai kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
- d) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
- e) A HÉSZ szerint megengedett reklámhordozók létesítése, elhelyezése, átalakítása építmények homlokzatán, kapuján, tetőfelületén, az építési telek kerítésén, kerítéskapuján vagy támfalán illetve közterületen:
 - ea) cégtábla, cégér vonatkozásában 0,4 m-t meghaladó függőleges vagy vízszintes méret esetén
 - eb) megállító tábla vonatkozásában 0,8 m-t meghaladó függőleges vagy vízszintes méret esetén
- f) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- g) Napenergiát hasznosító berendezés épület tetején, épületfalon valamint kerítésen vagy támfalon történő elhelyezése esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) az (1) a), b), e) pontok esetében a szabályozási terven lehatárolt helyi értékvédelemre javasolt területen, valamint a Vörösmarty és Kossuth Lajos utcáról nyíló telkek vonatkozásában,
- b) az (1) c), g) pont esetében a település belterületén és a szabályozási terven jelölt Űh, Mk-1, Mk-2, Kb-k, Gksz-2 és Gíp-e övezetek területén,
- c) a (1) d), f) pontok esetében a teljes közigazgatási területen.

3. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan

- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén
- b) építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák esetén, ha az az épület külső megjelenését megváltoztatja

Az eljárás lefolytatása

4. § (1) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A településképi bejelentési eljárás az építető vagy a tervező (továbbiakban a bejelentő) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú építészeti-műszaki dokumentációt vagy azt tartalmazó

digitális adathordozót kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció pdf; jpeg; file formátumú lehet.

- (3) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
- a) az e rendelet 1.számú függeléke szerinti településképi bejelentés nyomtatvány kitöltésével a bejelentő adatait és a folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetésváltoztatás adatait, valamint
 - b) a (4) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt.
- (4) Az előírt építészeti-műszaki dokumentáció előzetes egyeztetést követően – a bejelentés tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket tartalmazhatja:
- a) a 2. § (1) a), b), e) és g) pontja szerinti építési tevékenységek esetében:
 - aa) műszaki leírást
 - ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - ac) az érintett homlokzatokat,
 - ad) színtervet vagy látványtervet, fotómontázst (szükség szerint),
 - ae) utcaképi ábrázolást, amennyiben az érintett homlokzat az utcaképben megjelenik
 - b) a 2.§ (1) c), d) és f) pontja szerinti építési tevékenységek esetében:
 - ba) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti-műszaki kialakításról,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - bc) alaprajzot,
 - bd) homlokzatokat, vagy látványtervet, fotómontázst (szükség szerint)
 - be) utcaképi ábrázolást, amennyiben az érintett homlokzat az utcaképben megjelenik
 - c) a 3. § (1) a) pont szerinti rendeltetés változtatás esetében:
 - ca) műszaki leírást,
 - cb) helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
 - cc) alaprajzot, (szükség szerint),
 - cd) homlokzatot (szükség szerint)
 - d) a 3. § (1) b) pont szerinti építési tevékenység esetében:
 - ca) műszaki leírást,
 - cb) helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
 - cc) alaprajzokat, (szükség szerint),
 - cd) érintett metszeteket, (szükség szerint)
 - cd) érintett homlokzatokat (szükség szerint)
- (5) Amennyiben a bejelenteni kívánt építési tevékenység, rendeltetésváltoztatás a 2-3. § szerintiék közül több vonatkozásban is bejelentés köteles, akkor a bejelentés egy ügyiratban is kérhető, azonban az érintett pontoknak megfelelő mellékleteket közül az ugyanolyan tervfajta nem kell megismételni, hanem a részletesebbet kell benyújtani.
- (6) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgárjogi igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.
5. § (1) A 2-3. § szerinti tevékenység a településképi bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével

vagy igazolás hiányában a bejelentéstől számított 9. napon – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

- (2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha:
 - a) a bejelentés megfelel a TR-ben továbbá a 4. §-ban előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetés illeszkedik a településképhez.
- (3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a (2) a-b) pontjaiban meghatározott követelményeknek.

- 6. §** (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki. Az eljárási határidőbe a polgármesteri hivatal igazgatási szünetének időtartama nem számít bele
- (2) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított két év.
 - (3) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a települési főépítész véleménye alapján adja ki.

Településképi kötelezés

- 7. §** (1) A településképi bejelentésre vonatkozó előírások megszegése esetén a polgármester a jogszabályokban meghatározott településképi kötelezést folytathat le.
- (2) A településképi kötelezési eljárás során elrendelt kötelezettségek megszegése ill. végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50.000 Ft-ig terjedő bírság szabható ki.

Záró rendelkezések

- 8. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Pilisszántó, 2016. október 27.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

2.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2002. (XII.17.) számú építményadóról szóló önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2011. (XII.14.) számú a helyi telekadóról szóló önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a következő napirendi pont a telekadó módosítása és mivel a két rendelet módosítása összefügg ezért célszerű lenne együtt tárgyalni. A 2011 évben alkotott telekadóról szóló rendelet akkoriban csak a belterületi építési telkekre vonatkozott. Jogszabály teszi lehetővé, a keretes mezőgazdasági területen lévő ingatlanok művelési ág alól való kivonását ingyenesen 2016. december 31-ig. Viszont jogszabályi változás következtében a művelési ág alól kivont ingatlanok a telekadó hatálya alá kerülnek. Ez azt jelenti, hogy egy átlagosan 900 nm területű üres ingatlan után éves 90 ezer forint telekadót kellene fizetni. Azért, hogy enyhítsük a feszültséget, amit a jogszabály változás okoz, megvizsgáltuk azt, hogy a külterületen, hogyan alakul az építmény adó fizetés. Abból az alapesetből indultunk ki, hogy egy 30 nm-es épületre 750 Ft/nm-rel számolva éves szinten 22500 Ft-ot kell fizetni. Aránytalanul nagy a telekadó és az építményadó közti különbség. Azért, hogy ennél az adónagyságnál ne fizessen többet az, akinek egy üres ingatlana van és a művelési ág alól kivonás után a telekadó hatálya alá kerül, ezért ezt vissza osztottuk a 900 nm-es átlagos alapterülettel és így kijött egy 25 Ft-os telekadó díj. A másik módosítás az mentességekre terjed ki az előterjesztett rendeletervezetek szerint. Ha kivonnak egy ingatlant művelési ág alól, akkor az után 25 Ft/nm telekadót fizetnek. Amelyiken már most áll egy 25 nm-nél kisebb szerszamos kamra, ami után fizetik az építmény adót, mentességet kaphat ha igazolja, hogy az épületet kizárólag szerszám illetve termény tárolására használja. Egyébként azok az ingatlanok mentesülnek a telekadó megfizetése alól, ahol legalább 25 nm-es épület áll, kivéve ha a helyi építési szabályzat kisebb alapterületű épületet enged meg. Igyekeztünk a jogszabályokat úgy alakítani, hogy senki ne kerüljön hátrányos helyzetbe. Aki eddig építmény adót fizetett többnyire a továbbiakban is építmény adót fog fizetni. A felülvizsgálat során az derült ki, hogy az eddig kivont területek között 10 olyan ingatlan van, ami a telekadó hatálya alá esik, nincs rajta épület. A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és a javasolja a 25 Ft/nm-t a telekadó mértékére. Az előterjesztett rendeletervezettel kapcsolatosan kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a rendelet tervezetet. *(Előterjesztés: 2. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2016. (X.28.) számú önkormányzati rendelete

Pilisszántó Község Önkormányzatának

az építményadóról szóló

8/2002. (XII.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet továbbiakban „R” alábbiak szerint módosul

1. § A „R” 2§ (1) kiegészül:

b) az az épület, amely olyan telken áll, ami után tényleges telekadó fizetési kötelezettség áll fenn.

2. § Ez a rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az előterjesztett rendelettervezettel kapcsolatosan kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a rendelet tervezetet. *(Előterjesztés: 3. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2016. (X.28.) számú önkormányzati rendelete

Pilisszántó Község Önkormányzatának

a helyi telekadóról szóló

16/2011. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet továbbiakban „R” alábbiak szerint módosul:

1. § A „R”5. §.- az alábbi rendelkezésekkel kibővül:

d) nem beépíthető telek

e) az a telek amelyen olyan épület található melynek a nagysága eléri a 25 m²-t, kivéve, ha a Helyi Építési Szabályzat az adott terület esetében ezt nem engedi meg, ilyenkor

mentes az a telek amelyen Helyi Építési Szabályzatban a területre megengedett maximális épületmagyságú épület található.

f) az a telek amely nem esik a jelen rendelet e) pontjának hatálya alá, és a telken olyan épület áll, amit csak szerszám illetve termény tárolására használnak.

2. § A „R” 8§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A telekadó mértéke 25,- Ft/m²

3. § Ez a rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné

polgármester

dr. Dinnyés Viktória

jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

4.Napirend: Pilisi Bioszféra Rezervátumhoz történő csatlakozás kérdése

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy már szó volt a Pilisi Bioszféra Rezervátumhoz való csatlakozásról. Most aktuálissá vált, mivel egy pályázatba pilisszántói terület is belekerült. Nem Pilisszántó adja be a pályázatot, hanem a Duna Ipoly Nemzeti Park. A tájékoztatóban az szerepel, hogy Pilisszántó az átmeneti övezetbe kerülne, ami annyit jelent, hogy a természeti erőforrások fenntartható használatának bemutató területei, ahol mezőgazdasági és egyéb emberi tevékenység folyhat, fő rendeltetésük, a helyi közösségek, gazdálkodók, természetvédelmi kezelők, civil szervezetek oktatási intézmények és magánszemélyek közötti párbeszéd, együttműködés megteremtése, közös programok kialakítása. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Pilisszántó község közigazgatási területe a Pilisi Bioszféra Rezervátum átmeneti övezetének része legyen. Felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására. *(Előterjesztés: 4. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

93/2016. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Pilisszántó község közigazgatási területe a Pilisi Bioszféra Rezervátum átmeneti övezetének része legyen.

Felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására.

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

5.Napirend: Pilisvörösvári mentőállomás kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy Pilisvörösvári Mentőállomás rendszeresen kéri az önkormányzat támogatását, most égési kötszert és vákumsín készletet szeretnének vásárolni, amihez kérnék az önkormányzat anyagi hozzájárulását. A pénzügyi bizottság a kérelmet előzetesen megtárgyalta és 100.000,- Ft támogatást javasolt. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 100.000,- Ft összeggel támogatja a Pilisvörösvári Mentőállomást, a hozzájárulást égési kötszer és vákumsín készlet megvásárlásához adja. *(Előterjesztés: 5. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

94/2016. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 100.000,- Ft összeggel támogatja a Pilisvörösvári Mentőállomást, a hozzájárulást égési kötszer és vákumsín készlet megvásárlásához adja.

határidő:közlésre azonnal

felelős:Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

6. Napirend: Ladó György körzeti megbízott szóbeli beszámolója

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót Ladó György körzeti megbízottnak.

Ladó György körzeti megbízott: Köszöntötte a megjelenteket. Megköszönte az önkormányzat támogatását és a közbiztonsági alszámla megnyitását. Elmondta, hogy a Skoda Octavia szolgálati gépkocsi megjavításra került így a közrend, a biztonság jobban biztosítható. Az elmúlt időszakban voltak besurranásos lopások, volt amelyiket sikerült felderíteni, és olyan is amelyik még folyamatban van. A közrend szempontjából, számtalan személy került igazoltatásra köztük volt körözött személy is. Sok bejelentést kaptam a lakosságtól és így az autónak köszönhetően hamar tudtam intézkedni. A sebességhatár túllépés a főúton még megoldásra vár, hogy mérni lehessen a sebességet, a felmérések már megtörténtek, talán januártól kezdődik a rendszeres sebességmérés.

Jánszky István: Meg is határozható az az időszak, amikor az autók gyorsabban haladnak. Az egyik időszak a reggeli 6 és 8 óra között van a Hősök tere utáni kanyartól lefelé haladva úgy gondolják az emberek, hogy már külterületen vannak és növelik a sebességet.

Ladó György körzeti megbízott: Ez hosszú folyamat lesz, hogy a gyorsajtást visszaszorítsuk. Még egy felvetésem lenne, hogy a régi iskolánál lévő megállni tilos táblát át kellene tenni a kapura, mivel a célja az lenne, hogy a tűzoltók kijárása biztosítva legyen.

Csicsmanczai Tamásné polgármester Csak a kapu sokszor nyitva van és nem látszik a tábla.

Ladó György körzeti megbízott: Ez egy figyelemfelhívás és a Kresz szerint, aki kapubejáróban áll meg, szabálysértést követ el. Esetleg egy felfestés a járdára is segítség lehet.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Rendben áttesszük.

dr. Dinnyés Viktória jegyző: Mi a helyzet az ittas vezetőkkel, a bukósisakokkal?

Ladó György körzeti megbízott: Amióta itt vagyok azóta egy esetben adtam helyszíni bírságot helyi lakosnak. Az ittas vezetés terén egy kicsit aktívabb voltam, kb 5 esetem volt, de nincs ittas vezetés Pilisszántón. Bukósisak esetében, ami figyelmeztethető azt próbáltam úgy elintézni. Az ittas vezetésnél nincs tolerancia.

Kosztolánszky Zoltán: Mennyi időre veszik el ilyenkor a jogosítványt?

Ladó György körzeti megbízott: Ebben az 5 esetben nagyon magasak voltak az értékek, 1 év körüli és ez az időszak már olyan hosszú, hogy csak után képzéssel lehet újra visszakapni.

Dobai Zsolt: Ilyen esetben csak a kategóriát veszik el vagy az egész jogosítványt?

Ladó György körzeti megbízott: Először az egész jogosítványt, és az eljárás során a bíróság kérheti a mentességet és csak arra a kategóriára kerül az eltiltás, amellyikkel a szabálysértés történt.

Több hozzászólás kérdés nem volt Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

G. számú melléklet

Előterjesztés a Képviselő-testület részére

Előterjesztő: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Tárgy: utca elnevezés

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014 (XII.23) Kormányrendelet értelmében a címnyilvántartást az illetékes jegyzőnek 2016. december 31-ig felül kell vizsgálnia.

Ennek értelmében minden eddig el nem nevezett utcának nevet kell adni.

Pilisszántón a Placskón található 2603/6 helyrajzi számú a tulajdoni lapon „kivett út” megjelölésű ingatlanok nincsenek nevezve.

Pilisszántó Község Önkormányzatának a települési nevekről, utcanevekről és házsámozásról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a Képviselő-testület a lakosok javaslatának figyelembevételével dönt az új utca elnevezéséről. (az érintett településrész lakosaival az egyeztetés megtörtént)

Az utcanevek meghatározásánál helyi rendeletünk szerint az alábbiakat kell figyelembe venni:

- A hasonló megjelenésű utcák csoportját ajánlatos területegységként, esetleg irányuk alapján egy adott fogalomkör tagjairól elnevezni.

- Élő személyről utcát elnevezni tilos. Kiemelkedő személyekről haláluk után 20 év elteltével lehet utcát elnevezni.

- Elő és utótagjukban, vagy csak előtagjukban azonos, illetve alakilag hasonló utcanevek a megtévesztő hasonlatosságok elkerülése miatt nem adhatók.

- Hiányos szerkezetű utcanév nem adható.

- Utcanévként római vagy arab számot szerepeltetni tilos.

- Az idegen eredetű, a nehezen kiejthető és a mesterkélt szavakat az utca elnevezéseknél kerülni kell.

- Az utcanév adásánál tömörségre, közérthetőségre kell törekedni. Figyelemmel kell lenni a helyi vonatkoztatásokra, valamint az elnevezés és az utcakép összhangjára

Fentiekre tekintettel az általunk eddig kitalált nevek:

Róka, Ponty, Fecske

Döntés nyílt ülésen egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslat

../2016. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő pilisszántói **2603/6** helyrajzi számú a tulajdoni lapon „kivett út” elnevezésű ingatlantutcának nevezi el.

határidő: közlésre azonnal

felelős: Csicsmanczai Tamásné

7. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014 (XII.23) Kormányrendelet értelmében a címnyilvántartást 2016. december 31-ig felül kell vizsgálni. Ennek értelmében minden eddig el nem nevezett utcának nevet kell adni. A Placskón található 2603/6 helyrajzi számú a tulajdoni lapon „kivett út” megjelölésű ingatlanok még nincs neve. Mivel azon a területen állatokról elnevezett utcák vannak és a szabály szerint hasonló kell, hogy legyen az elnevezés, erre vonatkozóan javaslatot tettünk állatnevekre: róka, ponty, fecske és egy lakos jelzett vissza az ő javaslata a szajkó és a cinege. Mivel cinke már van, így a cinege kiesik. Van-e a képviselőknek javaslata?

Kormos Margit: Legyen a szajkó.

Helyi lakos: Valóban sok ott a szajkó.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A Képviselő-testület a lakosok javaslatainak figyelembevételével dönt az új utca elnevezéséről. Egy valaki tett javaslatot, akkor legyen a szajkó. Több hozzászólás kérdés nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot. *(Előterjesztés: 6. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

95/2016. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő pilisszántói 2603/6 helyrajzi számú a tulajdoni lapon „kivett út” elnevezésű ingatlan Szajkó utcának nevezi el.

határidő: közlésre azonnal

felelős: Csicsmanczai Tamásné

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a képviselő-testület az elmúlt testületi ülésén döntött arról, hogy értékesíteni kívánja a pilisszántó 429 hrsz-ú ingatlan. Jelenleg az említett ingatlan forgalomképtelenként szerepel törzsvagyomban mivel árok. Ahhoz, hogy értékesíteni lehessen, ki kell venni a törzsvagyomból. Hozzászólás kérdés nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot. *(Előterjesztés: 7. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

96/2016. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő pilisszántói 429 hrsz-ú ingatlan kiveszi a fogalomképtelen önkormányzati törzsvagyomból.

határidő: közlésre azonnal
felelős: Csicsmanczai Tamásné

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy nyílt ülésen még egy határozatot kell hozni, mégpedig a közmeghallgatás időpontjára vonatkozóan. Javaslata 2016. december 9. péntek 17 óra. Hozzászólás kérdés nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

97/2016. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2016. december 9-én péntek 17 órai kezdettel a Baross-ház kultúrtermében közmeghallgatást tart.

határidő: közlésre azonnal
felelős: Csicsmanczai Tamásné

A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b)-c) pontjára figyelemmel 18 óra 35 perctől 7 egyhangú szavazattal zárt ülést rendelt el.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester

k.m.f.,


dr. Dimyés Viktória
jegyző