15. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 29-én megtartott üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Község Tanácsterme

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Bakonyi Zsolt, Faidt Lilla Gréta, Fekete Gyula, Jánszky István, Kosztolánszky Zoltán, önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

Tanácskozási joggal megjelent: Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kubovics Ferencné igazgatási főmunkatárs.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Üdvözli a képviselő-testületi ülésen megjelent települési képviselőket, községi lakosokat. Tájékoztatja a képviselőket, hogy Bakonyi Zsolt képviselő úr jelezte, hogy később jön, ezt követően ismerteti a napirendi pontokat, amelyet a képviselők egyhangúlag elfogadtak

1. Napirend: Költségvetési beszámoló 2011. I-III. negyedév
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A Pénzügyi Bizottság a tegnapi ülésén a háromnegyedéves beszámolót megtárgyalta. Bakonyi Zsolt a PB. elnöke felkérte Kosztolánszky Zoltán bizottsági tagot, hogy távollétében az ott elhangzottakról referáljon.

Kosztolánszky Zoltán képviselő, PB. tag: A Bizottság a beszámolót megtárgyalta, egyhangúlag elfogadta és a képviselő-testület részére is elfogadásra javasolja.

Kormos Margit alpolgármester, PB. tag: A bérleti díj bevételeknél Czibolya István bérleti díj előirányzata jóval magasabb összeg, mint a teljesítés, hatalmas az eltérés.
A továbbszámlázás egyéb soron szintén feltűnően alacsony. Az intézménybevétel teljesítés több lett, mint az előirányzat, ez hogyan lehet.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A 8. sorban szereplő beruházáshoz kapcsolódó támogatás 42.329 EFT, amit nem kaptunk meg pénzben, de ezt ugyan úgy könyvelni kell a kiadás és a bevétel oldalon is, s ez megdobta a teljesítés összegét.
A Czibolya bérleti díjánál valóban elmaradás van, Öt folyamatosan felszólítjuk.

Az egyéb továbbszámlázásnál van egy jelentős összeg, amely a Sulikonyha Kft. vízdíjelmaradásából adódik, amit erre az évre vállalt, hogy teljesíti.

Andrejkovics Mihályné gazdálkodási főmunkatárs: Úgy tudom, hogy fizetett már, de a beszámoló szeptember 30-ig szól.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Folyamatos elmaradása van, de ahogy az elmúlt 4-5 évben is időnként behozza magát, sajnos most is így van, múlt héten fizetett 500.000,- Ft-ot, holnapra megint ígért 430.000,- Ft-ot.

Kormos Margit alpolgármester: A kiadásoknál 12. sor, szakmai tevékenység kiadása ténylegesen 27.341 EFt, vagy nincs még lezárva, hogy a 43.953 EFt-ból 27.341 Ft-lett?

Andrejkovics Mihályné gazdálkodási főmunkatárs: Ott még biztos, hogy nincs még minden lekönyvelve, most jönnek a téli számlák. Mindig probléma az egyéb befizetésnél 13. sorban szereplő egyéb különféle kiadások, belföldi kiküldetés stb., A belföldi kiküldetés, hol személyi juttatásként kerül könyvelésre, hol dologiba.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Amit szeretnék kiemelni, hogy 2011. szeptember 30-i pénzkészlet 27.814.797,- Ft. Ebből 21 MFT a Placskó útra befizetett összeg, a többi a saját számla egyenlege. Hitelállományunk nincs.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

101/2011.(XI.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló, többször módosított 1990. évi XXXVIII. törvény 749. §-ára figyelemmel az Önkormányzat a 2011. évi költségvetési gazdálkodásának háromnegyedéves helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A 2011. évi költségvetési rendelet módosítás elfogadásáról kellene szavazni, ami egyrészt egy módosítás, másrészt átcsoportosítás, amely abból adódik, hogy kaptunk normatív támogatásokat, másrészt Kiss E. Gusztáv-féle ingatlaneladásból származó összeg is lekönyvelésre került.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2011. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló
3/2011. (II. 16) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartás működési rendjéről szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény alapján, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII.30.) számú Kormány rendelet 53. § (1) bekezdése alapján a 2011. évi költségvetéséről szóló elfogadott helyi rendeletét az alábbiak szerint módosítja

A rendelet hatálya
1. §

A rendelet hatálya a Képviselő-testületre, annak bizottságaira, a Polgármesteri Hivatalra és az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai
2. §

A Képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal és az Intézmények 2011. évi módosított költségvetését 462.519.- E Ft bevétellel és 462.519.- E Ft kiadással állapítja meg.

Az Önkormányzat bevételei
3. §

A 2. §-ban megállapított bevételi főösszeg módosulását a 8. és a 8.a számú mellékletek tartalmazzák.

Az Önkormányzat kiadásai
4. §

A képviselő-testület 2011. évi módosított költségvetési kiadásai 8. és a 8.a számú mellékletek tartalmazzák.

Záró rendelkezés
5.§

A rendelet 2011. november 30-án lép hatályba.

Pilisszántó, 2011. november

Csicsmanczai Tamásné s.k., ***Garamvölgyiné dr Dinnyés Viktória s.k.,***
polgármester *jegyző*

2. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ami tulajdonképpen egy javaslat, amit a Pénzügyi Bizottság megvitatásra javasol a testület részére.
Ennek elemei: az építményadó. Javaslat a 2011. évi mérték szinten tartása 2012 évre is.
Az iparűzési adó szintén 1,5 százalék maradna.
Az urna esetében a Kosztolánszky Zoltán képviselő javaslata, hogy 25.000,-Ft helyett, helyi lakosok esetén 5.000,-Ft legyen, vagyis azonos mértékű legyen a sírhely árával.
Területbérleti díjaknál 2011 évben 25 %-os kedvezmény volt, már 2012 évre is jöttek kérelmek, hogy az előző évi szinten maradjon.
Lakbér 2011 évben nem lett emelve, 2012 évre javaslat szerint 350 Ft/m2-ről 390 FT/m2-re legyen emelve.
Javaslatként felmerült a telekadó bevezetése, amely még megvitatásra vár. Erre vonatkozóan ki lett küldve a képviselőknek egy számítás, hogy ezzel milyen bevételre számíthat az Önkormányzat, ha úgy dönt hogy bevezeti.

Kormos Margit képviselő: Az urnahelyre az 5.000 Ft-ot én is javaslom, nem is tudom, hogy miért lett ez ilyen magas?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Azért lett ennyi megállapítva, mert a kolombáriumnak van egy költsége, (de Kosztolánszky képviselő úr véleménye szerint a földnek is van értéke) valamint Budapest közelsége miatt is meg lett emelve az összeg, hogy ne jöjjenek ide temetkezni, ne teljen meg a temető.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Ne tegyünk különbséget helyi lakosoknál aszerint, hogy sírhelyet, vagy urnát szeretne, valamint nem helyi lakosok esetén az urna díja is annyi legyen, mint a sírhelyé.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ha jól értem nem helyi lakosok esetén 300 EFt-ra emelkedjen az urna díja.

Fekete Gyula képviselő: Az nagyon durva lenne, azt nem javaslom. Logikus, de az aránya túlságos lenne. A helyi lakosoknál javaslom az urna díját 5.000,- Ft-ra módosítani.

Jánszky István képviselő: Építményadónál ugyanúgy megkülönböztetésre kerül a kül- és belterület?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Tulajdonképpen mentesség van a belterületi lakosokra vonatkozóan.
Az építményadó előterjesztésnek van egy melléklete, egy táblázat, amely arról szól, hogy az építményadó bevezetése esetén mekkora bevételre tehetne szert az Önkormányzat. Itt is állandó lakosként 50 % kedvezmény van, összességében 75 %-os kedvezményt lehetne érvényesíteni, mivel közműberuházás folyik, ezért újabb 50 %-os kedvezményt lehetne igénybe venni, vagyis legfeljebb 25 %-ot kellene megfizetni.
Ez még megvitatandó, hogy legyen-e vagy sem? A másik adónem a telekadó a beépítetlen üres telkekre vonatkozna, aminek 100 Ft/m2/év lenne a költsége, ahol a közmű hozzájárulást ugyanúgy lehetne érvényesíteni. Ez még egy megfontolandó dolog.
Az iparűzési adó a törvény szerint max. 2 % lehetne, nálunk másfél százalék, s ezt javasoljuk 2012. évre is.
A területbérleti díjak már 25 %-kal csökkentve lettek. Már érkezett beadvány, hogy csak akkor tudják a bérleti díjat vállalni, ha az 2011 évi szinten marad. A kérdés az, hogy ezt fenntartjuk, vagy visszaáll a régi rend?
Ugyanez vonatkozik a közterület használati díjakra.

Jánszky István képviselő: Az a kérdés, hogy visszaálljunk-e a 2011. évi szintre hozzáadva a 25 %-ot és ahhoz számoljuk rá az inflációt?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Épületbérleti díj, itt a Sulikonyha Kft.-től beszélünk, illetve a régi iskola bérlemény van még. Ott már jelezték, hogy az irodából kivonulnak, a fűtés költsége az Önkormányzaté volt, s most kénytelenek voltunk fagyállóval feltölteni a rendszert, ami 150 EFt-ba került, ha tönkremegy akkor az többe kerülne. Onnan a bérlő még közvetlenül nem keresett meg bennünket, csak közvetve jelezte, hogy jönni fog, mert Ö sem tudja fizetni a bérleti díjat. A régi iskolára I. félévre 50 %-os kedvezményt kaptak, és II. félévre visszaállt az eredeti bérleti díj. Mindenhol látszik, hogy nehézséget okoz a bérleti díjak kifizetése a fennálló gazdasági helyzet miatt.

A lakbéreket javasoltam emelni, ott a Szabó Attilának és Nagyné Molnár Rita tanárnő van bérleménye. A Posta épülete kiürült, a hasznosításán el kellene gondolkodni.
A telekadóra vonatkozóan a 100 Ft/négyzetméter/év, illetve 50 % kedvezmény a közmű miatt. A mezőgazdasági utak pályázat az adott, ugyanúgy a lakosságtól átvett pénzeszköz.

A kiadási oldalon a személyi juttatásoknál: a köztisztviselők, közalkalmazottak bére emelkedni nem fog, jogszabály szerint történik egyébként is. A cafetéria juttatás a bruttó 200.000,- Ft/év/fő szerepel a javaslatban a 2011. évhez hasonlóan, a maximálisan megengedhető adómentes összegig. Ezen felül a kötelező jubileumi juttatás, amit szintén jogszabály ír elő.

Jánszky István képviselő: A cafetéria adható, itt csökkenteni kellene a tapasztalatok azt mutatják, hogy másutt is csökkentik, a versenyszférában nem is fizetnek.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ez havi 14.000 Ft juttatás, ami étkezési jegy, nyugdíjpénztári, illetve egészségbiztosítási pénztárba történő befizetés, évi 8.600 EFt.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Ezt nem kellene csökkenteni, mert nincsenek túlfizetve a tanárok. Hogy ez a pénz megmaradjon aktív spórolásra ösztönzök mindenkit.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megpróbálunk odafigyelni ezekre a dolgokra. A papír felhasználásra odafigyelünk, amit lehet email-ben küldünk, de vannak előírások amit papír formájában kell teljesíteni.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Ha erre nem figyelnek oda, akkor cafetéria csökkentés, ill. fizetéscsökkentés lesz.

Kormos Margit alpolgármester: Ezt hogyan lehet ellenőrizni? - akkor bele kellene menni a papír felhasználásra, kávéra stb.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Azt tudom ellenőrizni, hogy hol ég a villany, hány fok van a szobában, mennyi a papír felhasználás, ezt 11 főre vetítve meg tudom ígérni.

Fekete Gyula képviselő: A papír felhasználásról annyit,hogy az iskolába a szülők küldik be a papírt.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Ha a tanár rosszkedvvel megy be dolgozni, akkor mit várhatunk?

Kormos Margit alpolgármester: Sok olyan iskolát tudok, ahol a tanárok nem kapnak semmit.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A közszolga is ülhet ott rosszkedvvel, hozzánk is jönnek ügyeket intézni.

Fekete Gyula képviselő: Nemcsak a közalkalmazottakra vonatkozik ez, hanem a köztisztviselőkre is. A cafetéria nagyon meg lett húzva nem olyan régen. Elhangzott, hogy a versenyszférában is csökkentve lett a cafetéria, de ott a fizetések is más szinten vannak, ezért nem javasolnám, hogy még egyet húzzunk rajta.

Kormos Margit alpolgármester: A versenyszférában kisebbek a fizetések.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem tudjuk még mit jelent ha a közoktatási intézményt elviszik, mi lesz a cafetériával? Igy nehéz a költségvetést tervezni. Az Önkormányzatnál 12 fő pedagógus, plusz a technikai személyzet.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Racionalizálni kell a munkát, aki hatékonyabb, többet tud csinálni, csinálja, s ezzel felszabadulhat munkaerő és más fontos feladatot is lehet adni. Pl. itt vannak a telekfelmérések, ami már egy éve húzódik. Ha valakinek van felszabadult ideje akkor ezt gyorsabban lehetne megoldani, itt is sokat lehetne spórolni.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Az a problémám, hogy 11 fő lehet, hogy soknak tűnik, de minden területre egy ember van. Hat hónapja, amikor idejöttem meg kellett oldani a helyettesítéseket. Sok kollégám több munkakört lát el, több munkakörbe kell betekintenie, több kollégának más munkakörbe is be kellett tanulnia. Ha lebetegszik valaki, vagy hosszabb időre megy szabadságra, ami itt nem szokott igazán előfordulni, nagyjából 4 napot vesznek ki egyhuzamban. Igazából a szabadságot ki kellene venniük, mert nem lehetséges a kifizetés. Megpróbáljuk racionálni, közhasznúakat is igénybe veszünk ami szintén takarékosságot jelent. Igazából 100 %-os kihasználtsággal működünk így is.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Lakossági hitel támogatás már évek óta nincs.
A támogatásokat szintén próbáljuk tartani. A Bursa ösztöndíjpályázatok 2012 évben emelkedtek. Ezek elbírálásra kerültek, az idén többen jelentkeztek ezért emelkedett az összeg. Betervezésre került Kocsis László könyvkiadása, az OEP felé a külterületi lábtöréses eset, ami még per alatt áll, sajnos elképzelhető, hogy fizetnünk kell.
Településrendezési tervre 6 MFt került betervezésre.
Felvetődött, hogy az Önkormányzat nyit egy számlát Hegyalja Fejlesztési Alapra, ahová a közműberuházás maradvány összege került betervezésre. Nem dőlt még el, hogy marad-e vagy sem a Részönkormányzat. Felvetődött, hogy a Hegyalja területén élők befizetéseiből bizonyos százalék hozzájárulásként kerüljön jóváírásra ebbe az alapba.

Szikla Színház: Egymillió forintot irányoztunk elő. Minden évben több a ráfizetés. Van egy javaslat és kérelem várhatóan színvonalas előadásra helyszín biztosítására, felmerült, hogy esetlegesen az Önkormányzat ebben az évben nem csinálna saját műsort, programot, hanem mint támogató szerepelne, s a fennmaradó 1 MFT a faluházban kerülne felhasználásra.

Az Egészségház lépcsőjét fel kellene újítani, erre 400.000,- Ft-os ajánlatunk van. Sportöltöző felújítására 2 MFt-ot javasoltunk figyelembe venni a koncepcióban, ez az összeg nem önmagában kerülne felhasználásra, mert 100 pilisszántói iparűzési adót fizető vállalkozónak kiküldtünk egy levelet, amiben leírtuk, hogy a társasági adóból kedvezményt kaphatnak, ha látványsportot támogatnák. Azért jó a vállalkozónak mert költségként leírható, és adóként is jóváírható, gyakorlatilag a támogatásra eső 10-19 %-os adó az egy nyereséget hoz számukra, amellett, hogy egy nemes célt támogatnak. A törvény alapján ha beruházásra kerül az összeg felhasználásra, akkor annak csak a 70 %-át lehet erre fordítani, a többit az Önkormányzatnak kell biztosítania, azt a kétmilliót ennek a kiegészítésére gondoltam fordítani.

Jánszky István képviselő: Megjegyzi, hogy a pályázatnál nem feltétel, hogy pilisszántói vállalkozás legyen, oda bárki befizethet, s adója 70 %-át első évben, majd a teljes összeget három éven belül leírhatja a költségként, illetve leírhatja az adójából.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Placskó útpályázat: 4 MFt, kamatköltségre lehet számítani, mert a támogatást előre meg kell finanszírozni. A csatorna beruházás a 2012 évet befolyásolni fogja.

Fadit Lilla Gréta képviselő: A Hegyalja Fejlesztési Alapba szeretnénk valamilyen összeget megszavazni. Szó volt azon a területen buszmegálló, járda létesítésére, valamennyi költséget adjon ehhez az Önkormányzat, mivel az utak karbantartása is egy folyamatos kiadás.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A járdát még nem tudom, de a buszmegálló létesítésére a tervező készített egy költségvetést. A tevezés 1,5 MFt. Az építés, forgalomtechnikai megoldás 5 MFt. Összesen 6,5 MFt a becsült értéke és még nincs közvilágítás, út kiépítve, gyalogos átkelő, illetve járda betervezve. Ez csak a tervezés és a buszmegálló létesítése. A járdát nem egyszerű megoldani, mert alatta árok húzódik, ez a jövő zenéje. Felvetődött, hogy a függőleges utakat szilárd burkolattal lássuk el, ha pályázat lesz rá egy alapot szolgálni ha az Önkormányzat ezt valamennyi összeggel megtámogatná.

Jánszky István képviselő: Még a vízelvezető rendszerre kellene valamennyi pénzt költeni. Most száraz időszak volt, ki tudja mikorra kell legközelebb újra vizet szivattyúzni. Meg kellene tisztítani az árkokat.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ahhoz, hogy a belvíz elvezetés megfelelő legyen fel kellene mérni komplexen az egész települést és az alapján lehet ezt elkezdeni. Nem mindenütt lesz lehetőség arra, hogy a régi nyomvonalon létesítsünk árkot.

Jánszky István képviselő: A meglévő árkokat kellene először kitisztítani, mert ha külterületen nem folyik el a víz, akkor belterületen másutt sem fog lefolyni.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: A Felszabadulás utca mindig probléma lesz.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az a probléma, hogy nincs hely máshol, ott az útépítésnél lett az árok megszüntetve.

Bakonyi Zsolt képviselő: Javasolnám, hogy keressen meg az Önkormányzat egy hozzáértő embert, aki az egész falura vonatkozóan tud ajánlatot adni. Kérjünk ajánlatot, hogy pl. a terv mennyibe kerül, s akkor évente egy-egy szakaszt el lehetne végezni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Felteszi a kérdést, hogy az építményadó belterületen bevezetése kerüljön-e?

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Annyi teher van már a lakosokon, most lesz a csatorna, ezt nem javaslom.

Bakonyi Zsolt képviselő: Valószínűleg nemleges lesz a szavazás.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Javaslom, hogy mennyünk végig a bevételeken és kiadásokon, s erről pontonként szavazzunk.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal úgy döntött, hogy az építményadó mértéke megmarad a 2011. évi szinten, vagyis 750 Ft/m2.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés, hogy belterületi építményadó kedvezmény módosuljon-e 100 %-ról 50 %-ra a közműfejlesztési hozzájárulás miatt?

A Képviselő-testület 2 nem, 5 igen szavazattal úgy döntött, hogy belterületi lakosok esetében az építményadónál maradjon meg a 100 %-os kedvezmény.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal úgy döntött, hogy a iparűzési adó maradjon meg az előző évi 1,5 %-os szinten.

A képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal úgy döntött, hogy helyi lakosok esetében az urna díja 5.000,- Ft-ra módosuljon.

Csicsmancazi Tamásné polgármester: A területbérleti díjaknál maradjon-e meg a 25 %-os kedvezmény 2012 évre?

Faidt Lillag Gréta képviselő: Maradjon meg a kedvezmény, de legyen inflációkövető.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Javaslat a 2010 évi díjakból kiindulva, megemelve a 2011. évi inflációval nővelt díjjal és abból 25 %-os kedvezmény biztosítása.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal úgy döntött, hogy területbérleti díjaknál a 2010. évi bérleti díjak 2011. évi infláció mértékével történő emelése után továbbra is maradjon meg a 25 %-os kedvezmény.
Ugyanez a 25 %-os kedvezmény maradjon meg a közterület használati díjaknál is.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A mezőgazdasági terület bérleti díja éppen tárgyalás alatt van, így az megállapodás alapján kerül megállapításra.
Épületbérleti díjak szintén szerződés alapján.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal úgy döntött, hogy 2012. évre a lakbér díja 390,-Ft/m2-re emelkedik.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A telekadó bevezetésének kidolgozása folyamatban van. Erre akkor kerül sor, ha a testület úgy dönt, hogy a belterületi üres telkek után (66 db) telekadót vezet be. A közműfejlesztési hozzájárulás miatt a telekadóból 50 % kedvezmény figyelembe vehető lenne, ez 800 négyzetméteres telkekre számítva, 2.640.000,- Ft bevétel lenne.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal úgy döntött, hogy 2012. évre a beépítetlen, üres belterületi telkekre 100,- Ft/m2/év telekadót vezet be.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kiadásoknál, ami felmerülhet az a cafetéria, mert a többit jogszabály írja elő. 2012 évre az előző évihez viszonyítva, változatlanul 200.000,-Ft /fő/év lett javasolva.

A Képvsielő-testület 4 igen és 3 nem szavazattal úgy döntött, hogy 2012 évre a cafetéria bruttó 200.000,- Ft/fő/év.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A pedagógus szakkönyvet, valamint a jubileumi jutalmat jogszabály írja elő.
Támogatások 2012. évre?

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal úgy döntött, hogy a támogatások a koncepcióban javasolt szinten maradjanak.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A támogatásnál külön kellene dönteni arról, hogy a Szikla Színházi összeg a Faluháznál kerüljön-e felhasználásra?

Faidt Lilla Gréta képviselő: A faluháznak milyen bevételei vannak?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nagyon kevés a bevétele, egy-egy előadásnál ahhoz, hogy látogató is legyen alacsony jegyárak vannak, így abból nincs sok bevétel.
Maradjon meg ez az összeg kulturális célra, s majd később döntünk róla.

Kormos Margit alpolgármester: Erről csak akkor tudunk dönteni, ha a Szikla Színházzal kapcsolatban már van konkrét döntésünk.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal úgy döntött, hogy maradjon meg az előirányzat, amit a későbbiekben kulturális célra, programokra megszavazhat a testület.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A Hegyalja Fejlesztési Alap legyen fix összegű, vagy a külterületi lakosoktól befolyt összeg bizonyos százaléka?

Fadt Lilla Gréta képviselő: Kérdezi, hogy az idén mennyi volt ott az útjavítás költsége?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kb. egymillió Ft. Az vetődött föl támogatási alapként, hogy 381 ingatlan van a területen, amelyen felépítmény is van, ha mindenki befizet 10.000,- Ft-ot évente, az közel 4 MFt.

Bakonyi Zsolt képviselő: Legyen a befizetett összeg 30 %-a az önkormányzati támogatás?:

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Valahol limitálni kellene az összeget.

Bakonyi Zsolt képviselő: Lehet egy felső határt meghatározni, mondjuk 2 MFt-ot, de a 30 % még elviselhető.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Hegyalja Fejlesztési Alapba a lakossági befizetés éves összegének 30 %-át az Önkormányzat támogatásként hozzáadja, de maximum 2 MFt összeghatárig.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Végül maradtak a felújításra felsorolt összegek, amik a jövő évi előirányzatra betervezésre kerültek, melyhez hozzájön még a vízelvezés tervezési költsége, az ároktisztítás költsége, de ezt csak jövő évben fogom megtudni.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Útkarbantartásra, felújításra nincs pénz betervezve?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Azt a beruházásnál vesszük figyelembe, szilárd burkolatról most nincs szó a csatornázás miatt.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Szó volt még a paplak ifjúsági házzá való átalakításáról.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ott nem lesz különösebb beruházás.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

102/2011.(XI.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 79. §-a alapján a polgármester által beterjesztett 2012 évi költségvetési koncepciót elfogadja.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: folyamatos

Bevételeink növekedését az alábbiak szerint javasoljuk megemelni.

Helyi adók, egyéb saját bevételek	2011. évi	2012. évre javasolt	2012. évre elfogadott
Építményadó 900Ft/m^2 tv. max.	750.-Ft/ m^2	750.-Ft/ m^2	750.-Ft/ m^2
Iparűzési adó /tv. max. adóalap 2 %	1,5 %	1,5 %	1,5 %
Sírhely (helyi lakosnak)	5.000.-Ft	5.000.- Ft	5.000.- Ft
Sírhely (nem helyi lakosnak)	300.000.- Ft	300.000.- Ft	300.000.- Ft
Urna (helyi lakosnak)	25.000.- Ft	25.000.- Ft	5.000.- Ft
Urna nem helyi lakosnak	150.000.- Ft	150.000.- Ft	150.000.- Ft
Terület bérleti díjak (-25%)	szerződés szerint	szerződés szerint	szerződés szerint
Mezőgazdasági területbér	szerződés szerint	szerződés szerint	szerződés szerint
Közterület használati díj (-25%)	526.- Ft/ m^2	Inflációval növelve	Inflációval növelve
Épület bérleti díjak belterület	Szerződések alapján	Szerződések alapján	Szerződések alapján
iparterület			
Lakbér komfortos : szolgálati	350Ft/ m^2	390.-Ft/ m^2	390.-Ft/ m^2
egyéb	szerződés szerint	szerződés szerint	szerződés szerint
Telekadó (50% kedv.-közmű miatt)			100.-Ft/m^2/év
Mezőgazdasági utak pályázata		62.752.000.-Ft	62.752.000.-Ft
Lakosságtól átvett bev.Placskó út		37.835.000.-Ft	37.835.000.-Ft

KIADÁSOK

Tervezett kiadások mértéke	2011. év	2012. évre javasolt	2012. évre elfogadott

Személyi juttatás - köztisztviselők, közalkalmazottak bére pótlékok, túlóra,	jogszabály szerint	0% automatizmus jogszabály szerint	0% automatizmus jogszabály szerint
helyettesítés,	200.000.-Ft/év	200.000.-Ft/év	200.000.-Ft/év
- cafetéria bruttó	4.000.-Ft/év	jogszabály szerint	jogszabály szerint
- pedagógus szakkönyv,	1.046.000.-Ft/év	1.982.006.-Ft/év	1.982.006.-Ft/év
Önkormányzati - jubileumi jut (iskola 1fő, hivatal 1 fő - 2012 évben)			
- lakossági hitel lakástámogatás	-		
-támogatások (Pávakör, Sportkör,			
isk. táborok, Polgárőrség, stb.)	3.998.000.-Ft/ év	4.298.000.-Ft/ év	4.298.000.-Ft/ év
- Bursa	310.000.-Ft/év	470.000.-Ft/év	470.000.-Ft/év
- Kocsis László (könyvkiadás)		800.000.-Ft/év	800.000.-Ft/év
- OEP eseti kiadás		1.090.000.-Ft/év	1.090.000.-Ft/év
- Településrendezési terv		6.000.000.-Ft/év	6.000.000.-Ft/év
- Hegyalja fejlesztési alap		Ft/év	2.000.000.-Ft/év
- Szikla színház vagy faluház programok	1.000.000.-Ft/év	1.000.000.-Ft/év	1.000.000.-Ft/év
Felújítás			
Egészségház lépcső javítás		400.000.-Ft/ év	400.000.-Ft/ év
Sportöltöző felújítása		2.000.000.-Ft/év	2.000.000.-Ft/év
Placskó út(pályázat, átvett pénz, saját rész 4.000.000.-Ft)		104.587.000.-Ft/év	104.587.000.-Ft/év
Beruházás:			
- Csatorna beruházás		….……-Ft/év	……...……-Ft/év
- Sportöltöző felújítás			2.000.000.-Ft/év

3. Napirend: Belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A belső ellenőrzést a Pilis-Buda-Zsámbék Kistérségi Társulás végzi 2012 évben is. Ellenőrzik a költségvetés tervezését, a működés, erőforrás gazdálkodást a költségvetési szerveknél. Ezt a két feladatot jelöltük meg. Ezt kellene megszavaznunk.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

103/2011.(XI.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás 2012. évi Ellenőrzési Tervében szereplő

- költségvetés tervezésének ellenőrzése
- a működés, erőforrás gazdálkodás ellenőrzése a költségvetési szerveknél

pontokra vonatkozóan elfogadja.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

4. Napirend: Iskolával kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgrámester: A képviselők megkapták a beadványt, ami hozzájuk érkezett és ez a közvéleményt foglalkoztató ügy. Azért beszélek nevek felsorolása nélkül a konkrét ügytől elvonatkoztatva, mert az adatvédelmet nem szeretném megsérteni. Röviden ismertetném, hogy milyen jogszabályok vonatkoznak ezekre az esetekre. A közoktatási törvény szerint az Önkormányzat köteles gondoskodni az általános iskolai oktatásról és ez magában foglalja a sajátos nevelési igényű tanulók ellátását is, ha azok együtt oktathatók a többi gyermekkel. A szülőknek joga van a polgármester segítségét kérni, azonban a speciális nevelésű igényű gyermeket Rechabilitációs Bizottságnak kell megvizsgálnia, ahol megállapítják a gyermekek különleges szükségletét, megállapítják az iskolatípust és az iskolát ahol a gyermekek nevelése tovább folyhat. Innentől kezdve a polgármester hatásköre megszűnik, mert laikus és ezért el kell fogadja a szakértőkből álló bizottság döntését. Ezt a véleményt a szülőnek is el kell fogadnia.. Az esetek nagy százalékában a szakértői vélemény számít és ha a szülő nem teljesíti a szakértői véleményben foglaltakat, akkor a jegyző kiskorú veszélyeztetése miatt eljárást indíthat. A közoktatási törvény alapján a jegyző kötelezheti a szülőt, hogy gyermekével együtt jelenjen meg a szakértői vizsgálatokon. A jegyző a gyámhatóságon keresztül fontos szerepet tölt be a gyermekvédelemben. A gyermekvédelmi rendszer első állomása az oktatási intézmény gyermekvédelmi felelőse, a jegyző mint gyámhatóság, s végül a gyámhivatal. A gyermekvédelmi rendszer állomásait célszerű betartani, hiszen a különböző állomások egymásra alapulnak és egy esetleges ombudsmani, vagy szakértői vizsgálatnál vizsgálják, hogy az illető az összes lehetséges fórumon végigment-e? A községet foglalkoztató üggyel kapcsolatban azt szeretném elmondani, hogy az összes államigazgatási hatóság az esetet eljárás keretében vizsgálja és megnyugtatók mindenkit, hogy minden ellenkező híreszteléssel ellentétben most zajlik a törvényes és hivatalos eljárás szerinti vizsgálat. Tulajdonképpen az Önkormányzatnál ez az ügy három hete került előtérbe, ezt megelőzően az ügy nálunk nem járt és reméljük, hogy mindenki számára megnyugtató eredményt hoz.

5. Napirend: A helyi szociális ellátásokról és igazgatásról szóló 9/2006.(VIII.01.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A helyi szociális rendelet módosítását a 2011. szeptemberében megjelent törvényi változásokban szereplő elnevezések megváltozása miatt kellett aktualizálni, így pl. a bérpótló juttatás helyett, foglalkoztatást helyettesítő támogatás,
Illetve ápolási díjnál a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj helyébe az éves költségvetési törvényben meghatározott szövegrész került. Ez lényegi változást nem jelent.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2011.(XI.30.) számú önkormányzati rendelete

A helyi szociális ellátásokról és igazgatásról szóló 9/2006.(VIII.01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

1. §

(1) A helyi szociális ellátásokról és igazgatásról szóló 9/2006.(VIII.01.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosul:

(2) A R. 9. § (2) bekezdés a) pontjában szereplő „bérpótló juttatás" szövegrész helyébe a „foglalkoztatást helyettesítő támogatás" szövegrész lép.

(3) A R. 9. § (2) bekezdés c) pontjában szereplő „bérpótló juttatásra" szövegrész helyébe „foglalkoztatást helyettesítő támogatásra" szövegrész lép.

(4) A R. 10. § (1) bekezdése „bérpótló juttatását" szövegrész helyébe „foglalkoztatást helyettesítő támogatását" szövegrész lép.
Ugyanezen bekezdésben szereplő „Budapest Főváros Kormányhivatala" szövegrész helyébe a „Pest megyei Kormányhivatala" szövegrész lép.

(5) A R. 10. § (2) bekezdés "bérpótló juttatásra" szövegrész helyébe a „foglalkoztatást helyettesítő támogatásra" szövegrész lép.

(6) A R. 22. § (1) bekezdésében szereplő „öregségi nyugdíj legkisebb összegének", illetve „nyugdíjminimum" szövegrészek helyébe a „az éves központi költségvetési törvényben meghatározott alapösszeg" szövegrész lép.

2. §

E rendelet a kihirdetése napján, 2011. november 30-án lép hatályba.

Pilisszántó, 2011. november 29.

Csicsmanczai Tamásné s.k.,
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória s.k.,
jegyző

6. Napirend: A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi szolgáltatásról szóló 10/2011. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A hulladékgazdálkodásról szóló 10/2011.(IX.14.) számú önkormányzati rendelet elfogadásra került. Abból a megbeszélések alapján kimaradtak a külterületi ingatlantulajdonosokra vonatkozó szabályok. A Hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Tv. 25. §-a szerint a közszolgáltatás díját az elvégzett közszolgáltatással arányosan kell meghatározni, ezért a javaslat szerint „azok az ingatlan tulajdonosok, akik külterületi ingatlan tulajdonosai, bérlői és ott – hitelt érdemlő módon – életvitelszerűen nem tartózkodnak, illetve azon belterületi ingatlanok tulajdonosai, bérlői, akik ott – hitelt érdemlő módon - nem tartózkodnak életvitelszerűen, a szerződéskötési kötelezettség alól mentesülnek, de kötelesek 3 db 60 literes űrtartalmú szemetes zsákot megvásárolni. Erről kellene szavaznunk.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: A 3 db zsákot keveslem.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Ennek az a lényege, hogy a Hulladékgazdálkodási törvényben van egy passzus, a 25 § (3) bekezdése, ami az előterjesztésben szerepel. Hasonlóképpen itt is kellene ezt szabályozni . A múltkor a rendeletből kimaradt, mert nem tudtunk dönteni, már beindultak a felszólítások, méltányosságot kellene gyakorolni. Más önkormányzat hasonló módon szabályozta, s ilyen jellegű méltányosságot állapított meg. Nálunk nincs üdülőingatlan, de külterületünk van. A tapasztalatok azt mutatják, hogy vannak olyan belterületi lakások is akik idősek nem használják a lakást, eladásra kínálják stb.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Kérdezi, hogy lehet majd szemetes zsákot kapni?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Téli időszakban erre nincs szükség, nyáron tudjuk majd biztosítani.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Elsősorban az a lényeg, hogy a községben rend legyen, tisztán legyen tartva. A bolt egyébként nem vállalta az árusítást.

Majnek Lászlóné Hegyalja Társulás tagja: Kerüljön fel a honlapra és ha a rendelet hatályba lép akkor lehessen zsákot kapni.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Egy önkormányzati dolgozó otthon fogja majd árulni, illetve hétvégén két órában itt lesz a hivatalban.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Itt azokról van szó, akik nem állandó lakosok. A részleteket tisztázzuk.

Bakonyi Zsolt képviselő: A Budai úton van egy zsákutca ahová a kukásautó nem tud felmenni, viszont ott állandó lakosok laknak, ha Ök igazolják, hogy zsákot vesznek akkor elállhatnak a szerződéskötéstől?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kialakítjuk majd ennek a rendszerét.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Esetleg az utca végén ki lehetne alakítani egy helyet ahonnan elviszi a kukásautó, ezt még meg kell fontolni.

Bölcsházy Sándor külterületi lakos: Az az út valószínűleg nem teljesen hivatalos, de van egy nem hivatalos bejárata is. Nekem is van kijáratom, de hivatalosan máshová kell kiraknom a szemetet. Mindenkinek van valamilyen kijárata.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületénekű
14/2011.(XI.30.) számú önkormányzati rendelete
A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló
10/2011.(IX,14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszántó Község Önkormányzata a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 10/2011.(IX.14.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

(1) A R. 6. § (5) bekezdése az alábbi a) ponttal egészül ki:

„a) Azok az ingatlan tulajdonosok, akik külterületi ingatlan tulajdonosai, bérlői és ott – hitelt érdemlő módon – életvitelszerűen nem tartózkodnak, illetve azon belterületi ingatlanok tulajdonosai, bérlői, akik ott – hitelt érdemlő módon – nem tartózkodnak életvitelszerűen a szerződéskötési kötelezettség alól mentesülnek, de kötelesek évi 3 db 60 literes űrtartalmú szemetes zsákot megvásárolni.”

2. §

E rendelet a kihirdetése napján: 2011. november 30-án lép hatályba.

Pilisszántó, 2011. november 29.

Csicsmanczai Tamásné s.k.,	**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória s.k.,**
polgármester	*jegyző*

7. Napirend: A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi szolgáltatásáról szóló 10/2011.(IX.14.) számú önkormányzati rendelet közüzemi díjakról szóló mellékletének módosítása
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A Saubermacher Kft. elküldte a 2012 évre vonatkozó bérleti díjait, amely 6,2 %-os díjemelést tartalmaz és a mellékelt költségvetése alapján számolta ki.
Egy évvel ezelőtt a Hulladékgazdálkodásról szóló törvénytervezet a parlament elé került volna, de még egy évig módosítgatták, most viszont decemberben valóban a parlament elé kerül. Ez a törvény tartalmaz olyan kötelezettséget, hogy a szilárd hulladék után 6.000,- Ft+Áfa környezetvédelmi díjat kell fizetni. Ha ezt tovább számlázzák felénk, akkor a díjainkat meg kell hogy duplázzuk, s ezzel egy jelentős díjnövekedéssel kell számolnunk. Ha ez a törvény megjelenik, akkor a cég fenntartja azt a jogát, hogy évközben módosítja a díjakat. A tervezet szerint 2013 januárjától a hulladékkezelő cégek többségi önkormányzati tulajdonban kell hogy legyenek, ezért a cég felvette a kapcsolatot néhány jelentősebb önkormányzattal Pilisvörösvárral és Doroggal, mivel a törvény úgy szabályozza, ha több önkormányzat van a szolgáltatási területen akkor egy kiválasztott önkormányzat lesz a döntéshozó. Továbbá az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség fogja kijelölni azt, hogy adott területen ki szolgáltathat, ezért kell most a többségi önkormányzati tulajdonú hulladékszállításra a szerződéseket megkötni. Amiről már beszéltünk, hogy a háztól való szelektív hulladék elszállítása pontosan a törvényi bizonytalanság miatt még nem kerülhet bevezetésre, nem tudják, hogy a támogatást erre megkapják-e?

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2011.(XI.30.) számú önkormányzati rendelete

a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi szolgáltatásról szóló 10/2011.(IX.14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

1. §

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi szolgáltatásról szóló 10/2011.(IX.14.) számú önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. A kihirdetés napja 2011. november 30.

(2) A rendelkezéseit 2012. január 1-jétől kell alkalmazni.

Pilisszántó, 2011. november 29.

Csicsmanczai Tamásné s.k.,
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória s.k.,
jegyző

1. számú melléklet

A szemétszállítási díj mértéke kukaedény esetén:

SZERZŐDHETŐ EDÉNY MÉRET *Heti egyszeri ürítés*	**EDÉNYZET EGYSZERI ÜRÍTÉSI DÍJA**	**EDÉNYZET NEGYEDÉVES ÜRÍTÉSI DÍJA**	**EDÉNYZET ÉVES ÜRÍTÉSI DÍJA**
60 literes edény	**235 Ft + ÁFA**	**3.061 Ft + ÁFA**	**12.243 Ft + ÁFA**
120 literes edény	**471 Ft + ÁFA**	**6.121 Ft + ÁFA**	**24.486 Ft + ÁFA**
240 literes edény	**942 Ft + ÁFA**	**12.243 Ft + ÁFA**	**48.972 Ft + ÁFA**
1.100 literes edény	**4.316 Ft + ÁFA**	**56.113 Ft + ÁFA**	**224.453 Ft + ÁFA**

1.100 literes edény bérleti díja: 3.700 Ft/db/hó

5 m^3 –es bérlet: 6.600 Ft/hó+ ÁFA

Saubermacher Magyarország Kft. feliratú zsák esetén:

60 literes Saubermacher Magyarország Kft**. zsák ára: 320,-Ft/db**
120 literes Saubermacher Magyarország Kft**. zsák ára: 630,-Ft/db**

8. Napirend: Egyebek

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ismerteti Vigh Tímea rendezvényszervező menedzser levelét, amely a Szikla Színházi Honfoglalás c. magyar rockopera megrendezéséhez kér bérleti díjmentességet. Levél a jkv-hez csatolva.

Emődi György helyi lakos: Kérdezi, hogy ennek fejében lehet-e kérni, hogy a pilisszántói lakosok ingyen kapjanak jegyet?

Fadit Lilla Gréta képviselő: Nem hiszem, mivel 6-8 ezer forint körül vannak a jegyárak.

Bölcsházy Sándor helyi lakos: Véleménye szerint 3.500,- Ft-nál nem lehet többet kérni. Én nem adnám ingyen a helyet.

Fekete Gyula képviselő: Úgy gondolom, hogy 6-8 ezer forintos jegyárakkal itt nem működne.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Végül is ez egy üzleti vállalkozás nekik is. Mindent végigbeszéltünk, hogy mi az amit biztosítani kell a helyszínen. Tudja, hogy nincs áram, víz stb., gyakorlatilag semmi sincs. Színpadra nincs szükség, valószínű, hogy tribünt építenének a nézőknek és így nagyobb teret tudnak használni. Úgy gondoltam, ha nem kérünk bérleti díjat, akkor mint támogatók szerepeltetnénk magunkat különböző plakátokon, hirdetéseken.

Bakonyi Zsolt képviselő: Van egy rendeletünk a bérleti díjról, ezért lehetne támogatni.

Jánszky István képviselő: A nagy költséget az áram és a színpadtechnika jelentette, amit Ök a saját költségükön kiépítenek. Ha nem kérünk bérleti díjat egybe lehet-e vonni a Szikla Színház egynapos koncertjével? - hogy ne kelljen az infrastruktúrát kiépítenünk.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A színpadtechnika bérleti költsége nagyobb mintha kifizetné nekünk a területet.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: A jegyekből kellene kedvezményt kérni.

Csicsmaczai Tamásné polgármester: Akkor az legyen a tárgyalási alap, hogy a támogatást megadjuk, de a helyi lakosok a jegyárakból kaphassanak kedvezményt?

Fekete Gyula képviselő: Ha ez kérés formájában hangzik el, akkor valószínűleg nem lenne kifogásuk a kedvezményes jegyárra.

Bölcsházy Sándor helyi lakos: Véleménye szerint a hagyományos Szikla Színházi programokra pontot tehetünk a Honfoglalással.

Jánszky István képviselő: Úgy néz ki, hogy nem vagyunk profik a rendezvény szervezésben, mert a Szikla Színház évek óta ráfizetéses. Meg kellene kérdezni, hogy vállalja-e valaki a programok szervezését?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Én ehhez nem értek, én a javaslatot vártam a profira, aki ezzel foglalkozna.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Meg kellene kérdezni, hogy van-e olyan ismerőse, aki ebben lát fantáziát és vállalkozik erre a feladatra?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Felvethetem ezt a kérdést, de ez nem jelenti azt, hogy ezek a rendezvények mindig rentábilisak.

Bölcsházy Sándor helyi lakos: Egy külterületi lakótársam szeretném idézni, hogy én színházi ember vagyok, sokat dolgoztam a Rock Színházban, és ebből következett, hogy segítettem a Szikla Színházi rendezvényeknél is. Szeretném azt a tévhitet eloszlatni, hogy ráfizetéses volt a Szikla Színház, dokumentumokkal tudom bizonyítani, hogy két évvel ezelőtt is nyereséges volt a rendezvény. Ezt Kollár Margit is tudja bizonyítani, hogy nem volt itt ráfizetéses, ez mindig nyereséges volt.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nekem erről más a véleményem, tíz évre visszamenőleg csináltam erről egy kimutatást amit majd szívesen a rendelkezésére bocsátok, de ez most nincsen nálam, ezzel nem készültem.

Kormos Margit alpolgármester: Soha nem kaptuk meg vagy csak később a tényleges ráfordításokat, mert később jöttek a számlák, amik nem szerepeltek a kimutatásban.

Bölcsházy Sándor helyi lakos: Bizony volt itt olyan rendezvény is, ahol 2000 fő volt jelen.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kb. 600 jegy lett eladva, nem tudom hogyan lehetett 2000 ember.

Bakonyi Zsolt képviselő: Valóban volt olyan előadás, ahol teltház volt.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

104/2011.(XI.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy önkormányzati támogatásként Vígh Tímea menedzser által képviselt társulat az Önkormányzattól a Honfoglalás című rockoperához, az általa megjelölt időpontban a Szikla Színházat térítésmentesen bérelje.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Dabas Város Önkormányzatától érkezett egy megkeresés. Az országban egyedülállónak mondható módon felállítottak egy 21 méter magas harangtornyot Kapisztrán Szent Jánosról elnevezve, az 555 évvel ezelőtti dicsőséges nándorfehérvári diadal tiszteletére. A 21. században is fontos lenne példát mutatni az összefogásból, ezért 555,- Ft végű összegű támogatást kérnek a harangtorony költségéhez az összefogás reményében.

Bakonyi Zsolt képviselő: Támogatásként 5.555 Ft javasol.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

105/2011.(XI.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a dabasi harangtorony építéséhez 5.555,- Ft, azaz Ötezer-ötszázöt forint összeggel hozzájárul.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Biztosan mindenki előtt ismert, hogy korábban az JFZ Kft.-vel az Önkormányzatnak volt egy megállapodása arra (mivel internetes szolgáltatásra használták a kábeltévé hálózatát) hogy biztosítják az intézmények részére az ingyenes internet szolgáltatást. Mivel a céggel a megállapodást felbontottuk, ezért kellene egy határozatot hozni arról, hogy 2011. december 1-jével ezt a megállapodást közös megegyezéssel megszüntetjük.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

106/2011.(XI.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a JFZ Kft.-vel 2005. október 12-én kötött a helyi szélessávú internet szolgáltatás biztosítására vonatkozó megállapodást Csicsmanczai Tamásné polgármester a Képviselő-testület nevében felbontsa.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ismerteti Benyó Márta kérelmét amelyben, egyrészt a Faluházban Adventi előadás számára, valamint a minden hónap utolsó péntek estéire imaórára tartásához a Faluház helyiségének biztosítását kéri.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

107/2011.(XI.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Benyó Márta kérelmének helyt adva, hozzájárul ahhoz, hogy 2011. december 2-án, és december 9-én 18:30 – 19:30 óráig a Pilisszántó Község Faluházában karácsonyi előkészületként lelki gyakorlatot tartsanak, s a helyiséget az Önkormányzat térítésmentesen átadja.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: 2011. december 09.

Pilisshzántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

108/2011.(XI.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a taizéi imaórákat minden hónap utolsó péntek estéjén 18:30 – 19:30 óráig a Pilisszántó Község Faluházábvan megtarthassák, s a helyiséget térítésmentesen megkapják.

Az Önkormányzat fenntartja azt a jogát, amennyiben valamely időpont önkormányzati rendezvénnyel egybeesik, úgy az imaóra megtartását egyeztetést követően más időpontra helyezzék át.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a Faluvédő Egyesülettől érkezett egy indítvány, amely szerint a községi Önkormányzat szólítsa fel azon külterületi és belterületi ingatlan-tulajdonosokat portájuk rendbetételére, rendbetartására, akik ennek az alapvető kötelezettségüknek látható módon nem tesznek eleget. Közelednek az ünnepek, ezért is fontosnak tartják a tiszta portárra való felhívást, valamint a havas, jeges idő beköszöntével a járdák, ingatlanok előtti útszakaszok fokozott tisztítását.

Köszönjük ezt az indítványt, mindenképpen ügyelünk, figyelünk erre, és a szemétrendeletünkben is van egy passzus, amely alapján az ingatlantulajdonos köteles rendbe tartani a portáját, amennyiben ezt nem teszi büntethető lesz. Fel fogjuk szólítani, ha a kötelezettségüknek nem tesznek eleget.

A honlapon és a kábeltévén is nyomatékot adunk ennek a felhívásnak.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Legnagyobb probléma, hogy az értesítéseket nem veszik át, nincsenek otthon stb., de majd megtaláljuk ennek az eljárásnak a módját.

Emődi Györgyné Faluvédő Egyesület elnöke: Szeretnénk megköszöni a polgármester asszonynak és a képviselő-testületi tagoknak, hogy eljöttek a mi kis megbeszélésünkre.

Kormos Margit alpolgármester: Hozzáteszem, hogy több nénit (így szólítom őket) megkértem, hogy tegyék rendbe a járdájuk előtt azt az öt méteres szakaszt, erre mindig azt a választ kaptam, hogy az Önkormányzat területe, nincs hozzá köze.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A Faluvédő Egyesület megkeresett azzal, hogy tartsunk képviselői fogadóórát. Javaslom, hogy minden második hónap utolsó péntekjét jelöljük ki, nem kell teljes létszámmal ott lenni. Egy évben hat alkalmat meg tudunk oldani, hogy rendelkezésre álljunk.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

109/2011.(XI.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a települési képviselők minden második hónap utolsó péntekjén, 17:00 órától képviselői fogadóórát tartanak a Polgármesteri Hivatalban.
A fogadóóra első alkalommal 2012. február 24-én péntek 17:00 órától lesz megtartva.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ismerteti Wippelhauser Tamás kérelmét, akinek az Önkormányzat eladott egy földrészletet, ami az Ö telkével határos. A Földhivatalnál szüksége van egy olyan önkormányzati határozatra, hogy mi azon az ingatlanon, amiből egy részt eladtunk a közös tulajdont megszüntetjük.

110/2011.(XI.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Wippelhauser Tamás 2095 Pilisszántó, Petőfi Sándor u. 35. szám alatti lakosnak 2011. július 26-án eladott pilisszántói 02/5 helyrajzi számú, szántó megjelölésű -eredetileg önkormányzati tulajdonú ingatlan- jelenleg közös tulajdonban álló ingatlan megosztásához, azaz a közös tulajdon megszüntetéséhez.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Döntenünk kellene a közmeghallgatás időpontjáról és témájáról. A közmeghallgatásnak két témája lenne egyrészt az Önkormányzat gazdasági helyzete és jövőbeni kilátásairól szóló tájékoztatás, másrészt a csatorna beruházás helyzetéről tájékoztatás.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

111/2011.(XI.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 13. §-ára figyelemmel 2011. december 9-én 17:00 órától közmeghallgatást (lakossági fórumot) tart a Faluház nagytermében (2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 88.)

A közmeghallgatás (lakossági fórum) fő témája: Pilisszántó Község Önkormányzatának gazdasági helyzete és jövőbeni kilátásairól, valamint a csatorna beruházásról szóló tájékoztatás.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulási Megállapodást a Pest Megyei Kormányhivatal jelzése értelmében módosítani és pontosítani kell, ezért minden társulati tagnak határozatot kell hozni arra vonatkozóan, hogy a módosítást elfogadja.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

112/2011.(XI.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását a mellékelt tervezet szerint elfogadja és felhatalmazza Csicsmanczai Tamásné polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

A Képviselő-testület zárt ülést rendelt el 7 egyhangú szavazattal a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a)-b) pontjára figyelemmel.
A zárt ülés 19:20 órától – 20:15 óráig tartott.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

113/2011.(XI.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Gálatech Műszaki Szolgáltató Kft. az általa 092/42 helyrajzi szám alatt lévő 1976 m^2 nagyságú területet 58.723,- Ft/hó összegért bérelje.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: folyamatos

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

114/2011.(XI.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a pilisszántói 1570/1, 1570/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1195, 237, összesen: 1432 négyzetméter térmértékű, kert megjelölésű ingatlanokat Kertész Ágnes 1033 Budapest, Kaszásdülő u. 3. IX/82 szám alatti lakos, Pilisszántó község védőnője megvásárolhassa a következő feltételekkel:

Az ingatlan vételára bruttó 4 MFt, azaz Négymillió forint. A vevő az ingatlan adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 25 %-át egyösszegben, míg a fennmaradó részt 60 havi egyenlő részletben egyenlíti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csicsmanczai Tamásné polgármestert, hogy fenti feltételekkel az adásvételi szerződést Kertész Ágnes vevővel megkösse.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

115/2011.(XI. 29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Kosztolánszky Zoltán a Szabadság utcáról az Önkormányzat tulajdonában lévő árkot átívelve hidat létesítsen.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő**:** közlésre azonnal

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 20:20 órakor berekesztette.

k.m.f.,

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző