

19. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 5-én megtartott üléséről.

Ülés helye: Pilisszántói Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Bakonyi Zsolt, Fekete Gyula, Jánszky István, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

Tanácskozási joggal megjelent: Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (7fő) 7 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Talajterhelési díjra vonatkozó rendeletének elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Idegenforgalmi adó rendeletének elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: Madárbarát mintakert tanösvény kialakításának kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

1.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Felkérem Bakonyi Zsolt képviselőt, a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a pénzügyi bizottság javaslatát.

Bakonyi Zsolt: Köszöntötte a megjelenteket. A pénzügyi bizottság megtárgyalta a pénzügyesek által előkészített 2014. évi koncepciót. Ha átnézték az előterjesztést bizonyára

láttatok, hogy mint minden évben sajnos folyamatosan csökken az állami támogatás ezért a javaslat a hitelfelvétel vagy valamilyen új adónem bevezetése, hogy a bevételi és a kiadási oldal közelítsen egymáshoz. A pénzügyi bizottság azt a javaslatot fogadta el, hogy bevezessük az idegenforgalmi adót, ami nálunk még eddig nem volt 300 Ft/fő/ éjszakával a másik javaslat a talajterhelési díj bevezetése, amelyet a csatornahálózat építésének befejezésével kellene kivetni azokra az ingatlanokra melyek nem kötöttek rá a csatornahálózatra.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Ehhez annyit fűznék hozzá, hogy a talajterhelési díjat a jogszabály írja elő, hogy ahol megépült a csatornahálózat kötelező bevezetni és a mértékétől nem lehet eltérni. Azokra vonatkozik, akiknek lehetősége lenne rákötni a hálózatra és nem teszi meg. Csak a próba üzem befejezése után léphet életbe, valamikor 2015-ben lehet belőle bevétel, amit a jogszabály szerint vissza kell fordítani a környezetvédelemre. Felmerült a külterület is ezzel kapcsolatosan, de mivel a pályázat csak a belterületen támogatja a hálózat megépülését ezért a külterületen lehetőség sincs a rákötésre, így őket ez nem érinti. Az önkormányzat nem ebből fog meggazdagodni, de kötelező bevezetni. Azért most, mert azok akik nem akarnak rákötni talán mégis meggondolják magukat. 2014. január 1-én lépne életbe, csak valamikor 2015. évben lesz végrehajtható. Az idegenforgalmi adó bevezetése pedig nem a helyi lakosokat sújtaná és már majdnem minden településen bevezették.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A döntésre visszatérünk az adott napirenden belül.

Bakonyi Zsolt: Van még valakinek kérdése a koncepcióval kapcsolatban?

Jánszky István: A személyi juttatásokkal kapcsolatos sorban, hogyan lett 69-ből 75? Mi emelkedett és mennyivel?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A pedagógusok jogszabály szerinti béremelése miatt van ez, mivel az óvónők hozzánk tartoznak és a védőnőnek is volt béremelése.

Andrejkovics Mihályné: Ez csak megközelítő érték, mert ha mindenkinek külön kiszámoltuk volna akkor az egy kész költségvetés lenne, de kb. 40-50%-kal emelkedett a bruttó bérük a pedagógusoknak, de ezt nagy részben az állam finanszírozni fogja.

Bakonyi Zsolt: Ha nincs más, akkor a pénzügyi bizottság Pilisszántó Község Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepcióját elfogadásra javasolja.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Felteszem szavazásra, aki az előterjesztett Pilisszántó Község Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepcióját elfogadja, kézfeltartással jelezze. (7 igen egyhangú). (1. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot

83/2013. (X.5.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Pilisszántó Község Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepcióját.

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Talajterhelési díjra vonatkozó rendeletének elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Már a koncepciónál említettük a talajterhelési díjról szóló rendelet bevezetését. A Környezetterhelési díjról szóló törvény alapján kell ezt a rendeletet megalkotnunk. Ez azokra vonatkozik akiknek lehetősége lenne rákötni, mert műszakilag minden adott, de ezt nem teszik meg.

Fekete Gyula: Műszaki lehetetlenség. Ezt, hogyan kell értelmezni?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ha a gerinchálózattal határos az ingatlana és nem köt rá ez a fő szabály, de minden esetet egyedileg kell elbírálni. A környezetvédelmi beruházásnak az a lényege, hogy a környezetet védje és minél többen kössenek rá és minél kevesebben szennyezzék a földet. Ha belterületen lévő ingatlan nem határos a közterülettel akkor nem köteles a rákötésre, de ha rá akar kötni akkor az előtte lévő ingatlan tulajdonosa köteles szolgálmi jogot adni, a járási hivatal kötelezheti.

Fekete Gyula: A szépséghibája a dolognak, hogy ennek van költsége is és nem is kevés. Nem lehet esetleg ebbe a költségbe valahogyan segíteni a lakóknak? A telektulajdonosok önhibájukon kívül kerültek ebbe a helyzetbe.

Kormos Margit: A szolgalmat adó ingatlan értéke csökkenni fog.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az biztos, hogy ezeknek az ingatlan tulajdonosoknak többlet terhet jelent, de nem gondolom, hogy az önkormányzat anyagi helyzetét tekintve segítséget tudna ebben nyújtani. A beruházás végéig a társulat helyzetét sem láthatjuk, ha esetleg maradna valamilyen összeg akkor kérdés lenne az is, hogy mire lehet fordítani mit enged meg a jogszabály.

Motika Teréz: Egy más jellegű kérdésem van, azok akik nem tudnak rákötni a hálózatra illetve a külterületen lakóknak lehetőségük lesz-e a szennyvizüket a szennyvíztisztító telepre vitetni. Lesz a telepnek elegendő kapacitása arra, hogy külső helyről is fogadjon szennyvizet? Talán olcsóbb lenne a szállítási költség.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az nem biztos, hogy olcsóbb a szállítás, attól függ honnan jön az autó, de erre már gondoltunk ha működik már a telep akkor kiderül van e kapacitás.

Kosztolánszky Zoltán: A szennyvíztisztító telepnél lesz rá lehetőség, hogy egy szippantós autó leengedjen szennyvizet.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: A jogszabály alapján szűken megalkottuk a rendelet tervezetét, de bármikor lehet módosítani rajta. A gyakorlati problémák kialakulásával lehet majd módosítani, bővíteni ha a testület úgy gondolja. Azért kéne most bevezetni, mert aki eddig nem akart csatlakozni talán meggondolja magát.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ennek a rendeletnek a bevezetése kötelező és nem választható így ha nincs több kérdés és mindenki egyetért az előterjesztett talajvédelmi díj rendelet tervezettel kézfeltartással szavazzon. 6 igen 1 nem szavazat. (2. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 1 nem szavazattal meghozta az alábbi rendeletet:

***Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2013. (XI. 6.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról***

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § *A rendelet hatálya kiterjed arra a környezethasználóra, aki Pilisszántó Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén az engedélyhez kötött környezethasználata során a környezet terhelésével járó anyagot bocsát a környezetbe (a továbbiakban: kibocsátó).*

A talajterhelési díj meghatározásának módja

2. § *A talajterhelési díj összegét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: törvény) 12. § (2) bekezdése szerint megállapított díjalap, az ugyanezen törvény 12. § (3) bekezdésében meghatározott egységdíj, és a területérzékenységi szorzó (Pilisszántó közigazgatási területén egységesen 1,5) szorzata határozza meg (éves díjalap x 1200 Ft/m³ x 1,5).*

Mentességek

3. § (1) *Mentesül a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a természetes személy, aki*
a) *egyedül él, és kizárólag özvegyi, öregségi nyugdíj ellátásban, rehabilitációs, vagy időskorúak járadékában részesül.*

(2) *Mentesül egy évig a talajterhelési díjfizetési kötelezettség megfizetése alól, az a kibocsátó, aki a megépült közcsatorna átadását követő egy éven belül ráköt a közcsatornára. Ezen időtartamba a törvényben biztosított 90 napot is be kell számítani.*

(3) *Nem köteles talajterhelési díjat fizetni az a kibocsátó, akinek az ingatlana előtt a közcsatorna kiépítésre került, de arra rákötni nem tud.*

(4) *Az (1)–(3) bekezdésekben foglalt mentességeket a bevallás szabályszerű kitöltésével, a megfelelő igazolások és a jogosultsággal rendelkező tervezői szakvélemény csatolásával lehet érvényesíteni.*

Eljárási szabályok

4. § (1) *A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania és bevallania az Önkormányzat által rendszeresített formanyomtatványon a tárgyévet követő év március 31-éig.*

(2) *Ha a kibocsátó több ingatlannal vagy telephellyel rendelkezik, bevallásában az adatokat ingatlanonként, telephelyenként kell feltüntetnie.*

(3) *A talajterhelési díj megfizetésének kötelezettsége a tényleges kibocsátót terheli abban az esetben is, ha a fogyasztásmérő (vízóra) nem az ő nevéen van. Több tényleges kibocsátó esetén a talajterhelési díjat a vízdíjfizetés arányában kell megfizetni.*

(4) *A talajterhelési díjat egy összegben, a tárgyévet követő év március 31-éig kell megfizetni.*

(5) *A talajterhelési díjfizetési kötelezettség a vízvezeték-hálózatra történő rácsatlakozás (a fogyasztásmérő üzembe helyezésének) napján keletkezik.*

(6) *A talajterhelési díjfizetési kötelezettség megszűnik a vízvezeték-hálózatról történő vízfogyasztás megszüntetése (a fogyasztásmérő leszerelése) napján, valamint a közcsatornahálózatra történő rákötés napján.*

Adatszolgáltatásra vonatkozó szabályok

5. § (1) *A közszolgáltató az önkormányzati adóhatóság megkeresésére köteles 15 napon belül, díjmentesen nyilvántartása alapján adatot szolgáltatni a*

a) *a szolgáltatott víz m³-ben megjelölt éves mennyiségéről,*

b) *az ivóvíz vezeték meghibásodása következtében elszivárgott víz m³-ben megjelölt éves mennyiségéről,*

c) *az állami tulajdonú vízi közmű igénybevételével összefüggő locsolási kedvezményről szóló, 8/2000. (X. 18.) KöVM rendelet alapján locsolásra felhasznált víz m³-ben megjelölt mennyiségéről,*

d) *az önkormányzati adóhatóság részére a kibocsátó személyének megállapításához szükséges adatokról,*

e) *adott ingatlan esetében a csatornahálózatra való rákötés időpontjáról.*

A talajterhelési díj felhasználása

6. § (1) A talajterhelési díjat Pilisszántó Község Önkormányzatának bevételét képezi, amelyet az önkormányzati adóhatóság „Talajterhelési díj” beszedési számlájára kell megfizetni.
(2) A bevétel a törvény 21/B. § (2) bekezdésében meghatározottakra használható fel.
(3) A (2) bekezdés szerinti felhasználásnak minősül különösen a csatornázás, a szennyvíztisztítás, a vízbázis védelem, a tartós környezetkárosodások kármentesítése, a potenciális és a tényleges szennyező források szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelme.

Záró rendelkezések

7. § (1) E rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.
(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/ irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Záradék: Jelen rendelet 2013. november 6-án kihirdetésre került.

Pilisszántó, 2013. november 6.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 9/2013. (XI.6) rendeletéhez

A környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése, valamint a környezet- és természetvédelem költségvetési forrásainak biztosítása érdekében az Országgyűlés megalkotta a 2003. évi LXXXIX. törvényt a környezetterhelési díjról.

E törvény 26. § (4) bekezdése felhatalmazta a települési önkormányzatokat, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási és eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 9/2013. (XI.6) önkormányzati rendeletéhez

1-2. §

A rendelet hatálya kiterjed arra a környezethasználóra, aki Pilisszántó Község Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) illetékességi területén az engedélyhez kötött környezethasználata során a környezet terhelésével járó anyagot bocsát a környezetbe (a továbbiakban: kibocsátó). E rendelkezés alkalmazásában környezethasználónak minősül a természetes személy, a jogi személy, a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki/akik a környezetet igénybevevő, terhelő, veszélyeztető, illetve szennyező tevékenységet folytat/folytatnak. 1.

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

3. §

Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki külön jogszabályok szerint egyedi szennyvíz elhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz és a kibocsátás közvetlen környezetében a kibocsátó által létesített megfigyelő objektumban a talajjal kapcsolatban lévő felszín alatti vízben a kibocsátó által évente vizsgált nitrát-, ammónium-, szulfát-, klorid tartalom egyik komponens tekintetében sem haladja meg 20 %-kal a 2005. évben, illetve közcsatorna üzembe helyezését követő hónapban végzett alapállapot felmérés keretében mért értékeket. E felmérés eredményét a kibocsátó köteles öt évig megőrizni és ellenőrzés esetén az adóhatóság rendelkezésére bocsátani.

A kibocsátó a talajba juttatott környezetterhelő anyagok minden egysége után köteles a díjat megfizetni. A talajterhelési díj egységdíjának mértéke 2012. február 1-jétől: 1200,- Ft/m³.

4-5. §

A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

A talajterhelési díj Pilisszántó Község Önkormányzat bevételét képezi, amelyet az önkormányzati adóhatóság Talajterhelési díj beszedési számlája javára kell megfizetni.

6. §

A talajterhelési díjból származó bevétel a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/B. § (2) bekezdésében meghatározottakra, azaz a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használható fel.

Különösen a csatornázás, a szennyvíztisztítás, vízbázis védelem, a települési monitoring kialakítás és működtetése, a tartós környezetkárosodások kármentesítése, a potenciális és a tényleges szennyvízforrások szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelemre használható fel.

7. §

A záró rendelkezésben rendelkezik arról, hogy az új rendelet hatálybalépésével az Európai Parlament és Tanács 2006/123 irányelv megfelelését is szolgálja.

1. Lásd: a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 2. § (2) bek. b./ pontja

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Idegenforgalmi adó rendeletének elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Már a koncepciónál említettük a idegenforgalmi adóról szóló rendelet bevezetését, amely vendégéjszakánként 300 Ft-ot határoz meg.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: A törvényben maximum 496 Ft lehet.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A szállásadó köteles nyilvántartást vezetni a vendégekről, az adót beszedni és az önkormányzat részére átutalni. A jogszabály előírja a mentesek körét is. (pl. a 18 év alattiak) Van kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?
Ha nincs akkor, aki az előterjesztett idegenforgalmi adó rendelet tervezettel egyetért kézfeltartással jelezze. 7 igen (egyhangú) (3. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzatának 10/2013. (XI. 6.) rendelete az idegenforgalmi adóról

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján továbbá Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség, az adó alanya

1. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. (Htv. 30 §).

Az adó alapja

2. § Az adó alapja minden megkezdett vendégéjszakák száma, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség). (Htv. 32 §)

Az adó mértéke

3. § Az adó mértéke személyenként es vendégéjszakánként 300,- Ft.

Az adó beszedésére kötelezett

4. § A fizetendő adót:

(1) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,

a) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján (a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

(3) Az adóbeszedésre kötelezett a helyi adó összeget közli a magánszeméllyel és az adót átveszi, erről bizonylatot ad.

(4) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának es összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet. (Htv. 34 §.)

Az adó megfizetése

5. § (1) Az adó beszedésére kötelezettnek a megfizetett adót a beszedést követő hó 15-ig kell az önkormányzati adóhatósághoz az idegenforgalmi adó beszedési számlájára befizetnie.

(2) Az adó késedelmes befizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.

Bejelentkezés, az adó bevallása

6. § (1) Az adóbeszedésre kötelezettnek, az adóköteles bevételszerző tevékenységet annak megkezdésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak írásban kell bejelentenie.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adót havonként a befizetéssel együtt vallja be az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

(3) A bejelentkezés, illetve a bevallás – ki nem mentett – elmulasztása (késedelmes teljesítése) esetén az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot szab ki.

(4) Az adó megfizetése az adóbevallást nem pótolja.

Az adómentesség

7. § A 1. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;

b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja];

e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő épületben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy. (Htv. 31 §.)

8. § Jelen rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Záradék: Jelen rendelet 2013. november 6-án kihirdetésre került.

Pilisszántó, 2013. november 6.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4.Napirend: Madárbarát mintakert tanösvény kialakításának kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Madárbarát Tanösvény kialakításának kérelme a következő napirendi pont, a kérelmező Kovácsné Somlai Nikolett. Talán már mindannyian ismeritek a Faluvédő Egyesületben a Magocska Játszóműhelyt képviseli. Rendszeresen tart foglalkozásokat a gyerekeknek köztük madárismerettel kapcsolatosat is. Azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a Magyar Madártani Egyesület Mintakert csomagját Pilisszántóra telepítse. A csomag egy tanösvény állomásait foglalja magába táblákkal, odúkkal és mindenféle segédeszközökkel, melynek a kialakítására és annak finanszírozására kéri a testületet. Nem tudom, hogy megnéztétek e az interneten szerintem nagyon jópofa dolog, én támogatom közel van az óvoda, az iskola és mindenki számára elérhető. Eleve ennek a kertnek volt egy olyan célzata, hogy egyfajta botanikus kertként működjön, csináltathatnánk ismertető táblákat a növényekről így a két dolog kiegészíthetné egymást.

Motika Teréz: Annyit kérdeztem a Nikitől, hogy ki fogja rendben tartani? Az odúkat takarítani, feltölteni kell, az itatókat esetleg javítani. Erre azt válaszolta, hogy ő is, de bekapcsolhatnánk a feladatba a gyerekeket, oviból, suliból esetleg környezet óra keretében. Nagyon jó ötletnek tartom én is.

Kosztolánszky Zoltán: Mennyibe kerül ez az egész?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: 180.000 Ft. és később tetszés szerint lehet bővíteni.

Motika Teréz: Szerintem megszavazhatjuk.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Akkor aki támogatja Kovácsné Somlai Nikolett a Magyar Madártani Egyesület „Mintakert csomagja” tanösvény kialakításával kapcsolatos kérelmét és hozzájárul, hogy az önkormányzat annak költségeit vállalja kézfeltartással szavazzon.7 igen (egyhangú) (4. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot

84/2013. (XI.5) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Kovácsné Somlai Nikolett a Magyar Madártani Egyesület „Mintakert csomagja” tanösvény

kialakításával kapcsolatos kérelmét és hozzájárul, hogy az önkormányzat annak költségeit vállalja.

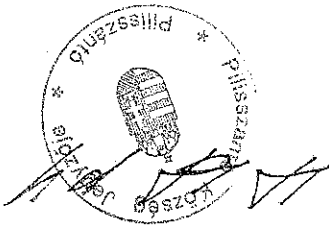
felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b)-c) pontjára figyelemmel 19.00 órától 7 egyhangú szavazattal zárt ülést rendelt el.

k.m.f.,

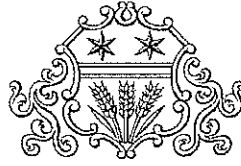

Csicsmanczai Tamásné
polgármester


Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző



1. számú melléklet

Pilisszántó Község
Polgármestere



Starosta
Obce Santov

2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 92. ☎: (26) 349-558, 349-544, FAX: 349-110

Előterjesztés

a Képviselő-testület részére

az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója

Az államháztartásról szóló, többszörösen módosított 2011. évi CXCV. törvény. 24. §-a (1) bekezdés szerint a jegyző által elkészített a következő évre vonatkozó költségvetési koncepciót a polgármester október 31-ig nyújtja be a képviselő-testületnek.

A jegyző a költségvetési koncepciót 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 26.§ (1) bekezdés alapján állította össze.

A koncepció elkészítésénél figyelembe vettük az Önkormányzat és fenntartásában működő intézmények 2013. évi költségvetését, a várható inflációt.

Bevételek:

Hasonlóan az elmúlt évekhez, a bevétel tervezésénél óvatosak voltunk, mivel az állami finanszírozások formája és mértéke igen jelentősen átalakult. Az állami elvonások miatt adónemet kellene bevezetni, vagy hitelt felvenni, ami kissé javítana a hiányon. Az intézményi térítési díjak megemlése miatt várhatóan több bevétel jelentkezik az óvodai és iskolai ételmezés tekintetében. (1 sz. melléklet)

Kiadások:

A csatorna beruházás előre láthatólag 2014-ben befejeződik, de kamatterhek a következő években is jelentkeznek. A személyi juttatások esetében az emelkedés az óvodapedagógusok jelentős bérnövekedéséből adódik, de ez az állam által finanszírozásra kerül. A dologi és egyéb szociális juttatásokat a 2013. évhez hasonlóan állítottuk be. (2 sz. melléklet)

A pályázati lehetőségeket kihasználva a fejlesztési kiadások is megnövekednének, aminek a megvalósításához önerőt kell biztosítani. (MLSZ és Ovi Foci)

Várom a tisztelt képviselőtársaim érdemi javaslatait az Önkormányzatunk 2014. évi költségvetési koncepciójához.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a betervezett költségvetési koncepciót tárgyalja meg, s azt fogadja el!

Határozati javaslat:

Pilisszántó Község Önkormányzati Képviselő-testülete az államháztartásról szóló, többször módosított 2011. évi CXCV törvény 24. §-a (1) bekezdés alapján a polgármester által betervezett 2014. évi költségvetési koncepciót elfogadja.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Határidő: folyamatos

Pilisszántó, 2013. október hó.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Piliszsántó Község Önkormányzata és Intézményeinek 2014 évi koncepciója

1. melléklet

Adatok ezer Ft-ban!

Bevételi jogcím	2013 évi		Teljesítés III n.év	2014 évi előzetes javaslat	
	Eredeti ei.	Módosított ei.		„A” változat	„B” változat
I. Önkormányzat működési bevételei	66,101	66,101	123,112	66,650	66,450
I/1. Önkormányzat sajátos működési bevételei	50,917	50,917	44,854	51,000	50,950
Helyi adók	33,500	33,500	32,194	33,500	33,500
Átengedett központi adók	9,000	9,000	4,955	9,000	9,000
Bírságok, egyéb bevételek	8,417	8,417	7,705	8,500	8,450
Új adónem (kommunális.....)				8,500	7,500
I/2. Intézményi működési bevételek*	15,184	15,184	78,258	15,650	15,500
II. Támogatások, hozzájárulások	84,715	96,750	75,251	90,452	90,100
Általános működéshez és ágazati feladathoz kapcsolódó támogatások	84,715	96,433	74,934	90,452	90,100
Központosított előirányzatok					
Kiegészítő támogatás fejlesztés		317	317		
III. Költsébuók	170	170	85	120	120
IV. Támogatás államháztartáson belülről	7,402	12,331	10,795	7,050	6,958
Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól átvett pénzeszköz	6,806	6,806	5,070	7,050	6,958
Egyéb átvett pénzeszköz, munkaadói kp,	596	3,947	3,410		
Pályázatok bevételei		1,578	1,601		
Előző évi finanszírozás			714		
V. Felhalmozási célú bevételek	467,516	467,516	292,103	353,002	352,372
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	9,870	9,870	2,200	10,500	9,870
EU-s támogatás csatorna	394,894	394,894	239,984	335,502	335,502
kamatbevétel /// MLSZ pályázat			51	7,000	7,000
EU-s támogatás Placsó úton	62,752	62,752	49,868		
VI. Átvett pénzeszközök	32,787	33,508	3,020		
Működési célú pénzeszközvetései államháztartáson kívülről			106		
Felhalmozási célú pénzeszközvetései államháztartáson kívülről	32,787	33,508	2,914		
VII. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	658,691	676,376	504,366	517,274	516,000
VIII. Előző évi várható költségvetési maradvány igénybevétele	21,940	28,941	28,941	20,000	18,000
IX. Finanszírozási bevételek	179,869	179,869		187,726	187,000
Rövid lejáratú hitel Csatorna áfa hitel	100,000	100,000		40,000	40,000
Hosszúlejáratú hitel	79,869	79,869		147,726	147,000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	860,500	885,186	533,307	725,000	721,000

függő bevételek: 8976

542,283

Pénzeszköz 2013. szeptember 30. : 23126 e Ft

* fordított adózás miatt pénzforgalom nélküli bevétel: 63909 e Ft

Pilisszántó Község Önkormányzata és Intézményeinek 2014. évi koncepciója

2. melléklet

Adatok ezer Ft-ban !

Kiadási jogcím	2013 évi			Teljesítés	2014 évi előzetes javaslat „A” változat	2014 évi előzetes javaslat „B” változat
	Eredeti ei.	Módosított ei.	Teljesítés			
I. Működési költségvetés	172,953	187,981	135,026	71.83%	184,134	182,184
Személyi juttatások	64,499	69,150	54,296	78.52%	75,000	74,400
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14,818	15,996	12,477	78.00%	16,200	15,850
Dologi kiadások	58,990	64,258	47,790	74.37%	64,234	64,000
Egyéb folyó kiadások	22,343	22,430	7,777	34.67%	15,700	15,500
Társadalompolitikai juttatásai szociális kiadások	5,152	8,996	7,534	83.75%	5,500	5,309
Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	4,504	4,504	3,930	87.26%	4,550	4,525
Működési célú támogatási kiadás Mentő	2,647	2,647	1,222	46.17%	2,950	2,600
II. Felhalmozási költségvetés	620,777	621,094	315,712	50.83%	531,766	530,516
Beruházások	4,766	5,083	2,631	51.76%	4,000	3,750
Felújítás	1,524	1,524	1,217	79.86%	8,500	8,000
Egyéb felhalmozási célú kiadások	614,487	614,487	311,864	50.75%	519,266	518,766
ebből: - EU-s támogatásból Csatorna projektek kiadásai	602,550	602,550	302,435	50.19%	512,266	512,266
ebből: - EU-s támogatásból Placsó úti projektek kiadásai	4,437	4,437	3,940	88.80%	500	200
Vissza adott fejlesztési pe. Társulatnak			2,761			
Kamat	7,500	7,500	2,728	36.37%	6,500	6,300
III. Kölcsönök			90			
IV. Tartalékok	7,375	16,716		0.00%	9,100	8,300
Általános tartalék	7,375	16,716		0.00%	7,000	6,500
Céltartalék					2,100	1,800
V. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	801,105	825,791	450,738	54.58%	725,000	721,000
VI. Költségvetési maradvány						
VII. Finanszírozási kiadások	59,395	59,395	49,868	83.96%		
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	860,500	885,186	500,606	56.55%	725,000	721,000

függő kiadások: 15728

Összesen: 516,334

2. számú melléklet

Előterjesztés Képviselő-testület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: törvény) felhatalmazása alapján a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A talajterhelési díj alanya:

A törvény 11. §-a értelmében talajterhelési díjfizetési kötelezettség *azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.*

Nem terheli díjfizetési kötelezettség *azt a kibocsátót, aki külön jogszabályok szerint egyedi szennyvíz elhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz.*

Ahol nincs kiépített közcsatorna, ott díjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett rendelet tervezetét tárgyalja meg és a tájékoztató jellegű előterjesztés alapján foglaljon állást az a talajterhelési díjról szóló rendelet bevezetéséről.

3. számú melléklet

Előterjesztés Képviselő-testület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok törvényben biztosított jogköre és lehetősége, hogy a feladataik ellátásához szükséges pénzügyi forrásaik egy részét helyi adók kivetésével és beszedésével teremtsék meg.

A települési önkormányzatok által bevezethető adók körét, mértékét, az alkalmazásuk eljárási rendjét és egyéb feltételeit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény állapítja meg.

A helyi adók körében önkormányzatunk eddig a helyi iparűzési adót és az építményadót alkalmazta.

A 2013. évi költségvetési törvény már nem adóerő képességről, hanem elvárt adóról szóló szabályokat tartalmaz. Mind a Kormány, mind az Országgyűlés határozott abban a kérdésben, hogy a települések minden lehetséges erőforrást vonjanak be működésük biztonsága érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett rendelet tervezetét tárgyalja meg és a tájékoztató jellegű előterjesztés alapján foglaljon állást az idegenforgalmi adó rendelet bevezetéséről.

4. számú melléklet

Előterjesztés Képviselő-testület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovácsné Somlai Nikolett azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy a Magyar Madártani Egyesület Mintakert csomagját Pilisszántóra telepítse. A csomag egy tanösvény állomásait foglalja magába táblákkal, odúkkal és mindenféle segédeszközökkel, melynek a kialakítására és annak finanszírozására kéri a testületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett kérelem alapján hozza meg a döntését, hogy támogatja-e Kovácsné Somlai Nikolett kérelmét.

Határozati javaslat

.../2013. (XI.5) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Kovácsné Somlai Nikolett a Magyar Madártani Egyesület „Mintakert csomagja” tanösvény kialakításával kapcsolatos kérelmét és hozzájárul, hogy az önkormányzat annak költségeit vállalja.

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

határidő: folyamatos