

3. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 22-én 17 órától megtartott üléséről.

Ülés helye: Pilisszántói Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László, Dobai Zsolt, Jánszky István, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

Meghívott: Koczka Gábor r. alezredes
Kálmán Kinga Eko'96 Kft
Ábrahám Péter főépítész

Tanácskozási joggal megjelent: Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (7fő) 7 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Budaörsi Rendőrkapitányság, Pilisvörösvári Rendőrőrs 2015. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Településrendezéssel kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Eko '96 Kft

3.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: A Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendeletének elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

6.Napirend: A Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 6/2013.(V.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

7.Napirend: Új közbeszerzési szabályzat elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

8. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

1.Napirend: Budaörsi Rendőrkapitányság, Pilisvörösvári Rendőrőrs 2015. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az előterjesztett 2015. évre vonatkozó rendőrségi beszámolót előzetesen már megkapták a képviselők. Felkérte Kovács László r. kapitányt, hogy személyesen is tájékoztassa a képviselőket.

Koczka Gábor rendőr alezredes: A beszámolóhoz annyit tett hozzá, hogy a tavalyi évben bevezetésre került egy úgynevezett 19 megyés intézkedés, ami azt jelenti, hogy a járőrszolgálaton kívül 24 órában plusz 2 két fővel lefedtünk minden területet. Ez a bűncselekmények számának alakulásában teljesen visszatükröződik. Csökkent az elmúlt évek során a lakásbetörés, a rongálás az ittas vezetés. Április 1-től él a VÉDA országos rendszer, ami kiszűri a gyorshajtást, a biztonsági övet, a telefon használatot, azokat a tényezőket, amik a baleseteket okozhatják. A körzeti megbízott minél többet lesz itt annál nagyobb lesz a felderítési mutatója mivel egyre nagyobb ismeretre tesz szert. Lesz olyan, hogy egy településen rajtaütés szerűen megjelenik 8, 9 rendőrautó és, aki éjjel kint van az utcán ellenőrizve lesz, hogy mit keres ott.

Csicsmanczai Tamásné: Igen, volt már ilyen az elmúlt hétvégén.

Koczka Gábor rendőr alezredes: Igen, és lesz többször is. Ellenőrizni fogjuk az ittas vezetőket. nem szeretnénk halálos baleseteket. Fogunk sebességmérőt is kihozni a településre. Elmondta, hogy Pilisszántón nagy baj nincs, ha a rendőrségen múlik, akkor nem is lesz.

Csicsmanczai Tamásné: Elmondta, hogy olyan jelzés érkezett a lakosság részéről, hogy felajánlanának a közbiztonság javítására bizonyos összegeket, amit a rendőrség használhatna fel. Felmerült a gondolat, hogy az önkormányzat létre hozna egy közbiztonsági al-számlát, amire a lakossági befizetéseket lehetne eszközölni.

Koczka Gábor rendőr alezredes: Javaslat, hogy a solymári jegyzővel vegye fel az önkormányzat a kapcsolatot, mert Solymáron ez már jól működik.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. *(Előterjesztés 1. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

23/2016. (III.22.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörsi rendőrkapitányság, Pilisvörösvári Rendőrőrs 2015. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

felelős:Csicsmanczai Tamásné polgármester

határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A közbiztonsági al-számla nyitásával kapcsolatosan is szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul egy rendőrségi al-számla megnyitásához. Felhatalmazza a polgármestert a számlanyitással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

24/2016. (III.22.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul egy rendőrségi al-számla megnyitásához. Felhatalmazza a polgármestert a számlanyitással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

határidő: közlésre azonnal

felelős:Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

2.Napirend: Településrendezéssel kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Eko '96 Kft.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy mivel a településrendezés miatt van jelen a Spirálter Kft. képviseletében Bakonyi Zsolt, és ugyancsak a településrendezéssel kapcsolatos kéréssel Balla György így a javaslata, hogy a képviselő-testület hallgassa meg őket. Előzetesen elmondta, hogy a rendezési tervben a Spirálter Kft és a Doma Bt. területe egy gazdasági besorolást kap, ahol 30-ról 40 %-ra nő a beépíthetőség, hogy a fejlesztési lehetőségeket kiszolgáljuk. Ennek ellentételezéseként az említett területre összesen 2 millió forint hozzájárulást kér az önkormányzat, ami kizárólag a településrendezéssel kapcsolatosan kerül majd felhasználásra, a településsel kapcsolatos tanulmányok elkészítésére. Területarányosan a Doma Bt. része 500 ezer és a Spirálter Kft. része 1,5 millió forint lenne. Erre vonatkozóan nyújtott be kérelmet a Spirálter Kft., hogy a képviselő-testület mérsékelje a kompenzáció összegét 300 ezer forintra. Felkérte Bakonyi Zsoltot, hogy a kérelmet indokolja.

Bakonyi Zsolt: Köszöntötte a képviselőket és elmondta, hogy azért szeretnék a csökkentést kérni, mivel a Kft. már nagyon régóta azon a területen működik és egy régebbi rendezési tervben az a rész, ipari terület volt, valamint elmondta, hogy jelenleg 35 főt foglalkoztatnak és abból a legtöbb pilisszántói illetőségű. Véleménye szerint jelentős az iparüzési adó nagysága, amit a cég befizet és amennyiben a fejlesztési elképzeléseiket tudják folytatni abban az esetben annak a mértéke is növekedni fog, így hosszútávon az önkormányzat is jól jár. Folyamatosan fejlesztenek, a régi gépeket a legkorszerűbb CNC gépekre cserélik le. Mivel a tervek között szerepel egy új csarnok építése, ezért szeretnék a kiadásokat minimalizálni, és kéri a hozzájárulás mértékét csökkenteni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Miután az előző rendezési terv készítésénél Bakonyi Zsolt képviselő volt ezért feltette a kérdést, ha gazdasági területként szerepelt mi volt a koncepció és miért lett lakóterület az említett rész?

Bakonyi Zsolt: Ki lett jelölve egy új iparterület és oda szeretett volna költözni a cég, de ez a 10-es út új nyomvonala miatt, sajnos nem valósult meg. Így amikor lehetőség volt rá megvásárolták a szomszédos, szintén ipari célra használt, volt műanyagüzem területét.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Amennyiben sikerül fejleszteni, mennyivel nőhet a foglalkoztatottak létszáma?

Bakonyi Zsolt: A pályázatoknál mindig előírás a létszámemelés, ezért is első körben 4-5 fővel kalkulálnak.

Motika Teréz: Az önkormányzatnak vállalkozó barátnak kell lennie és fontos, hogy minél több pilisszántói lakos helyben dolgozhasson, de úgy gondolja, hogy a Doma Bt-vel arányosan kellene a hozzájárulást meghatározni, bár nem tudja, hogy mekkora az adó, amit ők fizetnek.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem az adózásuk szerint lett megállapítva az összeg. A hozzájárulás mértéke úgy lett meghatározva, hogy mennyivel nő az ingatlan értéke. Az emelkedés mértékének kb a 20%-a az, amit ellentételezésként elkérhet az önkormányzat. Ez a mérték egy elfogadott egy ilyen eljárásnál.

Bakonyi Zsolt: Valószínűleg nem fogja a cég kihasználni a 40%-os beépíthetőséget, mivel az hatalmas területet jelentene. Terveinkben egy 1000 nm körüli csarnok szerepel, ami valószínűleg 4-5 éven belül nem fog megvalósulni, anyagi okok miatt.

Ábrahám Péter főépítész: Elmondta, hogy egy településrendezési eljárás során az önkormányzatnak jogilag is szabályosan, törvényi lehetősége van arra, hogy attól, aki előnyösebb feltételekhez jut a rendezési terv hatályba lépését követően, kompenzációként valamit kérjen. Gyakorlatilag a felajánlás a köz javára történik.

Bakonyi Zsolt: Véleménye szerint, ha közösen szeretnék fejlődni, akkor ennek a haszna is közösen a későbbiekben kamatozni fog.

Ábrahám Péter főépítész: Véleménye szerint a képviselő-testület által kialakított kompenzáció egy általánosan elfogadott számítás alapján lett meghatározva és ennek alapján a Spirálter Kft. által ajánlott 300 ezer forintot kevésnek tartja.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mivel több kérdés nem volt megköszönte Bakonyi Zsolt tájékoztatóját és elmondta, hogy a képviselő-testület a döntést zárt ülésen fogja meghozni. Felkérte Balla Györgyöt, hogy szintén tájékoztassa a képviselőket a benyújtott kérelmével kapcsolatosan. Előzetesen elmondta, hogy egy termőföld haszonbérleti szerződése volt Balla Györgynek, ami 2015. évben járt le 1 hektár földterületről szól és 4 darab hobbi ló tartási tevékenységre szól, vállalta, hogy a jogszabály által előírt hatósági engedélyeket beszerzi, a feltételeket betartja. Korábban megkereste az önkormányzatot, hogy megvenne a területből 1 hektár alatti részt, de kiderült, hogy nem lehet telekalakítást végezni azon a területen, mivel ott nem állhatna épület. Ezért egy újabb kérelmet nyújtott be, hogy a nővére bérelhesse az általa eddig bérelt területet, aki a földtörvény alapján jogosult arra. A kérelme viszont most már 3 hektárról szól.

Balla György: Köszöntötte a képviselőket és elmondta, hogy akkoriban, amikor ő elkezdte bérelni a területet nem lett kimérve és csak nem régen derült ki, hogy ugyanazt a területet papíron ketten bérlik. Tavaly április óta nem sikerült megoldani ezt a problémát, hogyan tudná legálisan bérelni továbbra is a területet. Elmondta, hogy a 3 hektárt nem a nagy területből kéri, hanem a lefelé húzódó nádas területét szeretné használni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Hozzá tette, hogy nem csak a terület a kérdés, mivel az új földtörvény hatályba lépését követően az önkormányzat felhívta a figyelmét az összes termőföldet bérlőnek, hogy amennyiben nem felel meg a jogszabálynak és lejár a szerződése, a továbbiakban földet bérelni az önkormányzattól nem fog tudni. többnyire éltek a lehetőséggel és elvégezték a jogszabály által előírt földműves képzettséget adó tanfolyamot és így továbbra is tudnak földet bérelni.

Kosztolánszky Zoltán: Te akkor most, mint megbízott vagy jelen, ha legálisan nem tudod bérelni a területet.

Balla György: Igen, mint egyenes ág béli rokon, szívességi használatra, kapnám a területet a nővéremtől. Nem szeretnék elmenni egy aranykalászos gazda tanfolyamra azért, hogy tartsak öt lovat.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A legalizálásnak az is egy szempontja, hogy olyan tevékenység folyjon ott, hogy az önkormányzatnak adóbevételi forrása is legyen. Próbáljuk megteremteni a feltételeket, hogy folytatni tudjad azt, amit eddig, de részedről is szükséges hajlandóság.

Balla György: Ezért fizetem a terület bérleti díjat.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Azon túlmenően, ott egy vállalkozás folyik lovagoltatás, bértartás.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Az önkormányzat jogszerű keretek között adhat bérebe területet, nem támogathat illegális tevékenységet.

Balla György: Földművelésből, ló tartásból nem lehet megélni. Vállalkozás szinten kell lovas oktató is.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Megoldást kell találni, mivel a bérleti szerződésben foglaltakra a bérlő vállalja a felelősséget. Az önkormányzat csak olyan

tevékenységet támogat, ami jogszerű. Az ilyen módon történő állattartás nem az és tudomásom szerint az épület jogi helyzete is rendezetlen.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A kérelem három hektárról szól, a jelenlegi kerítés takarja ezt?

Balla György: Talán igen, de ki kellene méretni azután látni pontosan.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Véleménye szerint a jelenlegi kerítés vonalán kellene kimérni és a bérleti szerződés annak alapján készüljön el.

Balla György: A kiméretést vállalja, szeretné tudni pontosan, hogy mekkora.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mivel több kérdés nem volt megköszönte Balla György tájékoztatóját és elmondta, hogy a képviselő-testület a döntést zárt ülésen fogja meghozni. Megkérte, Ábrahám Pétert és Kálmán Kingát, hogy az előzetesen kiküldött anyaggal kapcsolatosan felmerült kérdésekre válaszoljanak.

Dobai Zsolt: Véleménye szerint az építhető házak színét nem kellene ennyire szigorúan szabályozni. Ha valakinek tetszik egy halvány zöld vagy esetleg egy kék szín, akkor miért nem lehet a saját háza olyan színű.

Kálmán Kinga: Mert nem ide illik. Ha valahova odamegyünk, akkor olyat építsünk, ami az ottani közösségnek a részévé tesz minket. Olyat kell építeni, ami beleillik a környezetébe.

Kosztolánszky Zoltán: Miért kell a helyi építési szabályzatnak szigorúbbnak lennie mit az országos szabályozásnak?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A jelenlegi szabályzat is tartalmazza ezeket.

Kosztolánszky Zoltán: Akkor most ki lehetne venni belőle.

Ábrahám Péter főépítész: Az OTÉK egy általános szabályozást fektet le, ahhoz képest a településeknek lehetőségük van a helyi sajátosságoknak megfelelően szabályozni. Az volt a szándék, hogy egy olyan egységes településkép felé menjünk, ami elfogadható és a település jellegét hosszú távon biztosítja. Ha megjelennek zöld, kék, esetleg lila színű házak, akkor a településkép széteső lesz és hosszútávon nem jó irányba vezet.

Kálmán Kinga: Egy kis zárt falunál, mint Pilisszántó, nem illenek ide a zöld, kék lila színek. Nagyon idegen elemek.

Dobai Zsolt: Esetleg a föld színeket, a barnát és különböző árnyalatait is bele lehetne venni, ha a kéket és a zöldet nem is.

Kálmán Kinga: Ha elfogadhatónak érzi a testület, akkor a föld színeit beírhatom.

Jánszky István: Kérdése, hogy a tető hajlásszöge miért 35 és 45 fok közé kerül?

Kálmán Kinga: Mivel 35 foknál kisebb hajlásszög kell ahhoz, hogy a mediterrán tetőt ki lehessen alakítani. Az az elsődleges cél, hogy a mediterrán tetőket kizárjuk. Van néhány a faluban, de azt még a község elviseli, ha több lenne, akkor a község átalakulna nemzetközivé való építészeti képletbe. Ezt nem szeretnénk.

Jánszky István: Ezt nem lehet így leírni a szabályzatba, hogy mediterrán típusú tető nem építhető?

Kálmán Kinga: Nem, mert magasabb szintű jogszabályokhoz kell igazodni és meg van határozva még az is, hogy milyen szavak nem kerülhetnek bele. Nem lehet általánosan fogalmazni.

Jánszky István: Ezzel nem zárunk ki olyat, ami egyébként a településképbe beleférne?

Kálmán Kinga: Kizárjuk a lapos és a mediterrán tetőt. Egyébként megengedi a szabály, hogy a beépítettség egynegyedén, lapos vagy kis hajlású tetőt is elhelyezhessen.

Diószegi László: Kérdezte, hogy a 35 paragrafus 5 pontjában az van leírva, hogy mobilház nem helyezhető el. Mi van a meglévőkkel?

Kálmán Kinga: A meglévőkre nem vonatkozik, csak a hatályba lépést követően telepítendőkre.

Jánszky István: Mobil házakban is vannak nagyon szépek és lehet, hogy sokkal kedvezőbb árban lehet felépíteni. Nem ez a jellemző, de így kizárjuk a lehetőséget. A másik észrevétele, hogy lakókocsi letehető a területen, de még ideiglenesen sem használható lakó funkcióra. Ezt nem zárnám ki, ha valakihez például vendégek jönnek, egy-két hétig megoldás lehet, hogy az udvarukban lakókocsiban alszanak.

Kálmán Kinga: Ez arra vonatkozik, hogy valaki bejelentkezik lakónak és a telkén nincs más csak egy lakókocsi.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Írjuk bele azt, hogy életvitel szerűen még ideiglenesen sem használható, így pontosabb a megfogalmazás.

Kálmán Kinga: Rendben.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mivel 2017-től minden önkormányzatnak kötelezően bölcsődét kell működtetnie így helyszínt kell keresni a lehetséges építési helyekről. Elmondta, hogy megjelent egy óvoda illetve bölcsődére vonatkozó pályázat. Javasolta, hogy az iskola udvarára kerülhetne a tervezett épület és így a jelenleg meglévő udvart és ovi foci pályát továbbra is használhatnák a gyerekek és nem kellene áttelepíteni.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Ahhoz, hogy a pályázaton egyáltalán indulni tudjon az önkormányzat és a rendszert fel tudjuk tölteni, ki kell jelölni a helyet. Véleménye szerint mindenféleképpen meg kell próbálni a pályázatot, hiszen önerőből az önkormányzat nem tud bölcsődét építeni.

Ábrahám Péter főépítész: Mivel a szomszédos ház oldalhatáron áll ezért eleve kell távolságot tartani.

Motika Teréz: Véleménye szerint az iskola épületét kellene meghosszabbítani és L alakban húzódná a jelenlegi óvoda felé. Így a játékok maradhatnak a helyükön.

Ábrahám Péter főépítész: Véleménye szerint meg kell vizsgálni a helyszínen a lehetőségeket.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Felkérte a főépítést, hogy vizsgálja meg a lehetőségeket. Feltette a kérdés a képviselők részére, hogy induljon-e az önkormányzat a pályázaton.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Véleménye szerint indulni kell.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több, kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a VEKOP 6.1.1-2015. felhívási kódszámú pályázaton való részvételhez. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

25/2016. (III.22.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a VEKOP 6.1.1-2015. felhívási kódszámú pályázaton való részvételhez. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
határidő: azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az óvodával kapcsolatos pályázat benyújtásához szükséges még egy határozat arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat megfelel a stabilitási törvénynek. Több, kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

26/2016. (III.22.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy megfelel a Stabilitási törvényben foglaltaknak.

Felelős: polgármester
határidő: azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy a következő téma is a településrendezéshez kapcsolódik. Mindenkinek elküldte Budakalász polgármesterének a levelét, ami arról szól, hogy szeretnének egy Pilisi építészeti útmutatót kiadni, amely hasonlítana a Balaton-felvidéki építészeti útmutatóhoz. A lényege az, hogy közérthető módon a lakosságnak, építetőknek felhívna a figyelmét arra, hogy mik azok a sajátosságok, amik a pilisi településeken láthatóak. Mihez kellene alkalmazkodniuk. Állami támogatásból szeretnék a nagy részét fedezni, de kérik az önkormányzat támogatását is lakosonként 100 Ft-ot. Ehhez kellene az elvi hozzájárulást a képviselő-testületnek megtenni.

Motika Teréz: Kell ez nekünk?

Ábrahám Péter főépítész: Véleménye szerint jó lenne, mivel ez olyan kézikönyv, ami kifejezetten a Pilis tájegységre vonatkozna, hagyományos épületeket bemutató illetve a modern épületekről is ismertetne, hogy milyen formavilággal és építészeti nyelvezettel lehet hozzányúlni. Ez nem csak az épületekre, hanem a környezetükre is útmutatást adna. Lenne benne olyan is, ami kifejezetten Pilisszántóra vonatkozna.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Hasznos dolognak tartja és támogatja a kezdeményezést. Szavazásra tette fel a kérdést. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisi Építészeti Útmutató című kiadványhoz a lakosonkénti 100,- Ft önrész megfizetését vállalja. *(Előterjesztés 2. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

27/2016. (III.22.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisi Építészeti Útmutató című kiadványhoz a lakosonkénti 100,- Ft önrész megfizetését vállalja.

Felelős: polgármester
határidő: azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Felkérte Kálmán Kingát, hogy összegezze a településrendezési eljárás további lépéseit.

Kálmán Kinga: Elmondta, hogy előzetesen csoportokra bontva minden képviselő megkapta az elkészült dokumentációt és tervanyagot. Ezeknek az összességét kell véleményezésre elküldeni, amikor a testület úgy érzi, hogy már nem akar tovább alakítani rajta. Tartalmazza a megalapozó vizsgálatot, a fejlesztési koncepciót, szerkezeti tervet és annak a leírását, a helyi építési szabályzatot és építési tervet valamint az alátámasztó munkarészt. Az alátámasztó munkarészben van egy általános szöveges leírás és külön kötetben jelenik meg a környezeti vizsgálat és az örökségvédelmi hatástanulmány plusz még külön kötetben az érték kataszter. A megalapozó vizsgálatot már régen jóváhagyta a testület és az alapján lehetett dolgozni. A testület részéről a fejlesztési koncepció is jónak látott anyag. A szerkezeti tervet idő közben vázlatteví szinten látta jónak a testület, aminek alapján tovább dolgoztunk. Ami nagyon fontos már ezen a szinten, hogy ha bármit változtat a testület, akkor az egész eddigi munkának a nagy részét érinti. Újabb ötleteket már nem szabad befogadni, mert a folyamatot nem tudjuk lezárni. Egy olyan terület van már csak, amiről még a testületnek döntést kell hoznia és ez a Rugó üzemnek a sorsa. Javasolja, hogy a szerkezeti tervben a kijelölés mindenképpen maradjon és csak a szabályozási tervben szükséges döntést hozni. Amennyiben meg lesz a végleges döntés, akkor ki lehet küldeni véleményezésre. Véleményezés után már nem lehet módosítani, csak ha újra véleményeztetjük az anyagot. Kéri, hogy a Rugóüzem területével kapcsolatos döntésben rövid határidőt szabjon.

Jánszky István: Esetleg adhatnánk részletfizetést az összeg maradjon.

Kormos Margit: Véleménye szerint is az összeg maradjon, részletfizetési lehetőséggel.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Milyen határidővel és mekkora összegekkel?

Kormos Margit: Három részletben 500 ezret fizessenek.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Határidő?

Jánszky István: Egy éven belül.

Kormos Margit: Az első részletet 2016. március 31-ig.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több, kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tartja az 1.500.ezer forint összegű kompenzáció összegét a települési tervben megadott jogosultságokért. Három egyenlő részletben 2017. március 31-ig kerüljön megfizetésre. A közérdekű felajánlásról szóló megállapodás aláírásának és az első részlet befizetésének határideje 2016. március 31.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

28/2016. (III.22.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tartja az 1.500.ezer forint összegű kompenzáció összegét a települési tervben megadott jogosultságokért. Három egyenlő részletben 2017. március 31-ig kerüljön megfizetésre. A közérdekű felajánlásról szóló megállapodás aláírásának és az első részlet befizetésének határideje 2016. március 31.

Felelős: polgármester

határidő: azonnal

Kálmán Kinga: Kérte a testületet, hogy döntsön a benyújtott anyaggal kapcsolatosan, hogy véleményezésre alkalmasnak találja-e?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több, kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kézhez kapott és megismert településrendezési anyagot a módosításokkal együtt véleményezésre alkalmasnak találja.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

29/2016. (III.22.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kézhez kapott és megismert településrendezési anyagot a módosításokkal együtt véleményezésre alkalmasnak találja.

Felelős: polgármester
határidő: azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

3.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a COFOG számokat a könyvelésnél használni kell, a korábbi szakfeladatok megjelölésével egyetemben így szükségessé vált a Pilisszántó Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, ami a legutóbbi testületi ülésen meg is történt. A módosítást az Államkincstár felé továbbítottuk, megérkezett a hiánypótlás. Tekintettel arra, hogy a 107054 COFOG számú Család és gyermekjóléti szolgáltatásokat az önkormányzat társulásban látja el, így ezt a szakfeladatot nem lehet szerepeltetni, tehát a felsorolásból ki kell venni. Ezért a rendeletet ismét módosítani kell. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezetét. *(Előterjesztés 3. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi rendeletet

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2016.(III.23.) számú önkormányzati rendelete

Pilisszántó Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

12/2014. (X.28) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet továbbiakban „R” alábbiak szerint módosul:

1. § A „R” 5 sz. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Kormányzati funkciók:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és igazgatási tevékenysége

011220 Adó vám és jövedéki igazgatás

013320 Köztemető fenntartása és működtetése

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási üzemeltetési és egyéb szolgáltatások

016010 Országgyűlési európa parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

041140 Területfejlesztés igazgatása

041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

041236 Országos közfoglalkoztatási program

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

042180 Állat-egészségügy

045110 Közúti közlekedés igazgatása és támogatása

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

064010 Közvilágítás

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

072111 Házi orvosi alapellátás

072112 Házi orvosi ügyeleti ellátás

072311 Fogorvosi alapellátás

074031 Család és névelmi egészségügyi gondozás

074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

081043 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása

082030 Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)

082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
082044 Könyvtári szolgáltatások
082061 Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel
082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményekben
106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107052 Házi segítségnyújtás
107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

2 § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Pilisszántó, 2016. március

Csicsmanczai Tamásné

polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória

jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

4.Napirend: A Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosítása
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy szintén már előzetesen jóváhagyásra kerül, de a COFOG számok miatt az államkincstár hiánypótlásra szólította fel az önkormányzatot. Ezért szükséges a módosított Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának jóváhagyása. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. *(Előterjesztés 4. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

30/2016. (III.22.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosítását.

Felelős: polgármester
határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

5.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendeletének elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a tavalyi évben volt először igazgatási szünet. A környező településeken is bevett szokássá vált a szabadságok kiadásának érdekében szokásos elrendelni. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezetét. *(Előterjesztés 5. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi rendeletet

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**7/2016. (III.23.)
számú önkormányzati**

RENDELETE

A 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye, a helyi önkormányzatok alcím 32. cikk (1) a.) pontjában foglalt jogkörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka végzéséről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13. § - 15. §-ában foglaltak figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja meg:

1.§.

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjedt a Pilisszántói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra.

2. §.

Az igazgatási szünet

(1) Pilisszántói Község Polgármesteri Hivatalában a 2016. évi igazgatási szünet

- a.) nyári időszakban 2016. augusztus 5-től 2016. augusztus 15-ig,
- b.) téli időszakban 2016. december 22-től 2017. január 2-ig tart.

(2)

- a.) Az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a Polgármesteri Hivatal ügyeletet tart.
- b.) Az ügyeleti rendet a hivatalvezető Intézkedésben állapítja meg.

3. §.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(1) E rendelet 2017. január 3-án hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet a munkaidő-szervezés egyes szempontjairól szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2013/EK irányelve (2003. november 4.) 5. cikkének, valamint a munkaadónak a munkavállalóval szembeni, a szerződés vagy a munkaviszony feltételeiről való tájékoztatási kötelezettségéről szóló, a Tanács 91/533/EGK irányelve (1991. október 14.) 1-5. és 7. cikkének való megfelelést szolgálja.

Pilisszántó, 2016. március 22.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

6.Napirend: A Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 6/2013.(V.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy Kromes Richárd és Kromes Richárdné 2095 Pilisszántó, Petőfi S. u. 18. szám alatti lakosok valamint Kromes Gábor és Pfeiffer Ildikó 2095 Pilisszántó, Tavasz u. 1/E. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be arra vonatkozóan, hogy a tulajdonukat képező 652/1 és 652/2 hrsz-ú ingatlanokat a változtatási tilalom rendelet hatálya alól emelje ki a testület. Kérelmüket azzal indokolták, hogy az ingatlanokat szeretnék megosztani. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezetét. *(Előterjesztés 6. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi rendeletet

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő- testületének

8/2016. (III.23.) számú önkormányzati rendelete

A Változási tilalom elrendezéséről szóló

6/2013. (V.21.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 6/2013 (V.21) számú rendeletét (továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja

1§

(1) A R 2§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A változtatási tilalom alól kivételt képez a FLU jelű falusian lakóövezeten belül az 652/1 és 652/2 helyrajzi szám.

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

7.Napirend: Új közbeszerzési szabályzat elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy erre azért van szükség, mert az Európai Unió új közbeszerzési irányelveket fogadott el és 2015. november 1-én pedig hatályba lépett az új közbeszerzésekről szóló törvény. Meg kellett teremteni az új Kbt. és az önkormányzat közbeszerzési szabályzata közti összhangot. Megismerésre, előzetesen minden képviselőnek kiküldésre került az új szabályzat melyben a becstült érték vonatkozásában új módszertan került beépítésre illetve a műszaki leírásra vonatkozó szabályok is változtak, akkreditált közbeszerzési tanácsadót kell bevonni az eljárásba. Gyakorlatilag aktualizálásra került. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. *(Előterjesztés 7. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

31/2016. (III.22.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával az előterjesztés mellékletét képező Közbeszerzési szabályzatot elfogadja és a korábbi 1/2014. számú önkormányzati határozatával elfogadott szabályzatát pedig hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b)-c) pontjára figyelemmel 21 óra 29 perctől 7 egyhangú szavazattal zárt ülést rendelt el.



Csicsmanczai Tamásné
polgármester

k.m.f.,



Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző