3. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. március 29-én megtartott üléséről.

Ülés helye: Faluház Nyugdíjas Klub

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Faidt Lilla Gréta, Fekete Gyula, Jánszky István, Kosztolánszky Zoltán önkormányzati képviselők, 6 fő.

Nem volt jelen: Bakonyi Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Bak Imre jegyző,
Jegyzőkönyvvezető: Kubovics Ferencné igazgatási főmunkatárs.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Üdvözli a képviselő-testületi ülésen megjelent települési képviselőket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Bakonyi Zsolt képviselő úr jelezte, hogy a mai ülésre nem tud eljönni. A napirendi pontokat még egy napirenddel bővíteném, ami a képviselők részére most kiosztásra került. Kérem, hogy akik a kiosztott határozati javaslattal együtt a napirendet elfogadják kézfeltartással jelezzék.
A napirendi pontokat a képviselők egyhangúlag elfogadták.

1. Napirend: Faluvédő Közhasznú Egyesület bemutatkozása
Előadó: Emődi Györgyné egyesületi elnök

Emődi Györgyné egyesületi elnök: Azért kértem ezt a lehetőséget, hogy bemutatkozzunk. Megalakítottunk egy civil egyesületet, amely bírósági bejegyzésre került, s immár jogerős. A nevünk Faluvédő Közhasznú Egyesület Pilisszántó. Azért gondoltuk ezt létrehozni, mert azt szeretnénk hogy legyen Pilisszántón egy civil fórum, hogy a lakossággal együtt tudjunk gondolkodni és főleg sokat tenni Pilisszántóért és a lakókért. Négy dolog van, amit fontosnak tartunk, s ezért megalapítottuk ezt az egyesületet.

1. Iskola-óvoda megtartása és támogatása.
2. Egészségügy segítése és megtartása
3. Közbiztonság javítása és segítése
4. Termőföldjeink és a falu földjeinek megtartása.

Egyesületünk elnöke én vagyok, Emődi Györgyné Ágnes. Titkárunk Czirjákné dr. Kispál Mónika és a pénztárnokunk Lampert Tamásné, Terike. Úgy gondoltam, hogy az Alapító Okiratban lefektetett dolgokat most nem mondanám el, egyrészt mert hosszú, másrészt a képviselőknek még sok tárgyalnivalójuk van és ezzel nem húznám az időt. Megcsináltam a kivonatát, amelyből mindenkinek adnék egy példányt és abból tudnak tájékozódni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdezném, hogy a célok között megjelölt helyi vagyonvédelem javításával és elősegítésével kapcsolatban milyen lépéseket terveznek?

Emődi Györgyné egyesületi elnök: Most már saját rendőrünk is lesz, ha a közbiztonsággal kapcsolatban valamit lehet segíteni, belevonni a saját lakosságot, a polgárőrséget is támogatni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Úgy tudom, hogy a polgárőrség is bejegyzés alatt áll.

Emődi Györgyné egyesületi elnök: Nem akartam az időt húzni, de úgy gondolom bármi probléma van a faluban, kiscsalád, nagycsalád, kulturális élet stb. ez mind közösségi érdek.

Kormos Margit alpolgármester: Kérdezi, hogy honlapjuk van-e?

Faidt Lilla Gréta képviselő: Igen van az a neve, hogy pilisszanto.blog.hu

Kosztolánszky Zoltán képviselő: A helyi vállalkozás javítására, segítésére van-e konkrét ötletük?

Emődi Györgyné egyesületi elnök: Egyrészt nekem már van ötletem, a blogunkra valaki már írt, pl. ha a csatorna beindul, akkor a kubikus munkákat helyi vállalkozókkal meg lehet-e oldani? Ennek még utána kell nézni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Engem a blogolásban az zavar, hogy mindenféle álnévvel mindenki azt ír, amit akar. Szerencsésebb lenne, ha valódi névvel lenne a hozzászólás.

Emődi Györgyné egyesületi elnök: Nem mindent lehet úgy törvényesen megoldani, ahogy azt mi azt elképzeljük otthon a fotelból. A munka biztos, hogy nem lesz egyszerű, ennek van jogi háttere.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen volt egy olyan elképzelés, hogy aki nem tudja a csatornára kifizetni a díjat az dolgozhassa le a kivitelezésnél, ezt nem tudom hogyan lehet megoldani, hogy lehet lemérni ki mennyi munkát végzett, mi mennyit ér stb.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Kérdezem, hogyan kell érteni azt, hogy civil kontroll gyakorlása a képviselő-testület felett?

Emődi Györgyné egyesületi elnök: Ha pl. a testület meg akarja szüntetni mondjuk az óvodát, akkor mi tüntetést szervezünk stb.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megköszönöm a bemutatkozást és sok sikert kívánunk az egyesületi munkához.

2. Napirend: Pomázi Város Rendőrőrs 2010. évi beszámolója
Előadó: Kovács Róbert őrsparancsnok

Kovács Róbert őrsparancsnok: Köszönöm a polgármester asszonynak és a testületnek, hogy elmondhatom beszámolómat. Először is bemutatnám helyettesemet Hágel Ferenc hadnagy urat, aki február 1-től teljesít a Pomázi Rendőrőrsön szolgálatot, mint helyettesem.

Mindenkinek rendelkezésre áll a beszámolóm, ezért ennek külön ismertetésétől tekintsünk el.
A Pomázi Rendőrőrshöz két város (Pomáz, Budakalász) és 3 község (Csobánka, Pilisszentkereszt és Pilisszántó) tartozik kb. 36 ezer fő lakossal. Az ismertté vált bűncselekmények tekintetében ha nézzük a Pomázi Rendőrőrs illetékességi területe évek óta a legfertőzöttebb a Szentendrei Rendőrkapitányság területei közül. Több mint 40 % az ismertté vált bűncselekmény amit 2010 évben a pomázi rendőrőrs területén követtek el. Ez a szám

2009 évben több volt, 2010 évben csökkent. Ebben sok munka van, szinte minden településen csökkentek az ismertté vált bűncselekmények számai. Pilisszántó vonatkozásában 70-ről 31-re redukálódott, vagyis csökkent az ismertté vált bűncselekmény száma. Ezt a számot úgy kell nézni, hogy Gaál István a körzeti megbízott az év 90 %-ában beteg volt, majd 2011. február 28-án nyugállományba vonult. A körzeti megbízotti feladatokat Pilisszentkereszt̋ről látták el. Sajnálom, hogy ezt kell mondanom, mert megígértem, hogy március 1-től idehozom Soós Tamást, jó képességű járőrvezetőt, Öt terveztük ide. Én tervezek a főnökeim végeznek. Minden papírja készen van, amíg az Országos Rendőrparancsnok nem íjra alá a papírját, addig nem tudom idehozni Minden feltételnek, követelménynek megfelel. Ő jelen pillanatban járőrvezető. Bízom benne, hogy megfelelő kapcsolatot alakít ki a Képviselő-testülettel és a lakossággal. Egy kompromisszumra kész, nagyon felkészült rendőrről van szó.
Az anyagban benne van a személyügyi helyzetünk, ami nem publikus, de az anyagból mindent ki lehet olvasni. A munkánkról annyit, hogy a küldésünk egyre inkább nő, nő a bűnügyi megkeresések, a lakhely megkeresések, elővezetések száma. Az elmúlt évben közel 110 ezer Km-t mentünk, 3 millió Ft-ért tankoltunk. Rengeteg olyan feladatunk van, ami a közterületről elvonja a rendőrt. A közterületi tevékenység igen fontos. Mi is az a közterületi óra? Ez azt jelenti, hogy a 12 órából mennyit van kint a rendőr közterületen. A 12 órából 30 perc pihenő törvényileg jár, marad a 12-ből 11,5 óra. Leveszem a szolgálat átvételnél azt a 30-40 percet, marad 10,5 óra. Álláspontom szerint az ideális 8-8,5 óra lenne, ha a 9-hez közelítünk, akkor már jó. A rendőr akármit intézkedik jelentést kell írnia, ez időt vesz igénybe.
Ehelyett a ténylegesen kint töltött idő 6,12 óra, s ez már javulás 2009 évhez képest.
Személyügyi helyzet április 1-től ugrásszerűen megváltozik, mert kapunk embert. Június és július hónapban is. Jelen pillanatban próbaidős rendőröket kapunk, akik önálló intézkedésre még nem jogosultak, ezért egy tapasztalt rendőrt kell mellékük helyezni. Június-július hónaptól már egyedül is rendezheti az állampolgárok gondját, baját. Remélem, hogy ez a szám drasztikusan megemelkedik.
Három gépjárművel rendelkezünk, a felszereltséggel kapcsolatban nincs gond. Jó épületben vagyunk elhelyezve. Bízom abban, hogy ide tudom hozni a Tamást, mert nekem is jó ha van a településnek gazdája. Szeretnénk ha lakhatást tudnánk neki találni, hogy itt tarthassuk. A lakhatását kellene megoldani és a munkaidő akkor van, amikor feladat van. Ha itt lakik, akkor az a település hasznára válik.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Lehet tudni, hogy mi az akadálya annak, hogy Soós Tamás még nincs itt?

Kovács Róbert őrsparancsnok: Amíg az Országos Rendőrfőkapitány úr alá nem írja addig nem tudom idehozni. Amint a papírját aláírják azonnal ide tudom hozni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Milyen kilátásunk van, milyen befolyásunk van erre?

Kovács Róbert őrsparancsnok: A Tamásnak minden papírja, végzettsége, tapasztalata stb. meg van ahhoz, hogy a körzeti megbízotti feladatot ellássa. Ezért szeretném én is miharabb itt látni körzeti megbízottként.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Beszéltünk már róla, állampolgári bejelentés volt a megromlott közbiztonsági helyzet miatt. Külterületen történtek betörések, többek között a alpolgármester asszonyhoz is betörtek. Emiatt is szeretnénk mihamarabb itt látni a körzeti megbízottat.

Kovács Róbert őrsparancsnok: Egyetértek ezzel. Én azt ígértem és ennek eleget is tettem azzal, hogy járőrözést sűrítettem, de más a helyzet ha valaki itt van helyben. Pilisszántón az elmúlt évben 31 volt az ismertté vált bűncselekmények száma. Ahhoz képest ha egy hónapban 3-4 van az már sok, ez egyértelmű és igazat is adok, ez sok.

Kormos Margit alpolgármester: A jelentésben 2010 évre vonatkozóan 4 betörésről van szó, amiről én személyesen is tudok az legalább 5.

Kovács Róbert őrsparancsnok: Én az ismertté vált bűncselekményről beszélek, egyetértek azzal, hogy ez nem nagyon vigasztalja. Akinek a sérelmére elkövetik a bűncselekményt azt nem érdekli, hogy csökkent az ismertté vált bűncselekmények száma, vagy nem. Ezzel egyetértek.

Kormos Margit alpolgármester: Közrend elleni bűncselekménynél az egyéb soron 2009 évre 17-et hoznak, 2010 évre 1-et. Ez mit jelent? Ez így nagyon szépnek látszik.

Kovács Róbert őrsparancsnok: Ezt a statisztikát a Bűnügyi osztály készítette. Pl. Pomázon volt gépkocsi feltörésünk 2009-ben 16, 2010 évben 88 és ezt egy ember csinálta. Hál Istennek megfogtuk, de nagyon sok munkánkba tellett.
Pilisszántón is megfogtunk egy fiatalembert, aki éppen akkor ugrott ki egy vikkendházból, amikor arra mentünk. Ehhez is nagy szerencse kell, hogy pont akkor, pont arra járjon a járőr.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyugtató lenne, ha itt tudhatnánk a körzeti megbízottat. Ezek szerint nincs más teendőnk mint várni és reménykedni, hogy minél előbb idekerül.

Jánszky István képviselő: Tudunk-e azzal valamit kezdeni, hogy hét közben és hétvégén is sok vasgyűjtő vállalkozó járja a falut. Lehetne ezt korlátozni?
Egyrészt zajonganak, hangosan végigmennek a falun, másrészt minden udvarba benéznek, lehet hogy nemcsak a vasat keresik. Lehet-e keretek közé szorítani?

Kovács Róbert őrsparancsnok: Azzal, hogy hangos bemondóval járják a falut és bemondják, hogy vasat gyűjtenek, nem tudunk mit tenni, nem követnek el bűncselekmény.
Esetleg csak intézkedés alá vonhatjuk a gépjárművet és a bent tartózkodó személyeket, elszámoltatjuk, ha mindent rendben találunk nem tudunk vele szemben eljárni.
Valóban sok emberben felvetődik, jár, kel, benéz az udvarokba, mi lesz a vasammal, a tárgyaimmal? stb.
Ezúton szeretném felhívni figyelmét, hogy előfordul pl. hoztam edénykészletet, fakanalat, a polgármesteri hivataltól krumplit, de ki kellene fizetni, az ELMÜ-től jöttem visszajár 3000 Ft, csak húszezresem van stb. ilyen indokokkal betérnek a lakásba és kirabolják, elviszik a pénzt, hívjuk fel az idős emberek figyelmét, hogy ne engedjenek be senkit.
Sláger, az ELMŰ, Vízmű, ajándékot hoztam, nyert a T-Mobile-nál stb. Tehát ne engedjenek be senkit.

Schmidt Ferenc helyi lakos: Engem a az őrsparancsnok úr nem nyugtatott meg, mert naponta hárman jönnek vasat kéregetni. Lehet-e szabályozni, hogy csak egy-egy család járjon?

Kovács Róbert őrsparancsnok: Intézkedés alá vonható, ha nem erőszakoskodik, bűncselekményt, szabálysértést nem követ el, nem tudunk mit tenni.

Hágel Ferenc hadnagy: Volt egy olyan esetünk, hogy valaki bejelentkezett, hogy masszőr tevékenységet folytat és holnap megy hozzá. Felmerült a gyanú, ezért mi ebben segítségre voltunk, elrejtőzködtünk és megfogtuk az álmasszőrt. Ilyesmiben rugalmasak vagyunk, ha ilyen probléma van szóljanak.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Alapvetően a közbiztonsághoz annyit tudnék hozzátenni, hogy beindítottuk a térfigyelő kamerát, akár elrettentésnek, akár egy esetleges bűncselekmény elkövetésénél lehet használni. Újra szerveződik a polgárőrség, ha újra összeállnak, akkor a munkát is tudják végezni, és akkor egymást tudják segíteni, együtt tudnak dolgozni a rendőrökkel.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

23/2011.(III.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8 § (4) bekezdésére figyelemmel a Pomázi Rendőrőrs 2010. évi közbiztonsági beszámolóját elfogadta.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

3. Napirend: Körzeti megbízott lakhatásának önkormányzati támogatása
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ez előző napirendhez kapcsolódna a körzeti megbízott lakhatásának támogatása, Soós Tamás lakhatását biztosítani kellene. Jelenleg egy rendőrszálláson lakik, elméletileg a megyétől 18 EFt támogatásra számíthatna, ha találnánk itt albérletet. Korábban már beszéltünk erről és akkor elhangzott egy bizonyos összeg a képviselő társak részéről, vagyis 20.000,-Ft-tal tudnánk őt támogatni. Van-e más vélemény, vagy meghozhatjuk a 20.000,- Ft-ról a határozatot?
Ha valaki bármilyen, nem túl drága albérletről tud kérem hívjátok fel a figyelmünket.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

24/2011.(III.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Soós Tamás Pilisszántó község leendő körzeti megbízottja részére a körzeti megbízotti kinevezését és Pilisszántón albérletbe költözését követően havi 20.000,- Ft, azaz húszezer forint lakhatási (albérleti) támogatást nyújt.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

4. Napirend: Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Ennek az elfogadása a kistérségi ülésen már megtörtént, minősített többségi jóváhagyás szükséges. Nemcsak a társulás részéről, hanem valamennyi település részéről minősített többségi jóváhagyás kell.
A változás lényege egyrészt a Pilis-Buda-Zsámbék Kistérség Többcélú Társulás székhely változásának jóváhagyása, ami „Bajcsy-Zs. tér 1." helyett, Fő tér 1. lenne.
Másrészt a munkaszervezet székhelye is megváltozik Pilisvörösvárról átkerül Nagykovácsira, mert a Nagykovácsi polgármester Bencsik Mónika lesz a Társulás elnöke, emiatt az alapító okiratot is módosítani szükséges.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

25/2011.(III.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény 2. § (1) bekezdésére figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy Pilis-Buda-Zsámbék Kistérség Többcélú Társulás Tanácsa a Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:
1.
I. fejezet 1.b pontja „Bajcsy-Zs. tér 1." szöveg helyébe „Fő tér 1."
szöveg lép.

2. B. verzió:
a.) IX. fejezet 2.) pont helyébe az alábbi szöveg lép:
„A munkaszervezet székhelye: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 9."

b.) a fentiek szerint, ezzel egyidejűleg a Társulási Tanács a Kistérségi Iroda alapító okiratát is módosítja.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: azonnal

5. Napirend: Pilis-Buda-Zsákbék Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása, szándéknyilatkozat gyepmesteri feladatok közös ellátására
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Vannak olyan feladatok, többnyire szociális területen, amit a kistérséggel közös feladatellátásban látunk el. Felmerült egy olyan igény, miután a községeknek kötelező feladat a gyepmesteri feladatok ellátása is, hogy közösen kistérségi társulásban kössünk szerződést gyepmesterre is. A kistérségek erre normatívát igényelhetnek, ez a mellékelt anyagból is látható. Ha egyedileg szeretnénk megoldani kértünk ajánlatot Szentendre Városi Szolgáltató Zrt.-től, akkor a készenléti díj amit fizetni kell 17.041 Ft+Áfa, ha befogják az ebet 6.226,- Ft/db+Áfa, 14 napig tartása 15.127,- Ft/eb+Áfa.

Ezzel szemben a kistérségi társulási ajánlat készenléti díja 8.500,- Ft+ÁFA/település/hó, amit ha társulunk nem kell kifizetni, mert a kistérségi társulás fogja fizetni, mert ezt a normatívából meg tudjuk igényelni. Amennyiben szükség van, hogy a gyepmestert kihívjuk, akkor a kutya befogása és 14. napig történő ellátása 8.300,- Ft+Áfa + km díj.
Az összehasonlítás alapján látható, hogy sokkal kedvezőbb lenne, ha Pilisszántó a kistérségi társulással együtt végzi ezt a feladatot.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Lehet tudni, hogy honnan jönnek ki?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ezt még nem tudjuk, mert most dől el, hogy hány település fogja ezt kistérségen belül kérni. A társulás szempontjából elég ha 5 település részt vesz ebben, mert akkor a normatívát le tudja kérni. Először nyilatkozni kell, utána lesz megpályáztatva. Ajánlatokat kell bekérni és akkor kiderült, hogy kihez lesz majd közelebb. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján évente 1-2 alkalommal kell kihívni a gyepmestert kutya befogására.

Schmidt Ferenc helyi lakos: Az fizesse ki a gyepmester díját, akinek a kutyáját elviszik.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ez így van, ha megtaláljuk a kutya gazdáját, akkor a kutya gazdájának kell a költségeket kifizetnie.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

26/20111.(III.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény 2. § (1) bekezdésére figyelemmel szándékát fejezi ki, hogy Pilisszántó községben a gyepmesteri feladatokat Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulással közös feladatellátásban kívánja biztosítani.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: azonnal

6. Napirend: Ingatlaneladás: Zachár Attila vételi ajánlata Kiss E. Gusztáv féle ingatlanok, illetve a pilisszántói 0185/11 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan kapcsán
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ezt az ajánlatot korábban már megismertük, próbáltuk más úton értékesíteni, de nem volt olyan ajánlattevő, aki egyrészt konkrét ajánlatot tett volna, másrészt fizetőképes is lett volna. Azért is sürgős ennek az értékesítése, mert megérkezett a bírósági határozat és kb. egy hét múlva 6MFt összeget ki kell fizetni Kiss E. Gusztávnak és ennek a fedezetét meg kell teremteni.
Zachár Attila 10MFt-os ajánlatot tett a Kiss E. Gusztáv területére. Benyújtott még egy ajánlatot, ami közvetlenül a Kiss E. Gusztáv területe mellett helyezkedik el. Forgalmi értéke 500.000,- Ft, Zachár Attila 1.000.000,- Ft-ot ajánlott meg.

Jánszky István képviselő: Kérdezi, hogy mekkora a terület?

Csicmanczai Tamásné polgármester: A terület 6543 négyzetméter és rétként van a Földhivatalban nyilvántartva. Több ingatlanos véleményét kikértem 500.000,- Ft körüli összeget mondtak rá.

Jánszky István képviselő: Ez az a két helyrajzi szám, ami a korábbi ajánlatában is szerepelt?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A korábbi ajánlatába beleszámolta az egészet és most azt mondta, hogy hajlandó lenne még egymillió Ft-ot adni ezért a két területért.
A Kiss E. Gusztáv területe más minősítés alá esik, mert ott beleszámítottuk azt, hogy épület van rajta. Egyébként azon a területen nem lehetne építeni, de annak már fennmaradási engedélye van.

Jánszky István képviselő: Én ettől függetlenül a 6543 négyzetméteres területért az egymillió Ft-ot kevésnek tartom. Fő útra nyíló területről beszélünk.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ez a realitás, nagyon nincs összehasonlítási alapunk, mert nincs rá piac. Most van szükségünk a pénzre, mert most kell fizetni a 6MFt-ot.

Kormos Margit képviselő: Ez nem közvetlenül a Kiss E. Gusztáv mellett van?

Csicsmanczai Tamásné képviselő: Nem a többit is szeretné megvásárolni, mert az a célja, hogy lovakat tartson és ahhoz kell a terület.

Kormos Margit képviselő: Jó nagy területről van szó. Hosszabb távon az értékesebbnek tűnhet, ha a többit is hozzávásárolja.

Jánszky István képviselő: Függetlenül attól, hogy még milyen területet vesz hozzá, én ennyiért nem adnám el, mert ezt ettől értékesebbnek tartom. Nem tudom, hogy az Önkormányzatot most mennyiben segíti ki az egymillió Ft?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A kérdés, hogy mi a távlati célunk vele? Nincs távlati célunk, rétként van nyilvántartva. Nem titkolta, hogy mit szeretne ott csinálni, elmondta, hogy a lovakhoz terület kell. Jövőre vonatkozó tervei a lovas létesítményt bővíteni szeretné, további terület megvásárlása, legelő céljából.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Véleménye szerint még egyezkedni kellene az ajánlattevővel.

Jánszky István képviselő: Nem látom ezt olyan bevételnek, amiért megválhatnánk egy ilyen területtől.

Fekete Gyula képviselö: Most lehet, hogy értéktelen, de sokkal többet ér, mint egymillió Ft.

Kormos Margit alpolgármester: Bérelhetné a területet.

Fekete Gyula képviselő: Nem bérletre gondolt, akkoriban csak a Kiss E. Gusztáv-féle területről volt szó.

Jánszky István képviselő: Ahhoz képest, amit változtatott én kevésnek tartom, bérelhetné ha területre van szüksége, de el nem adnám.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A bérleti díj az biztos, attól még a tulajdonunkban marad. Csak az elképzelést nem látom mögötte, tehát 30 ha. az a terület amire építeni lehet. Eszünkbe jutott azon a területen egy másfajta hasznosítás, átsorolás? - nem tudok róla. Mire tudnánk hasznosítani, mire tartalékoljuk? 50 év múlva majd ott fogunk építkezni, lakótelkeket kialakítani? Vagy mi a távlati elképzelés?

Faidt Lilla Gréta képviselő: Ő egy konkrét tervvel jött ide, munkahely teremtéssel.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Szimpatikus a tevékenység amit csinál, beleillik az elképzelésbe, un. maradjunk falu koncepcióba is, egészséges életmód, környezetbarát, környezet közeli koncepcióba is beleillik. Nem kötelező most erről nekünk dönteni.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Én is azt mondanám, hogy a döntést halasszuk el.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mit ajánljak, hogy a testület nem támogatja az eladást, inkább a bérletben gondolkodik?

Kormos Margit alpolgármester: Összejöhet a 30 ha. nagyságú terület.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Akkor is korlátozva van az épület, nem építhet akármit oda.

Jánszky István képviselő: Nem látjuk megerősítettnek, hogy ezen az áron megkapjuk az értékét a területnek, ezért nem döntünk. Nyitottak vagyunk a tárgyalásra, akár eladás, vagy bérlet.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Valami alapján dönteni kell, az a kérdés, hogy eladó-e, vagy sem?

Jánszky István képviselő: Az Önkormányzatnak ez nem sürgős, ha megveszi a magántulajdonosoktól tegye, az önkormányzat területét pedig tudja bérletként használni.

Fekete Gyula képviselő: Most nem adjuk el.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mi van abban az esetben, ha ezzel kockáztatjuk a Kiss E. Gusztáv féle terület értékesítését is?

Fekete Gyula képviselő: Kockáztathatja? Az volt az alap.

Csicmanczai Tamásné polgármester: Olyan értelemben, hogy Ő nem látja támogatottnak a céljait. Tehát azt, hogy Ő ott bővíteni szeretne, amit elénk tárt, és a korábbi ajánlatában benne van.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Akkor valóban látjuk mik a céljai?

Kormos Margit alpolgármester: Nem azt mondtuk, hogy nem mehet a földre, bérelheti, használhatja, fizethet érte. Ettől Ő még kialakíthatja a területét.

Fekete Gyula képviselő: Tulajdonképpen ez a telek a múltkor el lett bújtatva, vagyis a 10 MFt-ba a mi olvasatunk szerint ez a telek nem tartozott bele, Ő meg úgy gondolta, hogy benne van.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Az tévedés volt, nem szándékos.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Azt a testületi ülésen tisztáztuk.

dr. Bak Imre jegyző: A Zachár úr miután van ott egy istálló, szeretné azt bővíteni és a tetőteret beépíteni. Egy nyitott színt építeni, és a beépítési százalék miatt van szüksége a földterület megvásárlására. Így szeretné növelni a területet és akkor a beépítési százalékot is tudja növelni. Bérelt területen nem tud építeni.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Magyarul, anélkül a terület nélkül nem tudná megcsinálni azt, amit szeretne.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Végig kell ezt beszélni még egyszer, hogy mit akar, hozzon egy tervet, ha életképes vállalkozásról van szó, akkor támogatnia kell az Önkormányzatnak is.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ezt a döntést elnapoljuk. A legközelebbi ülésre meghívjuk a Zachár Attilát.

7. Napirend: Ingatlaneladás: a pilisszántói 2894 zártkerti helyrajzi szám Szőnyi Tamás, illetve Dubiczki család vételi ajánlatok kapcsán
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgámester**

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A pilisszántói 2894 helyrajzi számú zártkerti ingatlanra mindkét telekszomszéd benyújtotta a vételi szándékát, ezt a napirendet előre venném, mert a testületi ülésen megjelent Szőnyi Tamás, aki ebben a napirendi pontban érintett.
A testület azt a döntést hozta (mint utóbb kiderült nem túl bölcsen), hogy a két ingatlan szomszédja fele-fele arányban megvásárolhassa az ingatlant, azért hogy a tulajdonosok növelhessék a területüket.
Sajnos a Dubiczki család részére ez a megoldás nem volt megfelelő, mert így nem tudnak megfelelő utcafront szélességet biztosítani, ezért a mai napon Dubiczkiék részéről egy gesztus volt, hogy visszaléptek a vételi szándékuktól. Sokat egyeztettek Szőnyi Tamással, és úgy döntöttek, miután Szőnyi Tamás kényszerű helyzetben van, muszáj elkezdenie az építkezést, a meglévő területe viszont nem elegendő ahhoz, hogy öttagú családjának megfelelő épületet építhessen, emiatt visszaléptek. Most nálunk van a labda, hogy meghatározzuk mennyiért adjuk el a területet, ami 676 négyzetméter, vagyis 188 négyszögöl és külterületen, zártkerti részben található.
A belterületi ingatlanárak 20 EFt/négyszögöl. Önmagában a jelenlegi terület nem beépíthető, sem az utcafronti szélességet, sem a méretét tekintve. A gyakorlat azt mutatja, hogy a belterületi ingatlanárak fele elfogadható lenne, a 188 négyszögöles ingatlan 10 EFt/négyszögöl áron, 1.888 EFt lenne, vagyis ez lenne a kiindulási alap, ehhez képest kellene a testületnek valamilyen javaslatot tennie.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Meg kellene bízni egy ingatlan értékbecslőt, akinek az árait elfogadjuk.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az pénzbe kerül, ez az összeg is értékbecslőktől származott és ingyen van, valamint egyfajta gyakorlatból. Ez most irányadó Pilisszántón is és Pilisvöröváron is. Azt is tudni kell, hogy az Önkormányzat értékesített korábban területeket és ott már voltak kialakult árak.

Kormos Margit alpolgármester: Most éppen lent vannak az ingatlanárak.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Jó én azt sem tudom, hogy sok, vagy kevés. Valami iránymutatás kellene adni, csapongunk, hogy ez erre kevés, arra meg sok.
A múltkor volt egy határozatunk ahol 40 EFt/négyszögölre jött ki a terület ára, vagy itt van a probléma, vagy ott.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem ugyanazon a helyen volt, és annak egy egyedi ajánlati ár lett kialakítva.
Megnéztük a Kálvária alatti telkeket, ott kb. 5,5 MFt-ért értékesítettük a 900 négyzetméteres ingatlanokat. Ez egy külterületi ingatlan 3 % a beépíthetőség, az Önkormányzatnak nem képvisel értéket, mert önmagában a teleket nem tudja értékesíteni.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Kérdezi a jelenlévő Szőnyi Tamást, hogy neki mennyi lenne az ajánlata?

Szőnyi Tamás ajánlattevő: Írásban 10 EFT/négyszögöles árra adtam egy ajánlatot. Az ingatlan értékét nemcsak az értékbecslő határozza meg, hanem a piac is. Tény, hogy zártkerti részen 2-3 évvel ezelőtt már értékesítettek 15 EFt/négyszöles áron ingatlant, de az beépíthető volt és infrastruktúrával ellátott. Én nem mondom, hogy ez a telek értéktelen, mert számomra értékes. Az utcafronti 8 méter széles ingatlan önmagában nem eladható csak a két szomszédnak értékes. Ennek ellenére önmagam ellen beszélek, kényszerhelyzetben vagyok, nekem muszáj megvennem ahhoz, hogy az építkezést elkezdjem. Az ingatlanomat eladtam itt lakom Pilisszántón albérletben. Azt mondom, hogy az elmúlt években nem felfele mentek az ingatlanárak, most is azt mondom, hogy ez az összeg több mint a fele a zártkerti ingatlan áraknak. Nem azt mondom, hogy 7-8 EFt/négyszögöl, hanem nekem a 10 EFT/négyszögöles árat is megér és úgy érzem, hogy ez az ár korrekt.

Kővári Rozália ingatlan értékesítő: Ezek az árak nagyon alacsonyak, 2004-ben 12 EFt/négyszögöles áron lettek külterületi ingatlanok értékesítve.

Szőnyi Tamás ajánlattevő: Mostanában az ingatlanárak nem felfelé mennek, hanem lefele.

Kormos Margit alpolgármester: Az Önkormányzatoknak most pont az a rossz, hogy alacsonyabbak az árak.

Szőnyi Tamás ajánlattevő: Itt most a két fél közül az egyik lemondott, ami nagyon korrekt és példaértékű gesztus volt, hiszen tudja, hogy milyen gondban vagyok. Ha ez a telek meg lenne hirdetve 1,8 MFt-ért senki sem venné meg. Ezzel nem azt akarom mondani, hogy értéktelen, az csak a szomszédoknak értékes.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Gyakorlatilag (ezt nem előtte kellene megbeszélnünk) ha most nem tudjuk eladni, akkor kinek adhatjuk el? Viszont úgy érzi mindenki, hogy egy kicsit emelni kellene az árat.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ha a Tamás megoldja a kérdést más irányú területszerzéssel! A másik fél lemondott róla, akkor az Önkormányzat mit fog csinálni 676 négyzetméter, 8 méter utcafronti szélességű telekkel?

Fekete Gyula képviselő: Volt egy olyan ajánlat, ami egybeesett.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Én nem ajánlatot tettem, én alátámasztottam néhány ingatlanbecslő ajánlatával, de van aki ezt megcáfolja. Nyilván ők sem értenek sokszor egyet.

Fekete Gyula képviselő: Ez az arány számomra reális, a 20 EFT/négyszögöl fele.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Egy kicsit ráajánlani?

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Kétmillió Ft?

Szőnyi Tamás ajánlattevő: A kiméretés, 5-6 konténer szemetet a saját költségemen elszállítottam, ha a területet akkori állapotában megtekintették volna, az nem növelte volna az értékét. Legyen mondjuk kétmillió Ft, de még lesznek ennek költségei.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

27/2011.(III.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a pilisszántói 2894 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint 676 négyzetméter térmértékű, kert művelési ágú zártkerti ingatlanra, amely természetben Pilisszántó, Boldog Özséb utcában található Szőnyi Tamás 2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15. szám alatti lakos 2.000.000,-Ft, azaz Kétmillió forintért megvásárolhassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csicsmanczai Tamásné polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében az ingatlan adásvételi szerződést megkötthesse, s ennek tényéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: azonnal

Szőnyi Tamás vevő: Köszönöm az Önkormányzatnak és köszönöm a Dubiczki család pozitív hozzáállását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ismerteti Dubiczi család levelét, amit konkréttan nem tud értelmezni, s ezért kéri annak elhalasztását.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Ki kell fizetni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: 40 négyzetméter belterületi részről van szó, amit közterületként használnak.
Ajánljam fel neki a 20 EFt/négyszögöl árat?
Ez egy felvetés, majd legközelebb beszélünk róla.

Fekete Gyula képviselő: Azt kéri a levelében, hogy ajánljunk fel valamilyen megoldást. Mi más megoldást nem tudunk felajánlani, minthogy kifizetjük.

8. Napirend: Ingatlaneladás: Wippelhauser Tamás ajánlata a pilisszántói 05/5 helyrajzi számú ingatlan kapcsán.
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megkeresett bennünket Wippelhauser Tamás, aki már korábban is tett ajánlatot a külterületi 02/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, akkor el lett utasítva, mert az ajánlata alatta volt az általunk elvárt értéknek.
A 02/5 helyrajzi számú ingatlan az Árok utcától- a Mező utcáig terjed. Ez az Árok utca végén egy keskeny csikk, amit nem tudunk másnak értékesíteni csak annak, aki ott építkezni készül, vagy a másik szomszédnak, aki viszont már kialakította a saját életterét így nem vevő az 520 négyzetméter területre, ami az árokig tart.
Ennek a területnek a ¾-ed részét két éve vette meg az Önkormányzat kétmillió Ft-ért. Ha ezt az összeget rávetítem a teljes területre vagyis az 1055 négyzetméterre, az 2.660 EFt volna. Wippelhauser Tamás ennek a feléért 1,5 MFt-ot ajánlj meg az Önkormányzat részére. Erről is tudni kell, hogy ez egy nadrágszíjszerű terület, amennyiben ezt a Wippelhauser Tamás elkeríti egy keskeny terület lesz a két ingatlan között és szintén használhatatlan terület. Ha abból indulok ki, hogy a teljes terület 1055 négyzetméter, amelynek a felére 520 négyzetméterre tesz ajánlatot, vagyis ad érte 1,5 MFt-ot, amire szintén kimondhatom, hogy használhatatlan, keskeny terület, csupán néhány méter széles. Az Árok utca másik oldalán az Önkormányzatnak megmarad az ingatlan fele.
Ez nem egyszerű dolog azért akadt meg az eddigi egyeztetés, mert az 1055 négyzetméter az megfelel annak, hogy 720 négyzetméter már beépíthető, ha megfelezzük rosszabb állapot jön létre. De csak elviekben, mert az utcafrontról nincs meg a megfelelő szélesség. A másik oldalon még talán meg van az egyesíthetőség lehetősége.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

28/2011.(III.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a pilisszántói 02/5 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás alapján külterület megjelölésű, szántó művelési ágú 1055 négyzetméter nagyságú ingatlanból 520 négyzetméter területet az árok utca felőli részen elidegenítse Wippelhauser Tamás 2095 Pilisszántó, Petőfi Sándor u. 35. szám alatti lakosnak 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint összegben értékesíti.

A fent megjelölt ingatlan megosztásáról Wippelhauser Tamás vevő gondoskodik, valamint a megosztás költségét átvállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csicsmanczai Tamásné polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében az ingatlan adásvételi szerződést megköthesse, s ennek tényéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A következő kérelem Tóth Bettinától érkezett, aki a 2459, 2460, 2461 és 2462 helyrajzi számú „szántó" és gyümölcsös besorolású földek megvételére, illetve hosszú távú bérletére tett ajánlatot. A terület a Trojica utcáról a Placskó felé vezető úton található.
Mellékelt egy képet is. A szomszédban megvettek egy telket, amin van egy kisebb ház. Mellette un. gyümölcsös terület van. Összesen 7384 négyzetméteres terület, amin szeretnének ökotanyát létrehozni, tudják, hogy építeni nem lehet. Kérik az árajánlatunkat, ha eladásban gondolkodunk, vagy a bérletre vonatkozó ajánlatot. Tehát vagy megvennék vagy bérbe vennék. A terület MK0 övezeti besorolásba tartozik.
A korlátozott használatú mezőgazdasági övezet környezet-, táj- és természetvédelmi célok (védett állat- és növényfajok élettere, állatok vonulási területe stb.) elsőbbségét biztosító olyan mezőgazdasági tevékenységek - mint gyepgazdálkodás, legeltetés, nádgazdálkodás - végzésére szolgál, amelyek a táji, természeti értékeket nem károsítják.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Egyedileg kellene ezt megbeszélni. Az elgondolása találkozik-e az Önkormányzat elképzelésével.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Javaslat, hogy a képviselő-testület hajlandóságot mutat a bérbeadásra, de személyesen szeretné vele ezt a testület megtárgyalni. A döntés elhalasztva, a szándékot kifejezzük a következő testületi ülésre kérik a kérelmezőt meghívni.

9. Napirend: az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló /2011.(III.9.) BM. rendelet alapján a helyi Sportöltöző felújításával kapcsolatos pályázaton való részvétel, illetve az önrész vállalásáról való döntés.
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elkészült egy terv amit körbeadok. Korábban már eldöntöttük, hogy szeretnénk felújítani a Sportöltözőt és úgy gondoltuk ha már tető kerül fölé azt lehessen hasznosítani. Közben megjelent egy pályázat aminek most pénteken van a beadási határideje 80 %-os támogatottságú pályázatról van szó, maximálisan 20 MFt igényelhető és ehhez 5 MFt önrészt kell biztosítani. A költségvetését a tervező még nem tudta átadni, de kb. 25 MFt-ra fog kijönni. Kérdésem, hogy ezen a pályázaton induljunk-e, illetve ehhez biztosítja-e a testület a szükséges önrészt.
Jelenleg a sportöltöző rettenetes állapotban van, beázik a tető, penészes stb. Az alapvető probléma a lapostető, de a nyílászáróktól kezdve minden cserére szorul. Kifejezetten sportlétesítmény felújításáról szól a pályázat.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: A költségvetésünkben 3.5 Ft be lett tervezve a felújításra, ez 1,5 MFt-tal lenne több.

Kormos Margit alpolgármester: Véleménye szerint ezt a lehetőséget meg kell ragadni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Úgy néz ki a tervező szerint, hogy 25 MFt-ból meg tudja csinálni. Ha a kivitelezésnél alacsonyabb lenne a költség, akkor a mi költségünket fogják csökkenteni.

Fekete Gyula képviselő: Ebbe a beruházásba belefér a tetőszerkezet?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A tetőszerkezet, teljes átalakítása, a kinti WC helyiség megszüntetése, belső helyiségben történő kiépítése, megfelelő vizesblokkok kialakítása. Az emeleti szinten akár 2x10 fő diáktáboroztatásra is lehetne használni. Tehát lehetne több célra hasznosítani.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Beadás előtt jó lenne átnézni a terveket.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Erre nincs erre idő. Ha bármit szeretnénk csinálni mindenképpen kell egy engedélyes terv. Amikor a tervezést elkezdtük még nem tudtuk, hogy lesz pályázat. Külön személyesen kellett eljárnom ahhoz, hogy a szükséges dolgokat előbbre vegyék, engedély legyen, ÁNTSZ stb.

Fekete Gyula képviselő: Gondolom Kosztolánszky képviselő úr arra gondol, hogy mi fér bele a nagy volumenbe, tető, fűtéskorszerűsítés, vakolat stb.

Jánszky István képviselő: Ha ezt mindenképpen szeretnénk felújítani, akkor tudni kellene, hogy ez milyen arányban van a 25 MFt önrészével? Valószínűleg sokkal többe kerülne ez pályázat nélkül. Saját pénzből csak a jelenlegi állapotát tudnánk konzerválni.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Gyakorlatilag az a 25 MFt elmenne ha megkapnánk rá a pénzt. Ha adnak hozzá pénzt az csak ajándék, mert úgy is rá volt szánva 3,5 MFt, ami csak nyögvenyelősen elég.

Jánszky István képviselő: Az öltöző mellett van még terület lehetne egy többfunkciós épületre bővíteni, amit még az iskola is tudna használni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: El akartam mondani, hogy Pilisvörösváron az építési hatóság felhívta a figyelmemet arra, amikor az Önkormányzat a Rendezési Tervéhez nyúl legalább saját magát ne korlátozza, saját terület, mert a sportpálya területén is szigorúbb szabályozás van, mint a pályát körülvevő többi területen. Pl. a sportpályán 1 %-os beépítési lehetőség van. Tehát ha hozzányúlunk a Rendezési Tervünkhöz akkor nagyon meg kell fontolni, hogy az Önkormányzat területén az esetleges fejlesztéseknek ne legyen korlátja.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

29/2011.(III.29.) számú önkormányzati határozata:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 7/2011.(III.09.) BM rendeletben meghatározott pályázaton részt kíván venni.

A pályázat tárgya a pilisszántói 661 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő sporttelep (sportöltöző), amely természetben Pilisszántó, Tavasz u. 2/B. szám alatt található felújítása. A tervezett felújítás teljes költsége: 25.048.738,- Ft. A támogatási igény 19.999.914,-Ft. A pályázathoz az Önkormányzat 5.048.824,- Ft önrészt a költségvetésében biztosítja.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: 2011. április 01.

10. Napirend: Gazdasági program elfogadása
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kiküldtem minden képviselőnek a Gazdaság Programot, sajnos csak elég későn, mert még vasárnap dolgoztam rajta. Az a kérdésem, hogy sikerült-e elolvasni, van e kérdés ezzel kapcsolatban, vagy halasszuk el?

Jánszky István képviselő: Halasszuk el ha lehet, nem tudtam áttanulmányozni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megmondom őszintén van egy határideje elvileg a választást követő hat hónapon belül kell benyújtani.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Ez a Gazdasági Program köt valamire, vagy módosítható?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ez egy úgymond stratégia ami mentén az operatív lépések következnek. Ez egy elmélet, egy koncepció, egy ideológia hogy a polgármester hogyan gondolja az elkövetkezendő négy évet, hogy a valóság hogyan fog ehhez illeszkedni? majd eldől.

11. Napirend: Képviselő-testületi határozatok a szennyvízberuházás megnövekedett önrész biztosításának módjáról, fizetési fegyelem tartásának módjáról
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Egyrészt megkaptuk az írásos tájékoztatást, hogy megnyertük a szennyvíz beruházást 730 MFt támogatást kapunk rá. Tájékoztattak, hogy a 746 MFt-tal szemben, csak 730 MFt-ot kapunk.Nyilatkoznunk kell arról, hogy egyrészt a 16 MFt + ÁFA önrészt biztosítja az Önkormányzat. A határozatban benne van, hogy az Önkormányzat, mint projektgazda az önrészt biztosítja, másrészt felkéri a Társulatot, hogy a többletforrás igényt az érdekeltségi területbe tartozó, de még eddig be nem lépett tagoktól szedje be. Gyakorlatilag akik nem léptek be a Társulatba, nem tagok azokat szólítsa fel, mint kötelezetteket.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

30/2011.(III.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel, mint a KEOP 1.2.0./2F/09-2010-0059 azonosítószámú pályázat kedvezményezettje a pályázatban a

tervezetthez képest 15 %-kal, azaz 16.007.550,-Ft + 4.001.888,-Ft ÁFA, azaz Tizenhatmillió-hétezer-ötszázötven forint és Négymillió-ezeregynyolcszáznyolcvannyolc forint ÁFA összeggel megnövekedett önerő többletet biztosítja. Pilisszántó Község Önkormányzata, mint projektgazda oly módon biztosítja a megnövekedett önerőt, hogy felkéri a Pilisszántói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulatot, hogy a projektgazda önrész többletforrás igényét a Társulat Alapszabályának megfelelően beszedendő, a Társulat érdekeltségi területébe tartozó közfeladatok ellátásához – csatornahálózati lefedettséggel – a még nem kötelezett Tagok érdekeltségi egység arányos kötelezetti hozzájárulásából – a Társulat által kidolgozandó és határozatában rögzített részletes beszedési és felhasználási terv alapján – származó bevételének terhére fedezze.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kell egy másik határozat is, hogy az elmaradt fizetési fegyelmet, kötelezettséget milyen módon fogjuk biztosítani. Van egy olyan kötelezettség, hogy az elmaradt befizetésekért az Önkormányzatnak kell helytállnia, és vállalni, hogy majd a későbbiekben behajtja.
Tehát a határozat arról szól, hogy az Önkormányzat, mint projektgazda a saját költségvetése terhére vállalja, hogy az elmaradt fizetési kötelezettséget teljesíti és majd jogi úton kikényszeríti.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

31/2011.(III.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel, mint a KEOP 1.2.0./2F/09-2010-0059 azonosítószámú pályázat kedvezményezettje a pályázathoz kapcsolódó fenntartási kötelezettség alatt a fizetési kötelezettségét elmulasztó Tagok helyébe lépve Pilisszántó Község Önkormányzata, mint projektgazda a vonatkozó évi költségvetésének terhére vállalja az elmaradt fizetési kötelezettség teljesítését, a fizetési kötelezettség jogi úton történő kikényszerítését.

A helytállás időszaka alatt a Tag által felhalmozott hátralék és kamatainak erejéig az Önkormányzat behajtási jogot köt ki.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Tájékoztatja a testületet dr. Nyári Béla ügyvéd beadványáról, ami arról szól, hogy szeretné a falu közösségének felajánlani szakmai tudását és jogi tanácsadást nyújtana a falu lakói számára ingyenesen.
Ehhez kéri, hogy az Önkormányzat biztosítson számára helyiséget, ahol a munkáját el tudja látni. Minden hónap első csütörtökén 17:00 – 19:00 óra között látná el a feladatát.

Fadit Lilla Gréta képviselő: Biztos hasznos lenne.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Jó, megteremtjük a lehetőségét.

Néhány dolgot szeretnék még tájékoztatásképpen elmondani.
Egyrészt a Posta épületével kapcsolatban elmondtuk, hogy felajánlottuk a Posta részére az épületet megvásárlásra. Olyan kérése volt, hogy a Posta udvarban lévő szolgálati lakásból egy szobát még megkaphasson. Ez nekünk nem felel meg, nem szeretnénk megosztani, mert úgy szolgálati lakásnak nem tudnánk használni. Az egész épület megvásárlására tettünk javaslatot, erre még nem válaszoltak. Volt egy felvetésük, hogy a Patak melletti épület tetszik, ha lehetne ott telekalakítás, mert vízmosásban helyezkedik el, akkor bővítenék. Ha telekosztást engedélyeznének is a bővítést nem, ezért ez egy zsákutca. Várjuk a Posta nyilatkozatát.

A csatornával kapcsolatban sok helyről hallom, hogy kellene egy fórum. Azt kell mondjam, hogy nincs még itt a fórum, a közmeghallgatás ideje, mert nagyon kevés dolgot tudunk még. Annyit tudunk, hogy 730 MFt-ot nyertünk, a Társulat megkezdte a munkáját, felszólítja a lakosságot, hogy kezdje el a Fundamentát fizetni. Volt, aki egyösszegben fizetné nem akarja vállalni a Fundamentát, de nem tudja ezt 30 napon belül megtenni. Úgy gondoltuk, hogy a Társulatnak is jobb, ha az összeg minél előbb rendelkezésre áll. Kidolgozunk erre vonatkozóan egy lehetőséget, úgysem kezdi még meg a Társulás a tényleges kivitelezési munkát, nem lesz fizetési kötelezettsége, ezért max. hat hónapos határidőt engedélyezünk az egyösszegű befizetésre.
A kivitelezéssel kapcsolatban lenne a legtöbb kérdés, ez az amire még nem tudunk választ adni. Vannak tervek, az első feladat hogy a közbeszerzéssel kiválasszuk a mérnököt, aki a kivitelezésre kiírt pályázatot műszaki tartalommal megtölti. A kivitelező készíti el a részletes kiviteli terveket. Ha bárkinek egyedi kérdése van az Önkormányzatot, illetve a Társulat elnökét Emődi urat kell megkeresnie. Sokszor nem tudják, hogy kapnak e szolgalmi jogot a vezetékre, át tudják-e vezetni a csatornát a házukig, ezért fizetni kell-e, ugyan belterületi telek, de nincs rákötési lehetőség stb.
Megpróbálom ezt összefoglalni a közeljövőben fog megjelenni egy újabb újság, de az egyedi kérdéseket nem lehet a fórumon megbeszélni, mert az nagyon elhúzódna.

Jánszky István képviselő: Az újság mellett a honlapon is kellene a folyamatokról információt adni.

Faidt Lilla Gréta képviselő: Természetesen fel lehet tenni a honlapra is.

Ábrahám Katalin helyi lakos: Gyakorlatilag megdöbbenve hallom, hogy nincs elég információ a csatornáról, de arra van, hogy ezt az összeget egy „sajtpapírral” bekérjék. A kérdést kinek kell feltenni? Nem egyéni, hanem generális problémáink vannak.

Emődi György Társulati elnök: Kikérem magamnak, hogy sajtpapír.

Ábrahám Katalin helyi lakos: A csekély jogi tudásommal azt tudom mondani, hogy sajtpapír, mert úgy gondolom, hogy kapok egy szerződés-tervezetet, ahol jogok, kötelezettségek, kompetenciák, határidőket stb. vannak és annak a zárómondata, ha aláírom, hogy köteles vagyok x időn belül x összeget befizetni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Amikor a Társulat alakult részt vett-e gyűléseken, a fórumokon? Akkor a lakosságot tájékoztatták és a lakossággal 540 szerződést kötöttek.

Ábrahám Katalin helyi lakos: 2008. decemberében költöztem ide.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ilyen felvetés eddig még nem érkezett, inkább az Ön információ hiányáról van szó. Minden szerda délután Emődi úr, a Társulat elnöke itt van a hivatal tanácstermében, őt meg lehet keresni. Szerződést nem fog kapni. Az Önkormányzatnak van egy rendelete, ami arról szól, ha megvalósul a csatorna beruházás mennyi érdekeltségi hozzájárulást kell fizetni.

Ábrahám Katalin helyi lakos: Ki ad nekem tájékoztatást, hogy ez az összeg nem fog-e emelkedni, mikor kerül felhasználásra, addig mi a sorsa?

Emődi György Társulati elnök: Javaslom, hogy ezt beszéljük meg külön, ezzel ne tartsuk fel a testületi ülést.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az Önkormányzat áll mögötte ez egy bizalmi kérdés.

Ábrahám Katalin helyi lakos: Ez nem bizalmi kérdés, hanem jogi kérdés.

Csicsmanczai Tamársné polgármester: Annyiban jogi kérdés, hogy behajtható.

dr. Bak Imre jegyző: Tudvalévő, hogy a csatorna beruházás a legdrágább beruházás. Ezért van az, hogy az állam 80 %-kal beszáll. Nyilván jobb lenne, ha ehhez lenne az Önkormányzatnak tartaléka, de nincs. Ezt a pénzt az ingatlan tulajdonosok tudják összeadni. Ezért alakulnak meg a viziközmű társulatok, mert az állam ad rá kedvezményes hitelt, amit Társulat vehet fel, melynek fedezete a tagok befizetése. 2009-ben volt az Alakuló ülés, elhatároztak, hogy létrehozzák a Csatorna Társulatot, a Pm-i Bíróság bejegyezte. Meghatározták az egy lakóingatlanra vonatkozó érdekeltségi hozzájárulást, ami 300 EFt. Ezt Fundamentával 8 év alatt lehet befizetni, van rá 70 EFt kamattámogatás, vagy be lehet fizetni egyösszegben is. Itt egy közhatalmi jogviszony van a jogszabály erejénél fogva, tehát a Társulat elnöke un. kivetést küld az érdekeltségi hozzájárulás fizetéséről. Tehát nincs szerződés, a Társulat alapszabályában van benne, hogy a tagnak milyen jogai és kötelezettségei vannak. Belenézhet a Társulat gazdálkodásába, mérlegébe stb. Az Önkormányzat - mert ő nyerte el a pályázatot - lesz a megépített vezeték tulajdonosa és Társberuházási megállapodást köt a Társulattal. Vannak a közbeszerzésnél, illetve a kivitelezésnél ütemtervek, hogy minek meddig kell elkészülnie. Ha elkészült egy mondjuk 5 km-es szakasz a kivitelező benyújt egy részszámlát, amire a Takarékszövetkezet átutalja a pénzt az Önkormányzatnak, s így tudja az Önkormányzat ezt kifizetni. Addig a Társulat használja a pénzt és ott kamatozik.

Ábrahám Katalin helyi lakos: Köszönöm a tájékoztatót, változatlanul fenntartom a kérdéseimet.

Emődi György Társulati elnök: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy tegnapig 1,2 MFt jött össze a Társulat számláján.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Placskói utakra folyamatosan érkeznek a megállapodások, mert aktivisták győzködik egymást,hogy lépjenek be. Görbicz úr azt mondta, hogy 60 %-os támogatottságuk, 350 megállapodásuk van.
Ha 400 összejön, akkor már jó lesz. Nem ez a lényeg, hanem az, hogy fizessenek is és a pénz is összejöjjön. Ha a megállapodás összejön tartanánk egy rendkívüli testületi ülést ezzel

kapcsolatban, ahol határoznunk kell. Ha meg van a létszám kiküldünk egy levelet, hogy meg van a támogatottság és mindenki a megbeszélt módon kezdje el fizetni a megadott önkormányzati alszámlára, ami kifejezetten csak a Placskó útra vonatkozik.

A közétkeztetéssel kapcsolatban elmondanám, hogy képben legyünk mibe kerül ez nekünk. 980 EFt-ot fizetünk a Sodexo-nak, ez egy havi számla. Ezzel szemben a szülőktől, egyéb befizetőktől 447 EFt érkezett be. 250 EFt-ot Szabó Attilának a konyha üzemeltetőjének kell bérleti díjként fizetnie, 213.500 Ft normatívát kapunk azoknak a gyerekeknek az étkezési hozzájárulásához, akik 50-100 %-os kedvezményben részesülnek. Ehhez jön még a rezsi és a 4 órára megemelt munkabér.

A folyószámla egyenlegünk a mai napon – 2.279 EFt. A kamatköltség január hónapban 30 MFt-os negatív hiányra 183 EFt kamatköltség, ami egyre csökkenő tendencia. Ez annak köszönhető, hogy március volt az adók befizetésének határideje.
A Településközpont fejlesztési II. pályázatra bejött 5 MFt.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Még egy napirend van hátra, dr. Bak Imre jegyző közszolgálati jogviszonyának megszüntetése, amelyet a testület zárt ülésen fog megtárgyalni.

A Képviselő-testület zárt ülést rendelt el 6 egyhangú szavazattal dr. Bak Imre jegyző közszolgálati jogviszonyának megszüntetése ügyében, a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a) pontjára figyelemmel.

A zárt ülés 19:50 – 20:20 óráig tartott.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

32/2011.(III.29.) számú önkormányzati határozata:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Csicsmanczai Tamásné polgármestert, hogy dr. Bak Imre jegyző közszolgálati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló tárgyalást a jelen határozat 1. számú mellékletében meghatározott, a közszolgálati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésről szóló megállapodás szerinti tartalommal lefolytassa, valamint – amennyiben dr. Bak Imre jegyző az abban foglaltakat elfogadja – úgy a közös megegyezésről szóló megállapodást aláírja.

A közszolgálati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén 2011. március 30. napjától kezdődően dr. Bak Imre jegyző számára kiadásra kerül az időarányosan járó, igénybe nem vett 9 munkanap szabadsága. Ezt követően 2011. április 12. napjától a jogviszony megszűnésének napjáig (2011. május hó 30. napjáig) terjedő időszakban – a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény (a továbbiakban Mt.) 107. § h) pontja, valamint a 151. § (3) bekezdése alapján – mentesül a munkavégzési kötelezettség alól oly módon, hogy erre az időszakra az illetményét megkapja.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: azonnal

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

33/2011.(III.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 10. §-ában foglaltak szerint pályázatot hirdet jegyzői munkakör betöltésére. A jegyzői álláshely 2011. június 1-től betölthető.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné
Határidő: 2011. március 31.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

34/2011.(III.29.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Bak Imre jegyző közszolgálati jogviszonyának megszüntetése miatt a kiírt jegyzői pályázat jogerős lezárásáig helyettesítési feladatokkal dr. Beregszászi Márk urat, Solymár jegyzőjét bízza meg.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: 2011. március 31.

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 22:30 órakor berekesztette.

K. m. f.,

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Bak Imre
jegyző