

5. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. május 26-án 17 órától megtartott üléséről.

Ülés helye: Pilisszántói Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László, Dobai Zsolt, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz önkormányzati képviselők, összesen: 6 fő.

Távollétét jelezte: Jánszky István képviselő

Meghívottak: Kálmán Kinga Eko'96 Kft
Ábrahám Péter főépítész
Kovács László rendőr alezredes

Tanácskozási joggal megjelent: Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző
Papucsek Lajos Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását a napirendi pontok sorrendjének változtatásával.

A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (6fő) 6 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzatának és Intézményeinek 2014. évi költségvetési zárszámadása

Előadó: Kosztolánszky Zoltán pénzügyi bizottság elnöke

2. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzatának és Intézményeinek 2014. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Kosztolánszky Zoltán pénzügyi bizottság elnöke

3. Napirend: Étkezési térítési díjak emelése

Előadó: Kosztolánszky Zoltán pénzügyi bizottság elnöke

4. Napirend: Költségvetési maradvány 2015. évi előirányzaton történő átvezetése

Előadó: Kosztolánszky Zoltán pénzügyi bizottság elnöke

5. Napirend: Településrendezési koncepció elfogadása

Előadó: Eko '96 Kft

6. Napirend: Településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet tervezet megvitatása

Előadó: Ábrahám Péter főépítész

7. Napirend: Szentendrei Rendőrkapitányság 2014. évi beszámolója

Előadó: Kovács László r. alezredes

8. Napirend: Napos Oldal Szociális Intézményfenntartó Központ 2014. évi beszámolója

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

9. Napirend: 2014. évi Gyermekvédelmi beszámoló

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

10. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzatának a helyi szociális ellátásokról és igazgatásról szóló 2/2015. (II.18) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

11. Napirend: A Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 6/2013.(V.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

12. Napirend: Mária Út Közhasznú Egyesület kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

13. Napirend: Csicsmanczai Tamásné polgármester gazdasági programja

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

14. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

1. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzatának és Intézményeinek 2014. évi költségvetési zárszámadása

Előadó: Kosztolánszky Zoltán pénzügyi bizottság elnöke

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót Kosztolánszky Zoltánnak a pénzügyi bizottság elnökének.

Kosztolánszky Zoltán: Elmondta, hogy a 2014. évi költségvetés zárszámadását a pénzügyi bizottság megtárgyalta, kedvezően alakult mivel van egy kis pénzmaradvány. A bizottság az előterjesztett 2014. évi zárszámadási rendeletet elfogadta és elfogadásra javasolja.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Feltette a kérdést, hogy van-e a képviselők részéről kérdés vagy hozzászólás?

Kormos Margit: Kérdezte, hogy, hogy az anyagi jellegű ráfordításoknál valami át lett csoportosítva, miért lett 43%-os az eltérés? Magasnak találja.

Sánta Imréné: A dologi kiadások szerepelnek ott, az új számviteli törvény szerint kétféle szemlélet szerint történik a könyvelés, az egyik költségvetési a másik pedig eredményszemléletű. A 2014. évi mérleg az első, ami eredményszemlélet szerint állítja össze a beszámolót, ez még új dolog. Ráfordításokat kezel és nem dologi kiadásokat. Ezért nincsenek az előző évi költségvetésnek záró adatai, mert nem szerepeltek eddig ilyen adatok a beszámolóban.

Kormos Margit: Az előző években is voltak dologi kiadások.

Sánta Imréné: Igen, csak más sorban szerepeltek.

Kormos Margit: Másik kérdése, hogy a rendkívüli bevétel miből tevődik össze?

Sánta Imréné: Az Uniós támogatás összege a csatornára. A könyvvizsgáló a jelentésében leírja, hogy módosítani kell, mert az eredményszemléletű könyvelésnél másik sorban szerepel majd. A könyvvizsgáló azt mondta, nem probléma, hogy most itt van, mert szerepel ez az összeg, de 2015-ös beszámolóban korrigálni kell, hogy jó helyre kerüljön.

Kormos Margit: Ezzel az összeggel az önkormányzat nem számolhat, nincs kiadási oldala ennek a bevételnek. Nem eredménybevétel.

Sánta Imréné: Igen, rossz soron van, el kell majd határolni, 2015-ben korrigálva lesz, az előző évben nem lehetett máshová tenni. Így jött ki a mérleg.

Dobai Zsolt: Kérdezte, hogy a 2015. évi beszámolóban ez az uniós beruházási összeg már nem is fog szerepelni?

Sánta Imréné: De igen, csak egy másik soron és időben el fog határolódni.

Dobai Zsolt: Ez az, ami 20 év alatt fog leíródni?

Sánta Imréné: Igen, az új számviteli törvény rendelkezése, hogy az értékcsökkenését csak ebből lehet leírni.

Dobai Zsolt: Miért van ez így, hiszen mi a kapott támogatást, kifizettük?

Sánta Imréné: Ebben az esetben szállítói finanszírozás volt, ami azt jelenti, hogy a Közreműködő Szervezet közvetlenül a kivitelezőnek fizeti ki a támogatást.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az önkormányzathoz beérkezik a számla, kifizetésre kerül az önrész és azután benyújtásra kerül a kifizetési kérelem. A Közreműködő Szervezet közvetlenül a kivitelezőnek fizet, az önkormányzat számláján nem jelenik meg a kifizetett összeg, de tájékoztatást kap róla. A könyvelésben viszont úgy jelenik meg mintha itt történt volna a kifizetés, megjelenik a támogatási összeg a bevételeknél is és a kiadásoknál is. Az éves költségvetés azért több százmillió forintos, mert úgy tűnik mintha a Közreműködő szervezet által kifizetett EU-s támogatás megérkezett volna az önkormányzathoz és itt került volna kifizetésre, de ez nem így van. Csak számokban van jelen a költségvetésben ténylegesen a pénz itt nem jelent meg.

Dobai Zsolt: Sok a 20 év, amíg ez az összeg leíródik.

Sánta Imréné: Lehet, hogy még több is mint 20 év, ez mind attól függ hogy az értékcsökkenés hogyan alakul, változhatnak a szabályok, lehet rendkívüli értékcsökkenés is.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A beruházás a könyvekben aktiválásra kerül a megvalósult értékkel és a leírási kulcs alapján lesz az évek alatt leírva.

Sánta Imréné: A jogszabályok alapján egyéb gép berendezésként lesz aktíválva és nem építményként.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét. *(E.t. 1. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**PILISSZÁNTÓ KÖZSÉG. ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2015. (V.27) önkormányzati rendelete
a 2014. évi pénzügyi terv végrehajtásáról**

Pilisszántó Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

757.326 E Ft Költségvetési bevétellel

816.294 E Ft Költségvetési kiadással

19.382 E Ft költségvetési maradvánnyal

hagyja jóvá.

(1) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *1.1. mellékletben* foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(2) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., 1.4. mellékletek* szerint fogadja el.

(3) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét a *2.1. és a 2.2. melléklet* szerint fogadja el.

2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2014. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

(1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a *3. és a 4. melléklet* szerint hagyja jóvá.

(2) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az *5.(1)-(2) sz. melléklet* szerint fogadja el.

(3) Az önkormányzat, polgármesteri hivatal bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 6.1,-6.3 sz. mellékekben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(5) A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 7.1 sz.- 8.1.1.sz. mellékekben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(7) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a 9. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérelje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2015. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzatának és Intézményeinek 2014. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Kosztolánszky Zoltán pénzügyi bizottság elnöke

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót Sánta Imrénének.

Sánta Imréné: Elmondta, hogy a 2014 évi költségvetés bevételei és kiadásai az eredeti előirányzathoz képest hogyan alakultak, azt az előterjesztett táblázat 10. számú mellékletben található. Több alkalommal is történt módosítás az év során, az látható, hogy milyen változások történtek.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az eredeti előirányzathoz képest, hol, milyen célra jött be több pénz és mire kevesebb.

Sánta Imréné: Az államtól kapott támogatásokat, az önkormányzatok működési támogatásai tartalmazzák, itt szerepelnek a szociális támogatások, étkezési támogatások. Az 1-es számú mellékletben fel van sorolva, hogy milyen célra kapta az önkormányzat, általános támogatás, szociális, köznevelési, gyermekjóléti, kulturális és egyéb kiegészítő támogatás, illetve kapott az önkormányzat például a szociális tűzifára, illetve az Itthon vagy Magyarország programra. Ez által az összeg megemelkedett 110 millióról 118 millióra valamint a helyi adóknál is növekedés történt.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét. *(E.t. 2. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2015. (V. 27.) számú önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló
1/2014. (II. 12) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartás működési rendjéről szóló, 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdés alapján 2014. évi költségvetéséről szóló elfogadott helyi rendeletét az alábbiak szerint módosítja

**1. §
A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya a Képviselő-testületre, annak bizottságaira, az Önkormányzati Hivatalra és az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

**2. §
A költségvetés bevételei és kiadásai**

A Képviselő-testület, a 2014. évi módosított költségvetését 851.110,- E Ft bevétellel és 851.110,- E Ft kiadással állapítja meg.

**3. §
Az Önkormányzat és Intézményeinek bevételei**

A 2. § -ban megállapított bevételi főösszeg módosulását az 10. számú melléklet tartalmazza.

**4. §
Az Önkormányzat és Intézményeinek kiadásai**

A képviselő-testület 2014. évi módosított költségvetési kiadásait az 10. számú melléklet tartalmazza.

Záró rendelkezés
5.§

A rendelet 2015. május 27-én lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. Napirend: Étkezési térítési díjak emelése

Előadó: Kosztolánszky Zoltán pénzügyi bizottság elnöke

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót Kosztolánszky Zoltánnak.

Kosztolánszky Zoltán: Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az étkezési díjakról szóló rendelet tervezetét, megállapította, hogy az étkezési díjakat szükséges megemelni, melynek a mértéke kb 15%.

Csicsmanczai Tamásné polgármester Az új térítési díj megállapítása a szolgáltatást végző Sodexo kezdeményezésére történt, azért mivel a jogszabály előírja számukra, hogy olyan ételeket kell biztosítani a közétkeztetésben résztvevő gyermekek részére, ami egészséges és ennek a nyersanyag igényei megemelik az ő költségeiket is erre való hivatkozással kezdeményezték a térítési díj emelését.

Motika Teréz: 2013. szeptemberében és 2014. februárjában emelték az étkezési díjakat.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: A pénzügyi bizottság úgy döntött, hogy ne egy részletben legyen az emelés, hanem elosztva, és az előtt viszont csak 2011-ben volt emelés.

Motika Teréz: Ebbe a költségbe a szállítási költség is be van építve vagy csak a nyersanyag?

Sánta Imréné: Csak a nyersanyag.

Motika Teréz: Hány százalékot térít az önkormányzat?

Sánta Imréné: Vannak olyan gyerekek, akik ingyen és olyanok is, akik fél áron esznek és azoknak a díját az önkormányzat fizeti.

Motika Teréz: A teljes árú díjba is fizet valamit az önkormányzat?

Sánta Imréné: Igen, mert csak a nyersanyagnormát fizetik a szülők a különbözetet az önkormányzat pótolja.

Motika Teréz: Mivel messziről hozzák az ételt jelentősen növeli-e a szállítás a költségeket? Nincs e közelebbi konyha, aki megfelelné az előírásoknak?

Csicsmanczai Tamásné polgármester Nem tudjuk, hogy a szállítási költség a felénk kiszámlázott összegben mekkora, de az biztos, hogy közbeszerzés kiírása nélkül nem tudunk szolgáltatót váltani. A közbeszerzési eljárás lefolytatása kb egymillió forint az önkormányzatnak és nem tudni, hogy kedvezőbb árakat kapunk-e. Úgy tudjuk, hogy meg vannak elégedve a szolgáltatás minőségével azok, akik igénybe veszik. Több hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet. (E.t. 3. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2015.(V.27.) számú rendelete

a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának megállapításáról

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában alkotott felhatalmazása, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló, módosított 1997. évi XXXI. törvény. 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdésében 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjakról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Óvoda vonatkozásában:

| | |
|----------------------------------|--|
| Tízórai: | 65,- Ft + ÁFA azaz nyolcvanhárom forint |
| Ebéd: | 235,- Ft + ÁFA azaz kettőszázkilencvennyolc forint |
| Teljes nap (háromszori étkezés): | 361,- Ft + ÁFA azaz négyszázötvennyolc forint |

Általános iskola vonatkozásában:

| | |
|----------------------------------|--|
| Tízórai: | 72,- Ft + ÁFA azaz kilencvenegy forint |
| Ebéd: | 280,- Ft + ÁFA azaz háromszázötvenhat forint |
| Teljes nap (háromszori étkezés): | 423,- Ft + ÁFA azaz ötszázharminchét forint |

2. §

Ezen árak 2015. június 1-től érvényesek.

3. §

A rendelet a kihirdetés követő napon lép hatályba.

4. §

Rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszítik Pilisszántó Község Önkormányzatának 2/2011 (I.26.) valamint 8/2013 (IX.18.) számú rendeleteik.

Pilisszántó, 2015. május 26.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. Napirend: Költségvetési maradvány 2015. évi előirányzaton történő átvezetése

Előadó: Kosztolánszky Zoltán pénzügyi bizottság elnöke

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A 2014. évi költségvetési maradvány több lett a tervezetnél, ezért ezt át kell vezetni a 2015. évi költségvetési rendeletben, aminek az előterjesztését a képviselők megkapták. Hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet. *(E.t. 4. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2015. (V.27.) számú önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló

1 /2015. (II.18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartás működési rendjéről szóló, 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdés alapján 2015. évi költségvetéséről szóló elfogadott helyi rendeletét, továbbiakban „R” az alábbiak szerint módosítja

1. § Az „R” 2§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A képviselő testület az önkormányzat 2015. évi költségvetését:

315.502 E Ft **Költségvetési bevétellel**

315.502.E Ft **Költségvetési kiadással**

állapítja meg.

2. § A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kelt: Pilisszántó, 2015. május 26.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. Napirend: Településrendezési koncepció elfogadása

Előadó: Eko '96 Kft

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót Kálmán Kingának az Eko '96 Kft képviselőjének, aki a településrendezési koncepciót készítette el.

Kálmán Kinga: Üdvözölte a megjelenteket. Az előterjesztésben szereplő anyagot a képviselő-testületnek még nem kell véglegesen elfogadnia, mivel még nem történt meg a véleményezése. Most arról kellene döntést hozni, hogy a testület alkalmasnak találja a koncepciót a véleményezésre való megküldésre. Két lehetőség áll a testület előtt, az egyik az, hogy önállóan véleményeztetni, de ahhoz még szükséges egy örökségvédelmi hatástanulmány. Ezt a tanulmányt nem lehet véglegesíteni addig, amíg a szerkezeti tervről és a szabályozási tervről a döntések meg nem születnek. A másik lehetőség az, hogy továbbhalad az önkormányzat a tervezéssel, a szerkezeti terv és a szabályozási terv elkészül, utána az egész egyszerre kerül megküldésre a szakhatóságok felé véleményeztetésre. Javaslat, hogy a testület egyszerre, a végén együtt nyújtsa be, hiszen akkor nem kell az örökségvédelmi hatástanulmányt kétféleképpen elkészíttetni. A szerkezeti tervhez és a szabályozási tervhez úgy kell az örökségvédelmi hatástanulmányt elkészíteni, hogy az azokban eldöntött változások hatáselemzéseit is be kell írni és ahhoz már egy pontosabb, részletesebb hatástanulmány szükséges. A szerkezeti terv és a szabályozási terv valószínűleg az ősz végéig kerülhet olyan állapotba, hogy véleményeztetésre megküldésre kerülhessen.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A szerkezeti terv véglegesítéséhez meg kell várni, hogy a csereterületi eljárás elfogadásra kerüljön.

Kálmán Kinga: Információim szerint nincs probléma a főépítéshez visszaérkezett állásfoglalásokkal, már csak a Bányakapitányság válaszára várnak.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A véleményeztetés milyen kört érint?

Kálmán Kinga: A település kódex nevű kormányrendelet mellékletében vannak felsorolva azok az államigazgatási szervek, amelyekkel véleményeztetni kell minden településrendezési eszközt, amely bármelyik eljárásában módosításra kerül.

Ábrahám Péter főépítész: Elmondta, hogy átnézte a településfejlesztési koncepció anyagát és a jogszabályok szerint tartalmilag és formailag is megfelelőnek tartja. Alkalmasnak találja a véleményezésre való megküldésre. Úgy gondolja, hogy az együttes véleményezés sokkal célszerűbb, mert a részletek is tisztázódnak és nem kell kétszer ugyanazt a folyamatot végigjárni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztett településfejlesztési koncepciót véleményezésre való megküldésre alkalmasnak találja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. *(E.t. 5. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

28/2015.(V.26.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztett településfejlesztési koncepciót véleményezésre való megküldésre alkalmasnak találja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. Napirend: Településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet tervezet megvitatása
Előadó: Ábrahám Péter főépítész

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót jegyző asszonynak.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Elmondta, hogy 2014 évben már a testület elé lett terjesztve a településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet. A törvénymódosítás és 2013. január 1-jén hatályba lépett egyéb jogszabályok alapvetően megváltoztatták az építésügyi igazgatás rendszerét. Önkormányzatunk érdekelt különösen most a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatakor, hogy a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések adta lehetőségeket kihasználja. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatakor főépítészt alkalmazott, ami feltétele annak, hogy megalkossa a településképi véleményezési eljárásról szóló rendeletét. A rendelet értelmében a polgármester hozza meg a döntést, de a főépítész véleményére alapozva. A rendelet alapjában azért fontos,

hogy a település megőrizze az arculatát. Feltette a kérdést a főépítész felé, miért is látja fontosnak, hogy a településnek legyen egy ilyen rendelete?

Ábrahám Péter főépítész: Elmondta, hogy a rendelet célja, hogy a településen belül olyan kép alakuljon ki, ami bele illik a település sajátosságaiba. Vannak különböző jogszabályok, amiknek egy építkezés során meg kell felelni, de az egyedi települési sajátosságokat csak külön önkormányzati rendeletben lehet kiemelni, az építéshatósági eljárásnak a része.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Elmondta, hogy illetékmentes és 15 napos határidővel kell a döntést meghozni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdezte, hogy csak az építési engedély köteles tevékenységekre vonatkozik?

Ábrahám Péter főépítész: Elsősorban igen, de bele lehet venni a nem építési engedély köteles felújításokat, változtatásokat is.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Ide tartozhat például egy épület színe, ami igen el tudja rontani egy utca képét.

Kálmán Kinga: Jó ha van egy meghatározott keret, amin belül lehet tervezni. Ez a rendelet akkor működhet jól, ha az építtető és a tervező már az előzetes vázlatokat egyeztetni a főépítésszel és nem a kész kidolgozott terveket nyújtja be véleményezésre, ezért fontos, hogy a lakosság mielőbb megismerje a rendelet lényegét. Tapasztalatom szerint az építtetők is és a tervezők is szeretik, mivel egy biztonságot nyújt, hogy a főépítész előzetesen jóváhagyta.

Motika Teréz: Véleménye szerint egy új építésű épületnél nagyon jó dolog, hogy előzetes véleményt kap, de mit tegyen az, aki egy 30-40 éves épületet szeretne felújítani?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Ugyanezt, kitölti a rendelet mellékletét képező kérelmet és a főépítész javaslata alapján felújíthatja az épületét.

Ábrahám Péter főépítész: Különböző főépítészeti véleményt alaposan meg kell indokolni nem elegendő annyit, hogy nem tetszik. Hozzá tartozik az építési engedélyezéshez, a határozatban szerepelnie kell és ellene jogorvoslattal is lehet élni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Véleménye szerint fontos, hogy Pilisszántónak legyen településképi véleményezési eljárásról szóló rendelete. Több hozzászólás kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezetét. (E.t. 6. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet

**Pilisszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2015. (V.27.) önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési eljárásról**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pontja aa) alpontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településképi véleményezésről a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § (1) E rendeletet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban TR) előírásaival együtt kell alkalmazni. Rendelet hatálya Pilisszántó Község teljes területe.
- (2) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le Pilisszántó építészeti, településképi, valamint épített környezeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében, a helyi adottságok figyelembevételével, a (3) bekezdés szerinti esetekben.
- (3) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban ÉR) szerint építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek közül, építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárás esetén:
- a) új építmény építéséhez minden esetben,
 - b) meglévő építmény bővítéséhez, átalakításához, azokban az esetekben, amelyeknél a meglévő épület bővítése, átalakítása az utcaképben, településképben vagy tájképben meghatározó látványt nyújt,
 - c) amennyiben a tervezett beépítés az övezetben megengedett beépítettség mértékét vagy legnagyobb épületmagasságot legalább 95 %-ban kihasználja
 - d) amennyiben a telek átlagos lejtése meghaladja a 10%-ot.

Az eljárás lefolytatása

2. § (1) A településképi véleményezési eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A településképi véleményezési eljárás az építtető vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (3) A (2) bekezdés szerinti kérelemnek tartalmaznia kell
- a) az e rendelet 1. számú függeléke szerinti nyomtatvány (kérelem településképi vélemény iránt) kitöltésével a kérelmező adatait és a tervezett építési tevékenység adatait, valamint
 - b) a (4) bekezdés szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációt.

- (4) Az építészeti műszaki tervdokumentációnak tartalmaznia kell
- a) tető-felülnézeti helyszínrajzot (az áttekinthetőségnek megfelelő léptékben)
 - aa) a tervezéssel érintett és a szomszédos telkeken álló építmények bemutatásával,
 - ab) a terepviszonyok szintvonalas ábrázolásával,
 - ac) a területet érintő védettségek jelölésével,
 - b) településképet befolyásoló tömegformálás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
 - c) a településképet befolyásoló homlokzatok ábrázolását,
 - d) a reklámhordozó elhelyezésének és kialakításának ábrázolását,
 - e) rövid műszaki leírást
 - ea) az illeszkedésnek a telepítés, és építészeti megformálás során figyelembe vett szempontjairól,
 - eb) a védettségek bemutatásával,
 - ec) a rendeltetés meghatározásával,
- (5) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
- a) javasolja, vagy
 - b) feltétellel javasolja, vagy
 - c) nem javasolja.
- (6) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek és (pdf formátumban) a (2) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.
- (7) A polgármester településképi véleményének érvényességi ideje:
- a) építési engedélyezési eljárásban az engedély érvényességi ideje,
 - b) egyéb esetben a kiadmányozástól számított két év.
- (8) A polgármester a véleményét a települési főépítész véleménye alapján adja ki.

A településképi véleményezés szempontjai

3. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy
- a) az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel-e a 2. § (4) bekezdésben rögzített tartalmi követelményeknek és
 - b) a tervezett építési tevékenység megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) a tervezett beépítés – az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) figyelembe veszi-e a terep adottságait és annak megfelelő épülettömeget alkalmaz-e, a tömegalakítás megfelel-e a településképi illetve tájképi illeszkedés követelményeinek,
 - c) nem jár-e a meglévő terep indokolatlan mértékű átalakításával,
 - d) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy az átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - e) figyelembe veszi-e a település egyéb területeiről való rálátási viszonyokat, és a környezetéből nyíló kilátási viszonyokat,
 - f) több építési ütemben megvalósuló beépítés esetén a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

- (3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult környezethez, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezet jellegét figyelembe veszi-e,
 - b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklámhordozó elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy az épület közterülethez közvetlenül kapcsolódó megközelítési lehetőségei, bejáratai és használata
- a) nem korlátozza-e a közterületen zajló közlekedést és annak biztonságát,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait, növényzetét.
- (5) Az eljárási határidőbe a polgármesteri hivatal igazgatási szünetének időtartama nem számít bele.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Pilisszántó, 2015 május 26.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY IRÁNT

*Pilisszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2015. (V.27.) önkormányzati rendeletének 1. számú függeléke*

Alulírott (név) településképi véleményt kérek a következők szerint:

A kérelmező (építtető vagy tervező) adatai:

név:
 cím:
 email-cím*:
 telefonszám*:

A tervezett építési tevékenységgel érintett ingatlan adatai:

település
cím:.....
helyrajzi szám:.....

A tervezett építési tevékenységhez fűződő építéshatósági engedélyezési eljárás fajtája: **

építési engedély: - új építmény építése
- meglévő építmény bővítése/átalakítása
- érvényben lévő építési engedély módosítása

összevont telepítési eljárás

fennmaradási engedély

egyéb:

A tervezett építési tevékenység rövid leírása:

.....

Mellékletek:

építészeti-műszaki dokumentáció - helyszínrajz
- tömegalakítás
- homlokzat
- utcakép
- reklámelhelyezés ábrázolása
- műszaki leírás

egyéb:

Kelt:, 20.....

.....
aláírás

TÁJÉKOZTATÁS A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY KÉRELEMHEZ

A kérelem beadásának módja:

A településképi véleményezési eljárás díj- és illetékmentes.

A településképi véleményt az építtető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérheti meg a polgármestertől a jelen nyomtatvány kitöltésével és a kötelező mellékletek csatolásával.

A kérelmezőnek - legkésőbb a kérelem benyújtásáig - a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában is fel kell töltenie az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek és a települési főépítésznek hozzáférést kell biztosítania.

A kérelem tartalmi követelményei:

Jelen nyomtatvány kitöltése mellé csatolni kell a tervezett építési tevékenységről szóló építészeti-műszaki tervdokumentációt.

Az építészeti műszaki tervdokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) tető-felülnézeti **helyszínrajzot** (az áttekinthetőségnek megfelelő léptékben),
 - aa) a tervezéssel érintett és a szomszédos telkeken álló építmények bemutatásával,
 - ab) terepviszonyok szintvonalas ábrázolásával,

- ac) a területet érintő védettségek jelölésével,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is)
- c) a településképet befolyásoló **homlokzatok** ábrázolását,
- d) **reklámhordozó** elhelyezésének és kialakításának ábrázolását,
- e) rövid **műszaki leírást**
 - fa) az illeszkedésnek a telepítés, és építészeti megformálás során figyelembe vett szempontjairól,
 - fb) a védettségek bemutatásával
 - fc) a rendeltetés meghatározásával

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy hiányos tartalmú kérelem benyújtása esetén a településképi véleményezési eljárásban **nincs lehetőség hiánypótlásra**, a kérelem elutasítást nyer.

Pilisszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 14/2015. (V. 27.) önkormányzati rendelete tartalmazza a településképi véleményezési eljárás rendjét és a véleményezés szempontjait is. A rendelet teljes terjedelmében megtalálható a község hivatalos honlapján (www.pilisszanto.hu)

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. Napirend: Szentendrei Rendőrkapitányság 2014. évi beszámolója

Előadó: Kovács László r. alezredes

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót Kovács László kapitányságvezető úrnak.

Kovács László r. alezredes: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy azok a folyamatok, amelyek megindultak a 2013 év folyamán mindenképpen tovább erősödtek 2014 évben is. 2014. július 1-vel, a település bekerült a 19-24-es programba, ami azt jelenti, hogy megerősített erők lettek a teljes kapitányság területére vezényelve. Túlóra keretet kapott a kapitányság és a szabadidős kollégák vissza lettek hívva saját erőből meg lett oldva az a felügyelet, amit korábban a készenléti rendőrség látott el. Szerencsére Pilisszántó, nem esik a problémás települések közé, nincs sok bűncselekmény és közlekedési baleset sem ennek ellenére hetente több alkalommal járőrözést tartottunk. A kormány az idei költségvetésébe betervezte a program folytatását, így továbbra is fenn tudjuk tartani a rendszeres járőrözést. Ennek meg van a hatása teljes kapitánysági területen, mert folyamatos javulás van közbiztonsági szinten. Egyedül a közlekedési balesetek területén nincs javulás, a rendszeres rendőri jelenlét ellenére sem. Sajnos a fő ok a gyorshajtás, de sok ittas vezetésből adódó eljárás is volt az elmúlt időszakban. Egyéb területen is igyekeztünk teljesíteni, kapcsolatot tartottunk az iskolákkal, óvodákkal, önkormányzati rendezvényeken is igyekeztünk jelen lenni. A rendőrkapitányságok illetékességi területét kormányzati döntés alapján, 2015. július 1-vel a járásokhoz alakítják ezért a beszámolónk egy elkészítés is, mivel július 1-e után a Pilisvörösvári Járáshoz illetve a Budaörsi Rendőrkapitánysághoz fog tartozni Pilisszántó. Budaörs illetve Pilisvörösvár fogja

biztosítani a járőr szolgálatot és a körzeti megbízottat, a lakosság az ügyeit is az említett két helyen intézheti.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzat még nem kapott hivatalos tájékoztatást arról, hogy 2015. július 1-től nem a Szentendrei Rendőrkapitánysághoz fog tartozni. Sajnáljuk, mert meg voltunk elégedve Horvát Tamás körzeti megbízott munkájával és az őt követő Paksai Gergely munkájával is. Mindketten igen lelkiismeretes és segítőkész munkát végeztek. Megköszönte a beszámolót és a Szentendrei Rendőrkapitányság munkáját. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a rendőrségi beszámoló elfogadását. *(E.t. 7. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

29/2015.(V.26.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendrei Rendőrkapitányság 2014. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. Napirend: Napos Oldal Szociális Intézményfenntartó Központ 2014. évi beszámolója
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Napos Oldal Szociális Intézményfenntartó társulás formájában gondoskodik az önkormányzat a házi segítségnyújtásról, a családsegítő illetve a gyermekjóléti szolgálatról. Előterjesztésben mindenki megkapta az általuk összeállított 2014. évre szóló beszámolót. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a Napos Oldal Szociális Központ beszámolójának elfogadását. *(E.t. 8. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

30/2015.(V.26.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napos Oldal Szociális Intézményfenntartó Központ 2014. évi beszámolóját elfogadta.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. Napirend: 2014. évi Gyermekvédelmi beszámoló

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy előterjesztésben mindenki megkapta a 2014. évi gyermekvédelmi beszámolót, amelyben szerepel, hogy milyen támogatásokat nyújtott az önkormányzat.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Elmondta, hogy nincsenek jelentős gyermekvédelmi ügyek, esetleges problémák a családsegítés, gyermekjóléti szolgálat együttműködésével, aktív tanácsadással sikerült megoldani a problémákat. Az iskolában és az óvodában is van gyermekvédelmi felelős, aki kapcsolatot tart a családgondozókkal.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a 2014. évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadását. *(E.t. 9. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

31/2015.(V.26.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. §-ának (6) bekezdésére figyelemmel a 2014. évről szóló gyermekvédelmi beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadta.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzatának a helyi szociális ellátásokról és igazgatásról szóló 2/2015. (II.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, a Törvényességi Felügyelet figyelemfelhívást küldött, hogy a jogszabály szerint a rendelet néhány pontját módosítani kell. Az egyik, hogy rendeletben nem lehet diszkriminálni, nem szabható feltételnek egy szociális juttatásnál, például a munkatügyi központtal való együttműködést. A fő jogszabály is változott, ami alapján a saját rendeletünk megalkotásra került. Szociális temetésnél eredeti hatáskörben járt el a polgármester, a jövőben a képviselő-testület által átruházott hatáskörben fog eljárni. Eddig a szociális ügyekben hozott határozat ellen a kormányhivatalnál lehetett fellebbezni, a jövőben a képviselő-testülethez lehet benyújtani a fellebbezést.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Elmondta, hogy amennyiben a rendeletet a képviselő-testület nem módosítja mulasztásos törvényt sértést követ el.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a helyi szociális ellátásokról és igazgatásról szóló 2/2015. (II.18.) számú önkormányzati rendelet módosítását *(E.t. 10. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2015. (V.27.) számú önkormányzati rendelete
Pilisszántó Község Önkormányzatának
a helyi szociális ellátásokról és igazgatásról szóló
2/2015. (II.18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet továbbiakban „R” alábbiak szerint módosul:

1. § A „R” 1. pont 1. § (2) helyébe az alábbi szövegész lép:

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szociális törvény) és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Törvény (a továbbiakban: Gyermekvédelmi törvény) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Önkormányzat kinyilvánítja, hogy az által biztosított és megszervezett szociális gondoskodás célja és rendeltetése az, hogy segítséget nyújtson azoknak, akik életkoruk, egészségi állapotuk, jövedelmi és vagyoni helyzetük folytán problémáik megoldására önerőből nem képesek. Az ellátást igénylők kötelesek helyzetük jobbítása érdekében együtt működni.

2. § A „R” 3§ (2) helyébe az alábbi szövegrész lép:

A polgármester

- a) a Szociális törvény felhatalmazása alapján köztemetés ügyekben átruházott hatáskörben jár el.

3. § A „R” 5§ (9) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

A jegyző által hozott érdemi határozat ellen fellebbezni Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet.

4.§ A „R” 8§ (1) bekezdés eb) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

A támogatás összege nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

5. § A „R” 16 § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi szociális ellátásokról és igazgatásról szóló 12/2013. (XII.4.) rendelet és annak módosításáról szóló 3/2014. (II.12.) rendelete.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pilisszántó, 2015. május 26.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

11. Napirend: A Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 6/2013.(V.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy Trkala Éva kérelmet adott be arra vonatkozóan, hogy a tulajdonát képező 022/25 hrsz-ú ingatlan a változtatási tilalom rendelet hatálya alól emelje ki a testület. A belterületbe vonás után az ingatlan a 4059 hrsz-ot kapta. Kérelmét azzal indokolta, hogy az ingatlanán gazdasági épületet szeretne építeni, amihez az építéshatóság engedélye szükséges. Kérdés hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett rendeletet (*E.t. 11. számú melléklet*)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő- testületének
16/2015. (V.27.) számú önkormányzati rendelete
A Változási tilalom elrendezéséről szóló
6/2013. (V.21.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 6/2013 (V.21) számú rendeletét (továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja

1§

(1) A R 2§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A változtatási tilalom alól kivételt képez a FLU jelű falusian lakóövezeten belül az 022/25 (belterületi 4059) helyrajzi szám.

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

12. Napirend: Mária Út Közhasznú Egyesület kérelme
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, Pilisszántó tagja a Magyar Zarándok Út társulásnak, ami észak dél irányban áthalad Pilisszántón, a Mária út Máriazelltől – Csíksomlyóig nyugatról keletre tart és a két út itt keresztezi egymást a Pilisben. Egyesület kéri, hogy Pilisszántó is csatlakozzon. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy csatlakozik az éves tagdíj a közgyűlés után 20.000,- Ft lesz. Véleménye szerint a csatlakozás népszerűsítene Pilisszántót. Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Mária Út Közhasznú Egyesülethez való csatlakozást.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

32/2015.(V.26.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Mária Út Közhasznú Egyesülethez való csatlakozást.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Határidő: közlésre azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

13. Napirend: Csicsmanczai Tamásné polgármester gazdasági programja

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy jogszabály írja elő, hogy a polgármesternek gazdasági programot kell készíteni, amit a képviselő-testület elé kell terjesszen, jóváhagyásra. Előzetesen minden képviselő megkapta a gazdasági programot, hogy megismerje. Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester által előterjesztett 2014-2019-ig szóló gazdasági programot jóváhagyja. *(E.t. 13. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

33/2015.(V.26.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester által előterjesztett 2014-2019-ig szóló gazdasági programot jóváhagyja.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Határidő: közlésre azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását

14. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az önkormányzatnak nyári közétkeztetést kellene biztosítania, de ehhez különböző feltételek vannak szabva, például, hogy helyi termelőtől kell az alapanyagokat beszerezni. Mivel helyben főzőkonyha nem működik, ezt eleve nem tudja az önkormányzat teljesíteni. Ezért az az ötlet született, hogy a karácsonyi szünethez hasonlóan csomagokat kapjanak a nehéz helyzetben lévő gyermekek.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyerek, kb 20 fő, akik érintettek. A pénzügyi bizottság javaslatot tett gyermekenként 3000,- Ft értékű egységcsomagra.

Kormos Margit: Kérdezte, hogy mennyi időre vonatkozik a 3000,- Ft?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Egyszeri alkalom, de tehetnek a képviselők másik javaslatot is.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Véleménye szerint nem pénzt, hanem tartós élelmiszert kapjanak a családok. Nem kötelezően ellátandó feladat a nyári közétkeztetés, a szociális keret terhére lehetne elszámolni ennek a költségeit.

Kormos Margit: Ha két hétre kaptak egy 3000,- Ft-os csomagot akkor a nyári szünet idejére többet kellene adni.

Dobai Zsolt: Az iskolában hosszabb a szünet, az iskolás gyerekeknek lehetne nagyobb összeggel számolni.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Esetleg az óvodás korú gyerekek kaphatnának 7000,- Ft-os csomagot az iskolások pedig 10.000,- Ft-os csomagot.

Motika Teréz: Reálisnak tartja.

Kormos Margit: Ki dönti el, hogy ki a rászorult?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Akik rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek, nem javaslat alapján.

Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyári közétkeztetés támogatására a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő óvodás korú gyermekek részére 7000,- Ft, az iskoláskorú gyermekek részére 10.000,- Ft egyszeri támogatást juttat tartós élelmiszer formájában. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

34/2015.(V.26.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nyári közétkeztetés támogatására a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő óvodás korú gyermekek részére 7000,- Ft, az iskoláskorú gyermekek részére 10.000,- Ft egyszeri támogatást juttat tartós élelmiszer formájában. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy egyre nagyobb területeket vett az önkormányzat gondozásba és a hatékonyabb munkához szükség lenne egy fűnyíró traktorra. Kéri, a testület hozzájárulását a vásárláshoz a költségvetési tartalék terhére való elszámoláshoz. Még nincs konkrét kinézett gép, de az előzetes tájékozódás szerint 1.300.000,- Ft azaz összeg, amit javasol a költségvetésből erre a célra való elkülönítésre.

Dobai Zsolt: Elegendő ez az összeg?

Kosztolánszky Zoltán: Kellene hozzá egy utánfutó is. Inkább legyen több, de jól felszerelt. Ne kimondottan fűnyíró traktor legyen, hanem olyan, amire különböző adaptert fel lehet szerelni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, úgy lett kalkulálva, hogy ebbe az összegbe minden fontos tartozék beleférjen. Nagy segítség lenne a nagyobb területek kaszálásánál, a virágok locsolásánál. Olyan gépre lenne szükség, ami üzembiztos, jó az alkatrészellátása illetve kiegészítőkkal fel lehet szerelni.

Motika Teréz: Hol lenne tárolva?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megoldjuk, még nincs pontos helye, esetleg a tűzoltó szertárban is lehetne. Most a keretet kellene megszavazni, hogy mekkora legyen az az összeg, amit erre a célra fel lehet használni.

Kormos Margit: Támogatta.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy fűnyíró traktor vásárlás részére 1.300.000,- Ft-ot a 2015. évi költségvetésből a tartalék terhére biztosít. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

35/2015.(V.26.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy fűnyíró traktor vásárlásra 1.300.000,- Ft-ot a 2015. évi költségvetésből a tartalék terhére biztosít. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: közlésre azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy megjelent pályázat a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztésre, főző illetve tálaló konyha felújítására. Elsősorban óvodai étkeztetés ellátására vonatkozik, de plusz pont az elbírálásnál, ha nem csak óvodai, hanem iskolai és szociális étkeztetést is ellát. Az önkormányzat konyhája ilyen csak nem az óvoda épületében, hanem az iskolában van. Mindenképpen érdemes megpályázni, hiszen már harminc éve készült, felújításra szorul, és minimális 5%-os önrészt kell csak vállalni. Bekértünk árajánlatok a padlóburkolat cseréjére, valamint a szükséges vízszelvényekre és a két bojler cseréjére, ami összesen bruttó 1.273.239,- Ft-ra jön ki ennek az összegnek az 50 % erejéig eszközbeszerzésre lehet támogatást kérni, ilyen például a melegen tartó, ami megérett a cserére, vagy a mosogató, az asztalok, székek. Összesen 1.772.857- Ft amire pályázhatunk, ennek az önrésze 88.643,- Ft.

Kormos Margit: Véleménye szerint nem olyan magas összeg, hogy az önkormányzat ne tudná vállalni, be kell nyújtani a pályázatot.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a mellékelt árajánlatok alapján a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014 évi C. törvény 3. melléklet II. 9. pont szerinti a „gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton történő részvételt és a szükséges 88.643,- Ft önerőt költségvetéséből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. *(Et. 14. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

36/2015.(V.26.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a mellékelt árajánlatok alapján a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014 évi C. törvény 3.

melléklet II. 9. pont szerinti a „gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton történő részvételt és a szükséges 88.643,- Ft önerőt költségvetéséből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
határidő: közlésre azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a költségvetési törvény alapján megjelent egy másik pályázat is, aminek 2015. június 9-e a benyújtási határideje. Három témában lehet pályázni. Az egyik a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása témakör. Mivel tízezer fő lakosságszám alatti a község ezért az első lehetőség nem vonatkozik az önkormányzatra. A másik kettőből kellene dönteni. Itt az egyik a 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális kapacitásbővítéssel nem járó, fejlesztése, felújítása illetve az egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása. A kettő közül egyre lehet pályázni. Amennyiben építési engedélyhez kötött felújításra szeretne az önkormányzat pályázni, meg kell legyen az építési engedély, vagy vállalni kell annak beszerzését 2015. szeptember 30-ig. Maximálisan 30 millió forint igényelhető és az önkormányzatok adóerő képességének megfelelően 95%-ban támogatják, így ennél a pályázatnál is 5%-os önrészt kell vállalni. Az óvodánál lehetne nyílászárókat cserélni, ami egy nagyobb összeg, de félok, hogy komolyabb engedélyekre van szükség miután műemlék épület.

Papucsek Lajos: A faluháznál is csak fa ablakokat engedélyeztek.

Kosztolánszky Zoltán: Valószínűleg ugyanolyan kell oda legyártatni egyedileg.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nyilván energiahatékonysági szempontból sokkal jobb lenne, de bele fér-e a 30 millióba és az időbe? Viszont az egészségház épületén a nyílászárók már ki vannak cserélve, ott szigetelni lehetne, a padlóburkolat is berepedezett, fel van púposodva, botladoznak benne a gyerekek. Erre mindenképpen sort kell keríteni, pályázat nélkül is. A másik probléma a palatető, ami mérgező.

Kosztolánszky Zoltán: Igazából akkor mérgező ha málik, de nem jó vele találkozni semmiképpen. Tüdőrákot okozhat, ha a levegőbe és onnan a tüdőbe kerül.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Volt egy olyan elképzelése, ami ugyan a későbbiekben is megvalósulhat majd, amikor a Helyi Építési Szabályzat is lehetővé teszi, hogy a bikaistállót lebontva L alakban az egészségház bővítésre kerüljön, a gyógyszertár is áthelyezésre kerülne, hogy egy épületbe legyen minden. Mivel most egyik épület sem akadálymentes, ott azt is meg lehetne oldani. Bár ezt a jelenlegi pályázat keretein belül is meg kellene oldani. Mivel a pályázat leadási határideje 2015. június 9-e így szüksége még egy testületi ülés, hogy a beérkezett ajánlatokról dönthessen a testület.

Kosztolánszky Zoltán: Mire adnak ajánlatot?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Külső szigetelésre, padlóburkolat cseréjére, tető felújítására a fűtés és vizes blokkok cseréjére illetve korszerűsítésére. Ez lenne az egyik pályázati lehetőség a másik a belterületi utak, hidak járdák felújítása, aminél előnyt élvez azaz út, ahol tömegközlekedés által van igénybe véve. Pilisszántón a tömegközlekedés a főútvonalon van, ami nem önkormányzati tulajdonú. Utána érdeklődött, hogy a buszforduló felújítása kaphat-e a pályázat keretein belül támogatást, de annak ellenére, hogy a tulajdoni lapján is rajta áll, hogy buszforduló, sajnos nem kaphat támogatást. Kért ajánlatot tervezésre, olyan útszakaszokra, amelyek építési engedély kötelesek és olyanokra is amelyek nem. Sajnos igen magasak a tervezési költségek. Például a Mező utca útépítési terve, amely építési engedély köteles 536.000,- Ft+Áfa, ebbe benne van a részletes geodéziai földmérés, földhivatali adatszolgáltatás beszerzése, közmű adatok, közmű gemplán készítése, talajmechanikai szakvélemény, útépítési engedélyezési és kiviteli terv készítése, csapadékvíz elvezetés tervezése, egyeztetések, tervdokumentáció.

Kosztolánszky Zoltán: Nem tartja soknak, mivel sok mindent tartalmaz.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen, csak az önkormányzatnak ezt ki kell fizetni. Javaslat szerint a leginkább felújításra szoruló a Bem József utca, amire pályázni kellene, igen rossz állapotban van. Az utak felújítása 85%-os támogatottságú, 15%-os önrészt kell vállalni. A harmadik pályázati lehetőség az óvodai iskolai utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozása, ahol maximum 20 millió forintot lehet nyerni. Szintén 85 %-os támogatottságú 15%-os önrésszel. Ezzel kapcsolatosan továbbküldte a képviselőknek a bekért árajánlatot műfüves pályára vonatkozóan. Felhívta a képviselők figyelmét, hogy a műfüves pályaépítésnek nem csak egyszeri kiadása van hanem rendszeres karbantartást is igényel.

Dobai Zsolt: Csak a Globáltól lett árajánlat kérve?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen, mivel az ovifoci pályát is ők csinálták, de lehet kérni más cégtől is.

Dobai Zsolt: Elmondta, hogy kért másik cégtől is ajánlatot és jóval olcsóbbnak találta.

Kosztolánszky Zoltán: Véleménye szerint sok pénz lett már elkölve a focira.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ez a beruházás nem az idei évben valósulna meg, hanem 2016-ban.

Kosztolánszky Zoltán: Hová kerülne a műfüves pálya?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A kispálya helyére, mivel ha valamikor épületet tervez az önkormányzat, az mindenképpen az öltöző mellé kerüljön.

Dobai Zsolt: Ez abszolút rendben van így.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület az árajánlatok beérkezéséig a döntést elhalasztja.

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b)-c) pontjára figyelemmel 20 óra 00 perctől 6 egyhangú szavazattal zárt ülést rendelt el.



k.m.f.,

