

## 6. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 4-én 17 órától megtartott rendkívüli üléséről.

**Ülés helye:** Pilisszántói Polgármesteri Hivatal - polgármesteri szoba

**Jelen vannak:** Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Dobai Zsolt, Jánszky István, Motika Teréz önkormányzati képviselők, összesen: 5 fő.

**Távollétét jelezte:** Kosztolánszky Zoltán és Diószegi László képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:** Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását.

*A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (5fő) 5 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.*

### **1.Napirend: Pályázatokon való részvételről döntés**

*Előadó:* Csicsmanczai Tamásné polgármester

### **2. Napirend: Oberle Katalin kérelme**

*Előadó:* Csicsmanczai Tamásné polgármester

### **3.. Napirend: Egyebek**

*Előadó:* Csicsmanczai Tamásné polgármester

---

### **1. Napirend:**

*Előadó:* Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az előző testületi ülésen már téma volt a pályázatokon való indulás. Akkor a testület a kapcsolódó árajánlatok beérkezéséig elnapolta a döntést. Mivel a benyújtási határidő 2015. június 9, így szükségessé vált, hogy a testület döntsön, vállalja-e az önerőt. Lehetőség nyílt egészségház felújítására, a támogatás mértéke az adóerő képesség alapján 95 %-os. Szükséges az egészségháznál a fűtés és vízvezeték rendszer felújítása, ami magába foglalja a kazán, a radiátorok, a vízcsapok, mosdók, cseréjét. Benne van még a padlóburkolat cseréje, ami már régóta felújításra szorul. A tetőn még mindig a régi palatető van, amit le kellene cserélni, illetve az akadálymentesítést is meg kell oldani, mert a jelenlegi feljáró nem szabályos valamint az átjáró ajtót is szélesebbre kell cserélni. Szükséges még az épület szigetelése is így összesen az árajánlatok alapján bruttó 13.850.914,- Ft az egészségház felújítására fordítható összeg ebből 5%, azaz 692.546,- Ft önrészt kell biztosítani.

**Dobai Zsolt:** Ezek az árajánlatok alapján?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen.

**Motika Teréz:** Az árajánlatok tartalmazzák az anyagköltséget és a munkadíjat is?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen, és az ÁFÁ-t is.

**Dobai Zsolt:** Nem lehet valamit még beletenni? Van fennmaradó összeg.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Ha ennél komolyabb felújítást szeretnénk, akkor viszont már nem férne bele a keretbe és az orvosi rendelést is meg kellene oldani valahol máshol.

**Dobai Zsolt:** Mivel így csak a fele lehetőség van kihasználva.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen, de lehet, hogy esélyesebb a pályázat, ha nem a maximális összeget kérjük. Így is akadálymentes és szigetelt lesz.

**Kormos Margit:** Az ajtónál falat is kell bontani.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Így van, az ajtónak mindenképpen lesz hely, mivel a padlásfeljáró helyiségébe bele lehet úgy bontani, hogy megfelelő szélességű legyen az ajtó.

**Motika Teréz:** Olyan lehetőség nem lenne, hogy a tetőtérben ki lehessen esetleg alakítani valamilyen helyiségnek a főfalait?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Sajnos nem olyan az a tetőtér és a feljutás sem lenne egyszerű.

**Kormos Margit:** Nem biztos, hogy olyan a tartó szerkezete, amely el is bírná.

**Dobai Zsolt:** Meg kell nézni, hogy milyen a födém.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nyílászáró is kellene hozzá, akkor viszont a tetőszerkezetet is meg kell bontani.

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória:** Ha megbontanánk a szerkezetet az már építési engedély köteles.

**Dobai Zsolt:** Ebből is lesz azért egy korszerű, szép egészségház.

**Motika Teréz:** Ugyanazoknak a vállalkozóknak kell kivitelezni a felújítást, akik az árajánlatot küldték vagy ez még nem szent írás?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nem feltétlenül, de annak sem látom akadályát, hogy esetleg ők csinálják. Egyébként borzasztóan nehéz árajánlatot is bekérni, ugyanis nehéz találni Pilisszántón számlaképes vállalkozót, aki jól össze tud rakni egy árajánlatot.

**Motika Teréz:** Igen, az árajánlatoknál sajnos ez a baj, hogy ha túl magas árat számolnak, nem kapják meg a munkát, ha túl alacsony, már nem éri meg nekik.

**Jánszky István:** Ha már a felújításban benne van a gázkazán csere, nem lenne esetleg jobb megoldás az olyan kazán, amely vízmelegítő is? Mivel van benne egy 120 literes bojler is. Így már talán kedvezményesebb, ha nem villanybojlert használunk.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen, úgy gondolom, hogy ezen ráérünk akkor gondolkodni mikor már megnyertük a pályázatot, de a tényleges munkálatoknál végig lehet gondolni.

**Jánszky István:** Azt hittem ezek az árajánlatok már egy-egy tételre vonatkoznak, de akkor ezek még csak a pályázathoz kellene?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen, a pályázathoz szükség van legalább 3 árajánlatra, mivel közbeszerzés köteles 15 millió forint fölött. A pályázat úgy szól, hogy a munkálatokat 2016. december 31-ig be kell fejezni. Augusztus közepén tudjuk meg, ha megnyertük a pályázatot. Ha nem, azt csak novemberben, mivel van egy tartalék összeg a pályázat szerint. Több hozzászólás nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a mellékelt árajánlat alapján a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014 évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti a „önkormányzat feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatására” ezen belül is a pályázati kiírás ac) pontjában található Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat) épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása tárgyában kiírt pályázaton, a szükséges 695.819,- Ft önrészt a költségvetéséből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

#### **41/2015.(VI.4.) önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a mellékelt árajánlat alapján a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014 évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti a „önkormányzat feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatására” ezen belül is a pályázati kiírás ac) pontjában található Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat) épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása tárgyában kiírt pályázaton, a szükséges 695.819,- Ft önrészt a költségvetéséből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester  
határidő: közlésre azonnal

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Következő, az utak felújítása. Ezeknél a felújításoknál a Bem József és az Ady Endre utcára kértem árajánlatot, ami összességében több mint amennyit lehetne nyerni, de ha csak az egyik utcát pályázzuk meg, nem merítjük ki a támogatást, így viszont talán picit többet kell hozzátenni. Sajnos egyébként nem látok rá sok esélyt, hogy megnyerjük a pályázatot, mivel előnyben részesítik azokat az utakat, amelyen tömegközlekedés zajlik. A Bem József utcával viszont, előbb vagy utóbb úgyis kezdeni kell valamit és a Szél utca felső része is valamilyen burkolatra vár. A Béke és a Tavasz utca

tetején a beton elemek stabilan tartanak, de a vízelvezetés ott is gondot okoz, mert az eső időnként alámossa.

**Dobai Zsolt:** Mindenképpen menjen, veszíteni valónk nincsen.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Több hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a pályázati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a mellékelt árajánlat alapján, a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti a „önkormányzat feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatására” ezen belül is a pályázati kiírás b) pontjában található, Belterületi utak, járdák, hidak felújítása tárgyában kiírt pályázaton történő részvételt, a szükséges 4.715.963,- Ft önrészt a költségvetéséből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

#### 42/2015.(VI.4.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a mellékelt árajánlat alapján, a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti a „önkormányzat feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatására” ezen belül is a pályázati kiírás b) pontjában található, Belterületi utak, járdák, hidak felújítása tárgyában kiírt pályázaton történő részvételt, a szükséges 4.715.963,- Ft önrészt a költségvetéséből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester  
határidő: közlésre azonnal

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Az utolsó pályázati kérdésünk pedig a műfüves pálya létesítése, amely több kérdést is felvet. Két árajánlatot kaptunk. A legnagyobb különbség a két ajánlat között az maga a műfü. Utánajártam egy kicsit a kérdésnek és például az Everling ajánlatában a humusz kisédes 93 m<sup>3</sup> amely 10 cm mélységet jelent míg a másik 287 m<sup>3</sup> ami 25 cm. Ugyanakkor az MLSZ honlapján a műszaki leírás alapján 35 cm-nek kéne lennie.

**Dobai Zsolt:** Szerintem ez talaj függő.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen, persze. Szóval a jelentős eltérést az adta, hogy a Global Sport zöld granulátummal számol és 1 cm-el hosszabb műfüvel, az Everling pedig feketével, ami pedig olcsóbb. Ha a Global Sport ugyanúgy 5 cm-esen és fekete granulátummal számolna, akkor csökkenne bruttó 22 702 000.- Ft-ra az ő ajánlata, az Everlingé pedig 19 millió forintra. Nekünk igazából itt az önrész vállalása az, ami lényeges, az Everling ajánlatával 2.805.000.- Ft, a Global Sportéval pedig 3.405.000.- Ft lenne, vagyis 420.000.- Ft. különbség van a vállalt önrész nagyságában. A kérdés az, hogy kifizetjük az önrészt és műfüves pályára költünk, vagy pedig a tornateremmel, vízelvezetéssel és az utak felújításával foglalkozunk inkább.

**Dobai Zsolt:** Az útfelújításnak az önrészét nem lehet esetleg a csatorna beruházásból megmaradt keretből finanszírozni?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Sajnos az a keret egyelőre nem áll rendelkezésre. Persze később lehet majd, de azt is megtehetjük, hogy nem várjuk meg, amíg letelik a 8-10 év és a Fundamenta kifizetések kiutalásra kerülnek, hanem fölvehetünk hitelt és az lenne a fedezete, így fel tudjuk majd használni az útépitéshez.

**Dobai Zsolt:** Hogyha indulunk a pályázaton és nyerünk, van esély visszalépésre?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Persze, bármikor megtehetjük.

**Dobai Zsolt:** Akkor szerintem ezen nincs mit gondolkodni.

**Kormos Margit:** Szerintem van, ugyanis én nem tartom annyira fontosnak a műfüves pályát. Ha mindig mindent előtérbe helyezünk és nem a tornaterem az első, akkor nem fogunk a kérdésben sosem előrébb jutni.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Én azt mondom, hogyha tényleg lesz valami az ingatlanértékesítésből és befolyik egy nagyobb összeg, el tudunk vállalni nagyobb önrészt be tudjuk adni a németekhez is a pályázatot, ha mást nem fel tudunk még venni hosszú távú fejlesztési hitelt, de ahhoz ezeknek még meg kell történni.

**Jánszky István:** 17 millió a 3 milliós önrésszel összehasonlítva, szerintem el kell indulni. Lehet tudni, hogy ezt mikor bírálják el?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Mind a 3 pályázatot ugyanakkor.

**Kormos Margit:** A karbantartása mennyi egy évben?

**Jánszky István:** Ez attól függ mennyit használják, vagy mennyire szeretnék folyamatosan feltölteni.

**Kormos Margit:** Persze, de ahhoz tudni kell, hogy mekkora a karbantartási összeg, hiszen nem mindegy.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** 500.000 és 1.000.000. Ft között van.

**Kormos Margit:** Véleményem szerint az viszont nagyon sok.

**Jánszky István:** Ez az összeg mit foglal magába?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Félévente egy mélytisztítás, a kopott részek utántöltése, amelyre azt az információt kaptuk, hogy átlagosan 2 tonnát kell visszatölteni, ami 120.000.- forintjukba kerül. Annyi biztos, hogy fél millióval számolni kell évente, ami a karbantartást illeti. Úgy gondoltam, hogy esetleg bérbeadásról is lehet szó.

**Jánszky István:** A legolcsóbb összeg 6000.- Ft/ óra. Elég sok ilyen pálya van a környéken, de mégis ki szokták őket használni.

**Motika Teréz:** Nekem annyi fenntartásom lenne ezzel kapcsolatban, hogy ott van a nagy foci-pálya, aminek átrendezésén és felújításán már így is túlköltekeztünk az eredeti számok alapján. Viszont a sporton kívül nagyon sok dolog van, ami még felújításra vár. Ettől függetlenül szerintem induljunk. Meglátjuk majd, hogy min nyerünk.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Adjuk meg magunknak a lehetőséget. Már csak annyi a kérdés, hogy melyik ajánlattal éljünk.

**Jánszky István:** Ha megnyerjük a pályázatokat és kapunk még árajánlatot akkor lehet még módosítani?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Persze. Ezek az ajánlatok nem jelentenek semmilyen kötöttséget.

**Jánszky István:** A pilisvörösvári pályauzemeltető, elárulta, hogy nekik is 500.000.-Ft volt az árajánlat évente, de sikerül megoldani évi 250 ezer forintból, mivel nem azzal a vállalkozóval csináltatják, aki építette a pályát. Említettem, hogy mikor én jártam középiskolába nekünk egy sátor volt a kültéri pálya fölött. Ezt a pályát is meglehetne úgy oldani, hogy sátor legyen fölötte így télen is egy fűtött helyiség lenne az iskolásoknak.

**Motika Teréz:** Persze tornázni biztosan jó lenne, de befűteni már nem egyszerű. Innentől a kérdés csak az, hogy induljunk-e akkor?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Mi a javaslat? Kinek az ajánlatával induljunk?

**Dobai Zsolt:** Szerintem legyen a nagyobb.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Rendben, akkor a Global Sport ajánlata marad. A változtatás annyi lesz benne, hogy fekete granulátumra írjuk át.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Több hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a pályázati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a mellékelt árajánlat alapján a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti a „önkormányzat feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatására” ezen belül is a pályázati kiírás c) pontjában található sportfejlesztés tárgyában kiírt pályázaton történő részvételt, a szükséges 3.405.328,- Ft önerőt költségvetéséből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

#### **43/2015.(VI.4.) önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a mellékelt árajánlat alapján a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti a „önkormányzat feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatására” ezen belül is a pályázati kiírás c) pontjában található sportfejlesztés tárgyában kiírt pályázaton történő részvételt, a szükséges 3.405.328,- Ft önerőt költségvetéséből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester  
határidő: közlésre azonnal

*Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.*

## **2. Napirend: Oberle Katalin kérelme**

*Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester*

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Aki járt mostanában a falu felső vége felé, biztosan látta, hogy Czibolya István az irodaházát lefestette és ráfestett egy nagy Pilisszántó címert. Nos, a címerek használatáról van egy rendeletünk, amely kimondja, hogyan lehet a község címerét használni. „A község címerét külön engedély alapján a nem önkormányzati intézmények, vállalatok, politikai és társadalmi szervezetek esetében is lehet használni, de áruvédjegyként, sem önkormányzati sem más szerv nem használhatja.” Fölhívtuk az úr figyelmét, hogy engedély nélkül használta a címert, és azt csak a képviselő-testület engedélyével használhatja. Ezért kérelmet nyújtott be, hogy a címer a falon maradhasson. Részemről nem támogatom, hogy a címer felfestésére engedélyt adjunk.

**Dobai Zsolt:** Mivel törvénybe ütközik, nem támogatom én sem.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Miután ez az ő irodaháza, amin rajta van a saját logója, nekem az a javaslatom, hogy utasítsuk el ezt a kérelmet.

**Motika Teréz:** Nem támogatom.

**Jánszky István:** Engem nem zavar, szerintem még jól is néz ki.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Több hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Oberle Katalin kérelmét nem támogatja és nem engedélyezi, hogy Pilisszántó címerét irodájának épületére felfestesse.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 nem és 1 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

### **44/2015.(VI.4.) önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Oberle Katalin kérelmét nem támogatja és nem engedélyezi, hogy Pilisszántó címerét irodájának épületére felfestesse.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester  
határidő: közlésre azonnal

*Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.*

### 3.. Napirend: Egyebek

*Előadó:* Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A május 26-i testületi ülésen a képviselő-testület hozott egy határozatot, hogy az iskolában lévő konyha felújítására kiírt pályázaton részt vesz. A pályázat befogadásra került, de a hiánypótlásban megkaptuk, hogy a testületi határozatban összességében szerepelnie kell a vállalt önerő mértékének. Ezért új határozatot kell hozni kiegészítve a vállalt önerővel, azaz 88.643,- Ft-al. Hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a mellékelt árajánlatok alapján a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014 évi C. törvény 3. melléklet II. 9. pont szerinti a „gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton történő részvételt és a szükséges 88.643,- Ft önerőt költségvetéséből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

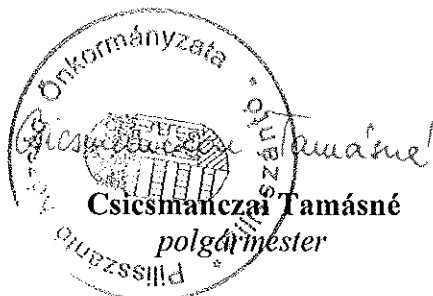
#### 45/2015.(VI.4.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a mellékelt árajánlatok alapján a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014 évi C. törvény 3. melléklet II. 9. pont szerinti a „gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton történő részvételt és a szükséges 88.643,- Ft önerőt költségvetéséből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester  
határidő: közlésre azonnal

*Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.*

*A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b)-c) pontjára figyelemmel 17 óra 45 perctől 5 egyhangú szavazattal zárt ülést rendelt el.*



k.m.f.,

