

8. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 14-én 17 órától megtartott üléséről.

Ülés helye: Pilisszántói Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Jánszky István, Dobai Zsolt, Kosztolánszky Zoltán, önkormányzati képviselők, összesen: 5 fő.

Távollétét jelezte: Motika Teréz és Diószegi László képviselő

Meghívottak: Koczka Gábor r. alezredes

Ladó György r. törzsőrmester, körzeti megbízott

Magyar Lajos ELMŰ

Csank András ELMŰ

Tanácskozási joggal megjelent: Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását, a napirendek sorrendjének változtatásával.

A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (5fő) 5 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Az új körzeti megbízott bemutatkozása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendeletének elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: Kovácsné Soós Enikő kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: Pilisszentkereszt Község Önkormányzat kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

6.Napirend: ELMŰ kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

7.Napirend: Gálatech Kft. kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

1.Napirend: Az új körzeti megbízott bemutatkozása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pontot. Átadta a szót Koczka Gábor rendőr alezredes úrnak, aki a Pilisvörösvári Rendőrőrs vezetője.

Koczka Gábor r. alezredes: Elmondta, hogy 1996 óta dolgozik a Pilisvörösvári Rendőrőrsön. Ladó György 3 éve dolgozik nálunk Pilisvörösváron járőrként. Édesapja is körzeti megbízott több mint 25 éve. Szerintem a jelenlegi járőr gárda kiemelkedő tagja. Fiatal kollégáról van szó. Arra kérem Önöket, hogy támogassák őt. Biztos vagyok benne, hogy mindent meg fog tenni a településért. Át is adnám neki a szót.

Ladó György: Nevem Ladó György, 26 éves vagyok. A rendőrségen 2011 óta dolgozom, rendészeti tanulmányaimat a Miskolci Rendészeti Szakközépiskolában végeztem. 2011 óta dolgozom a Budaörsi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályán, járőr beosztásban. Tanulmányaim befejezése után fél évig Budaörsön szolgáltam, majd ezt követően kerültem át a Pilisvörösvári Rendőrőrsre, szintén járőr beosztásba. Az eltelt évek alatt több sikeres felderítésben, elfogásban vettem részt kollégáimmal. A munkám elismeréseként jutalmakban részesítettek a parancsnokaim. Rendőr családból származom, édesanyám több éve közalkalmazottként dolgozik a Rendőrségnél, édesapám pedig – ahogyan én is - a Pilisvörösvári Rendőrőrs beosztottja. Járőrként mindig törekedtem a rendőrőrshez tartozó polgárőrségek tagjaival a jó munkakapcsolat fenntartására, több esetben kértem a segítségüket különböző szolgálati feladatok végrehajtásában. Ezek a közlekedési helyzetek kezelésétől kezdve a bűnüldözési feladatokban való közreműködésig terjedtek. Meglátásom szerint a mai rohanó világban szükség van minden társadalmi szervezet munkájának összehangolására a sikeres rendőri munka érdekében. Célom, hogy körzeti megbízottként Pilisszántó községben is egy jól működő, rendőri szempontból hatékony polgárőrség szerveződjön. A polgárőrséggel közösen pedig hatékonyan tudjuk biztosítani a tisztességes, jogkövető állampolgárok pihenését, biztonságát, anyagi javainak védelmét.

Jánszky István: Milyen időközönként fog járőrözni a faluban?

Koczka Gábor r. alezredes: Ő a teljes munkaidejét itt tölti majd.

Ladó György: Igen, úgy tervezem, hogy érdeklődöm majd a lakosságtól, az aktuális helyzetekről, problémákról. Ezek keretein belül from majd a szolgálatomat.

Jánszky István: Akkor nem lesz megosztva egy másik település mellett?

Koczka Gábor r. alezredes: Nem. Mivel Ő Pilisszántó körzeti megbízottja a szolgálatait itt teljesíti. Ha központi behívásról, továbbképzésről van szó természetesen őt is vinnem kell, mint minden más körzeti megbízottamat, de persze erről tájékoztatást fognak kapni. Ahogyan arról is mikor a településen tartózkodik.

Ladó György: Nem leszek messze sem, úgy tervezem, hogy itt fogok lakni Pilisvörösváron.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Reméljük, hosszútávon marad majd a falu körzeti megbízottja. Több hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Ladó György rendőr törzsőrmester Pilisszántói körzeti megbízotti kinevezését 2015. július 1-i hatállyal.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

48/2015. (VII.14.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Ladó György rendőr törzsőrmester Pilisszántói körzeti megbízotti kinevezését 2015. július 1-i hatállyal.

határidő: folyamatos

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pontot.

Kosztolánszky Zoltán képviselő 17óra 15 perckor az ülésről távozott

2.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendeletének elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pontot. Az előterjesztésben jegyzőasszonyunk elmondta, hogy miért tartja ezt szükségesnek. Több településen is ez a rendelet már életbe lépett. Amely kimondja, hogy ne csak télen, decemberben, hanem nyáron is tartanánk igazgatási szünetet. Azért is szükséges lenne, mert így a szabadságokat megfelelően ki lehet adni a munkavállalóknak.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Azt tapasztaljuk, hogy a kormányhivatalok december elején leállnak, így nehezítve a mi munkánkat is hiszen mi sem tudunk haladni sem. Természetesen az igazgatási szünet alatt is végezzük a munkákat a hét 1-2 napján. A tavalyi választások óta van nálunk egy ügyeleti telefonszám, így ha fontosabb ügyben szeretnének eljárni, bármelyik anyakönyvvezetőnk tudja a hívást fogadni és természetesen folyamatosan ellenőrzik az e-maileket is.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Tehát a nyári igazgatási szünet augusztus 10-től, augusztus 14-ig terjedő héten, a téli időszakban pedig december 21-től, 2016 január 3-ig tartana. Hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét. (Előterjesztés: 1. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2015. (VII.15.)
számú önkormányzati**

RENDELETE

A 2015. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye, a helyi önkormányzatok alcím 32. cikk (1) a.) pontjában foglalt jogkörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka végzéséről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13. § - 15. § -aiban foglaltak figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja meg:

1.§.

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjedt a Pilisszántói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra.

2. §.

Az igazgatási szünet

(1) Pilisszántói Község Polgármesteri Hivatalában a 2015. évi igazgatási szünet

- a.) nyári időszakban 2015. augusztus 10-től 2015. augusztus 14-ig,
- b.) téli időszakban 2015. december 21-től 2016. január 3-ig tart.

(2)

- a.) Az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a Polgármesteri Hivatal ügyeletet tart.
- b.) Az ügyeleti rendet a hivatalvezető Intézkedésben állapítja meg.

3. §.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(1) E rendelet 2016. január 4-én hatályát veszti.

- (2) Ez a rendelet a munkaidő-szervezés egyes szempontjairól szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2013/EK irányelve (2003. november 4.) 5. cikkének, valamint a munkaadónak a munkavállalóval szembeni, a szerződés vagy a munkaviszony feltételeiről való tájékoztatási kötelezettségéről szóló, a Tanács 91/533/EGK irányelve (1991. október 14.) 1-5. és 7. cikkének való megfelelést szolgálja.

Pilisszántó, 2015. július 14.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pontot.

3. Napirend: Kovácsné Soós Enikő kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pontot. Kovácsné Soós Enikő már sokadik alkalommal fordul az Önkormányzathoz, azzal a kéréssel, hogy péntek estétől, szombat hajnalig tartó virrasztást szerveznének a Kápolna előtti füves területen és körülbelül 100 darab műanyag széket szeretne kölcsönkérni tőlünk. Korábban sem volt ezzel semmi probléma. Ehhez kapcsolódik másnap a Boldogasszony kápolnánál szervezett mise.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Kovácsné Soós Enikő kérelmét, számára a virrasztáshoz a műanyag székeket kölcsönadja, illetve hozzájárul, ahhoz hogy a Szikla színház előtti füves részt a virrasztás időtartamára térítésmentesen használhatja. (Előterjesztés: 2. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

49/2015. (VII.14.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Kovácsné Soós Enikő kérelmét, számára a virrasztáshoz a műanyag székeket kölcsönadja, illetve hozzájárul, ahhoz hogy a Szikla színház előtti füves részt a virrasztás időtartamára térítésmentesen használhatja.

határidő: folyamatos

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pontot.

4.Napirend: Pilisszentkereszt Község Önkormányzat kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pontot. Pilisszentkereszt, a hagyományos, augusztus 17-én megrendezésre kerülő Klastrom fesztiválhoz szeretne színpadot illetve műanyag székeket kölcsön kérni. Minden évben térítésmentesen támogatjuk őket ezzel, így idén sem okoz semmilyen problémát.

Hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Pilisszentkereszt Község Önkormányzat kérelmét és a 2015. augusztus 14-15-én megrendezésre kerülő Pilisi Klastrom Fesztiválhoz térítésmentesen kölcsön adja a színpadot illetve a műanyag székeket. (Előterjesztés: 3. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

50/2015. (VII.14.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Pilisszentkereszt Község Önkormányzat kérelmét és a 2015. augusztus 14-15-én megrendezésre kerülő Pilisi Klastrom Fesztiválhoz térítésmentesen kölcsön adja a színpadot illetve a műanyag székeket.

határidő: folyamatos

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pontot.

5.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pontot. Elmondta, hogy az Úttörő köz lakosai kérelmet nyújtottak be Önkormányzatunkhoz, hogy az utcában a haladási sebességet csökkentsük 30 km/h-ra, továbbá behajtani tilos tábla kihelyezését kérelmezik.

Kormos Margit: Teljesen jogos, tekintettel az utcában lakókra és közlekedőkre, de a behajtani tilos tábla elegendő.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Úttörő közbe kihelyezésre kerül a „behajtani tilos kivéve célforgalom” tábla. (Előterjesztés: 4. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

51/2015. (VII.14.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Úttörő közbe kihelyezésre kerül a „behajtani tilos kivéve célforgalom” tábla.

határidő: folyamatos

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pontot.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pontot. Korábban is felvetődött már a kérdés, hogy a Placskón élő kisgyermekes családok kérelmeznének egy játszóteret gyermekeik részére. Az is felvetődött, hogy a szülők ezt a tervet anyagi hozzájárulással is támogatnák, így szeretnék, ha az Önkormányzat is szerepet vállalna a kivitelezésben. Mivel nem szeretnénk egy olyan területet, amely már nagyon elgazosodott, így arra gondoltunk, hogy nem sokkal a sorompó utáni területen húznánk fel a játszóteret, amely már amúgy is rendezett. A probléma csak az, hogy a sorompó utáni terület már Csobánkához tartozik. Több ízben megkerestük Csobánkát, hogy tegyék lehetővé a játszótér megépülését. Jelenleg ott is folyik a rendezési terv felülvizsgálata és azt az információt kaptuk, hogy más terveik vannak azzal a területtel a Csobánkai Önkormányzatnak. A kérdés az, hogy keressünk e erre a célra más területet vagy várjuk meg míg Csobánkától engedélyt kapunk?

Kormos Margit: Persze keressünk nekik területet.

Dobai Zsolt: Igen keressünk. Mekkora területben gondolkodnak?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem egy nagydologra gondoltunk, egy aránylag nagyobb teleknyi területet, amelyet később akár még bővíteni is lehet. Erről most még nem kell döntés keresünk egy megfelelő területet.

Csicsmanczai Tamásné polgármester döntés nélkül bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A másik dolog, amely ehhez a napirendi pontunkhoz tartozik, hogy szerepel a tervek között olyan terület, amely a településrendezés után 3% helyett 15%-os beépíthetőséget kapna, illetve üdülőterületté lenne nyilvánítva. Ehhez infrastrukturális fejlesztésekre is szükség lesz leginkább útra, mivel gáz víz és villany van, később pedig a csatornahálózatot is meg kellene építeni, amely nyilvánvalóan, ha az Önkormányzat ad egy építési jogosultságot, akkor ezeknek a megvalósítása mindenképpen az ott lakóknak az anyagi hozzájárulását feltételezi. Ez az átsorolás értéknövekedéssel jár, de nyilvánvaló, hogy az anyagi hozzájárulással nem mindenki értene egyet, ezért ezt a

jogosultságot csak akkor kaphatják meg, ha előzetesen aláírnak egy szerződést az Önkormányzattal, amelyben ezt vállalják. Első körben a Boldog Özséb utca egy bizonyos területén élőket keressük meg levélben és szeptember 3-ra szervezünk egy fórumot, így meglátjuk, hogy mekkora az érdeklődés. Ott lesz a Kálmán Kinga és a főépítész és mindent pontosan el fognak magyarázni.

A lényeg az, hogy az Önkormányzat csak akkor vállalja ezt az átsorolást, ha a terület lakosainak 90%-a vállalja a szerződésben foglaltakat.

Dobai Zsolt: A maradék 10%-át pedig rákényszerítjük?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Nem tudjuk rákényszeríteni őket. Az a leírható veszteség.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A hozzájárulás területarányos lesz.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Az előzetes számítások szerint 250 Ft/nm az út és a csapadékvíz elvezetés szintén ennyi, nagyjából egy ingatlan 300 és 600 ezer forint között lesz, attól függ, hogy mekkora a terület. A megállapodás közérdekű kötelezettségvállalás, vagyis önkéntes felajánlás formájában történik meg, szigorúan Ptk. alapon.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Véleménye szerint meg kell próbálni. A lehetőséget meg kell adni ez egy egyedi alkalom, mert a következő településrendezési eljárás 10 év múlva lesz. Ha a terület 90%-ának tulajdonosai csatlakoznak és vállalják a költségeket, akkor jóvá hagyhatja az önkormányzat a rendezési tervben a terület üdülőövezetté való átminősítését. Ezzel nem vállal plusz terhet az önkormányzat. Jó lenne, ha minél többen eljőnének a fórumra és át lehetne beszélni a lehetőségeket, hogy ez miért jó. Több hozzászólás nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Boldog Özséb utca környékén behatárolt területrészének a rendezési tervben üdülőövezetté való átminősítéséről és maximum 15%-os beépíthetőség lehetőségéről az ottani ingatlanulajdonosokat tájékoztassa, és a tárgyalásokat megkezdje. Felhatalmazza a polgármestert az ehhez kapcsolódó megállapodások aláírására

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

52/2015. (VII.14.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Boldog Özséb utca környékén behatárolt területrészének a rendezési tervben üdülőövezetté való átminősítéséről és maximum 15%-os beépíthetőség lehetőségéről az ottani ingatlanulajdonosokat tájékoztassa, és a tárgyalásokat megkezdje. Felhatalmazza a polgármestert az ehhez kapcsolódó megállapodások aláírására

határidő: folyamatos

felelős:Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pontot.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Következő, pontunk, melyet tájékoztató jelleggel szeretnék csak elmondani, hogy nemrégiben volt egy olyan pályázatunk, melyhez nem kellett képviselő-testületi beleegyezés, csak polgármesteri hozzájárulás. A pályázat, a kultúrház hangtechnikájának fejlesztésére vonatkozott, amely szintén augusztus közepén kerül majd kihirdetésre.

6.Napirend: ELMŰ kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pontot. Átadta a szót Magyar Lajosnak, az ELMŰ munkatársának.

Magyar Lajos: A mi feladatunk, hogy az Önkormányzatokkal tartsuk a kapcsolatot és azért kerestük fel Önöket, mivel a térségben szeretnénk egy al-állomást létesíteni. Mivel Solymáron van a legközelebbi tápegység, ami messze van Pilisszántótól. Bármilyen fejlesztési igényt már nem nagyon tudunk vállalni. A környéken megkerestünk több Önkormányzatot, az al-állomás létesítése miatt. Elsősorban az az Önkormányzat profitál a legjobban, akinek a területén létesül az állomás, de természetesen a környékbeli településeknek is hasznára válhat. Elsődlegesen a lehetséges helyszínt szeretnénk megtalálni így ennek az indokait, szükségességét, méreteit szeretnénk vázolni és amennyiben Önök támogatják, azután következéne az egyeztetések, hogy hol, és milyen feltételekkel épülhet meg. Átadta a szót kollégájának.

Csank András: Készítettünk, egy tájékoztatót a tervekről, ami közelebb hozza a nem szakembereknek is, az energiaszolgáltatást. Talán jobban átláthatóvá válik, hogy melyik hálózatra, miért van szükség. A villamos energia hálózatot, a mindenki számára ismert közúthálózathoz próbáltuk hasonlítani. Ahogy vannak különböző szintű utak, ezek a szintek megvannak az energiahálózatban is. Vannak az állami tulajdonú nagyfeszültségű hálózatok, nagy kapacitással rendelkeznek, sok villamos energiát szállítanak kevés veszteséggel. Ezekről ágaznak le a kisebb feszültségű táppontok, amik már az ELMŰ tulajdonában vannak. Ahhoz, hogy a fogyasztókhöz el tudjunk jutni, egyre kisebb táppontokat kell kialakítani, ezekből a táppontokból kerülnek kiszállításra, a középfeszültségű transzformátorok. Innen transzformáljuk le a kisfeszültségre. Ezek az ún. 0,4 kw-os vezetékek, amik ellátják a háztartásokat és a közvilágítást. Egy transzformátortól minél messzebb van a fogyasztó, annál költségesebb és több problémával jár, ezért lenne arra szükség, hogy itt a környéken is legyen egy al-állomás. A mi elképzelésünk, hogy a Pomáz és Dorog között lévő nagyfeszültségű vezetékről Pilisszántó határában létesítsünk egy al-állomást, amely ellátja, a környékbeli települések igényeit. Ezzel minden szempontból javul a szolgáltatás minősége, több igényt lehet kedvezőbb áron kiszolgálni, az igénylőnek nem kell nagy összegű hálózatfejlesztési hozzájárulást fizetni.

Az ELMŰ munkatársa projektoros prezentáción ismertette az al-állomás látványterveit, és fogadta a képviselők kérdéseit.

Kormos Margit: Ezzel Pilisszentkereszt irányába is tudnak fejleszteni?

Csank András: Ennek az al-állomásnak az lenne a célja, hogy több vonalba induljon és behálózza a térséget.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Előzetes tárgyalásunk alkalmával, említésre került, hogy igen nagy és költséges problémát jelent egy új ipari áram igény is.

Csank András: Mivel a jelenlegi hálózat már nem bír el nagyobb igényeket, így idevezetni egy új hálózatot csak hatalmas költségekkel lehet, ami ezzel az új fejlesztéssel nagyon minimális összegre redukálható.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A kiszemelt terület terepviszonyait látták e, mivel a fent említett terület nem vízszintes.

Csank András: Területrendezés kellene fog, mivel az állomás kiépítéséhez viszonylag sík terület kell.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több Önkormányzattal is folynak tárgyalások?

Csank András: Igen, Pilisvörösvári területre is vannak tervek, de természetesen minden szempontnak teljesülnie kell egy ilyen állomás létesítésénél. Szeptemberig szeretnénk kijelölni a konkrét területet, amihez az Önkormányzatok előzetes elvi engedélye szükséges. Különböző méréseket kell végeznünk, ami alapján kerül majd kiválasztásra a végleges helyszín.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Amennyiben a terület most az elvi engedélyt megadja, mi lesz a következő lépés?

Csank András: Az ELMŰ megbíz egy tervezőt, hogy elkészítse a tanulmánytervet. Ehhez be kell szerezni különböző szakhatóságok előzetes engedélyét. Amennyiben ezek alapján megvalósítható, szükséges a terület rendezése, megvásárlása, az Önkormányzattal való megegyezés.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Ez körülbelül mennyi ideig tarthat el?

Magyar Lajos: Hatóságoktól függően, 1-1,5 év.

Csank András: Mire az állomás konkrétan felépülhet az legalább két év.

Jánszky István: Kérdezte, hogy van e lehetőség arra, hogy a megépült állomás köré fákat ültessenek?

Csank András: A lézeres vagyónvédelmi rendszer miatt a kerítésen belül ez nem lehetséges, de a kerítés külső felére, a véleménye szerint nem lehet probléma.

Csicsmanczai Tamásné polgármester megköszönte az ELMŰ kollégáinak tájékoztatását, akik távoztak az ülésről.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több hozzászólás nem volt, elmondta, hogy a testület zárt ülésen fog döntést hozni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pontot.

7.Napirend: Gálatech Kft. kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pontot. Átadta a szót Barta János úrnak a Gálatech Kft. egyik vezetőjének.

Barta János: Köszöntötte a képviselőket. Elmondta, hogy tekintettel a jelenlegi helyzetre a tulajdonukban álló épületeket értékesíteni szeretnék és mivel az épületek önkormányzati ingatlanon állnak ezért felajánlanák az önkormányzat részére megvásárlásra. Ez nem egy kedvező állapot, amit most szeretnének megszüntetni. Amennyiben az önkormányzat hajlik a vásárlásra egy esetleges részletfizetéssel is hajlandóak lennének eladni az épületeket.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy sajnálatos módon a mai testületi ülésről három képviselő is hiányzik. Igaz, hogy többször is esett már szó az esetleges vásárlásról és a testület tagjai megtekintették az épületeket. Az alapvető probléma, hogy az önkormányzatnak nincs zsebből erre ennyi pénze, hiszen sok más egyéb feladata is van. Nyilván ha meg is vásárolja az épületeket valamilyen célt is kell találni vagy bérletet ahonnan bevételünk lesz. Ez a helyzet, hogy az épület az Önké és a terület az önkormányzaté igen megnehezíti a dolgokat.

Kardos István: Elmondta, ha az önkormányzatnak szándékában áll megvásárolni az épületeket, akkor hajlandóak lennének esetleg egy 2-3 éves részletfizetési lehetőséget is adni. Laikusként arra gondoltak, hogy esetleg olyan fejlesztési lehetőség, amire létezne céltámogatás állami vagy uniós, akkor ez egy jó alap lehetne.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Önkormányzati feladatra nem igen tudjuk használni csak olyan önként vállalt feladatra, amihez vagy vannak pályázati források vagy nincsenek, de a tapasztalatok szerint nem arra van pályázat, amire az szeretnénk. Leginkább arra kell pályázni, amilyen pályázatok megjelennek.

Kardos István: Előzetesen már felvetődött, hogy esetleg sport célokra hasznosítaná az önkormányzat.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen, de sajnos az előzetes vizsgálatok alapján az áthelyezés nem ésszerű és károsodás nélkül az épület nem bontható. Leggazdaságosabban ott helyben hasznosítható. Köszönjük a lehetőséget a részletfizetésre és kérjük Önöket, hogy megfontolhassa a testület a vásárlás lehetőségeit.

Barta János: Esetleg a több éves kifutás megkönnyíti Önöknek a döntést és várjuk, hogyan látják a megoldást a jelenlegi helyzetre.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Elmondta, hogy a háromnegyed éves költségvetési jelentés a szeptemberi testületi ülésen, talán segítségére lehet a testületi tagoknak a döntésben.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Véleménye szerint a döntés legyen elhalasztva a következő testületi ülésre, hogy a képviselők teljes létszámban legyenek.

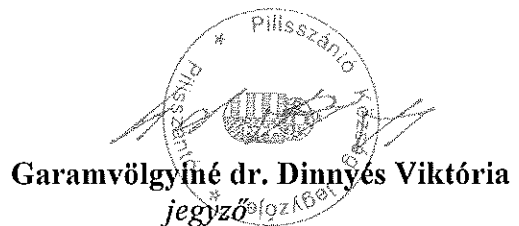
Csicsmanczai Tamásné polgármester döntés nélkül bezárta a napirendi pont tárgyalását.

A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b)-c) pontjára figyelemmel 18 óra 53 perctől 4 egyhangú szavazattal zárt ülést rendelt el.

k.m.f.,



Csicsmanczai Tamásné
polgármester



Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző