

8. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 13-án 17 órától megtartott nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Dobai Zsolt, Motika Teréz, Posznik Ferenc önkormányzati képviselők, összesen: 5 fő.

Távollétét jelezte: Diószegi László Pál képviselő

Késését jelezte: Kosztolánszky Zoltán képviselő

Meghívott vendégek: Papucsek Lajos Szlovák Nem. Önk. Elnöke

Tanácskozási joggal megjelent: Balya András aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: Javaslat az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 14/1995. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Pilisszántó Község Helyi Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: Balya András aljegyző

3.Napirend: Döntés az MLSZ Országos Pályaépítési Programjában meghirdetett kisméretű műfüves pálya építésére vonatkozó pályázat beadásához önrész biztosításáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4. Napirend: A körzeti megbízottal kötött megbízási szerződés felbontása, településóri szerződés megkötése

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5. Napirend: Majnek Szilvia jelzálogjog törlése iránti kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

6. Napirend: Baják Pál belterületbe vonási kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

7. Napirend: Szivek András és Szivek Gábor ingatlan vételi kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

8. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (5fő) 5 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: **Javaslat az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 14/1995. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Képviselő-testület 2018. október 2.-i ülésén, 82/2018. sz. Ök. határozatával támogatta és egyben jóváhagyta Grigorasenco Alexander ingatlaneszerére vonatkozó kérelmét a pilisszántói 2044/2 és a pilisszántói 2049 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

Az ingatlan a vagyontaszterben forgalomképtelen törzsvagyonként volt nyilvántartva.

A fenti határozatban foglaltak végrehajtása érdekében Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2019. (II. 15.) önkormányzati rendeletével módosította vagyontaszterét. A rendeletmódosítás értelmében a 2044/2-es hrsz-ú ingatlan megnevezését **kivett közútból kivett zártkerti művelés alól kivett megnevezésre** módosította, tekintettel arra, hogy az illetékes Földhivatalnál a művelési ág átvezetésre kerülhessen.

A Földhivatal kérelmünket visszautasította, tekintettel arra, hogy a művelési ág átvezetéséhez a **kivett beépítetlen terület** megnevezés szükséges. Ezért javaslom a módosított rendelet tervezet elfogadását. Kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet módosítást. (Előterjesztés száma: 37/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2019. (VIII.14.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 14/1995. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pilisszántó Község Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/1995. (XII.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. számú mellékletének az alábbi szövegrésze helyébe

Hrsz	Megnevezés	Alapte- rület	Önk. Tul.	Forgalomképeség
2044/2	Kivett közút	1324 m ²	100 %	Forgalomképtelen

az alábbi szöveg lép:

Hrsz	Megnevezés	Alapte- rület	Önk. Tul.	Forgalomképesség
2044/2	Kivett beépítetlen terület	1324 m ²	100 %	Forgalomképes

2. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. augusztus 14-én kihirdetésre került.

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet módosításával az egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

A Képviselő-testület a meglévő vagyontárgyakat forgalomképes üzleti vagyonnak minősíti.

2.§-hoz

Záró rendelkezéseket tartalmaz.

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2.Napirend: Pilisszántó Község Helyi Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: Balya András aljegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót Balya András aljegyzőnek, hogy ismertesse a napirendi pontban foglaltakat.

Balya András aljegyző: Magyarország Köztársasági Elnöke 2019. október 13. napjára tűzte ki a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását. A helyi választási bizottság választott és megbízott tagokból áll. A HVB három tagját és legalább két póttagját a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt és csak a településen lakcímmel, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet a tagja. A fentiekben hivatkozott felhatalmazás alapján Pilisszántó Község Helyi Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak személyére a határozati javaslatban foglaltak szerint teszem meg indítványomat. Az indítványozott választópolgárok megfelelnek a Ve. 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek; a településen lakcímmel rendelkeznek, szerepelnek a központi névjegyzékben, választójoggal rendelkeznek, illetve nyilatkoztak arra vonatkozóan, hogy esetükben a Ve. 18. §-ban meghatározott összeférhetlenségi ok nem áll fenn. Az indítványozott választópolgárok vállalták a megbízatást. Ezt követően 5 napon belül a polgármester előtt esküt tesznek és azt követően gyakorolhatják jogaikat. Javaslom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltak szerint válassza meg a Helyi Választási Bizottság tagjait.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés száma:38/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

55/2019. (VIII.13.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján Pilisszántó Község Helyi Választási Bizottsága

választott tagjának:

Kertész Ágnes Pilisszántó, Budai u. 19. szám alatti lakost
Rucska Mária Pilisszántó, Tavasz u. 37. szám alatti lakost
Zbrás Miklós Pilisszántó, Nyárfa u. 1. szám alatti lakost

póttagjának:

Dubiczki Eleonóra Pilisszántó, Szőlőkert u. 11. szám alatti lakost
Taksányi Anna Pilisszántó, Béke u. 5. szám alatti lakost

határozott időre, a következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására megválasztott helyi választási bizottság alakuló üléséig megválasztja.

Felkéri a polgármestert, hogy a 2013. évi XXXVI. törvényben előírt esküt a megválasztott helyi választási bizottság tagjaitól és póttagjaitól vegye ki, továbbá felkéri a helyi választási iroda vezetőjét, hogy a kivett esküt követően a megbízóleveleket adja át.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Balya András HVI vezető

Határidő: azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3.Napirend: Döntés az MLSZ Országos Pályaépítési Programjában meghirdetett kisméretű műfüves pálya építésére vonatkozó pályázat beadásához önrész biztosításáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2019. (IV. 16.) számú határozatában döntött arról, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja keretében kisméretű műfüves pálya építésére pályázatot nyújt be. Azóta a szükséges dokumentumok beszerzésre kerültek. Az MLSZ által megadott pálya típusok közül a kisméretű műfüves labdarúgó pálya építésére a meghatározott paraméterek alapján a teljes várható költség bruttó 38.100.000,- Ft az eredeti 30 millióhoz képest, amiről beszéltünk illetve ehhez opcionálisan választható kerítés, ami 128 folyóméterrel számolva bruttó 2.275.000,- Ft. A várható teljes költség 70%-ára van lehetőség társasági adó felajánlásra, így az önkormányzatot terhelő önrész kerítéssel várhatóan bruttó 12.112.752,- Ft, kerítés nélkül pedig bruttó 11.430.000,- Ft lenne.

Dobai Zsolt: Milyen kerítés? A palánk a labdafogó hálóval?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem ez plusz egy kerítés.

Dobai Zsolt: Körbe akarjuk keríteni? A háló benne van.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A háló nem zárja be a pályát. Ha abban gondolkodunk, és a későbbiekben úgy akarjuk üzemeltetni, hogy díjazásért bérbe adjuk, ezt úgy tudjuk szabályozni, ha zárható.

Dobai Zsolt: Ez úgy szokott lenni, hogy van egy palánk, ami fix, onnan felfelé van a labdafogó háló és a kapunál van egy lakatolható kapu.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Engem erről úgy tájékoztattak, hogy nem zárnak össze a sarkokon.

Dobai Zsolt: A sarok kiképzése olyan a szögletnél, a kiskapu mögött, hogy ott lehet bemenni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Akkor szerintetek a kerítésre nincs szükség, mert a palánk és a háló elegendő?

Dobai Zsolt: Be lehet jutni, mert a palánkon át lehet ugrani és a hálót is szét lehet szakítani.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Akkor kerítésre semmiképpen nincs szükség?

Dobai Zsolt: Szerintem nincs. A palánkos MLSZ szabvány úgy működik, hogy lakatolható.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Végül is a kerítés opcionálisan van benne.

Dobai Zsolt: A kerítés, hol lenne? A pálya mellett körben lenne a térköves járda és mellette lenne a kerítés?

Poszmik Ferenc: Gondolom 2 méterre a pályától.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A kerítésre ugyanannyi lett számolva, mint a labdafogó háló.

Dobai Zsolt: Mennyi lenne a kerítés?

Balya András: 14000,- Ft folyómétere.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Bruttó 2.275.000,- Ft.

Dobai Zsolt: Annak is a 70%-át a TAO fedezi?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen.

Dobai Zsolt: A 30% lenne a kérdéses összeg?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen. Ezért van csak kb.700.000 forintnyi különbség.

Balya András: Az előterjesztésben is azért van a két önrész kerítéssel vagy anélkül.

Dobai Zsolt: Ha később mégis meg kell építeni akkor hétszázazerből, nem lehet. Nem tudom, hogyan nézne ez ki, hogy ott van még egy plusz rács. Ezt még sehol nem láttam.

Poszmik Ferenc: Eddig ahol nem láttam kerítést az mind olyan pálya volt, ahol vigyáztak az egész területre. Nálunk a pálya körül nincs kerítés, bárki oda mehet szabadon. Lehet, hogy nem ártana, ha a műfüves pálya be lenne kerítve.

Dobai Zsolt: Igen Piliscsabán is és Pilisszentivánon is zárt. A környéken a legtöbb pálya be van kerítve.

Poszmik Ferenc: Őrzött terület, akit beengednek az egész területre, az mehet be.

Motika Teréz: A környéken a játszóterek is be vannak kerítve.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mi legyen ezzel? Meggondoljuk még? Kb két hét múlva kell tartanunk egy ülést mivel a közbeszerzési eljárásunkban is döntünk kell. Addig esetleg ezt meg lehetne fontolni. A beadási határidő itt folyamatos.

Poszmik Ferenc: Én a kerítés mellett vagyok, az egy plusz védelem.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Akkor vélhetően kicsivel nagyobbak is kell lennie, ne ugyanazon a nyomvonalon legyen ahol a háló lesz.

Balya András: Mi most 128 métert számoltunk, ami a háló hossza lenne. Ez van a pályázatban.

Dobai Zsolt: Ezt nekünk kellene kiszámolni?

Balya András: Igen.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Azt javaslom, hogy gondoljuk ezt végig és a következő ülésen döntsünk róla. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a műfüves pálya építéséről szóló döntést a következő testületi ülésre halasztja el. (Előterjesztés száma: 42/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

56/2019. (VIII.13.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a műfüves pálya építésére vonatkozó pályázati önrészről szóló döntést a következő testületi ülésre halasztja el.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: 17 óra 14 perckor megérkezett.

4. Napirend: A körzeti megbízottal kötött megbízási szerződés felbontása, településőri szerződés megkötése
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy korábban az önkormányzatnak volt egy megbízási szerződése a KMB-sünkkel Ladó Györggyel egy 40 órás járőr szolgáltatásra, ahogyan a környező településeken is. A rendőrkapitányság felülvizsgálta a szerződéseket és úgy döntött, hogy a továbbiakban ezeket egységes formában szeretné kezelni. Korábban aláírták ők is ezt a szerződést, de átgondolták és más jellegű szerződést szerettek volna kötni ennek a feladatnak az ellátására. A szerződéstervezet az előterjesztés mellékletében szerepel. A javaslatban az szerepel, hogy az önkormányzat a rendőrség részére utalja át az összeget. Nem tudták volna 40 órára biztosítani a rendőri járőr szolgáltatást, nem biztos, hogy a saját kmb-sünk jött volna ki, illetve nehezen

követhető a rendőri jelenlét. Tudomásom szerint a környező települések közül senki nem írta alá az új típusú szerződést. A gyakorlatban van hasonló jellegű feladatellátásról szóló, települési segédfelügyelői szerződésnek nevezett megállapodás típus. Szeretném megkérni Ladó György Kmb-st, hogy mondja el, hogyan zajlana a feladatellátás, ha ezt a típusú megállapodást kötnénk meg.

Ladó György: A régi szerződéssel az a gond, hogy jogszabály szerint egy rendőr 412 órát túlórázhat egy évben. Ez az év első hét hónapjában már meg van, a maradék 5 hónapban jött volna valaki más azok közül, akiket az önkormányzatok közösen finanszíroznak. Én személy szerint valamikor 30 órát, de lett volna olyan, amikor csak 10 órát tudtam volna jönni. A fix 40 óra megszűnt volna. Ez akkoriban azért lett így kitalálva, hogy ténylegesen itt tudjam tölteni a településen a fix 40 órát és a helyi problémáival tudjak foglalkozni. Ez más településen is így volt más körzeti megbízottaknál. Az új megállapodás lényege is az lenne, hogy 40 órát itt tudjak tölteni a településen. Más körzeti megbízottak is a településőri szolgálatot szorgalmazzák pont ezért, hogy a havi 40 órát a településükön tudják tölteni. Van már olyan település, ahol ez már hivatalos formában működik. Egy formaruha lesz rajtam ez idő alatt, közterület felügyelő esetleg településőr felirattal, ez még tervezés alatt van. A Rendőrautót erre a feladatra nem lehet használni, de erre az évre már biztosítva van egy jelöléssel ellátott, de nem rendőrségi gépkocsi. Az önkormányzatnak nem jár semmilyen plusz költséggel, egy együttműködés keretein belül tudom ezt használni. A cél ugyanaz, mint eddig a közrend és közbiztonság, az önkormányzati rendeletek betartatása. Segédfelügyelőként itt jelen vagyok, de amennyiben olyan eseményt észlelek, amihez már rendőri jelenlét is szükséges a törvény alapján én bárhol és bármikor szolgálatba helyezhetem magam. Úgy gondolom, hogy így be tudnám tölteni az említett feladatkört.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Pilisszentivánon és Pilisborosjenőn már így működik.

Ladó György: Én úgy tudom, hogy Pilisvörösváron is így lesz.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Úgy gondolom, hogy sajnos a közelmúltban volt több olyan esemény, ami miatt szükséges a fokozott jelenlét. Mivel nem önkormányzati forrásból finanszíroztuk eddig sem ezt a feladatot, hanem a közbiztonsági alszámláról, ahol a jelenlegi összeg egy fél éves megbízás időtartamra elegendő, ezért ez szerepel a határozati javaslatban.

Kosztolánszky Zoltán: Véleményem szerint rendben, de ne fél évre kössük a megállapodást, hanem 1 évre.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Lehet, de azért gondoltuk, mivel a közbiztonsági keret terhére gazdálkodunk az jelenleg fél évre elegendő, de ez idő alatt gyűlhet rá pénz és meg lehet hosszabbítani. A határozati javaslatot lehet módosítani.

Poszmik Ferenc: Részlet kérdés. Szerintem is lehet egy évre.

Kormos Margit: Szerintem is legyen egy év. A jövő évi költségvetésnél figyelembe lehet venni, ha szükséges lesz.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen, amennyiben nem finanszírozza a beérkezett támogatások összege. Több kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot az előterjesztésben szereplő határidő 1 évre történő módosításával. (Előterjesztés száma:43/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

57/2019. (VIII.13.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ladó György körzeti megbízottal 2018. március 1-jén kötött megbízási szerződést közös megegyezéssel megszünteti, és felkéri a polgármestert, hogy a településőr-segédfelügyelői szerződést az előterjesztés mellékletét képező adattartalommal kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. Napirend: Majnek Szilvia jelzálogjog törlése iránti kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy Majnek Szilvia és szülei még 1994-ben vásárolták meg az Önkormányzattól a pilisszántói 1000/33-as hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű „nyúldombi” ingatlant.

Az adásvételi szerződésben úgy állapodtak meg, hogy fenti ingatlanra, mint „családi házhelynek” a beépítéséig Majnek Szilvia és szülei az ingatlant Pilisszántó Község Önkormányzata hozzájárulása nélkül nem idegenítheti el. Fenti ingatlant Majnek Szilvia úgy kívánja értékesíteni, hogy arra családi lakóházat nem építettek fel, így az ingatlan értékesítéshez az Önkormányzat hozzájárulására van szüksége. A 95/2013. (XII.3.) számú önkormányzati határozat értelmében a nyúldombi telkekre vonatkozóan a terhelési tilalom 2.000.000,- Ft-ért megváltható. Kéri a képviselő-testület hozzájárulását az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésének engedélyezéséhez. Kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés száma:40/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

58/2019. (VIII.13.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Majnek Szilvia 2095 Pilisszántó, Felszabadulás u. 1/A. szám alatti lakos tulajdonát képező pilisszántói 1000/33 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozó, - Pilisszántó Község Önkormányzat javára 500.000,- Ft erejéig bejegyzett - jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja, amennyiben a 95/2013. (XII.3.) számú önkormányzati határozat alapján 2.000.000,- Ft-ot Pilisszántó Község Önkormányzat 65700031-10810013-00000000 számú bankszámlaszámára megfizet.

A polgármester kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.000.000,- Ft fenti számlaszámra történő megérkezését követő 3 napon belül kérelmező részére bocsátja a földhivatali eljáráshoz szükséges képviselő-testületi döntést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. Napirend: Baják Pál belterületbe vonási kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Pilisszántó, 02/310-es hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Baják Pál 2095 Pilisszántót, Árok u. 20. szám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy a jelenleg külterületi 02/310 hrsz-ú 734 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárulását adja. A belterületbe vonás célja telekalakítás, telekrendezés. Arról a területről az utóbbi időben már több belterületbe vonási kérelem érkezett és a képviselő-testület a hozzájárulását adta. Javasolja a belterületbe vonáshoz való hozzájárulást. Kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés száma: 41/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

59/2019. (VIII.13.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Pilisszántó 02/310-es hrsz-ú, 734 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlan belterületbe vonását telekalakítás, telekrendezés céljából, azzal a feltétellel, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költség és kötelezettség az érintett ingatlan tulajdonosát, mint kérelmezőt terheli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi intézkedést és nyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. Napirend: Szivek András és Szivek Gábor ingatlan vételi kérelme
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy Szivek András és Szivek Gábor 2095 Pilisszántó, Tavasz u. 1. szám alatti lakosok. Az ingatlanuk végében a Cinter utca felől van egy kisebb, 238 m² területű méretű önkormányzati tulajdonú ingatlan, amit szeretnének megvásárolni. A Cinter utcában már többen megvásárolták ezeket az ingatlanokat, mert összevonva a saját ingatlanukkal már olyan méretű lesz, hogy osztható és kialakítható még egy építési telek a Cinter utca felől. A kérelemben 400.000, Ft-os vételárat jelöltek meg. Bekértünk egy hivatalos értékbecslést erre vonatkozóan, mivel utoljára azon a területen 2004-ben volt egy értékesítés az is 238 nm területű és már akkor 739.000,- Ft volt a vételár. Azóta eltelt 15 év és a mostani értékbecslés szerint 1.600.000,- Ft-ot ér.

Dobai Zsolt: Mindig így járunk el. Becslés alapján.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen. Önkormányzati vagyon. Több kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot az értékbecslésben szereplő összegre történő módosítással. (Előterjesztés száma: 39/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

60/2019. (VIII.13.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szivek András és Szivek Gábor 2095 Pilisszántó, Tavasz u. 1. szám alatti lakosok, pilisszántói 880/8 hrsz-ú, 238 m² területű kivett beépítetlen területre tett vételi ajánlatát és úgy döntött, hogy az értékbecslésben megjelölt 1.600.000,- Ft alatt nem értékesíti az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az ajánlattevőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a múlt hónapban vittük el a ruhás konténereket a bikaistálló mellől. Az utóbbi időben egyre inkább problémát okozott, hogy nem ürítették időben. A Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete volt, aki ezt elhelyezte. Sikertült elérnem ott az illetékest. Elmondta, hogy sok helyen megszüntették, mert az alvállalkozó, aki az ürítést végezte nem ment rendszeresen, többnyire a ruhák ott heverték az esőben, koszban. A végére már nemcsak ruhák kerültek oda, hanem ülőgarnitúra és gyermekjáróka és sok minden más. Átmenetileg áthelyeztük a konténereket zárt területre, mert azt mondták, hogy elvinni akkor fogják, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy kéri a konténerek elszállítását és a gyűjtést meg szeretné szüntetni. Kérdés,

hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete által üzemeltetett használt ruha konténer megszüntetéséről határozott. Kéri az üzemeltetőt, hogy gondoskodjon a konténerek elszállításáról.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

61/2019. (VIII.13.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete által üzemeltetett használt ruha konténer megszüntetéséről határozott. Kéri az üzemeltetőt, hogy gondoskodjon a konténerek elszállításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több döntést igénylő téma nincsen. Néhány folyamatban lévő dologról szeretnék tájékoztatást adni. A Magyar Faluprogram keretében benyújtott pályázatok közül nyert az Egyházi pályázat és az Orvosi rendelő belső felújítására illetve orvosi eszközök fejlesztésére benyújtott pályázataink. Az orvosi rendelő felújítását még szeretnénk az ősz folyamán megvalósítani. Át kell gondolnunk, hogy az orvost hová tudjuk elhelyezni a felújítás időtartamára, lehet-e a munkálatokat úgy ütemezni, hogy legalább az orvos az épületben egyik illetve másik felébe maradhasson, mivel talán a védőnőt könnyebben át tudjuk helyezni.

Benyújtásra került az óvodafejlesztésre vonatkozóan homlokzat felújításra és fűtéskorszerűsítésre is pályázat, amit a BM-es felületen is benyújtottunk. Annál a pályázatnál van önerő ennél viszont nincs. Még eddig egyikben sincs döntés.

Az elnyert vis maior pályázatoknál a Wass Albert utcánál is és a Határréti pataknál is még a mérnöki tervezés folyik a megvalósításra vonatkozóan.

A Wifi4 EU már nemsokára megvalósul. A köztereken oszlopokat kellett elhelyeznünk, ahol kábelelni fognak illetve kültéri egységeket elhelyezni. A Kékháznál a parkoló felé egy 230 Voltos csatlakozót kellett létesíteni. Szerződés van és a közel jövőben jönnek és telepítik.

A közel jövőben szeretnénk még beadni a temető kerítésre pályázatot. Ennek még vizsgáljuk a lehetőségét, hogy a pályázat megengedi-e az eredeti elképzeléseink szerinti kerítést. Ne beton kerítés, hanem a növényzetbe simuló vadháló, mert az nem közvetlenül a temető ingatlan határánál lenne.

Járda építés anyagszükségletre is lenne lehetőség pályázni, de sajnos olyan műszaki tartalmú dokumentációt kérnek, amihez közlekedési tervezési jogosultsággal rendelkező tervező szükséges és a benyújtásra vonatkozó határidő két hét.

Útépítésre vonatkozó pályázatot tudunk beadni, mivel a Tavasz utca felújítására vonatkozóan vannak engedélyes terveink.

Többször felmerült már lakossági kérésre, hogy a Trojica utcánál legyen lent egy buszmegálló, mivel gyalogosan nehéz ott közlekedni, mert rögtön a közút mellett árok meg rézsú van, és balesetveszélyes is. Nem egyszerű ott bármit is csinálni, mert az árok is a közút mellett magán

ingatlanok végében van és a másik oldalon is magán ingatlanok vannak. Akit megbíztunk mérnököt, végigjárta az összes szükséges szakhatóságot és az ő állásfoglalásuk valamint a jogszabályoknak megfelelően készítette el a tervet. Az előzetes számítások szerint a teljes költség 70 millió forint lenne. Ebbe benne van járda, közvilágítás, jogszabályok írják elő, hogy egy újonnan létesülő buszmegálló kialakításához mik az előírások. Mondhatja bárki, hogy van olyan buszmegálló, ahol nincs közvilágítás, de az nem mostanában létesült.

Kosztolánszky Zoltán: Csak a járda mennyi lenne? Mert az is egy megoldást jelenhetne. Az hogy ott gyalognak az út szélén kész életveszély.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A járda burkolat építésnek műszaki leírás szerinti szerkezete 10 millió forint+Áfa, ehhez jön még a gyalogos korlát telepítés 337 folyóméteren 5 millió forint+Áfa. Ez a minimum.

Kosztolánszky Zoltán: A domboldalban kellene valamit kitalálni.

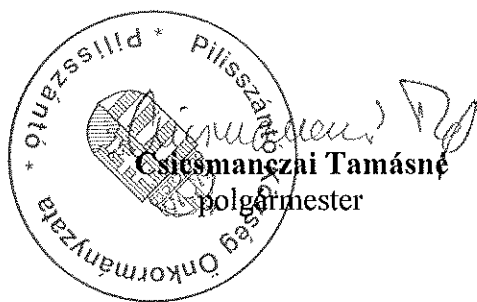
Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az a rész már magánterületen van és közművek is vannak ott. Az árokban villanyoszlopok, amiket mind ki kell váltani.

Motika Teréz: Ezt át kellene gondolni, hogy valamilyen megoldást találjunk. Esetleg a másik oldalon lemurvázni az út mellett egy sávot?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Rendben. Körbejárjuk a kérdést. Várjuk az ötleteket.

A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b)-c) pontjára figyelemmel 18 óra 4 perckor 6 egyhangú szavazattal zárt ülést rendelt el.

k.m.f.



dr. Tétényi- Dinnyés Viktória
jegyző