

9. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 17-én 17 órától megtartott nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László Pál, Dobai Zsolt, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz, Poszmik Ferenc önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

Meghívott vendégek: Papucsek Lajos Szlovák Nem. Önk. Elnöke

Tanácskozási joggal megjelent: Balya András aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: A 2019. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: A Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda intézményvezetőjének beszámolója a 2018/2019. nevelési év tevékenységéről
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: Döntés a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda csoportlétszámainak emeléséről
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4. Napirend: Döntés a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer” 2019. évi fordulójához történő csatlakozásról
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5. Napirend: Szavazatszámllói bizottsági tagok megválasztása
Előadó: Balya András aljegyző

6. Napirend: Döntés az MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó műfüves pálya építésére vonatkozó pályázati önrész biztosításáról
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

7. Napirend: Döntés a Pilisszántó 552 és 553/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

8. Napirend: Trkala Zsófia kérelme
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

9. Napirend: Szivek András és Szivek Gábor kérelme
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

10. Napirend: Egyebek
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (7fő) 7 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: A 2019. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy minden évben decemberben szokott lenni a közmeghallgatás, de mivel ennek a testületnek a megbízatása október 13-i választásig tart ezért úgy gondolom, hogy azelőtt kellene az öt éves munkánkról beszámolni. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a közmeghallgatás időpontját 2019. október 4-e (péntek) 17 órára tűzze ki. A közmeghallgatás helyszínének a Baross-ház (2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 88.) Kultúrtermét javaslom.

Dobai Zsolt: Sajnos nem tudok eljönni, mert elutazom.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés száma: 45/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

63/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 54. §-ában foglaltakra figyelemmel – úgy dönt, hogy 2019. október 4-én (pénteken) 17 órai kezdettel közmeghallgatást tart a Baross-ház (2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 88.) Kultúrtermében. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontját a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2.Napirend: A Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda intézményvezetőjének beszámolója a 2018/2019. nevelési év tevékenységéről

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a beszámolót minden képviselő előzetesen megkapta. Alapvetően, ami ki van hangsúlyozva és kihívás elé állította az intézményt, hogy óvodapedagógus hiány van és a rendelkezésre álló állománnyal kell megoldani a feladatot.

Kosztolánszky Zoltán: Mi van a maradványpénzzel. Mivel hat fő lenne az igény és öten végzik a feladatot, annak a bérét szét lehet osztani?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nincs maradványpénz. Az Államkincstár felé az igénylés, a lehívás a bérhez, az annyi amennyi számfejtés van ténylegesen, de van, hogy kapnak túlórárt vagy kiváltanak munkaerőt. Most is felvételre került pedagógiai asszisztens. Végül is a létszámra szükség van. Egy óvónő úgy nem tud helyettesíteni, hogy egyszerre két helyen van.

Kosztolánszky Zoltán: Aki pluszban dolgozik, az kapjon plusz juttatást is.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ezt jelzi is az óvodavezető a beszámolóban.

Motika Teréz: Igen, alá van húzva, hogy a többletfeladatok kompenzálására valamilyen anyagi juttatást szeretnének. Szerintem ezt a következő költségvetési időszakban át kellene gondolni. Az óvodában annyival könnyebb a helyzet, ha hiányzik egy pedagógus, akkor össze lehet fektetni a délutáni alvásnál a gyerekeket, de ez tényleg nagyon sok és nagy teher.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen alá van húzva, hogy „A pedagógus munka megbecsülése, a többletfeladatok kompenzálása, esetlegesen illetménykiegészítés formájában valósítható meg, melyet a következő nevelési évekre szükséges lesz betervezni.”

Kosztolánszky Zoltán: Erről beszéltem.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Jelenleg is kapnak a túlóráért juttatást.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés száma: 46/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

64/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda intézményvezetője által – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – benyújtott 2018/2019-es nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3.Napirend: Döntés a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda csoportlétszámainak emeléséről
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy Napköziotthonos Óvoda intézményvezetője, Papucsek Ferencné az óvoda két csoportja esetében (kis-és középsőcsoport) csoportlétszám bővítését kérelmezte.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. számú melléklete az óvoda maximális csoportlétszámát 25 főben határozza meg, ugyanakkor a jogszabály lehetőséget ad rá, hogy a fenntartó engedélyével ez legfeljebb húsz százalékkal megemelhető, így az maximálisan 30 fő lehet. Volt már erre korábban is példa.

Kormos Margit: Így is probléma a létszám.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ez csoporton belül van. A csoportnak van óvónője csak esetleg két gyerekkel több lesz. Ez azért kell, hogy ne kelljen elküldeni gyereket.

Motika Teréz: Ez sajátos helyzet, mert itt egy óvoda van, ha több óvoda lenne a településen meg lehetne oldani. Itt még egy gyerek sem került elutasításra, aki jelentkezett az óvodába.

Kormos Margit: Nem azt mondtam, hogy el kell utasítani gyereket, csak így még nehezebb a helyzet, mivel több gyerekkel kell foglalkoznia egy óvónőnek.

Kosztolánszky Zoltán: Hat ember munkáját öten végzik el. Erre volt a kérdés. hogy a hatodik ember bérét szét lehet-e osztani, nem túlórában?

Dobai Zsolt: Csak öt ember után lehet lehívni a bért, a hatodik ember után nem.

Motika Teréz: A munka el van végezve, tehát kompenzálnunk kellene majd a költségvetésben.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés száma: 47/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

65/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján – úgy határoz, hogy a 2019/2020-as nevelési évre engedélyezi a törvényben meghatározott maximum csoportlétszám 20%-kal történő túllépését a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda kis- és középső csoportjai vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. Napirend: Döntés a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer” 2019. évi fordulójához történő csatlakozásról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. A tavalyi évben támogatás nem került kifizetésre, mert nem volt igénylő. Jelenleg a csatlakozásról kellene döntenünk, azt követően írjuk ki a pályázatot és akkor kiderül, hogy lesz-e jelentkező. A havi összeg, amit az önkormányzat támogatásként adhat 5000,- forint.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés száma: 48/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

66/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Pilisszántó Község Önkormányzata az elmúlt évhez hasonlóan részt vegyen a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójában. Felhatalmazza a polgármestert a belépési nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. Napirend: Szavazatszámllói bizottsági tagok megválasztása

Előadó: Balya András aljegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót Balya András aljegyzőnek, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Balya András: Elmondta, hogy a képviselő-testület a tavalyi évben döntött a szavazatszámllói bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról. A megválasztott tagok közül 2 tag, Papucsek Ferencné és Kollár Ágnes tagok jelezték összeférhetlenségüket a HVI felé. Tekintettel arra, hogy ez miatt kiesnek a bizottsági tagságból helyettük két fő tag megválasztása indokolt. A 6/2018. (II.22.) számú határozatot úgy módosítanánk, hogy a kiesett tagok helyébe Németh Lajosné és Licsik Nóra pilisszántói lakosok kerülnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés száma: 49/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

67/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2018. (II. 20.) számú önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szavazatszámlláló bizottsági tagok:

Berta Renáta	Pilisszántó, Kossuth Lajos u.79/B.
Borszéki Éva	Pilisszántó, Béke u. 24.
Éliás Ilona	Pilisszántó, Vörösmarty u. 13.
Farkas Kitti	Pilisszántó, Szél u. 91.
Kollár Judit	Pilisszántó, Tavasz u. 6/A.
Licsik Tituszné	Pilisszántó, Hársfa u. 4.
Licsik Nóra	Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 12.
Németh Lajosné	Pilisszántó, Petőfi u. 5.
dr. Szigeti Zoltán	Pilisszántó, Mező u. 15.
Szivek Éva Júlia	Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 110.
Vogyerczky Katalin	Pilisszántó, Vörösmarty u. 42.

Szavazatszámlláló bizottsági póttagok:

Janovszki Imréné	Pilisszántó, Dózsa György u. 4.
Kuhajda Józsefné	Pilisszántó, Béke u. 29.
Tóth Julianna	Pilisszántó, Tavasz u. 42.
Zbrás Miklósné	Pilisszántó, Nyárfa u. 1.

Határidő: azonnal

Felelős: Balya András HVI vezető

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. Napirend: Döntés az MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó műfüves pálya építésére vonatkozó pályázati önrész biztosításáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, már az előző testületi ülésen ez téma volt, de nem hoztunk határozatot, mert volt némi bizonytalanság, hogy kell-e kerítés vagy nem. Azóta Dobai Zsolt képviselő utána járt a dolognak a lényeg, hogy zárható a pálya kerítés nélkül is. Így anélkül a teljes bruttó beruházás 30%-a bruttó 11.430.000,- Ft., amit a 2020 évi költségvetés terhére kell biztosítanunk.

Poszmik Ferenc: Akkor nem kell kerítés?

Dobai Zsolt: Nem, teljesen zárható az ajtó, a háló egy vastag drót sodronnyal van odarögzítve. Szerintem felesleges a kerítés.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Akkor ennek megfelelően lesz benyújtva a pályázat. Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés száma: 50/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

68/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja keretében, a Pilisszántó 661-es hrsz. alatti ingatlanra benyújtott kisméretű műfüves labdarúgó pálya építésének megvalósításához – a pályázati előírásoknak megfelelően – a teljes bruttó beruházási költség 30%-át, azaz bruttó 11.430.000,- Ft összeget biztosít saját forrásként a 2020. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felkéri a jegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon, illetve az önerőt a 2020. évi költségvetés tervezése során szerepeltesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. Napirend: Döntés a Pilisszántó 552 és 553/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy ez a két ingatlan a Kossuth Lajos u. 94. szám alatt található a volt Mali házak mivel az ingatlanon két épület van. Már korábban napirenden volt és akkor azt a megbízást kaptam a testülettől, hogy próbáljam meg a vételárat lealkudni. A tulajdonosok válasza erre az volt, hogy a 35 millió forintos vételárhoz tartják magukat, ebben benne van a két épület és a mögötte lévő külön álló üres ingatlan is, ami esetlegesen beépíthető. Tekintettel arra, hogy a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatnak sikerült 15 millió forintot nyernie ilyen célra, így a felső épületből egy tájházat illetve székházat alakítanánk ki. A fennmaradó 20 millió forintot kellene nekünk biztosítani. Az eladók ajánlata úgy szól, hogy ezt az eladási árat úgy tartják, ha a szerződést követően fél éven belül kifizetésre kerül. Illetve ha később, 9 hónapos határidővel akkor 10%-kal több. A 15 millió forintot ki tudjuk már fizetni és az lenne a javaslatom, olyan szerződést kössünk, hogy fél év múlva a maradék 20 milliót. Ennek megvan a fedezete, mert kb. másfél évvel ezelőtt döntöttünk arról, hogy a kőörlőnél kialakított ingatlant Bogár Richárd részére értékesítjük. Ott a telekalakítás most zárult le, aláírásra került a szerződés, de mivel a Földtörvény hatálya alá tartozik, ezért kifüggesztésre került és a szerződés szerint a kifüggesztést követő 15 napon belül fizeti ki a fennmaradó összeget. Mivel akkoriban pályázati biztosítékként befizetésre került a vételár 10%-a, így a fennmaradó összeg kb. 24 millió forint.

Ez az összeg még az idén meglesz, de ettől függetlenül én azt javaslom, hogy fél év múlva fizessük ki.

Poszmiki Ferenc: Részletben vagy egy összegben?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Csak annyit kértek, hogy fél éven belül.

Motika Teréz: Meg azt az ígéretet kaptuk, hogy az összes ingóság is benne marad.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen. A tulajdon elosztás úgy lenne, hogy amin a két épület van, azt vennék meg közösen a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal 50-50 %-ban és a különálló ingatlan pedig csak önkormányzatunké. Aztán kötünk velük majd egy szerződést, hogy az épületet az önkormányzat kezeli.

Kosztolánszky Zoltán: Ott van egy olyan lakás is, ahova beköltözhet egy pedagógus is esetleg?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ezt én nem támogatnám, gondoljunk bele, ha oda beköltözik valaki, akkor ott használja az udvart is. Szerintem inkább turisztikai jelleggel kellene hasznosítani. Van pedagógus lakásunk, amit nem pedagógus használ. Fel is mondtuk a szerződést.

Motika Teréz: Használhatnánk esetleg szükséglakásnak is. Esetleges tragédia esetén egy család ideiglenesen akár be is költözhetne, addig nem turista lenne ott elszállásolva.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Van más önkormányzati lakásunk is, amit szintén nem pedagógus foglal el. Azzal a céllal én nem gondolnám, tényleg ez az épület úgy hasznosítható, hogy két különálló lakás van benne. Van egy tűzlethelyiség, van egy ipari műkincs, egy régi kemence benne.

Kosztolánszky Zoltán: Nem az egész házra gondoltam csak arra, ami külön használható.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ha valaki ott életvitelszerűen lakik, az lakja az udvart is.

Motika Teréz: Az a koncepció, mint a kékháznál. Legyen a miénk és a hasznosításáról majd később dönthetünk.

Kosztolánszky Zoltán: Az, hogy egy lakás csak ott álljon annak nincs értelme.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ez nyilván a jövő kérdése. Pályázhatunk majd a felújítására is.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés száma: 51/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

69/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gedő Gyögné és Herskovits Klára tulajdonát képező Pilisszántó belterület 552 és 553/1 hrsz-ú, természetben 2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 94. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanait - adásvétel jogcímén - Pilisszántó Község Önkormányzata megvásárolja oly módon, hogy

- a Pilisszántó belterületi 552-es hrsz.-ú ingatlant a Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal (2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 92.) közösen, egyenlő arányban, azaz 1/2-ed - 1 / 2-ed tulajdoni arányban összesen 30.000.000,- Ft vételáron vásárolja meg, amelyhez 15.000.000,- Ft-ot a Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat, és 15.000.000,- Ft-ot pedig Pilisszántó Község Önkormányzata biztosít a vételárból.

- a Pilisszántó belterületi 553/1-es hrsz.-ú ingatlant 1 / 1 tulajdoni arányban összesen 5.000.000,- Ft vételáron vásárolja meg, amelyhez a teljes 5.000.000,- Ft-ot Pilisszántó Község Önkormányzata biztosítja a vételárból.

A Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételt követően a hozzájárulás összegének függvényében az 552-es hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 1/2 arányban, Pilisszántó Község Önkormányzatával kerüljön feltüntetésre a tulajdonjogviszony az ingatlan-nyilvántartásban.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. Napirend: Trkala Zsófia kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy Zsófinak is van egy üres ingatlana a nyúldombon, amire rá van jegyezve az elidegenítési és terhelési tilalom mivel önkormányzati támogatással vásárolták annak idején. Most el szeretné eladni, ezért kéri annak a törlését. Vállalja a 2 millió forint megfizetését. Javaslom, hogy a testület járuljon hozzá.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés száma: 52/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

70/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Trkala Zsófia tulajdonát képező pilisszántói 1000/19 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 850 m²

területű belterületi ingatlanra vonatkozó, - Pilisszántó Község Önkormányzat javára 500.000,- Ft erejéig bejegyzett – jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja, amennyiben a 95/2013. (XII.3.) számú önkormányzati határozat alapján 2.000.000,- Ft-ot Pilisszántó Község Önkormányzat 65700031-10810013-00000000 számú bankszámlaszámára megfizet.

A polgármester kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.000.000,- Ft fenti számlaszámra történő megérkezését követő 3 napon belül kérelmező részére bocsátja a földhivatali eljáráshoz szükséges képviselő-testületi döntést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. Napirend: Szivek András és Szivek Gábor kérelme

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az előző testületi ülésen márt szó volt róla, hogy szeretnék megvásárolni az ingatlanuk végében, a Cinter utca felől lévő 238 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant. Az testület akkor értékbecslés alapján a 60/2019. (VIII. 13.) számú határozatában úgy döntött, hogy 1.600.000,- Ft áron értékesíti. Szivek András és Szivek Gábor mindenképpen szeretné megvásárolni az ingatlant, ezért a fenti döntésre hivatkozva részletfizetési lehetőséget kért 24 havi ütemezésben. Tekintettel arra, hogy ez az ingatlan önállóan nem hasznosítható javaslom a részletfizetéshez a testület hozzájárulását.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés száma: 53/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

71/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Pilisszántó 880/8 hrsz-ú, 238 m² területű kivett beépítetlen területű ingatlant Szivek András és Szivek Gábor 2095 Pilisszántó, Tavasz u. 1. szám alatti lakosok részére 1.600.000,- Ft vételáron értékesíti.

Hozzájárul ahhoz, hogy a vételár kiegyenlítése 24 havi egyenlő részletben történjen.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az ajánlattevőt.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, két Vis maior pályázatunk is van, amire támogató határozat érkezett. A Wass Albert utcára vonatkozó pályázatnál a kivitelezésre kértünk be három ajánlatot. A pályázatban eredetileg 31 millió forint támogatást kértünk, amit erősen meghúztak és csak 16 millió forint támogatást kaptunk. Eredetileg csak 10% önrészt kellett hozzátenni, de sajnos a problémát nem lehet ebből a pénzből megoldani a műszaki tartalom csökkentésével sem. A legkedvezőbb ajánlatot a Geoszolg Kft. adta, bruttó 21.127.339,- Ft, az Éles Út Kft. 22.700.285,- Ft, valamint a Toptimber-Road Kft. pedig 23.635.687,- Ft-os ajánlatot adott. Ezen kívül még egy költség van, amit az önkormányzatnak állnia kell, ez mindegyik ajánlattevőnél fennáll, a szükséges K szegélyt nekünk kell finanszírozni. Ez kb. 1 millió forint plusz költséget jelent. Amennyiben a Geoszolg Kft. ajánlatát elfogadjuk, azzal is számolnunk kell, hogy kb. 22 millió forint összességében a költség viszont vis maiorból csak 16 millió a támogatás. Ezért kb. 6 millió forintot saját erőből kell fedeznünk, de így egy probléma megoldódik, mivel a májusi nagy esők alkalmával folyamatosan rendbe kell tenni az utat, mert lehordja a főútra.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Pilisszántó VIS MAIOR jellegű útkárosodások helyreállítása az önkormányzati tulajdonú Budai (hrsz.:2940) és a Wass Albert (hrsz: 2802/3, 2872) utcákban” pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzésével – a beérkezett árajánlatok alapján – a Geoszolg Kft.-t (cím: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27., adószám: 10902563-2-13) bízta meg, felhatalmazva egyben a polgármestert, az ajánlatnak megfelelő bruttó 21.127.339,- Ft összegű szerződés megkötésére.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

72/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Pilisszántó VIS MAIOR jellegű útkárosodások helyreállítása az önkormányzati tulajdonú Budai (hrsz.:2940) és a Wass Albert (hrsz: 2802/3, 2872) utcákban” pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzésével – a beérkezett árajánlatok alapján – a Geoszolg Kft.-t (cím: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27., adószám: 10902563-2-13) bízta meg, felhatalmazva egyben a polgármestert, az ajánlatnak megfelelő bruttó 21.127.339,- Ft összegű szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy következő az egyebek napirendi ponton belül, szintén pályázattal kapcsolatos döntés. A Magyar Faluprogram keretében az orvosi rendelő belső felújításra vonatkozó pályázathoz kértünk be ajánlatokat. Az egyik ajánlatot az Alhidádé Kft. adta bruttó 30.311.801 forint, a Gál-Fém-Technik Kft. bruttó 31.452.482 forint és az Argo-Hungary Kft pedig 27.391.049 forintos ajánlatot nyújtott be a kivitelezésre és október végi kezdéssel vállalta a feladatot. A három ajánlatot előzetesen megküldtük a képviselők részére.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A Magyar Falu Program keretében az Orvosi rendelő” pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzésével – a beérkezett árajánlatok alapján – az Argo-Hungary Kft.-t (cím: 1103 Budapest, Gyömrői u. 3. adószám: 10497052-2-42) bízza meg, felhatalmazva egyben a polgármestert, az ajánlatnak megfelelő bruttó 27.391.049,- Ft összegű szerződés megkötésére.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

73/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A Magyar Falu Program keretében az Orvosi rendelő” pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzésével – a beérkezett árajánlatok alapján – az Argo-Hungary Kft.-t (cím: 1103 Budapest, Gyömrői u. 3. adószám: 10497052-2-42) bízza meg, felhatalmazva egyben a polgármestert, az ajánlatnak megfelelő bruttó 27.391.049,- Ft összegű szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy következő az egyebek napirendi ponton belül, a Kossuth Lajos utcai járda ügye. Már korábban is említettem, hogy komoly problémát okoz kivitelezéseknél illetve a pályázatoknál, hogy a járdák a főútvonalon nem az önkormányzat tulajdonában vannak. A közút része, a Magyar Közút kezelésében vannak és államkincstári tulajdon. Ezt mi jeleztük a Magyar Közútnak már több mint egy évvel ezelőtt és kezdeményeztük a kérdéses Kossuth Lajos utcai szakasz rendezését, mivel ahhoz, hogy pályázhassunk, jó lenne, ha a tulajdonunkba kerülne. Most végre érkezett egy válasz és hozzájárulnak ahhoz, hogy telekalakítás történjen. Az volt a kérésük, hogy a mi földmérőnk vegye fel az ottani illetékessel a kapcsolatot és pontosan tisztázzák, mi a mondja a telekalakításnak és tulajdonba adásnak. Az egyeztetés már folyamatban van, de kellene egy határozat arról, hogy a képviselő-testület hozzájárul, hogy ezek a telekalakítási eljárások illetve erre a megbízások megtörténhessenek. Ugyanakkor jelezte a Magyar Közút, hogy ez a probléma nem csak ezen a szakaszon áll fenn, hanem a főút mentén több helyrajzi szám esetében, sőt a Pilisszentkereszt felé vezető közút meg az önkormányzat

tulajdonban van, ott fordított helyzet áll fenn. Most lehetőség lenne a tulajdon viszonyok rendezésére. Ehhez szeretnék most egy hozzájárulást a képviselő-testület részéről, hogy ez a folyamat elindulhasson. Ettől függetlenül a Magyar Falu Program keretében kiírt pályázatnál nem volt kizáró ok, ha nem az önkormányzat a tulajdonos, hanem van egy vagyongazdálkodója. Annyit kell tenni, hogy az ő hozzájárulásukat a kivitelezés előtt be kell szerezni. Ennyi volt a kiírásban, de lehetett pályázni, így be is lett nyújtva a Kossuth Lajos utcai járda felújítására.

Poszmik Ferenc: Ez akkor a főút mentén mindenhol rendezve lenne?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen. A földmérő már beszélt az illetékessel, hogy mi lenne az elvárás és melyik területekről van pontosan szó.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisszántó Kossuth Lajos u. 420/1 hrsz-ú, a Pilisszántó, Hősök tere 420/2 hrsz-ú, a Pilisszántó, Vörösmarty u. 420/3 hrsz-ú, a Pilisszántó 0184 hrsz-ú állami tulajdonú illetve a Pilisszántó 092/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közutak telekalakítását kezdeményezi a tulajdonviszonyok rendezése céljából.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megfelelő jognyilatkozatok megtételére.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

74/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisszántó Kossuth Lajos u. 420/1 hrsz-ú, a Pilisszántó, Hősök tere 420/2 hrsz-ú, a Pilisszántó, Vörösmarty u. 420/3 hrsz-ú, a Pilisszántó 0184 hrsz-ú állami tulajdonú illetve a Pilisszántó 092/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közutak telekalakítását kezdeményezi a tulajdonviszonyok rendezése céljából.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megfelelő jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy korábban már szó volt arról, hogy a Gellérthegyi Bálinttól megvásároljuk azt a bizonyos kis sarki 2096 hrsz-ú telket, ami már kitolásra is került, hogy könnyebben lehessen közlekedni a Gransperg utcánál, csak még le kellett folytatni egy hagyatéki eljárást. Ez megtörtént és most már a nevére került az ingatlan. Akkor azt mondtuk, hogy 100 ezer forintot adunk érte, viszont 30 ezer forint volt a hagyatéki eljárás. Az lenne a javaslat, hogy ezt a vételárat 130 ezer forintban határozzuk meg.

Poszmik Ferenc: Rendben.

Kormos Margit: Jó.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gellérthegyi Bálint tulajdonát képező Pilisszántó, zártkert 2096 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 79 m² területű ingatlanát 130.000,- Ft-os vételáron megvásárolja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

75/2019. (IX.17.) számú önkormányzati határozat

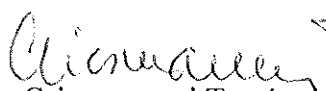
Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gellérthegyi Bálint tulajdonát képező Pilisszántó, zártkert 2096 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 79 m² területű ingatlanát 130.000,- Ft-os vételáron megvásárolja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

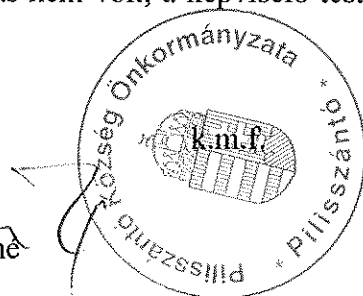
Határidő: azonnal

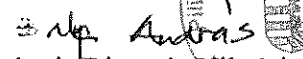
Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több napirendi pont nincsen, de szeretnék tájékoztatást adni arról, hogy a Magyar Falu Program keretein belül benyújtottuk az Óvoda homlokzatára és fűtéskorszerűsítésére vonatkozó pályázatot, de azt majd vissza kell vonjuk, mert egy másik, még májusban benyújtott pályázaton nyertünk erre 30 millió forintot. Benyújtottuk a Kossuth utcai járda anyagköltségére vonatkozó pályázatot, a temető kerítésre, a közterület karbantartó eszközökre és az iskolától a sportpálya felé vezető Tavasz utca útfelújítására vonatkozó pályázatot is. Ezekről egyelőre nincsen hír. A hulladékszállításra vonatkozó közbeszerzési eljárás még folyamatban van, volt közben hiánypótlás, előzetes vitarendezés, de bízunk benne, hogy hamarosan lezárul.

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 18 óra 04 perckor berekesztette.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester




dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

