9. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. június 21-én megtartott üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Község Tanácsterme

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Bakonyi Zsolt, Faidt Lilla Gréta, Fekete Gyula, Jánszky István, Kosztolánszky Zoltán önkormányzati képviselők, 7 fő.

Tanácskozási joggal megjelent: Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző, Kormos Katalin Kisebbségi Önkormányzat elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Kubovics Ferencné igazgatási főmunkatárs.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Üdvözli a képviselő-testületi ülésen megjelent települési képviselőket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.
Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat, amelyet a képviselők egyhangúan elfogadtak.

1. Napirend: 1. Döntés a 28/2011.(VI.1.) NEFMI a helyi önkormányzatok által fenntartott muzeális intézmények szakmai támogatásáról tárgyú rendelet alapján pályázat benyújtásáról a volt Plébánia épület felújítására, valamint az ehhez szükséges önerő vállalásáról.
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Első napirendi pontunk pályázaton való részvétel támogatása.
Pályázati lehetőség nyílt Budapesten és Pest megyében működő múzeumok számára a 28/2011. (VI. 1.) NEFMI rendelete a helyi önkormányzatok által fenntartott muzeális intézmények 2011. évi szakmai támogatására kiírt pályázat 2. § b) alapján oktatási célú közösségi terek kialakítására.
A Pilisszántói Helytörténeti Gyűjtemény és Kiállítóhely jelenleg nem rendelkezik megfelelő oktatási célú közösségi hellyel, ezért pályázunk a létrehozására.
A jelenlegi pincében elhelyezkedő kiállítóterünkkel egy légtérben, de a másik oldalán, egy fél fallal elválasztva van egy nagyobb, hidegpadlós burkolatú tér, itt lehet csak múzeumpedagógiai órákat tartani, de kizárólag nyáron, akkor is csak megfelelően felöltözve. Ebben az épületben nincs mosdó, mivel a faluban sem található nyilvános mosdó, így csak rövid órákat tarthattunk eddig. Ezen az áldatlan állapoton szeretnénk javítani a pályázatunkkal, és lehetőséget nyerni egy új, fűthető, világos, az év minden szakában használható közösségi tér létrehozásával. A felújítás keretében pályázunk az épület belső tereinek kivitelezési munkáira, melyek egyike sem engedélyköteles. Az épület jelenlegi állapotában nagyon lelakott, rossz a szigetelése, vizesedik, beázik, s nyílászárók elvetemedtek, pereg róluk a festék, a villanyvezetékeknek sem az állaga, sem a mennyisége nem elégséges. A teljes épületben szükséges a festés, mázolás, nyílászárók javítása, a villany-víz-, és csatornaszerelési munkák, és ezek után a kőműves javítások. A kőburkolatú terekben szükséges ezek javítása, a parkettás, melegburkolatos terekben a parkettacsiszolás. Szükséges a központi fűtés rendszerének felújítása is, új kazán beépítésével, és a radiátorok esetleges cseréje. A cserépkályha viszont jó állapotban van, azt mindenképpen jelenlegi állapotában

tartjuk meg. A tető szintén jó állapotban van, de a fűtés hatékonyabbá tételére a padláson hőszigetelés lefektetését javasolja az építészmérnök. Az új térben, - mely korábban a plébánia épülete volt, és cseréként került az önkormányzat tulajdonába, és régi, de nem műemlék-épület - alakítanánk ki, újítanánk fel a mosdót, részben a fürdőben, részben teljesen különállóan. A vizes helyiségekben szükséges a padló- és falburkolat cseréje, a régi felbontásával, és új burkolat letétele szigetelés után.
A konyha kialakításával és felújításával lehetőségünk lenne olyan, nem profitorientált tevékenységekre, mint a múzeumpedagógiai óra keretében megvalósítandó jellegzetes szlovák ételek főzése, illetve rendezvény esetén kisebb fogadásra, kávéfőzésre, hűtött italok felszolgálására. Ezáltal komfortosabbá tudnánk tenni a rendezvényeket, és megnövelni a múzeumban töltött időt. A konyha és fürdőszoba berendezéséhez mosdókat, csaptelepeket, bojlert, hűtőt, tűzhelyet, WC csészéket, tartályokat, mosogatót tervezünk venni, illetve kisebb háztartási gépeket: mikrohullámú sütőt és kávéfőzőt. Bár ezáltal nem alakítunk ki múzeumi kávézót, azt ilyen kis múzeum esetében nem is tudnánk kihasználni, de mégis alkalmassá tesszük jó értelemben vett vendégfogadásra. A berendezéshez pedig pályáztunk bútorokra, asztalokra, székekre, illetve a múzeumpedagógiai foglalkozásokhoz szükséges anyagok raktározásához is szükséges szekrényekre. A tervezett felújítás másik része a külső homlokzat és a cserépfedés felújítása, mely az épület külső esztétikai megjelenésének a már felújított környezettel való összhangját hivatott szolgálni. A felújítandó épülettel határos épületek most készültek el Európai Unió által támogatott településközpont felújítását szolgáló projektek keretében. Az egységes, ápolt településkép igényén túlmenően a külső szigetelés elhelyezése az energiatakarékos fenntartást is szolgálná. Az épület nem műemlék, de mivel műemléki környezetben van ezért egyszerűsített építésügyi hatósági engedélyeztetésre van szükség, mely engedélykérelem az illetékes Építésügyi Hatósághoz beadásra került. A faluban sok olyan alkalom van az év folyamán, amikor összejönnek kisebb-nagyobb közösségek. Ezek befogadására is alkalmassá válik ezáltal az épület, a hagyományőrző csoportok próbáját például múzeumpedagógiai óra keretében is megtarthatják, így a néző szembesül a produkciójuk mögötti kemény munkával is. Multifunkcionálisnak tervezzük tehát az új, kialakítandó közösségi terünket. Így lehetőségünk nyílna a múzeumpedagógia bármely formájára alkalmas helyiséget létrehozni, melyben a formális, informális és nemformális oktatás is megvalósítható. Itt tartanánk múzeumi órákat, műhelymunkákat, szerveznénk nyári táborokat. Ha a régi épületben kellene csak tartanunk, az nagyon lecsökkentené a rendelkezésünkre álló időintervallumot, amikor meg tudnánk tartani az órákat. Ez az új oktatási célú közösségi terünk ezt a problémát is megoldaná. Szóval látható, hogy nagyon nagy szükségünk lenne az újonnan kialakítandó oktatási célú közösségi térre. A pályázat lehetőséget biztosítana a volt Plébánia kulturált, esztétikus átalakítására és kihasználására.

A felújítás részletes költségvetése (forintban):

1.1. Belső felújítás tervezett kiviteli munka költségei: (részletesen ld. külön)

Tevékenység	Anyagköltség	Munkadíj
1.1.1. parkettacsiszolás	295.680	443.300
1.1.2. fürdő, konyha felújítás	473.440+430.400+756.000	591.360+537.600+567.000
1.1.3. festés, mázolás	530.640	530.640
1.1.4. padlás hőszigetelése	532.620	132.660
1.1.5.nyílászárók javítása	126.000+67.200	252.000+168.000
1.1.6. kőműves javítások	366.300	665.280
1.1.7. villanyszerelés	1.663.200	2.138.400
1.1.8. fűtésszerelés	1.995.840	1.330.560

nettó összesen: 14.594.120 áfa 25%: 3.648.530 összesen: 18.242.650	7.237.320	7.356.800

1.2. Dologi kiadások:

1.2.1. Bútorfajta egységára	darab	összeg
1.2.1.1.szekrény: 75.000/db	15	1.125.000
1.2.1.2.szekrény: 45.500/db	10	455.000
Összesen: 1.580.000		

1.3. Külső felújítás

Tevékenység	Anyagköltség	Munkadíj
1.3.1. Irtás,földmunka	36.400	
1.3.2. Ácsmunka	286.851	380.772
1.3.3. Vakolás,rabicolás	398.253	813.977
1.3.4. Égésterm.elvezetésjav.	42.747	42.453
1.3.5.Tetőfedés	1.237.416	601.788
1.3.6. Bádogozás	597.741	249.159
1.3.7. Felületképzés	200.100	169.271
1.3.8. Szigetelés	676.645	859.362
1.3.9.Kőburkolat készítése	342.210	211.540
nettó összesen: 7.146.685 áfa 25%: 1.786.671 összesen: 8.933.356	3.818.363	3.328.322

1.4. Teljes összeg: **28.756.006.-Ft**
1.5.Önerőből: 2.875.600.-Ft

1.6.A kért támogatás teljes összege: **25.880.406.-Ft**
1.7.Felhasználás ütemezése:

2011. november-december, és 2012. január-szeptember: kivitelezési munkák
2012. október: dologi kiadások

1.8. Várható működési költségek:

Szolgáltatás	Átlagos fogyasztás Ft/hó	Éves működtetési költség Ft
1.7.1. Gáz	15.000	180.000
1.7.2. Tűzifa	5.000	60.000
1.7.3. Víz	4.000	48.000
1.7.4. Villany	11.000	132.000
1.7.5. Telefon	6.000	72.000
1.7.6. Internet	4.000	48.000

összesen	45.000	540.000
Ötéves fenntartás esetén		2.700.000

Kérem aki a pályázaton való részvételt támogatja az kézfeltartással szavazzon.
Köszönöm egyhangú.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

63/2011.(VI.21.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok által fenntartott múzeumok 2011. évi szakmai támogatásáról szóló 28/2011.(VI.01.) NEFMI rendeletben (a továbbiakban: R.) közzétett szakmai támogatás (pályázaton) igénylésen részt kíván venni.

A R. 2. § b) pontjában meghatározott oktatási célú közösségi terek kialakítására Budapesten vagy Pest megyében működő muzeális intézmények számára témakörben.

A Képviselő-testület a „Pilisszántói Helytörténeti Gyűjtemény és Kiállítóhelyben" oktatási célú közösségi terek kialakítására kíván szakmai támogatást igényelni. A tervezett fejlesztés br. 28.756.006,- Ft összköltségű, amely kapcsán az Önkormányzat a szükséges 10 % önrészt, vagyis 2.875.600,- Ft-ot a 2011. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: 2011. június 23.

2. Napirend: Döntés a Pilisvörösvár- és Vidéke Takarékszövetkezettel történő folyószámlahitel szerződés megkötéséről.
Előadó: **Csicsmanczai Tamásné polgármester**

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Következő napirendi pontunk a folyószámla-hitel szerződésről való döntés.

Az Önkormányzat 40 millió forintos folyószámlahitel szerződése 2011.július 1-én lejár. Mai napon a folyószámlánk egyenlege minusz 15 millió forint. A Településközpont II.pályázat záró elszámolásaként benyújtott számlákra 4,5 millió Ft-ot kellett a múlt héten kifizetnünk, melyből 3,1 millió Ft visszajár, de majd csak a záró előrehaladási jelentés benyújtását követő záróellenőrzést követően, ami azt jelenti, hogy legkorábban ősszel kerül visszafizetésre. A Kiss E. Gusztáv féle ingatlannal kapcsolatosan 6 millió Ft-ot fizettünk ki, de a terület értékesítésére kiírt pályázat nyertesével csak azt követően tudunk szerződést kötni, ha a 10 évvel ezelőtt indított és most feléledt földvédelmi eljárás lezárul és az épület végleges fennmaradási engedélyt kap. Ezen túlmenően jól látható, hogy a tavalyi 40 millió Ft-os hitelre nem pusztán a pályázatok előfinanszírozása miatt volt szükséges, hanem működési kiadásokra is kellett.
Fentiek alapján a további zavartalan működéshez szükséges, hogy 20 millió Ft-os keretre folyószámlahitel szerződést kössünk, mely a fentiekben említett kintlevőségek beérkeztéig, illetve a szeptemberi adófizetési határidőig biztonságot nyújt. A Pilisvörösvár- és Vidéke

Takarékszövetkezet felé a szükséges lépéseket megtettem, az Igazgatótanácsi ülésre 2011.június 28-án kerül sor, de szükség van a képviselő-testület hozzájárulására.

Kérem, aki a 20 millió Ft-os folyószámla-hitelre vonatkozó szerződés megkötését támogatja az kézfenntartással szavazzon.
Köszönöm egyhangú.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

64/2011.(VI.21.) számú önkormányzati határozat:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-tesülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés d) pontjára és a 88. § (1) bekedzés b) pontjára figyelemmel az Önkormányzat 2011. évi zökkenőmentes likviditásának biztosítása érdekében max. 20 MFt összegű folyószámlahitel felvételét engedélyezi a számlavezető pénzintézetétől.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csicsmanczai Tamásné polgármestert a hitelszerződés aláírására az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
Határidő: folyamatos

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 18:30 órakor berekesztette.

k.m.f.,

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző