

2. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 24-én 17 órától megtartott üléséről.

Ülés helye: Pilisszántói Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László, Dobai Zsolt, Jánszky István, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

Meghívott: Kálmán Kinga Eko'96 Kft
Ábrahám Péter Főépítész

Tanácskozási joggal megjelent: Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását a napirendi pontok sorrendjének változtatásával.

A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (7fő) 7 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Ingatlanhatárok rendezése a Cinter utcában

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Településrendezéssel kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Eko '96 Kft

3.Napirend: Termőföldek bérlésével kapcsolatos kérdések

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: Pilisszántó Község Ár és helyi vízkár elhárítási terve

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2006. (I. 17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

6.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzatának a tiltott kirívóan közösségellenes magatartásokról valamint azok szankcionálásáról szóló 16/2014. (XII.16) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

7. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

.....

1. Napirend: Ingatlanhatárok rendezése a Cinter utcában

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Tavasz utcai ingatlanok Cinter utca felőli részén kisebb önkormányzati ingatlanok helyezkednek el. Vannak olyan tulajdonosok, akik már megvásárolták a szomszédságukban lévő ingatlanokat azzal a céllal, hogy a sajátjukkal együtt kettéosztva két építési telek alakítható ki. A Cinter utca felől már több építkezés is volt. Nem olyan régen egy másik építkezés miatt egy önkormányzati tulajdonú ingatlanok a felmérése történt meg és kiderült, hogy azokon az ingatlanokon is, amit még nem vettek meg a tulajdonosok a kerítésvonal rossz helyen van és az önkormányzati ingatlanokat is használják az ott lakók. Az önkormányzatnak kötelessége volt tájékoztatni az ottani tulajdonosokat, arról a tényről, hogy az önkormányzat ingatlanát használják ezzel megszakítva az elbirtoklás lehetőségét. Az önkormányzatnak vigyáznia kell az önkormányzati vagyona. Többféle lehetőséget kínálunk az ingatlan tulajdonosok részére az ügy rendezésére. Lehetősége van, esetleg megvásárolni már van is olyan aki ezt jelezte, vagy esetleg köthet egy megállapodást az önkormányzattal, hogy ingyenesen használja, így a jövőben sem élhet az elbirtoklás lehetőségével.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Elmondta, hogy a megállapodásba bele lehetne tenni azt is, hogy elővásárlási joga van annak, aki ezt a területet használja. A telekhatárok rendezése nem csak az önkormányzat szemszögéből fontos, de egy jövőbeni értékesítés során is gondot okozhat a tulajdonosnak.

Kormos Margit: Kérdezte, ha valaki nem akarja megvenni, van-e ott olyan terület, ami önmagában másnak értékes?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy ezek az ingatlanok csak azoknak a tulajdonosoknak értékesek, akiknek ott van ingatlanuk és annak egy részével összevonhatóak. Önmagában nem beépíthető ingatlanokról van szó.

Szivek Miklósné helyi lakos: Kérdezte, hogy csak a már bekerített részt nem lehet megvenni?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy önmagában az önkormányzati ingatlan sem beépíthető és rosszabb állapotot kialakítani nem lehet. Jogszabály szerint el lehet adni és nagyobbat létrehozni.

Szivek Miklósné helyi lakos: Kérdezte, ha nem szeretnénk most megvenni, akkor a kerítésünket át kell rakni?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzat nem szeretné a tulajdonosokat semmire sem rákényszeríteni, csak lehetőséget ad arra, hogy esetleg megvásárolják vagy ingyenesen használják.

Kormos Antalné helyi lakos: Elmondta, hogy annak idején, amikor elkezdték ezt a területet kitarítani tele volt szeméttel. Az akkori tanácselnök engedélyével használták és kerítették be, 40 éve takarítják, karban tartják.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy a jogszabály szerint minden ingatlantulajdonos köteles az ingatlana előtti illetve az ingatlana határán lévő területet gondozni, de attól, mert ezt teszi nem lesz tulajdonosa a területnek.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Elmondta, hogy az önkormányzat mérlegeli az elmúlt évek munkáját, mindössze annyit szeretne, hogy dokumentálva legyen, hogy az ingatlan tulajdonosok ingyenesen használják az önkormányzati ingatlant.

Kormos Antalné helyi lakos: Elmondta, hogy a tájékoztató levélben, vásárlásról és bérletről is szó volt, s megkérdezte, hogy hány év alatt lehet elbirtokolni?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: 15 év alatt lehet elbirtokolni egy ingatlant.

Kormos Antalné helyi lakos: 43 éve gondozzuk ezt a területet.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az elbirtoklás nem automatikus, a tájékoztató levéllel ezt a lehetőséget megszakítottuk. Az önkormányzatot kell képviselnem, az érdekeit nézve, hogy kár ne érje. Ezzel kapcsolatosan a javaslatom, hogy az önkormányzat az ingatlan tulajdonosokkal az ingyenes használatra vonatkozóan kössön megállapodást. Hozzászólás kérdés nem volt, szavazásra tette fel határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Cinter utcai önkormányzati ingatlanokból a Tavasz utcai ingatlantulajdonosok által elkerített területeket a részükre ingyenes használatba adja, egy esetleges vásárlás esetén elővásárlási jogot biztosít. Felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére. *(Előterjesztés: 1. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

13/2015. (III.24.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Cinter utcai önkormányzati ingatlanokból a Tavasz utcai ingatlantulajdonosok által elkerített területeket a részükre ingyenes használatba adja, egy esetleges vásárlás esetén elővásárlási jogot biztosít. Felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2.Napirend: Településrendezéssel kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Kálmán Kinga Eko '96 Kft

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Felkérte Kálmán Kingát, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet, a településrendezéssel kapcsolatosan.

Kálmán Kinga: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a településrendezési eljárásba beékelődött a területrendezési hatósági eljárás, amiről már többször is szó volt. Ez két lépésben történt, először a harmonizáció másodszor a területcsere folyamat. Benyújtásra került a hiánypótlás és az állami főépítész így már megkeresheti a Földhivatalt és az Erdészeti Igazgatóságot a szakhatósági állásfoglalás kérésére. Közben a fejlesztési koncepcióval szeretnének előre jutni, Első a fejlesztési koncepció, ami a település fejlesztésével kapcsolatos irányokat próbálja összefoglalni, majd kidolgozásra kerül a szerkezeti terv. Remélhetőleg közben lezajlik a területcsere eljárás, és pontosítva azután kerül sor a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat elkészítésére. Jelenleg a fejlesztési koncepció készítése van folyamatban ennek az első feladata a fő fejlesztési irányok meghatározása.

Előzetesen minden képviselő megkapta a döntéshez szükséges anyagot táblázatba foglalva, amely tartalmazza a fő és a részcélokat, részletesen, hogy milyen lépésekkel érhető el az adott cél. Ezek a célok csak irányadók és azt tartalmazzák, hogy az önkormányzat milyen irányban szeretne fejlődni. Az évek során fog kiderülni, hogy melyiket sikerül majd megvalósítani és melyiket nem. Ez eddig is így működött, 2002-ben is volt már egy fejlesztési koncepció viszont a jelenlegi követelményeknek az már nem felel meg, de a település fejlődése, alakulása szempontjából nagyon fontos a folyamatosság. Nyilvánvalóan senki nem gondolja azt, hogy az eddigi fejlesztési terv nem lesz figyelembe véve és egész más irányt vesz a település. Vannak eltérések, de figyelembe lett véve az előző koncepció is.

A jogszabály szerint a településrendezési felülvizsgálat idejére főépítész kell alkalmaznia az önkormányzatnak, aki teljes mértékben a település érdekeit képviseli. Átadta a szót a meghívott főépítésznek.

Ábrahám Péter főépítész: Köszöntötte a képviselőket. Elmondta, hogy az eljárás során a település érdekeit képviseli és mivel a polgármester a megszólított az eljárásban a polgármester részére biztosítja a szakmai háttérrel. A megjelölt célok közül van, amit megerősítene. A gazdasági tevékenység illetve a lakókörnyezet kialakítása és szabályozása során nagyon fontos szempont, hogy a település hagyományaihoz illő legyen. Gyakorlatilag a fejlesztési terv egy keretet ad a leendő fejlesztések részére, kisebb léptékű, amiben a helyi lakosság is részt tud venni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdezte, hogy a főépítész úr észrevételei is benne vannak-e az előterjesztett fejlesztési tervben?

Kálmán Kinga: Elmondta, hogy mivel menet közben kapta meg az észrevételeit, úgy még nem lett bele foglalva. A reklám rendeletre hívta fel a figyelmet, hogy a lépések közé érdemes lenne beilleszteni vagy a településképi véleményezésről szóló rendeletét, ha már van főépítész mivel annak a feltétele a főépítész alkalmazása. Ez a rendelet az építéshatósági munkában is segítséget jelentene.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megköszönte a beszámolót és átadta a kérdezési lehetőséget a testület részére.

Motika Teréz: Kérdezte, hogy az 1.4-es pontban leírt - hagyományos építészeti szokásokhoz illeszkedő, mit takar a megnevezés? Vannak olyan öreg épületek, amelyek védelmet élveznek?

Kálmán Kinga: Elmondta, hogy ez a mondat még nem a védelemre utal, hanem arra, hogy Pilisszántón megvannak azok a hagyományos építési szokások, ez alatt értjük a telken való

elhelyezkedést, az épület tömegarányát, tömeg formálását, nyeregvető, tetőirány, tető hajlás, a homlokzat formálása, anyaghasználat és színhasználat. Sok minden beletartozik ebbe a nagyon általános fogalomba, hogy hagyományos építési szokások. Az lenne a cél, hogy a szabályozás majd úgy készüljön el, hogy a hagyományos építési szokásoknak megfelelő elemeket részesítse előnyben és az új építésű házakon is ezek jelenjenek meg. Ez nem jelenti azt, hogy egy 6 méter széles és hosszú parasztházat kell építeni annak, aki építeni szeretne, mert sok ember nem akar ilyet, de lehet összhangot teremteni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy sok a konfliktus az új építkezéseknél.

Ábrahám Péter: Igen például, hogy ne lehessen mediterrán, alacsony hajlásszögű tetőt építeni.

Kálmán Kinga: A mediterrán tető tájidegen, nem településképi jelenség. A kortárs magyar lakóházépítésnél megvannak a bevált irányvonalai, jó megoldásokkal. Ez építészeti kérdés, egy építész tervező ezt a problémát helyesen is meg tudja oldani úgy, hogy az építtetői igények maradéktalanul teljesüljenek, hiszen ez az elsődleges szempont. A 21. századi igények teljesüljenek, de ennek az építészeti megformálása ne legyen tájidegen.

Motika Teréz: Kérdezte, hogy van-e olyan épület Pilisszántón, ami a régi szlovák építészeti stílust hordozza magába?

Kálmán Kinga: Ezt a fogalmat inkább az értékek védelméhez lehetne sorolni. A helyi értékkataszter elkészítése, ami azt jelenti, hogy kellene egy leltárt készíteni, amiben akár külön fejezetek is lehetnek és az egyik fejezet lehet az épített értékek része.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy a mai ülésen a testület szeretne egy értéktár bizottságot létrehozni, aminek ez az egyik feladata, hogy az épített örökség részeként a helyi védelemre javasolt épületeket kijelölje.

Kálmán Kinga: Elmondta, hogy a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat védelmet nem tud elrendelni az épületekre, hanem javasolni tud. Helyi védelem alá helyezni épületet a helyi értékvédelmi rendelettel lehet, amelyik megmondja, hogy mely épületeket véd és az adott védelem milyen kötöttségeket jelent. Ebből azok, amelyek építési jogot érintenek, bekerülnek a helyi építési szabályzatba is. A helyi értékvédelmi rendelet az ennél többről szól, nem csak építészeti értékeket szabályoz. Ezért van szükség arra, hogy külön rendeletben megjelenjen, ami általában konfliktust szokott teremteni, mert a védelem alá vett épület tulajdonosa nem biztos, hogy ennek örülni fog. A védelemnek különböző szintjei lehetnek, a nagyon erős védelem nagyon erős ellenállásba ütközhet, de célszerű támogatási rendszert tenni mellé.

Jánszky István: Kérdezte, hogy van-e a sorrendre javaslat, hogy mivel érdemes kezdeni?

Kálmán Kinga: Elmondta, hogy a fejlesztési koncepció végén van egy fejlesztési javaslat, de nem biztos, hogy érdemes rögzíteni a sorrendet. Úgy gondolja, hogy a fejlesztési célokkal kapcsolatosan fontos kifelé kommunikálni, hogy ez nem egy ígért lista az önkormányzat részéről. Ez nem egy program és nem ezt ígéri az önkormányzat, ami számon kérhető 10 év múlva. Ezek célok, amik rögzítve vannak, hogy teljesen idegen cél ne tudjon ide betüremkedni. Amennyiben van esetleg egy pályázati lehetősége az önkormányzatnak, akkor

megnézheti, melyik célt lehet vele megragadni, ezért a sorrendet nem kellene előre meghatározni, hiszen nem tudni előre, hogy melyik területen adódik lehetőség.

Jánszky István: Kérdezte, hogy mikor kell ezeket véglegesíteni?

Kálmán Kinga: Elmondta, hogy a mai napon a képviselő-testületnek az előterjesztett célrendszert kellene elfogadnia. Ennek alapján lesz kidolgozva a fejlesztési koncepció, amely a bemutatott táblázatban szerepelteket bővebben ismerteti, majd végül intézkedési javaslatot tesz.

Ábrahám Péter: Elmondta, hogy ennek meg van a formai követelménye, hogy kell kinéznie és milyen címszavaknak kell szerepelnie.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdezte, hogy ha most ezt elfogadjuk, akkor van-e még lehetőség a módosításra?

Kálmán Kinga: Természetesen, van módosításra lehetőség a végleges benyújtásig.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Hozzászólás kérdés nem volt, szavazásra tette fel az határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti fejlesztési célrendszert elfogadja. *(Előterjesztés: 2. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

14/2015. (III.24.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti fejlesztési célrendszert elfogadja.

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3.Napirend: Termőföldek bérlésével kapcsolatos kérdések

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Felkérte Piehl János, vállalkozót, a képviselő testület tájékoztatására.

Piehl János, vállalkozó: Elmondta, hogy közel 40 éve dolgozik mezőgazdasági területen és jól ismeri a pilisszántói földeket is. Az akkori vezetőségnek az volt az elsődleges célja, hogy megakadályozza a kontroll nélküli betelepüléseket és építkezéseket, megőrizze a falusias jellegét a községnek. Megállapodást kötöttek az akkori polgármesterrel, hogy művelik a területeket, amit a mai napig is tisztességgel megtesznek. Elmondta, hogy a pilisszántói földek minősége a gyenge kategóriába tartozik, nem igazán alkalmas kis gazdaság kialakítására.

Például a búzatermelésnél, 1 hektár búza művelési költsége 220000 Ft körül van, ahhoz, hogy ne legyen veszteséges, legalább ennyi árbevétel kell elérni. Pilisszántón a Honfoglalás óta nem termett 40 mázsa búzánál több hektáronként. A tavalyi árral kalkulálva, ez is csak 160.000 Forint, amihez még hozzá jön az állami támogatás is, ami kb. 60.000 Ft így talán nem lesz ráfizetés. Vannak olyan területek, ahol kifizetődő búzát termesztetni, de a pilisszántói földek erre nem alkalmasak. Nehezíti a helyzetet a művelésnél, hogy a pilisszántói földek igen kövesek, ezért akármilyen eszközökkel nem lehet megművelni. Ide speciális gépek kellene, amelyeknek az ára, majdnem a duplája egy egyszerű gépnek. A mezőgazdasági gépek árai igen magasak, pl. a szántó traktornak az ára közel 50 millió Ft, az arató-cséplő gép pedig több mint 80 millió Ft. Az elmondottak alapján, a bérleti díj emelésének kérdésében sajnos nem nagyon tudjuk vállalni, hogy a jelenleginél sokkal magasabb árat fizessünk. Ami még nagyon lényeges, az új földtörvény, amelynek lényege elsősorban, a magyar föld védelme, hogy magyar kézben maradjon. Azért fontos erről beszélni, mert többen vannak Pilisszántón olyanok, akik földet művelnek illetve bérelnek, nekik ez a jövőben problémát fog okozni, hiszen az új földtörvénynek nem fognak tudni megfelelni. Szabályozva van, hogy ki az, aki bérelhet földet, elsősorban földműves kell, hogy legyen.
Van-e a testület részéről kérdés?

Motika Teréz: Kérdezte, hogy van-e arra lehetőség, hogy a község útjait elkerüljék a hatalmas gépek illetve a vegyszeres teherautók?

Piehl János, vállalkozó: Elmondta, hogy a mezőgazdasági gépek eleve úgy vannak megszerkesztve, igaz, hogy nagy súlyúak, de olyan kerekekkel és felszerelésekkel vannak ellátva, hogy ne tömörítsék a talajt. Ebből adódóan az utat is kímélik. Természetesen, amikor tehetik földutakon közlekednek, mivel nem folyamatos a művelés egy évben csak néhány napon használják a község útjait.

Kosztolánszky Zoltán: Szerinte a jelenlegi kb: 800.000 forintos éves bérleti díjnál egy magasabb bérleti díjat is ki lehet gazdálkodni.

Piehl János, vállalkozó: Elmondta, hogy a könyvelésből minden leellenőrizhető. A vállalkozás méretéből adódóan csak pontos nyilvántartással lehet ezt a tevékenységet végezni, másképp nem működik. Természetesen nem zárkozik el a bérleti díj emelésétől a jelenlegi szerződés lejártá után egy bizonyos korlátig, azaz maximum 15.000 Ft/hektár, amit felajánlhatnak. Amikor elkezdtek művelni a területet már előtte is művelték pilisszántói emberek ennek a területnek a jobb részeit, mert azt voltak képesek megművelni. Azóta igyekeztek a többi részt is művelhetővé tenni, jelenleg 80 hektárt, bár igen köves területről van szó, ezért minden évben szükséges a köveket is kigyűjteni a művelés mellett.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Felkérte Farkas Endrét, hogy tájékoztassa a testületet, hogy milyen jogosítványokkal kell rendelkeznie annak, aki a jövőben bérelni szeretne földterületet mezőgazdasági hasznosításra.

Farkas Endre: Elmondta, hogy Piehl Jánosnál van alkalmazásban agrármérnökként. Az új földtörvényben meghatározott földműves jogosítványait a Földhivatal állapítja meg. Az lehet földműves, akinek az árbevételének az 50%-a a mezőgazdaságból származik, igazolnia kell, hogy agrár végzettségű, vagy legalább 3 éve őstermelő. Ennek az ellenőrzését úgy végzi el a Földhivatal, hogy bekéri az őstermelői igazolványt, aminek nagyon fontos része, hogy vezetve legyenek a hozzá tartozó betétlapok, mert másképp nem veszi figyelembe még akkor sem, ha a NAV-tól van az árbevételre vonatkozó igazolás. Amennyiben a kritériumoknak nem

felel meg, a Földhivatal nem adja ki részére a Földműves igazolást, ami azt jelenti, hogy nem tud földterületet sem bérelni sem vásárolni. Alapból az adásvételi illetve haszonbérleti szerződéshez ügyvédi ellenjegyzés szükséges a megfelelő mellékletekkel csatolva. Visszamenőlegesen nem lehet vezetni a nyilvántartást, és így nem lehet az igazolást sem beszerezni, nagyon szigorúak a szabályok. Azért szigorodtak ennyire a szabályok, hogy az állam minél jobban kontrolálja a haszonbérleteket illetve adásvételeket. Ezekhez a jogosultságokhoz kapcsolódnak majd a területalapú támogatások, amelyhez feladatok is kapcsolódnak és plusz napi szintű adminisztráció. A támogatási rendszer is átalakul, a területalapú támogatáshoz hozzárendelnek majd egyéb dolgokat is, itt lép be a zöldítés, ökológiai célterület, és a kölcsönös megfeleltetés. Ezek olyan adminisztratív és egyéb dolgokat ölelnek föl, ha valaki nem foglalkozik vele napi szinten, akkor nem tudja teljesíteni. Ellenőrzéshez bekérik a nyilvántartásokat pl. gazdálkodási napló, permetezési napló, földhasználati nyilvántartás. Nem beszélve arról, hogy a pilisszántói földeket nitrát érzékeny területeknek nyilvánították, ami azt jelenti, hogy talajvizsgálatot kell csinálni és tápanyag gazdálkodási tervet kell készíttetni ennek a kijuttatására. Ezek is plusz költségek és 5 év után ismét ellenőrzik a mintavétel helyét. A támogatás kifizetése mind függ az említettektől.

Motika Teréz: Elmondta, hogy a kutak vize is nitrátos, nyilván a talajból.

Piehl János, vállalkozó: Elmondta, hogy az ország nagy részét érinti a nitrát érzékenységi probléma. Az értékeket az Európai Unió határozta meg. Meg kellett bízni egy céget, hogy GPS rendszerrel rögzítse a mintavételi helyeket, 1 hektárról 5 mintát vesznek és ellenőrzésnél ugyanarról a helyről vesznek mintát és megnézik, hogy be lettek-e tartva az előírtak. Ez valószínűleg a termésátlagok rovására fog menni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megköszönte a tájékoztatást és bezárta a napirendi pontot.

4.Napirend: Pilisszántó Község Ár és helyi vízkár elhárítási terve

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság megkereste az önkormányzatot, hogy mutassa be a település ár és vízkár elhárítási tervét. A jogszabályok és a helyi fenntarthatósági program alapján az előterjesztésben szereplő tervet a jegyző asszony állította össze. Felkérte a testületet a terv elfogadására. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. *(Előterjesztés: 3. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

15/2015. (III.24.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pilisszántó község Ár és Helyi Vízelhárítási tervét elfogadja.

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5.Napirend: A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2006. (I. 17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a módosításra azért van szükség, mert az önkormányzatnak kötelessége kijelölni egy parcellát szociális temetésre. Ezzel kapcsolatos szociális törvényhez még nincs meg a végrehajtási rendelet, de ennek ellenére az önkormányzatnak ez feladata. Az előterjesztés szerint a szociális temetésekre a temető XI. parcellája ad helyet. Hozzászólás kérdés nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét. *(Előterjesztés: 4. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2015. (III.25.) számú rendelete
a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2006. (I.17) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 40. § (3) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 1/2006. (I.17.) önkormányzati rendelet az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

11.§ (3) A szociális temetéseknél a koporsós és urnás temetések esetében egyaránt a 094/4 helyrajzi számú temető ad helyet.

(4) Szociális temetésekre a temető XI. parcellája ad helyet.

2. § Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Pilisszántó 2015. március 24.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Záradék:

Jelen önkormányzati rendelet a Pilisszántói Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján 2015. március 25-én kihirdetésre, kifüggesztésre került.

Pilisszántó, 2015. március 25.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória

jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzatának a tiltott kirívóan közösségellenes magatartásokról valamint azok szankcionálásáról szóló 16/2014. (XII.16) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a rendelet módosítására azért kerül sor, mert 2015. március 5-én életbe lépett az új Országos Tűzvédelmi Szabályzat, ami kimondja, hogy a belterületi ingatlanokon a szabadtéri hulladék égetés tilos illetve akkor engedélyezett, ha erről helyi jogszabály másképp rendelkezik. Pilisszántó községre vonatkozó helyi jogszabály nincsen, tájékozódott a környező településeken lévő szabályokról, a tapasztalatok szerint jobban működik, ha nincsenek korlátok, mert ahol be van szabályozva, hogy mikor lehet égetni, ott külön 24 órás közterület felügyelőt alkalmaznak és még a rendőrség is foglalkozik a problémával.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: A Katasztrófavédelem tájékoztatása szerint a helyi rendeletben foglaltakat kell alkalmazni, véleménye szerint azonban figyelembe véve a jogszabályi hierarchiát (országos jogszabály-helyi jogszabály) törvényességi aggályai vannak, ezért jegyző kollégákkal közösen a törvényességi felügyelethez fordultak. Az állásfoglalás megérkezéséig javaslata a Katasztrófavédelem álláspontja alapján, hogy helyi rendeletben legyen szabályozva a tűzgyújtás illetve az égetés.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy amíg nem érkezik meg az törvényesség állásfoglalása, hogy külön rendeletben kell-e szabályozni a tűzgyújtást illetve égetést addig a tiltott kirívóan közösségellenes magatartásokról valamint azok szankcionálásáról szóló 16/2014. (XII.16) önkormányzati rendeletben lehet ezt szabályozni. Javaslata, hogy az 5. § (2) bekezdés x) pontjával egészüljön ki a rendelet, hogy közösségellenes magatartást követ el az, aki nyílt téren, bármilyen veszélyesnek minő olaj, vegyszeres és festékes anyag gyógyszermaradványok, szárazelem stb.), avart és kerti hulladékot nem kijelölt tűzrakó helyen illetve telken/kertben éget, égetéssel emberi egészséget, környezetet károsít, tüzet őrizetlenül hagy illetve országos tűzvédelmi előírásokat nem tartja be. Tehát aki tűzrakó helyen egészséget és környezetet nem károsítva az országos tűzvédelmi szabályokat betartva éget, annak lehet.

Motika Teréz: Kérdezte, hogy a nádas illetve a tarló égetésekkel mi a helyzet?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy a külterület a Katasztrófavédelem hatáskörébe tartozik.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Elmondta, hogy a tiltott kirívóan közösségellenes helyi rendelet az egész községre kiterjed, de ennek ellenére a külterületi égetést be kell jelenteni a Katasztrófa védelem felé.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Hozzászólás kérdés nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét. *(Előterjesztés: 5. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2015. (III.25) számú önkormányzati rendelete
Pilisszántó Község Önkormányzatának tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról,
valamint azok szankcionálásáról szóló
16/2014. (XII.16) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:
A rendelet továbbiakban „R” alábbiak szerint módosul:

1.§ A „R” 1. pont 1. §-a kiegészül:
A rendeletet területi hatálya Pilisszántó Község közigazgatási területe.

2.§ A „R” 5 § (2) pontjának x) alpontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép

- Nyílt téren, bármilyen veszélyesnek minősülő hulladékot, vagy égetése során veszélyessé minősülő anyagot éget (műanyagok, gumi, fáradt olaj, vegyszeres és festékes anyag gyógyszermaradványok, szárazzelem stb.)
- Avart és kerti hulladékot nem kijelölt tűzrakó helyen illetve telken/kertben éget
- Égetéssel emberi egészséget, környezetet károsít
- Tűzet őrizetlenül hagy
- Illetve országos tűzvédelmi előírásokat nem tartja be.

A fenitiek figyelembevételével a fentiek betartásával lehet égetni.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pilisszántó, 2015. március 25.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Záradék:

Jelen önkormányzati rendelet a Pilisszántói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2015. március 25-én kihirdetésre, kifüggesztésre került.

Pilisszántó, 2015. március 25.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória

jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy április 1-i beadási határidővel megint van egy NKA könyvtár bútor pályázat, utána érdeklődött, hogy annak ellenére, hogy 2 évvel ezelőtt már nyert az önkormányzat ezzel kapcsolatosan nem jelent-e kizárást. A választ erre az volt, hogy nem. A könyvtárnak van még egy helyisége, ami az udvar felé néz, oda szeretnénk zárt szekrényeket és olvasószoba szerű kialakítást, ülőgarnitúrát. Ehhez pályáznánk, 10% az önrész és maximum 3 millió forintba lehet pályázni, de az elképzeléseink szerint ez nem fogja ezt az összeget kimeríteni. Szükséges a pályázat benyújtásakor csatolni a képviselő-testület határozatát arra vonatkozóan, hogy az önrészt az önkormányzat biztosítja. Hozzászólás kérdés nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az NKA 3505/190 számú pályázathoz az önrész értékét maximum 300.000,- Ft-ig biztosítja.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

16/2015. (III.24.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az NKA 3505/190 számú pályázathoz az önrész értékét maximum 300.000,- Ft-ig biztosítja.

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a csatorna gerinchálózat egyetlen egy helyen érint magántulajdont. A tulajdonosok hozzájárultak, hogy a 101 helyrajzi számú ingatlanra szolgalmi jogot jegyzünk be, a 99 helyrajzi számú ingatlan javára, ami a Bem József utca. A földhivatali eljáráshoz szükséges a képviselő-testület határozata. Hozzászólás kérdés nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2015. március

19-én kelt szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodásban foglaltakat, mely szerint a pilisszántói 101 helyrajzi számú ingatlanon a pilisszántói 99 helyrajzi számú ingatlan javára szolgalmi jog kerül bejegyzésre.

Felhatalmazza Csicsmanczai Tamásné polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére, a szolgalmi jog ingatlan nyilvántartásba történő átvezetéshez szükséges lépések megtételére. *(Előterjesztés: 6. számú mellékelt)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

17/2015. (III.24.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2015. március 19-én kelt szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodásban foglaltakat, mely szerint a pilisszántói 101 helyrajzi számú ingatlanon a pilisszántói 99 helyrajzi számú ingatlan javára szolgalmi jog kerül bejegyzésre.

Felhatalmazza Csicsmanczai Tamásné polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére, a szolgalmi jog ingatlan nyilvántartásba történő átvezetéshez szükséges lépések megtételére.

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az elmúlt évben már beszéltünk erről. Több szintű értéktár van a települési, a magyar értéktár és a Hungarikumok értéktára. Minden településen fel kell állítani egy bizottságot, ami számba veszi, hogy milyen értékek vannak az adott településen. Nem csak épített érték lehet, hanem kulturális vagy akár természeti értékről is lehet szó. Bármilyen, amiről a képviselő-testület úgy gondolja, hogy az örökségünknek a része. Három tagú bizottságot kell létrehozni, akinek szabályok szerint kellene működniük.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Elmondta, hogy első körben a képviselő-testületnek maguk közül kellene megválasztania a három fő bizottsági tagot és a következő testületi ülésre lenne összeállítva az alapszabály, ami alapján kell a bizottságnak majd eljárnia, kijelölnie az értékeket.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Feltette a kérdést a képviselők részére, hogy ki vállalja a bizottsági tagságot.

Jánszky István: Vállalta a tagságot.

Diószegi László: Vállalta a tagságot.

Motika Teréz: Vállalta a tagságot.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több hozzászólás kérdés nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozza a települési értéktár bizottságot, melynek tagjai: Motika Teréz, Diószegi László és Jánszky István képviselők. *(Előterjesztés: 7. számú mellékelt)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

18/2015. (III.24.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozza a települési értéktár bizottságot, melynek tagjai: Motika Teréz, Diószegi László és Jánszky István képviselők.

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Magyar Zarándokút Társulási megállapodása ismét módosításra került, mivel a zarándokút vonala mentén van néhány település, akik valamilyen módon szeretnének csatlakozni, ők mint pártoló tagok kerülnek a társulás tagjai közé. Eddig a társulási megállapodás pártoló tagokról nem szólt és most bele került ezért volt szükség a módosításra. Minden önkormányzat képviselő-testületének határozattal el kell fogadnia a társulási megállapodás módosítását. Előzetesen minden képviselő megkapta az erre vonatkozó anyagot, hozzászólás kérdés nem volt, így szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. *(Előterjesztés: 8. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

19/2015. (III.24.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás 1 pont szerinti módosított, egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
határidő: 2015. május 31.

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a helyi közutakra történő behajtás korlátozásáról szóló 16/2014.(XXII.16.) számú önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan Dobai képviselő úr összeállított egy javaslatot. Kérte a képviselők véleményét.

Dobai Zsolt: Elmondta, hogy a Solymári rendelet mintájára készítette el a javaslatot, sávonként változna az összeg. Javaslat, hogy az építkező választhasson, ne legyen ráerőltetve az, hogy mit fizessen.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Véleménye szerint ezzel az a gond, ha bejelenti az építkezést, akkor ő az adóalany más esetben pedig a teherautó tulajdonosa.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Véleménye szerint az is fontos, hogy az építetőhöz egy éven keresztül bármilyen teherautó szállíthat anyagot, a másik esetben viszont külön rendszámokat kell felsorolni.

Kosztolánszky Zoltán: Véleménye szerint az kapja a kedvezményt, aki a legtöbb kárt okozza.

Diószegi László: Véleménye szerint, aki építkezik, ne választhasson. Nem olyan sok a 400 Ft+Áfa, ami egy 100 nm-es ház esetében 40.000 Ft+Áfa.

Kosztolánszky Zoltán: Kérdezte, hogy mennyi ideig szól egy kiadott engedély az építkező esetén?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Elmondta, hogy a használatbavételi engedély kiadásáig, de maximum 1 évig. Amennyiben több évig építkezik minden évben köteles megfizetni a rá vonatkozó díjat.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több hozzászólás kérdés nem volt, szavazásra tette fel a helyi közutakra történő behajtás korlátozásáról szóló 16/2014.(XXII.16.) számú önkormányzati rendelet módosítást az előterjesztett javaslat alapján.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2015. (III.25) számú önkormányzati rendelete
Pilisszántó Község Önkormányzatának a helyi közutakra történő behajtás
korlátozásáról szóló
16/2014. (XII.16) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet továbbiakban „R” alábbiak szerint módosul:

1. § A „R” 2 számú rendelete az alábbiak szerint módosul:

7,5-12 Tonna - 1 nap: 1.800,- Ft
1 hét: 9.000,- Ft
30 nap:13.200,- Ft
6 hónap:26.400,- Ft
1 év: 39.600,- Ft

12-25 Tonna - 1 nap: 3000,- Ft
1 hét: 15000,- Ft
30 nap: 21.600,- Ft
6 hónap: 43.200,- Ft
1 év: 64.800,- Ft

25 Tonnát meghaladó:

1 nap: 3600,- Ft
1 hét: 18.000,- Ft
30 nap: 25.800,- Ft
6 hónap: 51.600,- Ft
1 év: 77.400,- Ft

építkezőknek:

Építkezés esetén a község egész területén a jogerős használatba vételi engedély kiadásáig, de legfeljebb egy évig 7,5 tonna felett 400,- Ft+Áfa/ a jogerős építési engedélyben foglalt hasznos alapterület m².

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pilisszántó, 2015 március 25.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Záradék:

Jelen önkormányzati rendelet a Pilisszántói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2015. március 25-én kihirdetésre, kifüggesztésre került.

Pilisszántó, 2015. március 25.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy pilisszántói 014/7 és 014/8 hrsz-ú ingatlanokon létesült a szennyvíztisztító telep. Ez a két ingatlan idő közben összevonásra került így lett belőle a 14/8 hrsz. A feltüntetési

eljárásnál kiderült, hogy a művelési ágból nem lett kivonva és ahhoz, hogy ez megtörténjen a terület hozzájárulása szükséges. A teljes ingatlanból 1390 nm nagyságú területet kell művelési ágból kivonni, a telep és a közvetlen környezete. Ennek a költsége kb fél millió forint lesz, de sajnos addig nem lehet feltüntetni az épületet, amíg nincs a művelési ág alól kivonva. Hozzászólás kérdés nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pilisszántói 014/8 hrsz-ú ingatlan változási vázrajz szerinti 1390 nm nagyságú részének művelési ágból való kivonását támogatja. Felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

20/2015. (III.24.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pilisszántói 014/8 hrsz-ú ingatlan változási vázrajz szerinti 1390 nm nagyságú részének művelési ágból való kivonását támogatja. Felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b)-c) pontjára figyelemmel 19 óra 55 perctől 7 egyhangú szavazattal zárt ülést rendelt el.



k.m.f.,

