

#### 4. számú JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 7-én 17 óra 30 perctől megtartott nyílt üléséről.

**Ülés helye:** Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

**Jelen vannak:** Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László, Kollár Ágnes, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz, Poszmik Ferenc önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

**Tanácskozási joggal megjelent:** Balya András aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

- 1.Napirend:** Javaslat Pilisszántó Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének III. számú módosítására  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester
- 2.Napirend:** Javaslat Pilisszántó Község Önkormányzata 2019. évi zárszámadási rendeletének elfogadására  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester
- 3.Napirend:** Beszámoló a 2019. évi belső ellenőrzési feladatokról  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester
- 4. Napirend:** Pilisszántó Község Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2017. évi szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzésének utóellenőrzéséről szóló ellenőrzési jelentés elfogadása  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester
- 5. Napirend:** Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester
- 6. Napirend:** Javaslat a könyvtár elnevezésére  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester
- 7. Napirend:** A Pilisi Parkerdő Zrt. kérelme  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester
- 8. Napirend:** Snajder Klaudia ingatlanvételi kérelme  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester
- 9. Napirend:** Egyebek  
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (7 fő) 7 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

**I.Napirend: Javaslát Pilisszántó Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének III. számú módosítására**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az első napirendi pont a 2019. évi költségvetés hármas számú módosítása, melyet az ülést megelőzően a pénzügyi bizottság megtárgyalt és elfogadásra javasolt. A hármas számú módosítás gyakorlatilag átvezetése olyan plusz forrásoknak, amelyek nem szerepeltek az eredeti előirányzatban, például elnyert pályázatok finanszírozása. Átadta a szót Sánta Imréné pénzügyes munkatárs részére.

**Sánta Imréné pénzügyi főelőadó:** A jelenlegi hármas számú módosítás 87.402.691,- Ft-tal változtatta meg az eredeti előirányzatot mind a bevételi, mind a kiadási oldalon. Ez főleg az önkormányzat működési támogatásaiból adódik, az állami támogatások változása 8.066. ezer forintos változás történt. Illetve a felhalmozási támogatások megnövekedtek, ami pályázatok elnyeréséből származott. Van olyan pályázat, ami már megvalósult, de a legtöbb csak 2020-ban fog. Jelentős mértékben változott a kiadásoknál az egyéb működés célú támogatások államháztartáson kívül, ezek az egyesületek, együttesek támogatása miatt keletkeztek. Itt is előirányzatot kellett módosítani, több mint 4 millió forint értékben, mivel az iskola mosdófelújítását támogatta az önkormányzat, valamint a kosárlabda pálya felújítását illetve a templom fűtéskorszerűsítését. Ezek voltak a jelentősebb támogatások. (Előterjesztés: 22/2020.)

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testületet 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete**

**Pilisszántó Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló  
1/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Pilisszántó Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Pilisszántó Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetését:

488 694 805,- Ft költségvetési bevétellel

488 694 805,- Ft költségvetési kiadással

---

343 306 069,- Ft működési célú

145 388 736,- Ft felhalmozási célú

összeggel állapítja meg.”

## 2. §

A R. 3. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) Az Önkormányzat a kiadások között 84 277 719,- Ft általános tartalékot állapít meg.”

## 3. §

A R. 1-10. mellékletei helyébe az e rendelet 1-10. mellékletei lépnek.

## 4. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Csicsmanczai Tamásné**  
polgármester

**dr. Tétényi-Dinnyés Viktória**  
jegyző

### Záradék:

A rendelet 2020. július 8-án kihirdetésre került.

**dr. Tétényi-Dinnyés Viktória**  
jegyző

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletnek megfelelően a költségvetési rendeletet a képviselő-testület módosíthatja.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### 1. §-hoz

A 2019. évi költségvetés módosított pénzforgalmi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét tartalmazza.

## 2. §-hoz

A módosult általános tartalék összegét határozza meg.

## 3. §-hoz

Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének megállapításáról szóló rendelet mellékleteit szabályozza újra. A rendelet-tervezet mellékletei tartalmazzák a módosított előirányzatokat.

## 4. §-hoz

A § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

*Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.*

**2.Napirend: Javaslat Pilisszántó Község Önkormányzata 2019. évi zárszámadási rendeletének elfogadására**  
**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a zárszámadási rendeletet szintén tárgyalta a pénzügyi bizottság. A zárszámadási rendeletben 466 milliós költségvetési bevétel illetve 366,8 milliós költségvetési kiadás szerepel. Költségvetés maradvány 99., 4 millió forint, ami egy nagyon szép számnak tűnik, de ez azért annyi, mert már a módosításban is lehetett látni, hogy az elnyert Magyar Falu Programos pályázatok illetve az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázatban elnyert összegek mind szerepelnek benne, mert azoknak a teljesítése áthúzódott 2020 évre. Amit a teljesítésből alapvetően leszűrtünk még, hogy a bevételi oldalon ezek az összegek még szerepelnek, megnövelték az eredeti előirányzathoz képest a bevételi tételeket, elmaradás mutatkozott viszont az adóbevételekben. Amit kiemelnék összességében közel 100 millió forint az a bevétel, ami valamilyen támogatási forma. Valamilyen pályázaton elnyert, Magyar Falu programos, BM-es pályázat vagy vis maior, ez jelentős az összköltségvetésünket nézve.

**Sánta Imréné pénzügyi főelőadó:** A beruházásoknál látható, hogy például az orvosi rendelő felújítás egy része átjön 2020 évre. Az óvoda 30 milliós felújítási támogatása teljesen átjön az idei évre, a temető kerítés 5 millió forint összegű támogatása, a Kossuth Lajos utcai járda felújítás 5 millió forintos támogatása is áthúzódik a 2020 évre.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet. (Előterjesztés: 23/2020.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testületet 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Pilisszántó Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat, továbbá önállóan működő és gazdálkodó intézményeire).

**2. A 2019. évi zárszámadás bevételei és kiadásai**

**2. §**

- (1) Az Önkormányzat képviselő-testülete a 2019. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

**466 280 240,- Ft költségvetési bevétellel**

**366 864 213,- Ft költségvetési kiadással**

---

**99 416 027,- Ft költségvetési maradvánnyal**

hagyja jóvá.

- (2) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *1.1. mellékletben* foglaltaknak megfelelően fogadja el.
- (3) A bevételek és kiadások, kiemelt előirányzatok, előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., 1.4. mellékletek* szerint fogadja el.
- (4) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét a *2.1. és a 2.2. melléklet* szerint fogadja el.

**3. §**

A képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

- (1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a *3. és a 4. melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (2) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az *5. melléklet* szerint fogadja el./Nemleges/

- (3) Az önkormányzat, polgármesteri hivatal és a költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *6.1.-6.3.1. melléletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (4) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a *7. mellékletnek* megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.
- (5) A képviselő-testület az önkormányzat állami támogatását jogcímenként a *8. mellékletnek* megfelelően hagyja jóvá.

#### 4. §

- (1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.
- (2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2020. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

#### 5. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

### 3. Záró rendelkezések

#### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Csicsmanczai Tamásné**  
polgármester

**dr. Tétényi-Dinnyés Viktória**  
jegyző

#### Záradék:

A rendelet 2020. július 8-án kihirdetésre került.

**dr. Tétényi-Dinnyés Viktória**  
jegyző

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A zárszámadási rendelet a törvényi előírásoknak megfelelően tartalmazza Pilisszántó Község Önkormányzat 2019. évi költségvetése végrehajtásának adatait.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### 1. §-hoz

A rendelet szervei hatályát rögzíti.

### 2. §-hoz

Tartalmazza a költségvetés végrehajtásából adódó bevételi és kiadási összegek teljesítési adatait és a költségvetési maradvány összegét.

### 3-5.§-hoz

A 2019. évi költségvetés végrehajtásából adódó teljesítési adatokat tartalmazzák a 2019. évi jóváhagyott költségvetés szerkezetének megfelelően, továbbá a kötelezően előírt zárszámadáskor bemutatandó kimutatásokat részletezi. Rendelkezik továbbá az Önkormányzat, a költségvetési szervek maradványainak megállapításáról.

### 6. §-hoz

A § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

*Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.*

### **3.Napirend: Beszámoló a 2019. évi belső ellenőrzési feladatokról**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót Papucsek Tímea pénzügyes munkatárs részére.

**Papucsek Tímea pénzügyi főelőadó:** Elmondta, hogy a 2019. évben a belső ellenőrzés nem talált hibát, nem volt megállapítása. Ez volt a 2019. évi éves ellenőrzési jelentésben, melyet a képviselők előzetesen kézhez kaptak. Javasolja a 2019. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés: 24/2020.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testületet 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**22/2020. (VII.7.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pilisszántó Község Önkormányzata 2019. évi éves belsőellenőrzési jelentéséről szóló javaslatot megtárgyalta, és azt az előterjesztett tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

*Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.*

**4. Napirend:** Pilisszántó Község Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2017. évi szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzésének utóellenőrzéséről szóló ellenőrzési jelentés elfogadása  
**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Magyar Államkincstár lefolytatott nálunk egy pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzést 2017. évre vonatkozóan, ennek az utóellenőrzéséről szól ez a jelentés. Átadta a szót Papucsek Tímea pénzügyes munkatárs részére.

**Papucsek Tímea pénzügyi főelőadó:** Elmondta, hogy 2017 évben a Magyar Államkincstár által megkezdett szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés utóellenőrzése zajlott le 2019. évben. Az államkincstár által elfogadott intézkedési tervben foglaltak, végrehajtásra kerültek. A kincstár ellenőrzési programba való feltöltésük megtörtént. Az ellenőrzési jelentésben szerepel, hogy az intézkedési tervben vállalt feladatok végrehajtása határidőben megtörtént. Ez is igazolja, hogy hibátlanok vagyunk. A Magyar Államkincstár megállapította, hogy Pilisszántó Község Önkormányzatánál és Intézményeinél a szabályszerű működés feltételei maradéktalanul rendelkezésre állnak. A jelentést a képviselők előzetesen kézhez kapták javasolja annak elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés: 25/2020.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testületet 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**23/2020. (VII.7.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár ÖPSZEF/386-6/2019. számú, „Pilisszántó Község Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2017. évi szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzésének utóellenőrzéséről” szóló ellenőrzési jelentését megtárgyalta, és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.



Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

*Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.*

## **5. Napirend: Javaslát a Helyi Építési Szabályzat módosítására**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Helyi Építési Szabályzat alkalmazása során mindig előfordul, hogy belefutunk olyan problémába, amiről kiderül, hogy a HÉSZ-t módosítani szükséges. Ez saját érdekünkben is felmerült már több esetben például a volt Vad Tivadar féle telepnél is az épületek átlógnak az önkormányzat területére és hiába mérettük már fel, addig nem tudjuk rendezni, amíg a HÉSZ-t nem módosítjuk. A jelenlegi szabályozás szerint ott szabadon álló épületet lehet építeni, mi azt szeretnénk, hogy az ingatlan határán állhasson az épület, így a jelenlegi valós állapot szerint tudnánk az ingatlan határokat rendezni. Belefutottunk olyan problémákba is olyan területen ahol nagyon keskenyek az utak, a HÉSZ előírja, hogy telekalakítás során, a tulajdonosnak az ingatlanából út javára területet kell leadnia az önkormányzat részére. Vannak olyan ingatlanok, amelyek hosszan határosak az úttal és aránytalanul nagy területet kellene a jelenlegi szabályok szerint leadni, így nagy területvesztés érné az ingatlantulajdonost. Ezt a problémát is felül kell vizsgálni. További probléma például az Akácós liget. Természetben vezet oda egy út, de az a térképen nem létezik. Van ott egy ingatlan, amit el szeretnének adni, de csak akkor kap építési engedélyt, ha az ingatlan közterülettel határos. Több ilyen és hasonló jellegű problémával találkoztunk, amit előzetesen megvizsgáltunk és egyszerűsített eljárás keretében tudnánk ezeket orvosolni. Javaslatom, hogy az önkormányzat indítson el egy HÉSZ módosítást egyszerűsített eljárásban és kérjen be ajánlatokat az eljárás lefolytatására.

**Kosztolánszky Zoltán:** Ebbe a most felmerült problémákat tudnánk bevenni?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen, de ami menet közben felmerül és az egyszerű eljárásba belefér azt is be lehet venni. Felmerült a mobil ház létesítése is, ha megvizsgáljuk a lehetőségeket és az egyszerű eljárásba belefér, azt is lehet. Át kell gondolni hol engedjük és hol nem. Esetleg az utak szabályozási szélessége, vagy felmerült a házi szennyvíztisztító berendezés védőtávolság kérdése is. Ezeket lehet összegyűjteni.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot.”Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyszerűsített eljárás keretében kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását és felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatására árajánlatokat kérjen be.”

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testületet 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**24/2020. (VII.7.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyszerűsített eljárás keretében kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását és felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatására árajánlatokat kérjen be.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

*Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.*

#### **6. Napirend: Javaslat a könyvtár elnevezésére**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy már korábban a képviselőkkel megkonzultáltuk, miután Kormos Sándor szlovák és magyar nyelven író, költő pilisszántói lakos, sajnálatos módon elhunyt abban az időszakban, amikor nem tudtuk kellő tisztességgel, ahogyan megérdemelte volna, eltemetni. Korábban is felmerült már, hogy intézményeiknek nevet adjunk, és mi más viselhetné az ő nevét, mint a könyvtárunk. Erre tennék most javaslatot illetve, hogy két nevet adjunk a könyvtárnak, mivel ő is nagyon szerette az Alexander Kormos, azaz a szlovák nevet használni. 2020. július 25-én ünnepélyes keretek között lenne a névadó, amikor a helyi hagyományőrök is műsort adnának, az iskola tanulói előadnák néhány versét, fellépne egy zenetanítványa is. Meghívnanánk az Országos Szlovák Önkormányzat illetve a Ludové Noviny részéről is az illetékeseket.

Kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. (Előterjesztés: 26/2020.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testületet 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **25/2020. (VII.7.) számú önkormányzati határozat**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a települési Könyvtárat két nyelven, magyarul „Kormos Sándor Községi Könyvtár Pilisszántó” illetve szlovákul „Obecna knižnica Alexander Kormosa v Santove” néven nevezi el, ezzel fejezve ki tiszteletét Kormos Sándor előtt.

Felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az intézmény, alapító okiratában történő névváltozás átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

*Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.*

**7. Napirend: A Pilisi Parkerdő Zrt. kérelme****Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester**

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Pilisi Parkerdő levélben fordult a képviselő-testület felé, amelyben kifejti az örömét, hogy sok turista jár a Pilisbe illetve a környező településekre. Szeretné, ha ezt kihasználnánk, hogy olyan bevételekre tegyünk szert, amik a meglévő értékek fenntartására illetve közös fejlesztésekre fordíthatóak. Ennek érdekében az a javaslatuk, – és ezt a környező településeken is felvetették – hogy egy közös működtetésű fizetős parkolási rendszert alakítsunk ki. Erre a Kékház fölötti parkolót nézték ki, mint alkalmas helyet. Egyrészt a parkolóhely kivitelezésében is közreműködnének, a finanszírozásban illetve az üzemeltetésben, valamint bemutató információs táblákat is elhelyeznének. Ehhez várják az ötleteinket, elképzeléseinket illetve, hogy támogatjuk-e ezt a javaslatot.

**Kollár Ágnes:** Én a kivitelezést nem értem. Ki fogja azt ellenőrizni, hogy parkolási díjat valóban fizetnek-e? A Parkerdő ad erre embert vagy nekünk kellene?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Ez megegyezés kérdése. Itt a terület az önkormányzaté. Lehet az elképzelés egy olyan parkoló ahol csak egy helyen lehet ki és bemenni, esetleg egy automata fizetőrendszer és kamera van felszerelve. Nem tudom pontosan, hogy mi a végső elképzelés. Ezekből a bevételekből tudnának a jóléti erdő fenntartására és kulturált körülményekre visszafordítani úgy, hogy ez nem csak az ő bevételük, hanem az önkormányzatnak is bevétel. Vannak olyan települések, ahol van saját területük és a parkoló olyan helyen van.

**Kormos Margit:** Én fel vagyok ezért háborodva. Azért fizessen valaki, mert szeretne friss levegőt szívni az erdőbe?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Készült tavaly egy felmérés és kérdőíveztek is. Az volt a kérdés, hogy hajlandóak lennének-e fizetni azért, hogy beléphessenek az erdőbe? A legtöbben úgy nyilatkoztak, hogy igen. Például napi 1000 Ft-ot biztos tudna valaki áldozni arra, ha az erdőbe megy, ennyivel hozzájárul ahhoz, hogy ott karban tartsanak, pihenő helyeket alakítsanak ki.

**Poszmik Ferenc:** Ha elkerítünk egy területet, akkor máshol fognak megállni.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nyilván ezt akkor nekünk meg kell akadályozni. Én jártam külföldön és azért kellett fizetni, hogy bementem egy erdőbe és felmentem egy kis patakocská eredetéhez. Ez nem szokatlan dolog.

**Kollár Ágnes:** Milyen szolgáltatásról beszélnek a levélben?

**Kormos Margit:** Én fel lennék háborodva, ha büfé lenne ott.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nem ilyen szolgáltatásról van szó. A jóléti erdő karbantartására gondolnak elsősorban. Például egy pihenőhely karbantartása.

**Kosztolánszky Zoltán:** A mi területünk, nem kell nekünk hozzá a Pilisi parkerdő. Meg tudjuk csinálni magunk is.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A közös koncepcióba, közös célok vannak. Nekünk is az a célunk, ha turisták jönnek, kulturált állapotokat találjanak. Nyilván a parkerdőnek is bevételi források kellene, ha ott áll a fa és nem tudja eladni és a feladatellátáshoz is bevételre van szüksége. Ezt nem kell elfogadnunk, ez egy együttműködési javaslat. Mi lenne ha meghívnánk egy beszélgetésre a Pilisi Parkerdő egyik vezetőjét, hogy mi lenne az ő elképzelésük?

**Diószegi László:** Szerintem is hívjuk meg a Parkerdő képviselőjét és tudjuk meg az ő elképzelésüket és utána is dönthetünk.

A képviselő-testület a döntést elhalasztotta.

*Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.*

### **8. Napirend:** Snajder Klaudia ingatlanvételi kérelme

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy Snajder Klaudia ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő 2602/14 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan kivett zártkerti művelés alól kivett terület, 1269 nm nagyságú. A levelében 5 millió forint vételi ajánlatot tett. Készítettünk egy értékbecslést a döntés megalapozásához, amit előzetesen minden képviselő kézhez kapott. Az egyszerűsített értékbecslésben 6.100.000,- Ft szerepel. Jelenleg ez egy elhanyagolt terület, amit látni a mellékelt képekből is. Javaslat?!

**Motika Teréz:** Szerintem adjuk el.

**Kormos Margit:** Szerintem is el kell adni:

**Kollár Ágnes:** Szerintetek 5 millióért?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nem adhatjuk el az értékbecslés alatt.

**Diószegi László:** 6.500.000,- Ft-ért is adhatjuk.

**Kosztolánszky Zoltán:** Legyen 6.500.000,- Ft.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Rendben akkor 6.500.000,- Ft

Több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot. (Előterjesztés: 27/2020.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testületet 5 igen és 2 nem szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## 26/2020. (VII.7.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Pilisszántó zártkert 2602/14 hrsz-ú, 1269 m<sup>2</sup> területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja. Az ingatlan forgalmi értékét 6.500.000,- Ft-ban állapítja meg. Értékesítés esetén felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

*Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.*

### 9. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a 2020. június 16-i heves esőzések hatására az önkormányzati tulajdonú teherforgalommal is érintett Szabadság u. (hrsz.144) és a Szabadság u. 33. szám alatti ingatlan határán lévő támfal 30 fm hosszban kibillent és leomlott, a kerítés megdőlt. A támfal mögötti partélen az omlás hatásójában húzódik a gáz és a szennyvízcsatorna vezeték. A káresemény veszélyezteti a közművek épségét, a közlekedés és a vagyonsbiztonságot.

2020. június 17 én 486 591 Ebr42 igénylésazonosítóval bejelentettük a vis maior eseményt. A Pest Megyei Kormányhivatal és a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 2020. június 25-i helyszíni szemle során jogosnak találta a vis maior eseményt.

A pályázat beadásához a Képviselő-testület hozzájárulása is szükséges, így kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazza meg az alábbi határozati javaslatot.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testületet 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## 27/2020. (VII.7.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselőtestület ülésén úgy határozott, hogy vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

**A káresemény megnevezése:** PILISSZÁNTÓ, Szabadság utca (hrsz:144) és a Szabadság utca 33. sz. ingatlan határán lévő támfal „vis maior” jellegű károsodásának helyreállítása

**EBR42 azonosító:** 486 591

**Helye:** PILISSZÁNTÓ, Szabadság utca (hrsz:144) és a Szabadság utca 33. sz. ingatlan határa

## A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2020. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.897.817,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>26.080.345,- Ft</b>	<b>90 %</b>
<b>Források összesen</b>	<b>28.978.162,- Ft</b>	<b>100 %</b>

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 28.978.162,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzandó) biztosítani. A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____	épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat
_____	épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat
_____	épület (név, hrsz)	_____	kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik\* (a megfelelő rész aláhúzandó)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
Biztosítási szerződés száma	xxx

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzandó).  
\*A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzandó).
- A testület a saját forrás összegét a 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.12.) számú Költségvetési Rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Elmondta, hogy több napirendi pont nincs, de szeretne a folyamatban lévő ügyekről tájékoztatást adni. Egy örömteli hírt kaptunk arról, hogy a Magyar Kormány döntött a tornaterem építés harmadik üteméről és ebben Pilisszántó is szerepel, mégpedig torna szobával, ami 12x24 méteres tornatermet jelent. Meg is kerestek

már személyesen a Nemzeti Sportközpont részéről, hogy a lehetséges helyszínekről egyeztessünk ahova a megvalósíthatósági tanulmányt elkészíthetik. Ez az első határozat arról szól, hogy a tervezés indul el, amit a megvalósíthatósági tanulmánnyal együtt kell elkészítsenek ebben az évben. Megmutattam azokat a terveket, amit mi készítettünk el és az örökségvédelemmel le is egyeztettünk, és az akkor elfogadott tanulmánytervet is megmutattam. Felhívtam Hadházy Sándor országgyűlési képviselőnk, tudna-e segíteni abban, hogy ne tornaszoba épüljön ide hanem „A” típusú tornaterem. Még nem kaptam tőle visszahívást, de bízom benne, hogy sikerül neki elérni, hogy ez módosulhasson. Egyenlőre, várunk kell.

Az utóbbi időben sok gallyazási munkánk volt a településen. A lakosoknak kellene ezeket a munkákat elvégezni, mindenkinek a saját ingatlana előtt, mellett. Lassan el kell kezdenünk foglalkozni azzal is, hogy ki, mit ültethet a saját ingatlana elé, mert egészen addig nem problémás a lakosnak, amíg fel nem ér a vezetékig és utána egyből jön az önkormányzathoz, hogy mi oldjuk meg. A Depónia is többször jelezte már, hogy a szűk utcákba nem tudnak bemenni a kukás autók, mert leverik a többszázezer forintos tükröket. Ezért mennünk kell levágni és nyilván nem húsz centit fogunk levágni, hanem drasztikusan, mert nem tudunk minden héten visszamenni. Az meg a lakosnak nem tetszik.

**Diószegi László:** Arra a felhívásra, amit kiírtál történt valami?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen, volt, aki vissza is jelezte, hogy megtette, amit kellett. A pályázatokkal kapcsolatban annyit szeretnék elmondani, hogy a magyar falu programban sorra jelentek meg pályázatok és többet be is nyújtottunk. Ugyan a veszélyhelyzet ideje alatt ülésezni nem tudtunk, de folyamatosan kapcsolatban álltam a képviselőkkel tájékoztattam őket illetve a véleményüket kikértem. A Kékházra vonatkozóan adtunk be pályázatot a nagy épületre vonatkozóan, a klimatechnikájára, fűtés-hűtésére. A középső épületnek a nyílászáró cseréjére és a földem szigetelésére. Beadtunk pályázatot a buszforduló felújítására, amire már évek óta felszólít a Volán, hogy rakjuk rendbe, most is nagyon rossz állapotban van, fogjuk is majd mi magunk kátyúzni. Pályázatot nyújtottunk be a hivatal udvarán lévő játszótér bővítésére. Közterület karbantartó eszközökre nyújtottunk be pályázatot valamint az önkormányzati feladatellátást szolgáló pályázat keretein belül pályáztunk a Tavasz utca felújítására, ami az iskolától vezet a Diófa utcáig. Folyamatban van a Baross kúria felújítása, már lassan befejeződnek a munkálatok. Aminek még nem kezdünk neki, a járdapályázat megvalósításának, a temető kerítésnek. Ezeknél beadtunk módosítási kérelmet, mert lejárt volna a határidő. Valamelyikre még nem kaptunk választ, de bízunk a pozitív elbírálásban, mivel a vírushelyzet miatt most minden tolódik. A kosárlabda pályával kapcsolatban az a probléma merült fel, hogy az a cég, aki ide a támogatást hozta ütemezve tervezte megvalósítani. Abból a TAO-s támogatásból, amit tavaly ide tudott hozni abból megcsinálták a burkolatot illetve a két palánkot. Az volt a terv, hogy idén pedig elkészülhet majd a hálózás. Sajnos ők maguk is kevesebb támogatást kaptak és inkább a megkezdett nagyobb beruházásokra használják fel, így idén ők nem tudnak támogatást hozni. Viszont az iskolai tornatanár azt mondta, hogy ezt a kerítést ők is meg tudják csinálni sokkal kevesebb pénzből. Az eredeti ajánlat a hálózásra kb. 2 millió forint volt. Mivel a tavalyi évben az önrészt csak az önkormányzat fizette és az iskolai alapítvány is vállalt 1 millió forintot és még nekünk is van a költségvetésben kb. 600 ezer forint még erre a célra. Bízom benne, hogy ugyanazt a minőséget tudják adni és kosárlabda edzőként tudja, hogy milyet kell. Ő azt mondja, hogy meg tudja csinálni.

**Diószegi László:** Az 1.600.000,- Ft-ból?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen azt mondja, hogy annyiból meg lehet csinálni.

**Kollár Ágnes:** Ha jól megtudja csinálni, akkor csinálja..

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Egyeztetni kellene vele, hogyan gondolja, Laci ezt megtennéd mivel én nem tudom, hogy milyen kellene legyen és ez így akkor megoldódik.

**Diószegi László:** Rendben.

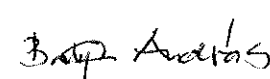
**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Mint ahogyan már elmondtam, 2020. július 25-én könyvtár névadó ünnepséget tartunk és emlékműsort illetve ugyan ebben az időben lecsófőző versenyt és zenés pikniket. A Mosoly Együttessel beszéltem ők fognak játszani. az emlékműsorban és a piknik során is. Szeptember 11-12, készülünk a Szántói Örökség napokra. Egyéb utasításig ez a helyzet. Ebben az évben a templom szentelés 260. évfordulója kapcsán a kiállítás és az ehhez kapcsolódó programok elmaradtak, így ez lenne a fő tematikánk.

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 19 óra 00 perckor berekesztette.

  
Csicsmanczai Tamásné  
polgármester



k.m.f.

  
dr. Tétényi-Dinnyés Viktória  
jegyző

