

## 16. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 9-én 17:00-tól megtartott közmeghallgatási üléséről.

**Ülés helye:** Baross ház-kultúrterem

**Jelen vannak:** Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László, Dobai Zsolt, Jánszky István, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

**Meghívottak:** Ábrahám Péter főépítész  
ELMŰ munkatársai: Csank András, Bouhouhou Janet

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Dinnyés Viktória jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását.

*A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (7fő) 7 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.*

### **1.Napirend: Beszámoló a képviselő-testület munkájáról**

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Megnyitotta az ülést. Elmondta, hogy a település 2016.évi költségvetésének tervezése során elsősorban a törvény által előírt kötelező feladatokat irányoztuk elő, ezen túlmenően az önként vállalt feladatokkal és fejlesztésekkel is számoltunk. Önkormányzatunk stabil anyagi háttérrel kezdte az évet, így biztonsággal tudtuk tervezni az erre az évre kitűzött feladatok finanszírozását.

Mint azt már korábban többször elmondtam és leírtam, a 2014-2020-as európai uniós ciklusban az ország összességében kevesebb pénzt kap az Uniótól, azon belül Pest megye mivel a fővárossal egy régiót alkot fejletlenek számít az ország többi részéhez képest, így itt a korábbi ciklushoz képest a támogatás 1/5-re csökkent. Ugyan az év során döntés született Pest megye önálló régióként való kezeléséről, de az majd csak 2020 után realizálódik. Ezen túlmenően a rendelkezésre álló támogatások nagyobb része inkább a vállalkozások számára elérhető.

Nemcsak azért vagyunk hátrányos helyzetben az elérhető pályázatok szempontjából, mert Pest megyei település vagyunk, hanem azért is mert a budapesti agglomerációhoz tartozó település is vagyunk. Emiatt sok hazai pályázatból is ki vagyunk zárva.

Jelentős csúszás volt pályázatok kiírásában, a kiírások ebben a pályázati ciklusban csak ebben az évben jelentek meg először.

Folyamatosan figyelemmel kísértük akár hazai akár Uniós finanszírozású pályázat jelent meg, amelyik önkormányzatunk számára elérhető volt és fejlesztési céljainkkal összevágott arra pályázatot adtunk be az év során.

Beadott pályázatok és eredményük:

Az eltelt időszakban hazai forrásból finanszírozott pályázatok közül a „Muzeális intézmények szakmai támogatására” célú kiírásra jelentkeztünk. A „Pilisszántói kőfülke” elnevezésű állandó kiállítás létrehozásával pályáztunk, melyhez egy valóban érdekes és igényes interaktív kiállítási

tervet készített Dr. Kocsis László és felesége Dr. Molnár Erzsébet régész. A kiírás szerint a pályázaton maximum 4 millió Ft támogatást lehetett elérni. Történelmünk igen régi és szerintem kevésbé ismert időszaka, melyet a szakma „Pilisszántói kultúra” néven ismer, a plusz forrás lehetőségével egy interaktív, az új generációk elvárásainak is megfelelő kiállításon kerülhetne bemutatásra. Sajnos pályázatunk nem került a támogatottak közé. Az eredmények alapján egyértelműen látható, hogy a nagyobb városok pályázatait részesítették előnyben, s a támogatások is csak néhány százezer forintba rúgtak, tehát csak nagyon csekély segítséget tudtak volna nyújtani a min. 4 millió Ft költségű terveink megvalósításához. Szerencsénkre azonban kiállítás tervünket fel tudtuk használni egy újabb pályázati lehetőségnél.

Szintén hazai költségvetési forrásból, „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” kiírásra nyújtottunk be pályázatot, egyrészt önkormányzati utak felújítására (Bem József és Ady Endre utca), másrészt az óvoda épületének, azaz a Baross-kúriának energetikai célú fejlesztése céljával. Az óvoda épületének felújítására előbb-utóbb sort kell kerítenünk, de ezt borzasztóan megnehezíti, hogy műemlék épület. Sajnos a nyílászárók nagyon leromlott állapotban vannak, mivel cseréjükkel, javításukkal energia megtakarítás érhető el, bízunk benne, hogy sikerül a pályázaton nyernünk és nem csak saját forrásainkra számíthatunk a szükséges felújítás során. Sajnos ez a beadott pályázatunk sem nyert támogatást. Ami nagyon sajnálatos, mert az Óvoda ablakai szinte maguktól kiesnek, cseréjük, felújításuk viszont roppant problémás és költséges tekintettel arra, hogy műemlék épület. Összességében 20 mFt-ot lehetett volna nyerni erre a célra, úthelyreállításra pedig 15 mFt-ot, de több mint 3000 pályázatot nyújtottak be az önkormányzatok, amelyből csak minden 10.-et támogatták.

A VEKOP-6.1.1-15 „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” elnevezésű európai uniós pályázaton új óvoda és mini bölcsőde létesítésére nyújtottunk be pályázatot. Az új épület az általános iskola udvarának déli részén kaphatna helyet. Sajnos más intézményi terület, ahol egy óvoda épület elhelyezhető lenne jelenleg nem áll rendelkezésünkre. A pályázatra rendelkezésre álló keretösszeg nem túl sok és nagyon sok önkormányzat nyújtott be pályázatot, köztük több olyan, akik kész, engedélyes tervekkel rendelkeznek, így sajnos túl nagy reményeket nem fűztünk hozzá, de azt mondják a remény hal meg utoljára.

Sajnos a közelmúltban értesültünk arról, hogy az új Óvoda és mini bölcsőde építésére beadott pályázatunk nem nyert, melynek esélyét sajnos már korábban éreztük, hiszen a korlátozott keret ellenére nagyon sok pályázatot adtak be az önkormányzatok, többségükben már kész engedélyes építési tervekkel, mellyel mi nem rendelkezünk. Az új épületben kívántuk megoldani az önkormányzatok számára kötelező feladatként előírt bölcsődei ellátást. Ez azonban nem jelenti azt, hogy önkormányzatunk e kötelező feladatának nem tenne eleget, mert a jelenleg ismert csekély igényt bölcsődei ellátást nyújtó intézménnyel kötött szerződéssel is teljesíthetjük.

Míndezek a tapasztalatok egyértelműen mutatják, hogy a jövőben nagyobb hangsúlyt kell fektetni és nagyobb keretet kell biztosítani az előzetes tanulmányok és tervek készítésére, amik sajnos több millió Ft költséget is jelentenek, de a pályázatokon előnyt jelentenek a pozitív elbíráláshoz és a pályázat sikeréhez. Sajnos ez azzal a kockázattal is jár, hogy sok esetben a fióknak készítjük a terveket, vagy mire szükség lenne rájuk lejár az engedélyek határideje. De nélküle nem fog sikerülni eredményesen pályázni.

A KEHOP-5.2.9 jelű középületek energetikai felújítását célzó pályázathoz is elkészítettük a pályázati dokumentációt.

A KEHOP-5.2.9 jelű, épületek energetikai felújítását célzó pályázatra elkészítettük a pályázati dokumentációt, melyben a régi iskola, a könyvtár és az általános iskola homlokzatának és nyílászáróinak hőszigetelése, a polgármesteri hivatal padlásának hőszigetelése, valamint az épületeken napelemek elhelyezése szerepel célként. Bár a dokumentáción sokat dolgoztunk és a közbeszerzési eljárást is lefolytattuk, valamint a közbeszerzésen kiválasztott kivitelezővel feltételes szerződést is kötöttünk a pályázatot benyújtani nem tudtuk, mert időközben

felfüggesztették a pályázatot, mivel az eddig beadott pályázatokról sem született még döntés. Várhatóan a lehetőség nemsokára újra megnyílik, s akkor a pályázat benyújtásra kerülhet. A bírálatot követően derül csak ki, hogy kapunk-e támogatást és az, hogy milyen mértékben. Bízunk benne, hogy eredményesen tudunk pályázni és nem kell aránytalanul magas önerőt vállalni.

**Vis maior pályázatot** nyújtottunk be az Árok utca esőzések okozta út és árokkárosodások helyreállítására, melyet a szakhatóságok előzetes helyszíni vizsgálata alapján készített tervezői költségvetés alapján a Magyar Államkincstár befogadott. Jelenleg várjuk a döntést, hogy mennyi fedezetet biztosítanak a helyreállításra, mely alapján a tényleges helyreállítás a jövő évre áthúzódva valósulhat meg.

**Az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program** keretében a „Természet és kultúra” témakörben nyújtottunk be pályázatot a szlovákiai Lédec község partnereként. A pályázat a régió természeti és kulturális örökségének hatékonyabb felhasználását támogató modellek kidolgozását, az örökség védelmét és ismertté tételét, turisztikai elemekkel való ötvözését támogatja. Ebbe a tematikába teljesen beleillett egyrészt a pilisszántói kőfülkékről tervezett kiállítás, másrészt a kőörlő és a fennmaradt kemencék környékének rendezése, tanösvények és pihenőhelyek kialakítása, mely területre tájépítész koncepcióterv is készült.

Szintén erre a pályázati lehetőségre adott be pályázatot a Duna-Ipoly Nemzeti Park, mely projektbe, mint a Pilisi Bioszféra Rezervátum része kerülhettünk bele. A megvalósítandó cél pedig mondhatni az előző pályázat folytatásaként a Trézsi-patak mentén a nagykemencétől a Szabadság utcáig tanösvény létesítése. Nagyon bízunk a pályázatok eredményességében, hogy végre ezek a méltánytalanul elhanyagolt területek is megszépülhessenek és látogathatóvá váljanak.

**A Nemzeti Szabadidő - Egészség Sportpark programban** pályázatot nyújtottunk be 2 db szabadtéri tornapálya létesítésére: 1 db a sportpályán 1 db pedig a Placskó területén a tervezett játszótér szomszédságában terveztünk elhelyezni. Elbírálásáról még nem érkezett információ. Hiszem, hogy ennek a rengeteg befektetett munkának csak „még” nem látszik az eredménye, de hamarosan már a megvalósítás köti majd le kapacitásunkat.

A 2016.évben tervezett fejlesztések közül elsőként az óvoda épületének elektromos felújítását említeném, mely már nem várathatott magára. Az épület elektromos hálózata nagyon elavult volt, ezért már egy egyszerű elektromos készülék használata is problémássá vált az épületben. A felújítást már a tavalyi évben beterveztük, de évközben megváltoztak a jogszabályok és a műemlék épületek elektromos felújítása is bejelentés köteles lett. Sajnos nem csupán egy egyszerű bejelentésről van szó, mert arra jogosult mérnök által készített felújítási tervet kellett készíttetni, s ezen kívül a Műemlékvédelem előírta a Baross kúria festéskutató szondázását is, melynek előfeltétele az építéstörténeti dokumentáció megléte is. Persze finanszírozni az Önkormányzatnak kell ezt is. Mindent összevetve a felújítás egyébként sem kevés költségét ez megnövelte. Az elektromos felújítást követően az óvoda termeit ki is festettük.

Több szempontból is nehéz éven vagyunk túl. Költségtakarékosság miatt sok erre az évre tervezett feladatot önerőből, közmunkások segítségével kívántunk megvalósítani. Év elején megfelelő lendülettel neki is fogtunk több tervünk megvalósításának, év közben azonban jelentősen megcsappant a közmunkások száma, mely egyrészt örömteli, hiszen sikerült visszatalálniuk a munka világába, másrészt hiányuk a település üzemeltetésben komoly nehézségeket okozott.

Ezzel együtt közmunka segítségével

- utcákat szegélyező fákat gallyasztunk település szerte,
- árkot tisztítottunk, (Árok utca, Béke u. Nyúl u.)
- karbantartottunk utakat, (Szarvas utca padka murvázás, Muflon utca, Ribnyicsek u.)
- fákat és virágokat ültettünk a település két végén és az újonnan kihelyezett 12 db virágládába,

- elkezdtük az Akácós-liget és a határoló árok kitakarítását. Hatalmas munka, hiszen ott évtizedes szemét halmozódott fel és elburjánzott a növényzet. Célunk egy kulturált szabadidő eltöltésére alkalmas, gondozott terület kialakítása.

- rendet vágtunk a felső buszmegálló és a búcsútér környékén, ahol fákat is telepítettünk szép számmal,

- felújítottuk kívülről a Ziribárnak helyt adó önkormányzati épületet,

- a postaépületben található volt önkormányzati bérlakás belső felújítását is befejeztük. Múzeum raktárként hasznosítjuk és már be is költöztettük a felleltározott gyűjteményt. Sajnos a múzeumként jegyzett Baross pince nem alkalmas a szántói gyűjtemény kezelésére, mert a magas páratartalom miatt a fából és fémből készült tárgyak tönkremennek, ezért a gyűjtemény tárgyait megtisztítva és leltározva ott helyeztük el. Szántói Örökség napokon a lakosság számára bemutattuk a leltározott, megtisztított tárgyakat. Szerencsére látva, hogy az adományozott régi tárgyak megfelelő kézbe kerültek, sokakat arra inspirált, hogy az otthon őrzött régiségeket felajánlják a múzeum számára. Így a gyűjtemény látható gyarapodásnak indult. Kocsis László és Molnár Erzsébet régész - muzeológus házaspár nemcsak a gyűjtemény kezelésével foglalkozik, hanem más utakat is keres a lakosság és a nagyközönség tájékoztatására. Többek között a rendszeres „Ablak a múltra kiadványt szerkesztik, ahol a gyűjtemény egy-egy érdekes darabját mutatják be, de kiállításötleteken, pályázati projekteken is szívvvel lélekkel dolgoznak.

Az épület udvar felőli oldalának felújítására a már említett okok miatt nem került sor, jövő évre húzódik át megvalósítása.

- lefektettük az új hinta gumiszőnyegét az óvodában, felállítottuk az új hintát,

- ősszel megépült a kemence

- elkészült a kulturált használathoz szükséges, a könyvtár udvaráról nyíló illemhely is.

Az idei tavaszi-nyári időjárás kedvezett a fű és gaz növekedésének, így a maradék két hadra fogható közmunkással jóformán fűnyírásra korlátozódott a tevékenységünk a nyári időszakban. Folytatódott a munka a sportpályán, a korlát telepítése történt meg.

Tovább folytattuk az öregtető takarítását, rendezését, irtottuk a tuskókat, hogy a tönkök ne hajtsanak újra ki bozótot alkotva és végre gondozott látványt nyújtson a terület.

Több szántói utcában nincs még szilárd burkolat az utakon. Első lépésként engedélyes útépitési illetve felújítási tervek megrendelését határoztuk el. Önkormányzatunk megbízást adott a Szél utca felső végének, a Mező utcának és a Tavasz utca Általános iskolától a sportpálya felé vezető szakaszának tervezésére, valamint a Placskó Diófa-lejtő engedélyes terveinek elkészítésére is. A tervek készítése és egyeztetése jelenleg folyamatban van. Bízunk benne, hogy a tavasszal megjelenő belterületi utak felújítására kiírt pályázaton kész tervekkel, nagyobb sikerrel indulhatunk.

A Placskó területen Útépitési együttműködési megállapodást kezdeményeztünk az ingatlan tulajdonosoknál, 90 ezer Ft/ingatlan, egy összegben vagy részletben történő megfizetése útján. 126 aláírt megállapodás érkezett vissza. Ahonnan nem érkezett válasz ott újra kezdeményezzük a megállapodást.

Tervek elkészülte után a költségvetés beárazásával látható majd, hogy ez mire elegendő.

Útkarbantartó aszfaltos kátyúzást végeztünk több utcában.

A település útjait aszfaltos kátyúzással karbantartottuk, mely kiterjedt a Nyárfa, Petőfi Sándor, Diófa és Ady Endre utcákra, valamint kisebb javításokra más utcákban is sor került. A Templommal szemben a Diófa utca elején a nagy zajjal zörgő rácsot is sikerült megszüntetnünk. Sajnos a kátyúzás kivitelezési ára 10.000 Ft+Áfa/m<sup>2</sup>, mely az ajánlatok között a legelőnyösebb volt. Így a ténylegesen kátyúzott 500 m<sup>2</sup> terület karbantartása 5 millió Ft +Áfa összegbe került önkormányzatunknak. Ezen túlmenően kisebb aszfaltos kátyúzást végeztünk a Placskón a Diófa-lejtőn is, melynek felújítására lakossági hozzájárulás gyűjtését kezdtük meg, mint már említettem.

A Hősök terén álló Szent Rókus kápolna melletti utca szilárd aszfaltos burkolatot kapott. Az út építését még 2015-ben közmunkával kezdtük meg. Ekkor a szegélykövek lerakása történt meg. A folytatást is közmunkával terveztük, de a megcsappant létszám miatt erre nem kerülhetett sor, vállalkozót kellett megbízni a munka elvégzésével.

Folytattuk az árkok tisztítását (Tavaszi utca, Árok utca, Béke utca) és az utak karbantartását. Új árkokat húztunk és átvezetéseket építettünk be pl. a Szél utca tetején és a Vörösmarty utca nádas felé eső részén.

Útjaink szennyvízcsatorna hálózattal érintett területén a csatorna kivitelezőjének 5 év karbantartási kötelezettsége van, tehát a nyomvonalon jelentkező úthibák javítását továbbra is ők végezték (Sajnos sokszor késedelmesen.). Továbbra is várjuk a lakosság bejelentését, ha ilyet észlelnek, hogy jelezzük igényünket a kivitelezőnek.

A Csatorna Társulat közműfejlesztése révén megvalósult a Cinter utcában a csatornahálózat. Köszönjük Emódi Györgynek, a Társulat elnökének közreműködését.

A Placskón ismét közösségi murvázást szerveztek, melyhez az Önkormányzat a murvát a lakók pedig a munkaadót biztosították.

Sok éves egyeztetés és munka után lezárult Pilisszántó településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és 2016. október 14-től hatályos az új Helyi Építési Szabályzat. Ezt kiegészítendő „A településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről” szóló rendeletet alkottunk, mely az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek egyes eseteire terjed ki, ezzel elősegítve egy szép településképi kialakítását.

A Településrendezési terv az Önkormányzat számára is tartogat olyan lehetőségeket, melyek vagy helyet, vagy lehetőséget biztosítanak fejlesztések vagy források teremtésére. Pl. új beépítésre szánt terület lett kijelölve önkormányzati tulajdonú területen, illetve transzformátorállomás létesítésére tárgyalásokat kezdtünk az Elművel.

Telekadó rendelet módosításra került. 2011. évben alkottuk, kifejezetten a belterületi beépíthető telkekre gondolva. A zártkerti ingatlanok ingyenes művelési ág változtatásának lehetőségével a kivont ingatlanok a magasabb rendű jogszabály változása miatt a telekadó hatálya alá kerültek. Így egy átlagos Placskón található üres ingatlan után a jövő évtől 80 ezer Ft adófizetési kötelezettség keletkezett, mely jóval meghaladja a beépített ingatlan építményadójának mértékét. Ezt az anomáliát orvosolandó a telekadó mértékének 100 Ft/m<sup>2</sup>-ről 25 Ft/m<sup>2</sup>-re történő csökkentéséről határoztunk, de a rendelet egyéb pontjaiban is történt változás, kérem az érintetteket, hogy a honlapon tájékozódjanak.

**A TeSzedd!** – Önkéntesen a tiszta Magyarországért akció ma hazánk legnagyobb önkéntes mozgalma. Pilisszántó ebben az évben is csatlakozott az országos TeSzedd mozgalomhoz. Próbáltunk minél több embert mozgósítani a legnagyobb hatékonyság eléréseért. Továbbra is vigyázzunk a falu és környezetünk tisztaságára és csatlakozzunk jövőre még nagyobb létszámmal az akcióhoz!

Kérjük a lakosságot, hogy se zöldhulladékot, se szemetet, se sítet ne helyezzenek el közterületeinken. Hozzáteszem, sehol máshol. Se a falut határoló földek és utak mentén se távolabb.

Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés július 1-től a magasabb rendű jogszabályok változása miatt változott, zöldhulladék szállítás (átvétel Pilisvörösváron), házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés és üveggyűjtő konténerek kihelyezése

Önkormányzatunk továbbra is támogatta hagyományőrző együtteseinket, az Önkéntes Tűzoltóságot (TŰZOLTÓ AUTÓ), civil szervezeteinket, az általános iskolát, a sportolókat és a Nyugdíjasklubot és még sorolhatnám tovább.

Ez évben is megrendezésre kerültek hagyományos programjaink, ahova mindenkit vártunk szeretettel, hisz kifejezetten azzal a céllal szervezzük, hogy erősítsük közösségünket és összetartozásunkat. (Borverseny, Majális, Szántói Örökség Napok, Szüreti felvonulás és bál, Szépkorúak napja, Márton nap, Családi advent, stb.)

Az eltelt időszak eseményeit és rendezvényeit a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat, Magocska Játsszóház és a Nyugdíjasklub rendezvényei tovább színesítettek.

Általában minden településnek van egy kiemelkedő eseménye, amely nem csak a helyiek körében, de a térségben is elismert és közkedvelt lesz. (Pilisszentkereszt-Fánkfesztivál, Szentiván- Napforduló.) Úgy tűnik, hogy a szeptemberi Szántói Örökség Napok lesz az amelyik Pilisszántón ezt a szerepet betölti. A 2015.évi nagyszerű pilisszántói lakodalmas után úgy gondoltuk azt nem tudjuk felülmúlni, de a 2016 évi A Pilis asztalánál rendezvényünk népszerűsége vetekedett vele.

Köszönettel tarozunk mind az önkormányzati programok megvalósításában segédkező szervezeteknek és személyeknek, mind azoknak a szervezeteknek, önkormányzati intézmények dolgozóinak és aktív szülőknek, akik a programokban szervezésben, kivitelezésben közreműködtek.

Kérem, folyamatosan tájékozódjanak az önkormányzati hírekről és programokról a település honlapján, a facebook oldalon, hogy ne maradjanak le semmiről. Számítunk az Önök támogatására, segítségére és megértésére.

Eközben gondoskodtunk minden korosztályról életkora által meghatározott igénye szerint. A családoknak, aktív korosztálynak biztosítjuk az oktatási lehetőséget, a helyi kikapcsolódási programlehetőségeket, sportolási lehetőséget, színvonalas könyvtárat, védőnő szolgáltatást, családsegítést és gyermekvédelmet az intézményekben. Az idősebbeknek a gondoskodást a szociális ellátó rendszer jogszabályi keretei között, házi segítségnyújtás, közétkeztetés házhozszállítása formájában, támogatjuk az idősebbek klubéletét. Gondoskodunk a munkanélküliekről, a közmunkára való alkalmazás keretei között.

**ÖSSZESSÉGÉBEN** Elmondható

Az önkormányzatok állami támogatásának mértékét az egy főre jutó adóerő-képesség határozza meg. Bárcsak elmondhatnánk, hogy ez a mutató Pilisszántón magas, mert akkor sok bevételünk lenne helyi iparüzési adóból, sokkal több fejlesztés lenne megvalósítható akár önerőből, de sajnos ez nem így van.

Az állami támogatás mértéke nem ad túl sok mozgásteret és plusz forrást a szükséges fejlesztésekre. Jelenlegi állás szerint rendszeres plusz bevételi forrást csakis a helyi adórendszer átalakítása eredményezhetne.

Tévedés és illúzió azt hinni, hogy a helyi fejlesztésekhez csak akarat kell. Akarat és elképzelés is van, 1 dolog hiányzik, de nagyon és az a pénz. Ötletelhetünk és csaponghat a fantáziánk mi mindenre lenne szükség Pilisszántón, de a jelenlegi rendszeres bevételeink nem teszik lehetővé komolyabb céltartalékok elkülönítését rövid távon. Eredményeket pedig többnyire rövid távon szeretnének látni az emberek. A SZÁNDÉKOK az ÉRDEKEK és a LEHETŐSÉGEK összehangolására van szükség és persze az állampolgárok megértésére. Megértésére annak, hogy feladatainkat elképzeléseinket sorba kell állítsuk és lehet hogy valamit fel kell áldozzunk a másik megvalósulása érdekében.

Melyik ujjamat harapjam szindróma.

Köszönöm, hogy meghallgattak és kérem, tegyék fel az Önöket foglalkoztató kérdéseket.

**Varga-Vanek Zsuzsanna** helyi lakos: Kérdezte, hogy van-e a képviselőknek fogadó órája? Ugye ők képviselnek minket, de hol és mikor lehet velük egyeztetni?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Meghirdetett képviselői fogadó óra jelenleg nincsen. Az elmúlt évek során a képviselő-testület rendszeresen tartott fogadó órákat, de nem volt érdeklődés a lakosság részéről, mert egyetlen ember sem jött el soha. Ezért ezek elmaradtak.

**Jánszky István:** Vannak nyílt ülések, amin részt lehet venni, de megpróbálhatjuk újra beindítani a fogadó órát, ha van rá igény.

**Varga-Vanek Zsuzsanna:** Nem szeretném a saját kis problémámmal a polgármester asszonyt vagy a jegyző asszonyt keresni.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Minket bármikor fel lehet keresni. Ez eddig is így volt.

**Varga-Vanek Zsuzsanna:** Ha már az ELMŰ munkatársai itt vannak, szeretnék feltenni egy kérdést. Értem, hogy az önkormányzatnak kell a bevétel és az ELMŰ fejlesztéseket fog végezni, de fogalmam sincs, hogy tulajdonképpen miről is van szó.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Hálózatfejlesztésről lenne szó. Nyilván itt akkor beszélhetünk konkrét megállapodásról, ha ez létre jött, de ezek még csak tervek. A fejlesztések között szerepel az új beépítésre szánt terület elektromos hálózattal történő ellátása, a Sziklaszínházhoz elektromos hálózat létesítés, a Trojica utca elektromos hálózattal való ellátása, az ottani ingatlanok a Budai utcáról vannak ellátva, ott jelenleg nincs semmi, nincs hálózat, oszlop és nincs közvilágítás sem.

**Varga-Vanek Zsuzsanna:** Ez az Elmű torony kell ehhez?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nem.

**Somorjai Ede:** Egy hatalmas transzformátor állomást építenek, ami 10.000 nm lesz négyszer akkora, mint a tó, ami Pilisszántóhoz tartozik. Ki fogják hozzá vágni a Placskó dombot.

**Jánszky István:** Ez így túlzás.

**Varga-Vanek Zsuzsanna:** Azért kell az állomás, hogy ezek megépüljenek?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nem, de erre tud az Elmű szakszerű választ adni.

**Csank András:** Az a terület, amit az Elmű szeretne megvásárolni az 10.000 nm, azon az ingatlanon lesz kb 10x20 méteres épület és két darab transzformátor, nem lesz az egész terület beépítve. Figyelembe kell venni a Helyi Építési Szabályzat előírásait, bevágással kell a területet kialakítani. Már a településrendezésnél egyeztettünk, hogy a terület takarásban legyen, körbe kell fásítani, hogy se a Placskóról, se a falu felől ne lehessen látni. Minél jobban eltakarjuk körbe fákkal. Ezért is van a nagy terület, hogy ez is a mi területünkön legyen. Maga az állomás azért létesül, mivel ezt a villamos energiát ide is kell szállítani a térségbe. Ez teljesen független attól, ami a településen van, de ha egy új nagyobb vállalkozás indulna itt, vagy esetleg a környéken jelenleg már nem tudnánk ellátni villamos energiával. a meglévő hálózatra már nem lehet csatlakoztatni. Az a hálózat, amin a villamos áram ide jön már nagyon terheltek és nem lehet rajtuk több energiát ide kihozni. Azért van szükség a fejlesztésre, hogy új táppontot létesítsünk és az ellátás minőségét javítsuk. Kevesebb üzemzavar lesz, rövidebb hálózatok.

**Varga-Vanek Zsuzsanna:** Nekünk van szükségünk erre a nagy kapacitásra vagy az Elmű-nek az a terve, hogy innen tovább viszi?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nem tudhatjuk, de a szomszédságban jelöltük ki az iparterületet, amit majd szintén el kell látni villamos árammal. Nem akarunk óriási ipart ide vonzani és erre eshetőség sincsen, mivel a 10-es út mentén sorban üresen állnak az ipartelepek kiépített infrastruktúrával, hosszú évek óta, nincs rá kereslet. Viszont a helyi iparnak meg kell teremteni a lehetőségét akár a fejlődésnek és ezért iparterületet is kijelöltünk ugyan ezen a területen.

**Jánszky István:** Korábban is volt kijelölve iparterület a régi mészégető kemencéknél, de mivel az új 10-es út lehajtót a tervekről lehúzták.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Az előző rendezési tervben az új 10-es út nyomvonala mellett került kijelölésre, de akkor még úgy volt, hogy ott lesz csatlakozási lehetőség. Közben a régi terveket kidobták és új terveket készítettek. Egy csatlakozása lesz Pilisszántónak, ami a tervek szerint a tó fölötti egyenes részen lesz egy csomópont. Annak nincs értelme, hogy az ipar területéhez úgy lehetne eljutni, hogy a forgalom bejön a faluba és onnan utat építünk az iparterületig. Ezért az új 10-es csatlakozáshoz a legközelebb kellet, hogy kijelöljük az iparterületet.

**Varga-Vanek Zsuzsanna:** Az új parcellázású telkeknek szüksége van a fejlesztésre?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nem feltétlen a háztartások miatt van erre szükség, mert nyilván ott akkora igény nincsen, de bármiféle igénnyel elképzeléssel jelenne itt meg egy nagyobb vállalkozás problémát jelentene az áramellátás. Nyilván itt nem csak Pilisszántó igényeiről van szó, hanem a térségről.

**Csank András:** Igen itt nem csak Pilisszántóról lenne szó, bele kell érteni a környéket.

**Somorjai Ede:** A szélrózsa minden irányába mennének innen a vezetékek.

**Csank András:** Ez így van, de azt fontos tudni, hogy azok a vezetékek, amelyek létesülnek az alállomásból középfeszültségen, azok már mind kábelben a földben mennek tovább és így már nem látszódnak. Itt figyelembe kell venni a lehetőségeket területileg, az utépítési terveket a 10-es lehajtót. Nem szeretnénk olyan ingatlant, hogy megépítjük az állomást és pár év múlva kiváltásba, mert autó lehajtót szeretnének építeni, tegyük arrébb. Alapvetően az az elképzelés hogy itt létesüljön egy állomás minél kevesebb nagyfeszültségű hálózat épüljön hozzá a már meglévő oszlopok a tövében. Minél jobban a környezetbe beilleszthető legyen és ne annyira látható.

**Somorjai Ede:** Úgy tudom, hogy a dorogi transzformátor állomást a duplájára bővítik. Igaz ez?

**Csank András:** Az EON tulajdon sajnos nem tudom.

**Somorjai Ede:** A pomázi transzformátor állomás szolgáltat a dorogi kistérségig, ez van leírva Pomáz honlapján.

**Csank András:** Az már EON terület, teljesen másik áramszolgáltató.

**Somorjai Ede:** Mi van a pomázi állomással, azt nem bővítik?

**Csank András:** Nem.



**Somorjai Ede:** Akkor átkerült a fejlesztés, amit ott a duplájára emeltek volna áthelyezték ide?

**Görbicz Gyula:** A kettőnek nincs köze egymáshoz. Azt keveri össze az Ede, hogy a pomázi állomásra egy 400-as fejelést terveznek, de az egy másik kategória.

**Somorjai Ede:** Te mondtad nekem, hogy a duplájára emelik.

**Görbicz Gyula:** Igen területileg a duplája, de ne keverjük a szezont a fazonnal.

**Somorjai Ede:** Kb. másfél évvel ezelőtt van egy az interneten megjelent pilisvörösvári önkormányzati jegyzőkönyv, ahol az ELMŰ már korábban is megkereste Pilisvörösvárt és próbálta elhelyezni a transzformátor állomását, azonban kérték a meglévő transzformátor állomás bontását és néhány felszínen lévő vezeték eltüntetését, amit az Elmű nem vállalt ezért az a tárgyalás abba maradt. Utána kb két évvel ezelőtt megint felkereste az Elmű Pilisvörösvárt és most a Csobánkai útnál, a lovardánál meglévő transzformátor állomásukba szerették volna becsatlakoztatni az áramot azért, hogy a pilisvörösvári iparvidéket el tudják majd látni. Pilisszántó lakossága 2600 fő és tudjuk azt, hogy a Flórián téren lévő panelházban 4000 ember lakik. A mi ellátásbiztonságunkra biztosan nem kell ez a hatalmas transzformátor állomás.

**Jánszky István:** Ezt senki nem mondta, hogy a mi ellátásunkhoz kell. Nem ez az indok.

**Ábrahám Péter főépítész:** Elmondta, hogy az Elművel folytatott tárgyalás már több mint egy éve tart. Több körös tárgyalás volt. Az alapgondolat az volt, hogy kölcsönösen alapuló szerződés jöjjön létre. Az Elmű-nek van egy igénye, hogy a pilisszántói és a környékbeli hálózat üzembiztonságát biztosítsa ugyanakkor, hogy ezt itt létesíthesse, egyrészt területet kell vásárolnia másrészt pedig olyan fejlesztéseket tesz hozzá a falu részére, ami a falunak előnyös.

**Somorjai Ede:** Nem látjuk pontosan az előnyöket. Ha látnánk papíron az előnyöket és a hátrányokat, akkor jobban tudnánk dönteni.

**Ábrahám Péter főépítész:** Említésre került már az új lakóterület villamos árammal történő ellátása.

**Somorjai Ede:** Lakatlan a fél Placskó terület.

**Ábrahám Péter főépítész:** Felmerültek olyan dolgok, hogy külterületen a meglévő oszlopok magán területen vannak, szabályozási vonalba esnek, azoknak az oszlopoknak az áthelyezése közterületre.

**Somorjai Ede:** A településnek, az hogy magánterületre esik egy oszlop, ez nekünk, a közösségnek, nem egy nagy probléma.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Az utak kiszabályozásánál nagyon komoly probléma.

**Ábrahám Péter főépítész:** Fontos dolog, hogy a közművek közterületre essenek.

**Somorjai Ede:** Lehet, hogy fontos, de minket nem igazán érdekel, hogy egy-két méterrel odébb kell tenni egy vezetéket. Az lenne a csodálatos, ha fel tudnánk ezt mérni, hogy mik azok a

hatalmas előnyök, amik ezzel a transzformátor állomással járnak. Ha azt látnánk, hogy ez nekünk annyira megéri...

**Ábrahám Péter főépítész:** Ön felkészültnek érzi magát, hogy felmérje? Ezek szakmai szempontok.

**Somorjai Ede:** Azért kellene az adatok és a látványterv, a legtöbben nem tudják, hogy a Placskó lábánál egy transzformátor állomás fog épülni. A Natura 2000-es területtől 5 méterre.

**Ábrahám Péter főépítész:** Volt erről tájékoztató, ahol sok információ elhangzott ezzel kapcsolatban.

**Görbicz Gyula:** Egy Lidl áruházat sem, tudnánk már kiszolgálni villamos árammal.

**Jánszky István:** Ha esetleg mindenki úgy döntene, hogy klímát telepít, vajon bírná a hálózat?

**Csank András:** Ez a hálózat tervezett kapacitásra épült, messze van Pomáz és messze van Solymár, véges.

**Somorjai Ede:** Van egy alternatív hely is Pilisvörösváron, amit előtte a pilisvörösvári önkormányzatnak mutattak be. Nem-e alkudozni akarnak Pilisvörösvár és Pilisszántó között. Önöknek lesz egy tartalék helyszínük Pilisszántón, hogy leverjék az árakat Pilisvörösváron, hiszen oda akarják az ottani iparvidéknek az áramot?

**Csank András:** El kell mondani, hogy mi a hatóság által szabályozott tevékenységet végzünk. Benne van az előírásokba, a költségminimum elvét kell szem előtt tartani. Pontosan azért, hogy a fogyasztói árakat, a végfelhasználói árakat, ami a villamos energia számlán van, minél alacsonyabb szinten tartsuk.

**Somorjai Ede:** Erre mindig lehet hivatkozni, hogy azért kell a transzformátor állomás, hogy olcsóbb legyen az áram.

**Csank András:** Bármilyen beruházást végzünk, négy évente költségvizsgálat van, amit a Magyar Energia Hivatal végez, ahol az árainkat elismerik. Nekünk arra kell törekednünk, hogy bármit létesítünk, azt a legolcsóbban valósítsuk meg. Nem ismeri el azokat a költségeket, ami drágább megoldás, mert azt a következő négy évben az Energia Hivatalnak a villamos energia árában hozzá kell tenni.

**Somorjai Ede:** Ezzel azt mondja, hogy a pilisvörösvári egy drágább megoldás és ez egy olcsóbb és azért kell ezt választani?

**Csank András:** Két dolog, ott 120 kilovoltos vezeték is kell létesíteni, amit itt ugye nem kell. Egy középfeszültségű hálózat egy jóval olcsóbb eszköz, mint egy nagyfeszültségű hálózat. Ott ugyanúgy probléma a Natura 2000 miatt arról a dorogi vezetékről lejönni. Voltak Pilisvörösvárral tárgyalások, nem sikerült egyrészt a nyomvonalat megtalálni, utána visszaesett a fogyasztás, megrendült a gazdaság viszont most azt látjuk, hogy ezen a térségen is növekszik a fogyasztás akár a lakossági is. Nekünk arra kell felkészülni, hogy öt év múlva is tudjunk energiát szolgáltatni. Ha az következik be, hogy mindenki klímát használ majd, megnövekszik a fogyasztás és nem tudjuk ellátni a fogyasztókat.

**Somorjai Ede:** A másik cég, amelyik Dorogon bővíti a transzformátor állomását az árama nem ugyanazon a vezetéken áramlik?

**Csank András:** Magyarország területén hat elosztói engedélyes működik, ők földrajzilag vannak elszeparálva időzöjelesen egymástól. Mindenki a saját területén szolgáltatja a villamos energiát és ő építi ki a szükséges hálózatot. A dorogi állomás az EON tulajdona, de hozzáteszem, hogy ugyanolyan messze van, mint a pomázi.

**Somorjai Ede:** 2600 embernek nem hiszem, hogy ez az állomás kellene.

**Görbicz Gyula:** Nem a 2600 emberről van szó, hanem egy földrajzi területről.

**Somorjai Ede:** Igen és ezt el szeretnék látni Pilisvörösvárról, ahol korábban tárgyalásokat folytattak. A pilisvörösvári terület még talonban van, még foglalkoznak ugye?

**Csank András:** Mi voltunk ott is az önkormányzatnál, mikor ez elkezdődött akkor elmondtuk, hogy vizsgáljuk még a területet, hogy egyrészt gazdaságilag és megvalósíthatóságilag melyik a kedvezőbb. Azóta jeleztük ott az önkormányzatnak, hogy úgy néz ki Pilisszántón szeretnénk, ha sikerül az együttműködésben megállapodni.

**Varga-Vanek Zsuzsanna:** A képviselő-testület elfogadja azt, hogy létesüljön itt egy transzformátor állomás?

**Jánszky István:** Elég sokat egyeztettünk már erről, nekünk is voltak kérdéseink, javaslataink, feltételeink ezzel kapcsolatban. Jelenleg ott tartunk és együttesen azt mondtuk, hogy folytatódnak tovább a tárgyalások.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Valóban a HÉSZ-ben is próbáltuk annak a területnek az előírásait úgy kialakítani, hogy a legkevésbé legyen zavaró a környezete számára az új trafóállomás. nyilvánvalóan az egyik szempont, ami az Elmű részéről is felmerült, a területnek a biztonságos ellátása. A képviselő-testület részéről ez volt a kevésbé hangsúlyos érv. Ez egy lehetőség az önkormányzat részére, hogy egyszerre, egy jelentős bevételhez jusson az olyan ingatlan értékesítése kapcsán, ami soha nem volt az önkormányzatnak a kezében. Ennek a révén, rövidtávon teljesülhetnek olyan elképzelések, amik akár több évtizedes álmok. A másik pedig, hogy a megállapodás kapcsán több tízmilliós fejlesztések is történhetnek még ezen túlmenően, amit az önkormányzatnak nem kell saját zsebéből kifizetnie.

**Varga-Vanek Zsuzsanna:** Milyen fejlesztések történhetnek, ha megvalósul a dolog?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Egy nagy álom, amit a képviselő-testület szeretne megvalósítani az a tornaterem. Ennek az ingatlanok az értékesítése nagyban hozzájárulna ennek a megvalósulásához. Azt hiszem, hogy ez volt az egyik legnyomósabb érv a mérlegelésnél. Nyilvánvalóan nem vállaltunk volna ennek az álomnak az eléréseért hatalmas kockázatot jelentő dolgot, ezért úgy gondoljuk, hogy megfelelő alapossággal jártunk el amikor az Elművel egyeztettünk a transzformátor állomás mibenlétével kapcsolatban.

**Varga-Vanek Zsuzsanna:** A környezetvizsgálat, Önök biztosan olvasták, hogy ennek az egészségkárosító hatásai milyenek?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Ez a feszültség és vezeték, jelenleg is ott van. Pontosan ott áll az az oszlop, ami 120 kilovoltos vezeték. Most is és a transzformátor állomás létesítése után is ott lesz.

**Varga-Vanek Zsuzsanna:** Tehát akkor nem változik semmi?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nem.

**Görbicz Gyula:** Ki vannak jelölve a védőtávolságok, amit be kell tartani.

**Jánszky István:** Megnyugtató, hogy több olyan példát láttunk ahol az ilyen transzformátor állomás sokkal közelebb van lakott területhez, mint nálunk ahova telepítenék.

**Görbicz Gyula:** Lakó épületbe is van transzformátor állomás.

**Csank András:** Középfeszültségű transzformátor állomás sok helyen van ott ahol laknak, de ha bejönnek Pestre, van olyan alállomás, hogy ott az épület és mellette lakások vannak. Ezeknél mind vannak előírások Európai Unió és Magyarországi, milyen mágneses tér és milyen zavarhatásoknak kell megfelelni. Ha bármilyen panasz van, ki kell vizsgálni. Tény és való ez már olyan távolság, ha bekapcsolja otthon a mikrot, akkor nagyobb mágneses térnek teszi ki magát mind itt az alállomáson.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Testületileg elmentük Fótra ahol egy hasonló méretű alállomás van és megtekintettük, hogy is néz ez ki a valóságban.

**Somorjai Ede** Sokkal inkább aggódnék amiatt, hogy a transzformátor állomásnak a bűgása, a rezgések, amiket gerjeszt, a látványa, és a hatalmas területfoglalása. A dombról, ott laknak az emberek ezt fogják látni.

*A továbbiakban a település életével, karbantartásával, rendezvényeinek lebonyolításával kapcsolatos segítő szándékú észrevételek, javaslatok érkeztek Kormos Antalné, Zbrás Miklós, Somorjai Ede, Kollár Mihályné részéről.*

**Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 18 óra 00 perckor berekesztette.**

k.m.f.,

  
**Csicsmanczai Tamásné**  
polgármester



  
**Dr. Dinnyés Viktória**  
jegyző

