

4. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 16-án 17 óra 30 perctől megtartott nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László Pál, Dobai Zsolt, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz, önkormányzati képviselők, összesen: 6 fő.

Késését jelezte: Poszmik Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Balya András aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

1.Napirend: A közterület használatáról és a közterület használati díj megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: A helyi közutakra történő behajtás korlátozásáról szóló 16/2014 (XII.16) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: Pilisszántó község helyi Vízkár-eláhitási és védekezési Tervének elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4. Napirend: Pilisszántó község Korszerűsített Vízkorlátozási Intézkedési Tervének elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5. Napirend: A „Pilis Mountain Race” terepakadály futóverseny megrendezéséhez történő hozzájárulás

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

6. Napirend: A Pilisvörösvári Cziffra György Művészeti Iskola szakmai alapidokumentum módosításának véleményezése

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

7. Napirend: A Pilis Építészeti Tájégségi Arculati Kézikönyv és összefoglaló képviselő-testületi megismertetése

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

8. Napirend: A Pilisszántó, 019/104 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

9. Napirend: A Pilisszántó, 2144-es hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 02/7 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

10. Napirend: Egyebek

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (7fő) 7 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: A közterület használatáról és a közterület használati díj megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy korábban a Képviselő-testület már megalkotta fent nevezett tárgyban rendeletét, ugyanakkor az idő múlásával, hiszen 1995-ös rendeletről beszélünk meg felül kellett vizsgálni és a jelen körülmények vonatkozásában újat kellett alkotni. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a képviselő testület felhatalmazást kap erre. Javasolja az előterjesztésben megküldött rendelet tervezet elfogadását.

Motika Teréz: A díjak maradnak?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen. A pénzügyi bizottsági ülésen már a rendelet tárgyalásra került és a bizottság nem javasolta az emelést. Több hozzászólás, kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezetét. (Előterjesztés:16/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (IV. 17.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról és a közterület-használati díj megállapításáról

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterület használat rendjének szabályozásáról a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1.§

Jelen rendelet célja azon szabályok megállapítása, amelyek Pilisszántó Község városképi, városrendezési, az épített és természeti környezet védelmére vonatkozó, továbbá közlekedésbiztonsági érdekei figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának, továbbá a köztárgyak közterületen történő elhelyezésének előírásait.

2.§

- (1) Pilisszántó Község közigazgatási területén a rendelet hatálya kiterjed minden Pilisszántó Község Önkormányzat tulajdonában álló,
 - a) az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletre
 - b) az a) pontban foglaltakon kívüli egyéb földrészlet vagy építmény közhasználatra átadott részére
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik az (1) bekezdésben foglalt területeket igénybe veszik.

2. A közterület használata

3.§

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra a jogszabályok keretei között bárki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (3) A közterületet rendeltetésétől eltérően használni közterület használati engedély birtokában lehet (továbbiakban: közterület használat).
- (4) A közterület használati engedély kiadására irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy.
- (5) Az első fokú eljárás lefolytatása Pilisszántó Község Polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) hatáskörébe tartozik.
- (6) A Polgármester illetékessége Pilisszántó Község közigazgatási területére terjed ki.
- (7) Az eljárás lefolytatására az általános *közigazgatási* rendtartásról *szóló* 2016. évi CL. *törvény* (Ákr.) kell alkalmazni.
- (8) A házingatlanok, egyéb ingatlanok használói (bármilyen címen) gondoskodni kötelesek a használatukban lévő terület előtt és mellett a közterület tisztántartásáról, beleértve a hó seprést is, a közterületen lévő fák és parkosított közterületek rendszeres gondozásáról, és locsolásáról, ideértve a gallyak levágását, lombozat karbantartását lehulló levelek zöldhulladék elsöprését összegyűjtését kidobását. Használó akkor is köteles ezt elvégezni, ha az önkormányzat ezen említett munkálatokat részben vagy egészben elvégzi (metszés, gallyazás, hókotrás stb.) és ezen kötelezettségeinek mulasztásából eredő bármilyen károkért ő felel.
- (9) A közterületen lévő létesítményeket (fák, virágágy stb.) minden természetes és jogi személy köteles megóvni mindennemű károsodástól.

3. A közterület-használati engedély

4. §

Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületre nyíló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, elötető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezése, amennyiben a közterületre 10 cm-en túl benyúlik.
- b) árusító és egyéb fülke elhelyezésére,
- c) szobor, emlékinű, önálló hirdető-berendezés a köztárgyak elhelyezésére,
- d) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postaláda elhelyezésére,
- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f) tüzelőanyag tárolására,
- g) vendéglátóipari előkert, terasz, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,

- h) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, továbbá mutatványos tevékenység céljára,
- i) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes használatára,
- j) edényes dísznövény elhelyezésére,
- k) gépjárművek és ezek vontatványainak elhelyezésére,
- l) autóbuszok elhelyezésére.
- m) üzleti haszonszerzés céljából készített fénykép és reklámfotó készítéséhez és a mozgófilmről szóló 2004. évi II. törvény hatálya alá nem tartozó filmezésre, amennyiben ezen tevékenységek eredményeként keletkező termék kereskedelmi forgalomba kerül, kivéve a híradást, hírszolgáltatást

5.§

A közterületen folytatni kívánt vállalkozási tevékenység esetén a vállalkozói engedélyt be kell mutatni.

6.§

A közút és járda területét érintő közterület-használati engedély megadásához a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. Önkormányzati tulajdonú út, járda kezelői hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.

4. Az engedély iránti kérelem

7. §

- (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) az engedélykérő nevét és lakóhelyét (telephelyét, székhelyét),
 - b) közterület-használat célját és időtartamát,
 - c) használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását, esetlegesen helyszínrajzot
 - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat ismertetését.
- (3) A közút kezelőjének hozzájárulását a kérelemhez csatolni kell.

5. Az engedély megadása

8. §

Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a községrendezési terveket, a közútkezelői hozzájárulásban előírt követelményeket is.

9. §

- (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:
 - a) az engedélyes nevét, lakóhelyét (telephelyét, székhelyét)
 - b) a közterület-használat díját és időtartamát, vagy hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetve állandó jellegű,
 - c) az engedélyezési eljárásban közreműködők hozzájárul szóban foglalt előírásokat,
 - d) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,

- e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetési módját.
- (2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon, a környezetvédelmi jogszabályokat is betartva történhet.
 - (3) Amennyiben a közterület használat a közút gépjármű és gyalogos forgalmát érinti a kérelem benyújtásával egyidejűleg mellékelni kell a közút kezelőjének írásos hozzájárulását

6. Az engedély érvénye

10. §

- (1) Az engedély
 - a) a meghatározott idő elteltéig,
 - b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig,
 - c) annak visszavonásáig érvényes.
- (2) A közterület-használati engedély érvényét veszti, a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.
- (3) A közterület használati engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható

7. Mentességek a közterület-használati díj fizetése alól

11. §

- (1) Közterület-használati díj fizetését mérsékelheti, illetve díj fizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben kérelemre felmentést adhat a képviselő-testület.
- (2) Nem terheli közterület-használati díjfizetési kötelezettség:
 - a) a választási kampány idején bejegyzett politikai és társadalmi szervezetek,
 - b) jótékonyági tevékenységet végző természetes és jogi személyeket,
 - c) egészségvédelmi, egészségügyi demonstrációban, információ-nyújtásban részt vevőket,
 - d) az utasforgalomban résztvevő autóbuszok tulajdonos üzemeltetőjét, amennyiben az erre a célra létesített autóbusz parkolóban parkolnak az autóbuszok.

7. A használat megszűnése és az engedély megvonása

12. §

- (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben amennyiben ez lehetséges az engedélyes részére - kérelmére - más helyen kell a közterület-használati lehetőséget biztosítani.
- (2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.
- (3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenti.

- (4) Az engedély bármely okból történő megszűnése esetén az engedélyes köteles a saját költségén eredeti állapotot helyreállítani, beleértve terület tisztaságát is. Ellenkező esetben a hatóság az engedélyes terhére állítja helyre a közterület eredeti állapotát.
- (5) A közterület-használati engedély megszüntetése vagy megvonása miatt az engedélyes kártérítést nem követelhet.

13. §

- (1) Polgármester a közterület használati engedélyt határozatával visszavonja, és a jogosultat a közterület használat megszüntetésére kötelezi, amennyiben a közterület vagy annak műtárgyai, vagy az érintett területtel határos ingatlanon mások életét vagy testi épségét veszélyeztető helyzet elhárítása szükségessé teszi (közterület használat közérdekből történő megszüntetése).
 - (2) A közterület használat közérdekből történt megszüntetése esetén a terület kiürítésére, illetőleg az azon lévő felépítmény lebontására a Polgármester halasztást engedélyezhet. Ennek határidejét a kérelmező kérelmére máshol kijelölendő közterület elfoglalásának, illetőleg a felépítmény használatbavételi engedélye kiadásának időpontjában állapíthatja meg.
 - (3) Mások életét vagy testi épségét közvetlenül veszélyeztető helyzet elhárítása szükségessége esetén a terület kiürítésére, illetőleg azon lévő felépítmény lebontására halasztás nem adható.
 - (4) Kerthelyiség vagy vendéglátó terasz esetén megadott havi részletfizetés esetén az első hónap elteltét követően amennyiben a jogosult fizetési kötelezettségét az erre irányuló felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve a vendéglátó helyiség, kerthelyiség másokat zavaró tevékenységet végez beleértve a zajhatást is és felszólítás ellenére sem tesz ellene, a Polgármester a közterület használati engedélyt határozatával visszavonja.
- (5) A közterület használati engedélyt a Polgármester visszavonja, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

- (6) A polgármester a közterület használati engedélyt határozatával visszavonhatja, és a jogosultat a közterület használat megszüntetésére kötelezheti ha:
- a) a használó a közterületet nem a közterület használati engedélyben engedélyezett célra és módon vagy a jelen rendeletben foglalt előírások megsértésével használja,
 - b) részletfizetés esetén a részletfizetési kötelezettségével késedelembe esik.

8. Vegyes rendelkezések

14. §

- (1) A közterület használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli közterület használat vagy engedélytől eltérő közterület használat esetén a használó a Polgármester, felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségére minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani. Az engedély nélküli közterület használat vagy engedélytől eltérő közterület használat esetén az észlelés napjára az 1. sz. melléklet szerint irányadó napi díjtétel ötszörösének megfelelő összeget kell közterület használati díjként megfizetni minden olyan nap után, ami-kor az ellenőrző hatóság engedély nélküli közterület használatot észlel.
- (2) Engedély nélküli közterület használat esetén, vagy a közterület használati engedélyben kikötött feltételektől eltérő használat esetén a Közterület felügyelet a közterületre

engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően kihelyezett bármely tárgyat a kihelyező költségére és veszélyére elszállíthatja, ha a kihelyező azt az eltávolításra való felszólítást követő 3 napon belül önként nem távolítja el.

Hatályba léptető rendelkezések

15. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetése követő nap lép hatályba.
- (2) A jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti **Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról és a közterület-használati díj megállapításáról szóló 5/1995. /VI.01./ számú rendelete.**

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

1. számú melléklet a.../2019. (...) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati díjak mértéke

a./	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető) ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, fényreklám, cég- és címtábla, valamint falra rakott áru, reklám és egyéb tárgy négyzetméterenként <i>havi</i>	310.- Ft/m ² /hó
b./	Árusító és egyéb fülke négyzetméterenként <i>havi</i>	250.-Ft/m ² /hó
c./	Gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezésére gépjárműenként <i>napi</i>	205.-Ft/nap
d./	Önálló hirdető-berendezés (reklámfelületenként fizetendő) négyzetméterenként <i>havi</i>	618.-Ft/m ² /hó
e./	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag tárolás - lakás építésénél négyzetméterenként <i>napi</i> - egyéb építési munkánál négyzetméterenként - építési törmelék, silt tárolás négyzetméterenként <i>napi</i>	40.-Ft/nap 105.-Ft/m ² 250.-Ft/m ² /nap
f./	Alkalmi mozgóárusítás (búcsú) négyzetméterenként <i>napi</i>	500.- Ft/m ² /nap
g./	Vendéglátóipari tevékenység - üzlethez kapcsolódó kitelepülés négyzetméterenként <i>havi</i> - göngyöleg tárolás négyzetméterenként <i>havi</i>	618.-Ft/m ² /hó 62.-Ft/m ² /hó
h./	Mutatványos tevékenység négyzetméterenként <i>napi</i>	410.-Ft/m ² /nap

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Alaptörvény és Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló törvény ad felhatalmazást a helyi szintű társadalmi viszonyok szabályozására. A közterület használata annak használatára vonatkozó díj megállapítása közérdek. Az említett területek tisztántartásával, használatával kapcsolatban szabályokat kell alkotni.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-2. §

Értekezési rendelkezéseket tartalmaz.

3. §

A közterület használatáról rendelkezik.

4-6. §

A közterület használati engedély mire vonatkozik.

7. §

Az engedély iránti kérelem.

8-9. §

Az engedély megadása.

10. §

Az engedély érvénye.

11. §

Mentességek körét szabályozza.

12-13. §

Megszűnés és az engedély megvonására vonatkozó rendelkezések.

14. §

Vegyes rendelkezéseket tartalmaz.

15. §

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2.Napirend: A helyi közutakra történő behajtás korlátozásáról szóló 16/2014 (XII.16) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a képviselő-testület 2014-ben megalkotta A helyi közutakra történő behajtás korlátozásáról szóló 16/2014 (XII.16.) sz. önkormányzati rendeletét, ugyanakkor az idő múlásával, hiszen 2014-es rendeletről beszélünk, felül kellett vizsgálni és a jelen körülmények vonatkozásában szükséges módosítani. Erre az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a képviselő-testület felhatalmazást kap. A módosításba bele kerülne az, hogy meg lehet tagadni a behajtási engedélyt pl: „ha a helyi lakosság érdeke és nyugalma megkívánja, hogy az adott útvonalon tehergépjárműként nyilvántartott gépjármű közlekedjen.”

Hozzászólás, kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezetet. (Előterjesztés:17/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2019. (IV.17.) önkormányzati rendelete**

**a helyi közutakra történő behajtás korlátozásáról szóló
16/2014. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi közutakra történő behajtás korlátozásáról szóló 16/2014. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi közutakra történő behajtás korlátozásáról szóló 16/2014. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése a következő c), d) és e) pontokkal egészül ki:

- „c) ha a helyi lakosság érdeke és nyugalma megkívánja, hogy az adott útvonalon tehergépjárműként nyilvántartott gépjármű (ez lehet kisebb tömegű, mint 7,5 tonna) közlekedjen (különösen rendszeres gazdasági tevékenység folytatása következtében).
- d) ha a helyi közút elhelyezkedése - főképp családi házas gyermekek lakta településrész esetében - nem alkalmas arra, hogy tehergépjármű (lehet kevesebb, mint 7,5 tonna) azon közlekedjen (különösen rendszeres gazdasági tevékenység folytatása következtében).

- e) ha a kérelmező nem életvitelszerűen él a településen és a település érdekével ellentétes az a gazdasági tevékenység, amihez a tehergépjárműveket (lehet kisebb, mint 7,5 tonna) használná.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. április 17-én kihirdetésre került.

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3.Napirend: Pilisszántó község helyi Vízkár-elárhítási és védekezési Tervének elfogadása
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja értelmében a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás a települési önkormányzat feladata.

A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja meghatározza, hogy a védekezésre kötelezettek – így az önkormányzat – feladata a védekezési tervek elkészítése. A vízkár-elhárítási tervet a polgármester hagyja jóvá. Tartalmaznia kell mindazokat a nyilvántartásokat és adatokat, amelyek az eredményes védekezéshez szükségesek.

A Képviselő-testület 30/2018.(V.29.) sz. Ök. határozatában már döntött arról, hogy a helyi vízkár-elhárítási terv elkészítésével a GeoTeszt Kft.-t (1112 Budapest, Kérő u. 20. IV.28.) bízta meg. A megállapodást megkötöttük és a tervező a szerződésnek megfelelően – az árvíz és a belvíz elleni védekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVMH rendeletben megfogalmazott tartalmi és formai követelmények figyelembe vételével – a tervdokumentációt elkészítette. A tervet az előterjesztésben minden képviselő kézhez kapta. Javasolja az előterjesztett Vízkár elhárítási- terv elfogadását. Hozzászólás, kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot: (Előterjesztés:18/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

18/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GeoTeszt Kft. (1112 Budapest, Kérő u. 20. képviseli: Kenesei József ügyvezető) által elkészített Pilisszántó község helyi vízkár-elhárítási és védekezési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott vízkár-elhárítási tervet, minden év december 10-ig felülvizsgálatra terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását

Posztnik Ferenc képviselő 18 óra 5 perckor megérkezett

4. Napirend: Pilisszántó község Korszerűsített Vízkorlátozási Intézkedési Tervének elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet szerint, ha a közműves ivóvízellátásra rendelkezésre álló vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízfogyasztás korlátozható. DMRV Zrt. elkészítette és megküldte az Önkormányzat részére a Korszerűsített Vízkorlátozási Tervet Pilisszántó Község vonatkozásában azzal, hogy azt tárgyalja meg és hagyja jóvá. A terv tartalmazza a vízkorlátozás fokozatait, azokkal együtt járó korlátozásokat, a korlátozás alatt tiltott tevékenységeket, a vízkorlátozás mértékét. Például ilyenkor tilos a közparkok és a kertek locsolása, autómosás, úszómedence töltés stb. Előterjesztésben minden képviselő megkapta az intézkedési tervet.

Kormos Margit: Mikor tilos ez?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Amikor a DMRV elrendeli, mivel ő látja ezt.

Kormos Margit: Ez mindenkire vonatkozik?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A DMRV jelzésére nekünk meg kell hirdetni a vízkorlátozást és vannak fokozatai. Több hozzászólás kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés:19/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

19/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által (2600 Vác, Kodály Zoltán

út 3.) készített DMRV/18-108/2019/UFU számú Korszerűsített Vízkorlátozási Tervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a polgármestert a Terv DMRV Zrt. részére történő továbbítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. Napirend: A „Pilis Mountain Race” terepakadály futóverseny megrendezéséhez történő hozzájárulás

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Szóda-Richtár Szabadidő és Sport Egyesület megkereste az Önkormányzatot, hogy a 2019. április 28. napjára tervezett „ Pilis Mountain Race” terepakadály futó verseny megrendezéséhez járuljon hozzá. Az elküldött térképen szerepel a futóverseny tervezett vonala. Ez a verseny már többször került megrendezésre, de eddig még nem volt Pilisszántói szakasza. A térképen jól látszik, hogy a Pázsit területén lesz a kijelölt útvonal. A környezetvédelmi hatóságtól már meg van az engedélyük.

Diószegi László: Mivel április 27-én lesz a majális, nem kell nekik előzetesen ott terület az előkészületeknél?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem, mivel másnap kerül erre sor, de erről előzetesen egyeztettem már velük. Amit tudnak, csak vasárnap reggel fogják kirakni. Több hozzászólás kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés:20/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

20/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szóda-Richtár Szabadidő és Sport Egyesület (2085 Pilisvörösvár, Kápolna u. 47., képviseli: Szóda Ákos) kérelmére a 2019. április 28-án megrendezésre kerülő „Pilis Mountain Race” terepakadály futóverseny megrendezéséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. Napirend: A Pilisvörösvári Cziffra György Művészeti Iskola szakmai alapdokumentum módosításának véleményezése
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, az Érdi Tankerületi Központ megkeresett minket, mivel a helyben működő zeneiskola maximálisan felvehető tanulólétszáma 20-ról 30 főre történő bővítése volt indokolt a nagy érdeklődésre tekintettel. Kéri, hogy a létszám-bővítéshez járuljon hozzá az önkormányzat. Véleményem szerint ezt támogatható. Hozzászólás, kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés:21/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

21/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján egyetért a Pilisvörösvári Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapdokumentumában a pilisszántói feladat ellátási telephelyen működő zeneművészeti ág maximális tanulólétszámának 20 főről 30 főre történő bővítésével. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Érdi Tankerületi Központ igazgatóját értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. Napirend: A Pilis Építészeti Tájéegységi Arculati Kézikönyv és összefoglaló képviselő-testületi megismertetése

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Lechner Tudásközpont megbízásából elkészült a Pilis Építészeti Tájéegységi Arculati Kézikönyve. A kézikönyv tervezetének a partnerségi és államigazgatási szervekkel történő véleményezése lezárult. A vélemények összegzése, a kért javaslatok az elkészült kézikönyvbe beépítésre kerültek. Az elkészítésben közreműködő Dzone studio Kft. és DNS Építészműterem Kft. Konzorciuma kérte, hogy az elkészült kézikönyvet és a véleményeket, valamint az azokra adott tervezői válaszokat tartalmazó összefoglaló a Képviselő-testülettel megismertetésre kerüljön. Hozzászólás, kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés:22/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

22/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lechner Tudásközpont megbízásából elkészült Pilis Építészeti Tájégségi Arculati Kézikönyvet, valamint az azokra adott tervezői válaszokat tartalmazó összefoglalót megismerte és azt tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. Napirend: A Pilisszántó, 019/104 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, a külterületi 019/104 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz szeretné az ingatlant belterületbe vonni és kéri a képviselő-testület hozzájárulását. A belterületbe vonás célja telekalakítás, telekrendezés. A 019/104 hrsz.-ú ingatlan természetben a Hársfa utcáról közelíthető meg. A jelenleg érvényben lévő 11/2016. (IX.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat az ingatlan belterületbe vonásának lehetőségét tartalmazza Lf-3 jelű építési övezetben megjelölve. Az érintett ingatlan tulajdonosa vállalja a belterületbe vonással járó költségek megfizetését. A kérelmet megvizsgálva, mivel a terület belterülettel határos, továbbá nem ró az Önkormányzatra törvényben előírt újabb kötelező feladatok ellátását így a HÉSZ szabályai szerint nincs akadálya a kérelem teljesítésének. Javaslom az említett ingatlan belterületbe vonásához való hozzájárulást. Hozzászólás, kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés:23/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

23/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Pilisszántó 019/104 hrsz.-ú, 1380 m² nagyságú külterületi művelés alól kivett szántó művelési ágú ingatlan belterületbe vonását telekalakítás, telekrendezés céljából, azzal a feltétellel, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költség és kötelezettség az érintett ingatlan tulajdonosát, mint kérelmezőt terheli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi intézkedést és nyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. Napirend: A Pilisszántó, 4122-es hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó 02/7 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, a Pilisszántó, 4122-es hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy a jelenleg külterületi 02/07 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárulását adja. A belterületbe vonás célja magánút létrehozása. A külterületi 02/7 hrsz.-ú ingatlant nemrég vásárolta meg a belterületi 4122 hrsz.-ú ingatlannal együtt. Szeretné az ingatlanát megosztani, ezért a telekalakításhoz a földhivatali eljárásnál magánút kialakításra van szükség, aminek feltétele, a magánút céljára tervezett 02/7 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása.

Poszmik Ferenc: Azt az ingatlant meg lehet osztani? Ott még két telket ki lehet alakítani?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen. Elég széles és elég hosszú is. 720 nm-es telkek kialakíthatóak belőle. Több hozzászólás, kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés:24/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

24/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Pilisszántó 02/07 hrsz.-ú, 576 m² nagyságú külterületi művelés alól kivett szántó művelési ágú ingatlan belterületbe vonását magánút létrehozása céljából, azzal a feltétellel, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költség és kötelezettség az érintett ingatlan tulajdonosait, mint kérelmezőket terheli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi intézkedést és nyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy korábban már elküldtük a záró véleményezésre a folyamatban lévő HÉSZ módosítást egyszerűsített eljárásban, aminek a tegnapi napon jött meg a jóváhagyása. Az eljárás közben mindenki megismerhette az anyagot, a rendelet tervezet is kiküldésre került, már csak az elfogadása van hátra. A Helyi Építési szabályzat egyszerűsített eljárásban történő módosításához szükséges egy határozat és a rendelettervezet elfogadása. Hozzászólás, kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot: (Előterjesztés:25/2019.)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

25/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

1. Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. 45.§ (1)-(2) bekezdései szerint elfogadja Pilisszántó Község Településszerkezeti terve módosítását.

2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:

1. melléklet: Pilisszántó Község Településszerkezeti tervének módosítása két részterületen
2. melléklet: Pilisszántó Község településszerkezeti terve leírásának módosítása

3. A biológiai aktivitás érték számítását *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII törvény értelmében akkor kell elvégezni, ha a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.

4. A 80/2016. (IX. 13.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Pilisszántó Község Településszerkezeti terve a TSZT-M/2018 jelű tervlap tartalmával a lehatárolt módosítási területen módosul.

5. Jelen határozat a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Hozzászólás, kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezetét.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019. (IV.17.) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló
11/2016. (IX. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretében, a helyi építési szabályzatról szóló 11/2016. (IX. 14.) önkormányzati rendeletet a következőképp módosítja:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 11/2016. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) 2.§ (3) bekezdésében a 7. függelék címe az alábbiak szerint módosul:
„7. függelék: Szintkülönbség áthidalása és növénytelepítés kialakítása a Gksz-2 jelű építési övezetben.

2. § A HÉSZ 3.§ 7. és 8. pontja közé az alábbi új 7.a. pont kerül:

„7.a. telek beépítési szélessége: a teleknek az előkert építési határvonalánál/ külterületi előkert határvonalánál mért szélessége. Saroktelek esetén a rövidebb előkert építési határvonalánál/ külterületi előkert határvonalánál mért szélesség.”

3. § A HÉSZ 35.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) Ha a sarokteleknek az a telekhatára, amelyre az oldalhatáron álló építési módnak megfelelő építési hely/külterületi építés helye illeszkedne egyben közterületi telekhatár is, és a sarokteleknek a beépítési szélessége nem éri el a 20 métert, akkor azon az oldalon az előkert/külterületi előkert mérete 0 m.”

4. § A HÉSZ 36.§ (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(6) Az előkertben/külterületi előkertben legfeljebb 20 m² területen a gépjárművel való behajtásnak megfelelő magasságú, de az útnál nem magasabb terepszint alakítható ki, amennyiben a telek az út lejtő felőli oldalán fekszik a telekhatárnál leszakadó legalább 1 méteres szintkülönbséggel alacsonyabban. Az így kialakított terepszintkülönbség áthidalása rézsűvel és legfeljebb 1,5 méter magas támfallal oldható meg.”

5. § (1) A HÉSZ 40.§ (1) bekezdésében szereplő 1. táblázat kiegészül az alábbi új 3a. és 7. sorokkal:

3a	Lf-1*	500	-	-	-	30%	37.§	4,5	40%
7	Lf-3*	640	16 m	28	0	30%	szerint	4,5	60%

”

(2) A HÉSZ 40.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

”(2) Az Lf-1 és Lf-1* jelű építési övezetben az olyan telken,

a) amely 300 m²-nél kisebb területű vagy

b) amelynek a beépítési szélessége nem éri el a 10,0 m-t

nem szabad új épületet elhelyezni, meglévő épületet bővíteni, de szabad a meglévő épületet felújítani, tetőterét beépíteni.”

(3) A HÉSZ 40.§ (3) bekezdésében az „és a szabályozási terven jelölt, tömbbelsőben fekvő sajátos igényű telkek estében” szövegrész hatályát veszti.

(4) A HÉSZ 40.§ (5) bekezdésében „az építési helynél mért szélességeinek átlaga” szövegrész helyébe „a beépítési szélessége” szövegrész lép.

(5) A HÉSZ 40.§ (6) bekezdés b) pontja hatályát veszti.

(6) A HÉSZ 40.§ (7) és (8) bekezdése közé az alábbi új (7a), (7b) és (7c) bekezdések kerülnek:
„(7a) Az Lf-1 jelű építési övezetben amennyiben a telek az út lejtő felőli oldalán helyezkedik el és az út és az előkerti építési határvonal szintkülönbsége több mint 3,0 m, úgy a 36.§ (1) bekezdés szerinti végleges feltöltés mértéke legfeljebb 2,5 m lehet, aminek az áthidalását részsüvel és legfeljebb 1,5 méter magas támfallal lehet megoldani.

(7b) Az Lf-1* jelű építési övezetben az építési hely

a) az északi telekhatárhoz illeszkedik,

b) a déli telekhatártól 3 méter távolságra elmarad

c) a keleti és a nyugati telekhatártól 3 méter távolságra elmarad, kivéve, ha bármelyik oldalon meglévő szomszédos épülethez közvetlenül csatlakozik.

(7c) Az Lf-1* jelű építési övezetben a szabályozási terven jelölt javasolt magánút kialakításával kapcsolatos telekhatár rendezés során a telekalakítás akkor is elvégezhető, ha a kialakuló telek – megengedett legkisebb telekméretre, megengedett legnagyobb beépítettségre, megengedett legkisebb zöldfelületre vonatkozó, és a (7b) bekezdés b) pontja szerinti - paraméterei az övezet előírásaitól eltérnek.”

(7) A HÉSZ 40.§ (13) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(13) Az Lf-3 és Lf-3* jelű építési övezetben az olyan telken, amelynek beépítési szélessége nem éri el a 12,0 métert, nem szabad új épületet elhelyezni, meglévő épületet bővíteni, de szabad a meglévő épületet felújítani, tetőterét beépíteni.”

(8) A HÉSZ 40.§ (14) bekezdésében az a) pontot megelőző szöveg és az a) pont az alábbiak szerint módosul:

„(14) Az Lf-3 és Lf-3* jelű építési övezetben az előkert mérete

a) a Hársfa utca mindkét oldalán 3,0 m, de új épület előkert felőli homlokzatának – nyúlványos telek kivételével - az utcai telekhatártól mérve legfeljebb 5 m-re kell állnia,

(9) A HÉSZ 40.§ (15) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(15) Az Lf-3 és Lf-3* jelű építési övezetben az oldalkert mérete 4,5 m.”

(10) A HÉSZ 40.§ (16) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(16) Az Lf-3 és Lf-3* jelű építési övezetben a hátsókert mérete 8,0 m.”

(11) A HÉSZ 40.§ (17) bekezdésében az a) pontot megelőző szöveg az alábbiak szerint módosul:

„(17) Az Lf-3 és Lf-3* jelű építési övezetben a lakó rendeltetésű főépület a megengedett beépítettség mértékéből”

6. § A HÉSZ 41.§-a kiegészül az alábbi új (12) bekezdéssel:

„(12) A Vi jelű építési övezetben az épület elhelyezése érdekében történő tereprendezés után az épület terepcsatlakozásához viszonyított végleges bevágás és feltöltés függőlegesen számított legnagyobb eltérése az eredeti terepszinttől sehol nem haladhatja meg a 2,5 métert.”

7. § A HÉSZ „32. Az ipari gazdasági terület építési övezetének előírásai” fejezetcíme és az alatta lévő 44. § hatályát veszti.

8. § (1) A HÉSZ 45.§ (7) bekezdésében „az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga” szövegrész helyébe „a beépítési szélessége” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 45.§-a kiegészül az alábbi új (13) bekezdéssel:

„(13) Az Üh jelű építési övezetben amennyiben a telek az út lejtő felőli oldalán helyezkedik el és az út és az előkerti építési határvonal szintkülönbsége több mint 3,0 m, úgy a 36.§ (1) bekezdés szerinti végleges feltöltés mértéke legfeljebb 2,5 m lehet, aminek az áthidalását rézsúvel és legfeljebb 1,5 méter magas támfallal lehet megoldani.”

9. § A HÉSZ 47.§-a kiegészül az alábbi új (6) bekezdéssel:

„(6) A K-sp jelű építési övezetben az épület elhelyezése érdekében történő tereprendezés után az épület terepcsatlakozásához viszonyított végleges bevágás és feltöltés függőlegesen számított legnagyobb eltérése az eredeti terepszinttől sehol nem haladhatja meg a 2,5 métert.”

10. § A HÉSZ 54.§ (2) és (3) bekezdése közé az alábbi új (2a) bekezdés kerül:

„(2a) A Zkp-3 jelű övezet területén az országos ökológiai hálózat pufferterületébe eső részen és a 11108 jelű út telekhatárától mért 35 méter széles sávban állattartó építmény is elhelyezhető úgy, hogy az állattartó építmények közül legfeljebb 2 db lehet épületnek minősülő, egyenként legfeljebb 25 m² alapterülettel.”

11. § (1) A HÉSZ 59.§ (3a) bekezdésében „az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga” szövegrész helyébe „a beépítési szélessége” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 59.§ (3a) és (4) bekezdése közé az alábbi új (3b) bekezdés kerül:

„(3b) Az Mk-1 jelű övezetben amennyiben a telek az út lejtő felőli oldalán helyezkedik el és az út és az előkerti építési határvonal szintkülönbsége több mint 3,0 m, úgy a 36.§ (1) bekezdés szerinti végleges feltöltés mértéke legfeljebb 2,5 m lehet, aminek az áthidalását rézsúvel és legfeljebb 1,5 méter magas támfallal lehet megoldani.”

(3) A HÉSZ 59.§ (4) b) pontjában „az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga” szövegrész helyébe „a beépítési szélessége” szövegrész lép.

(4) A HÉSZ 59.§ (5) b) pontjában „az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga” szövegrész helyébe „a beépítési szélessége” szövegrész lép.

(5) A HÉSZ 59.§ (7a) bekezdésében „az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga” szövegrész helyébe „a beépítési szélessége” szövegrész lép.

(6) A HÉSZ 59.§ (8) b) pontjában „az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga” szövegrész helyébe „a beépítési szélessége” szövegrész lép.

(7) A HÉSZ 59.§ (9) b) pontjában „az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga” szövegrész helyébe „a beépítési szélessége” szövegrész lép.

(8) A HÉSZ 59.§ (12) b) pontjában „az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga” szövegrész helyébe „a beépítési szélessége” szövegrész lép.

(9) A HÉSZ 59.§ (13) b) pontjában „az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga” szövegrész helyébe „a beépítési szélessége” szövegrész lép.

12. § (1) A HÉSZ 67.§ (1) bekezdésében „elhelyezésére és szolgál” szövegrész helyébe „elhelyezésére szolgál” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 67.§ (2) d) pontja az alábbiak szerint módosul:
„d) kövel és fával kapcsolatos gazdasági, kereskedelmi tevékenység épületei”

13. § A HÉSZ 68.§ (7a) bekezdésében „az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga” szövegrész helyébe „a beépítési szélessége” szövegrész lép.

14.§ A HÉSZ 1. mellékletét és 2. mellékletét a jelen rendelet 1. melléklete módosítja a benne lehatárolt részterületeken.

15. § A HÉSZ 3. mellékletében szereplő táblázat kiegészül az alábbi új 5. sorral:

”

5.	014/5 hrsz	Külterületen a szennyvíztisztító telep mellett	szennyvíztisztító bővítése és egyéb településüzemeltetés
----	------------	--	--

”

16. § A HÉSZ 5. függelékében az „- országos mellékút (11108j. út): K.V.C, B.V. c-C” és a „- helyi kiszolgáló (lakó) utak: B.VI. d-D” szöveget tartalmazó bekezdések közé az alábbi új bekezdés kerül:

„- helyi gyűjtőutak: B.V. c-D”

17. § A HÉSZ 7. függelékének a címe az alábbiak szerint módosul:
„Szintkülönbség áthidalása és növénytelepítés kialakítása a Gksz-2 építési övezetben”

18. § E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Pilisszántó, 2019. április 17.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. április 17-én kihirdetésre került.

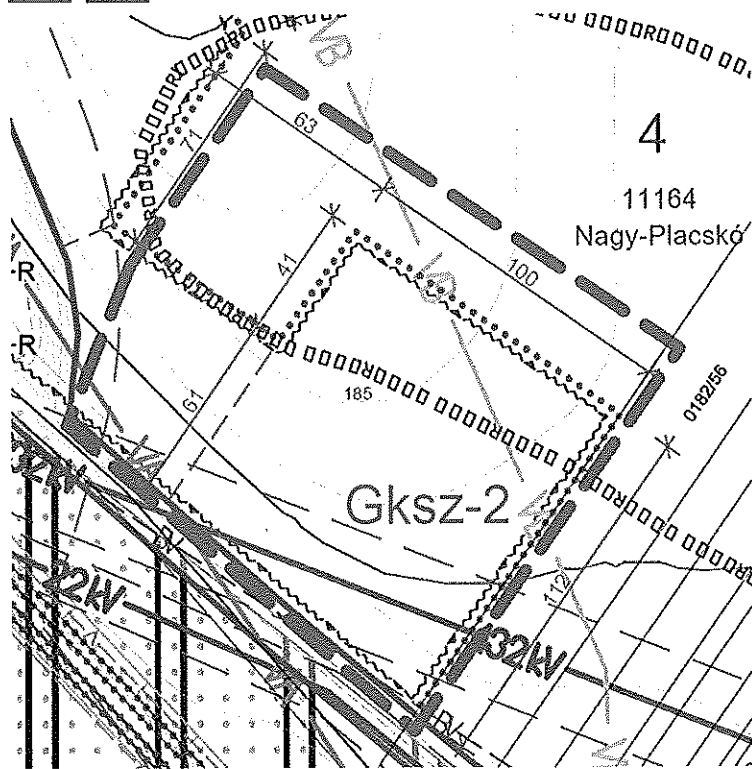
dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

9/2019. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete:

1. módosítás a Placskó alatti területen

SZT-M1/2018

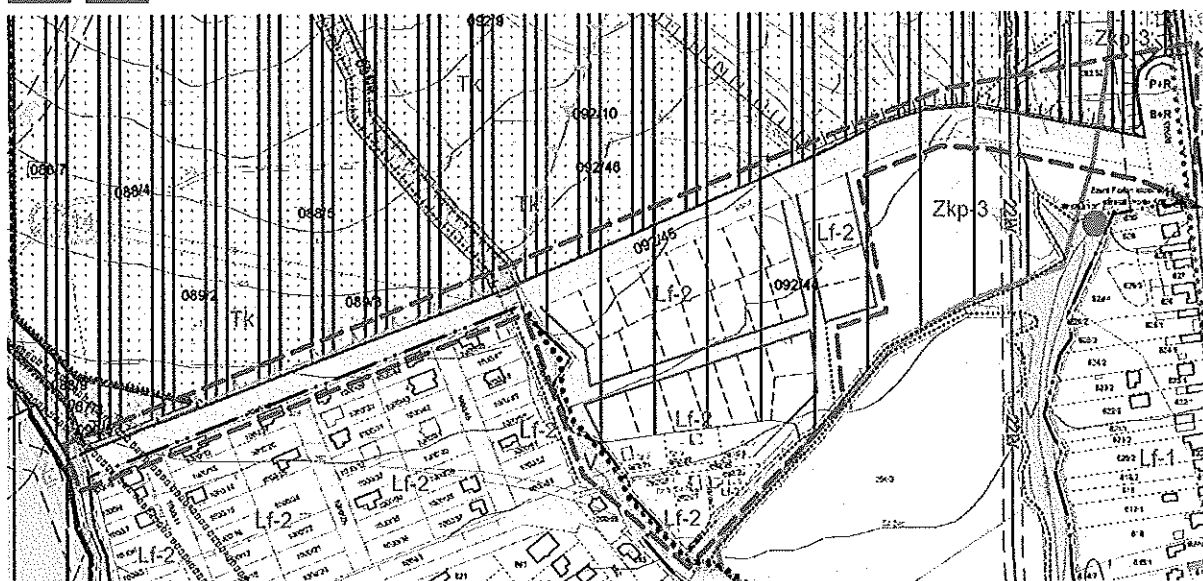
a módosítás területi hatályának határa



2. módosítás: a tervezett belterület határának jelölése a 092/45 hrsz-ú útnál

SZT-M2/2018

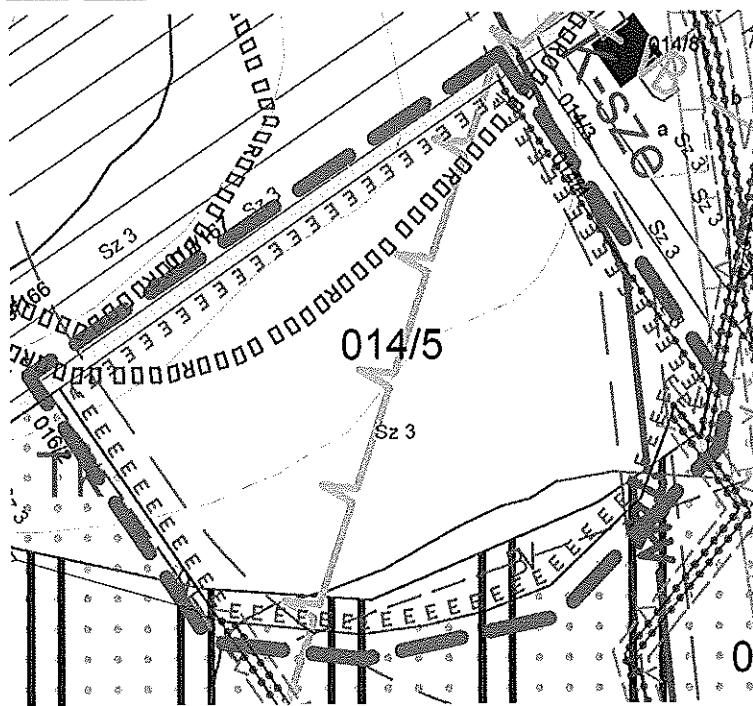
a módosítás területi hatályának határa



3. módosítás: elővásárlási jog jelölése a 014/5 hrsz-ú telken

SZT-M3/2018

a módosítás területi hatályának határa








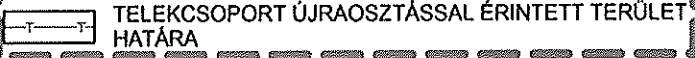


4. módosítás: jelmagyarázat

SZT-M4/2018

módosítás a jelmagyarázatban

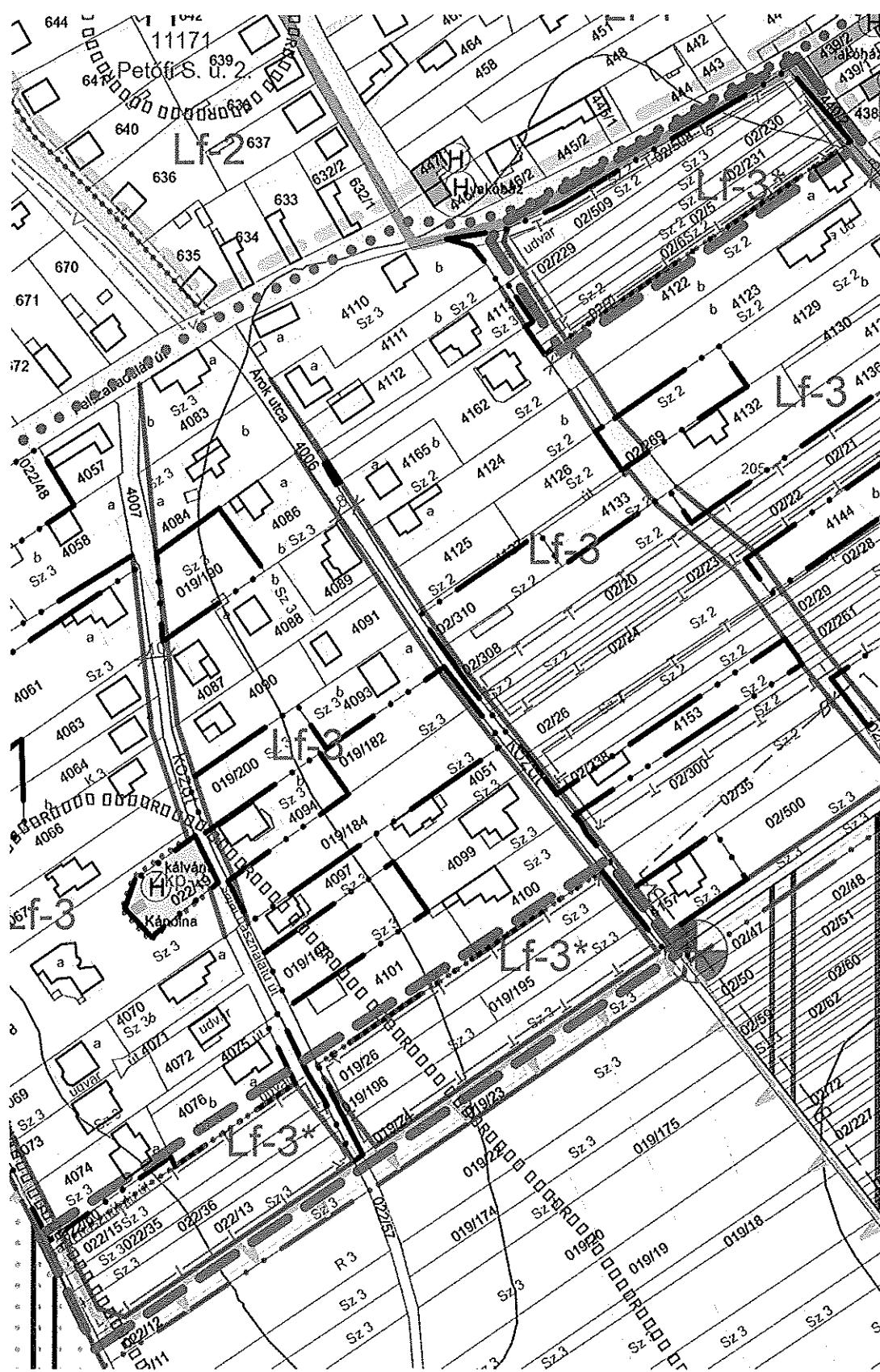
**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK ÉS
EGYÉB. JOGSZABÁLYAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ ELEMELK**

-  BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
-  TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
-  KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
-  VÍZFOLYÁS MENTÉN A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ,
KÖTELEZŐEN BEÜLTETENDŐ RÉSZE
-  TÖMBBELSŐBEN FEKVŐ, SAJÁTOS IGÉNYŰ TELEK
-  TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
HATÁRA

5. módosítás: Lf-3* jelű építési övezet kijelölése

SZT-M5/2018

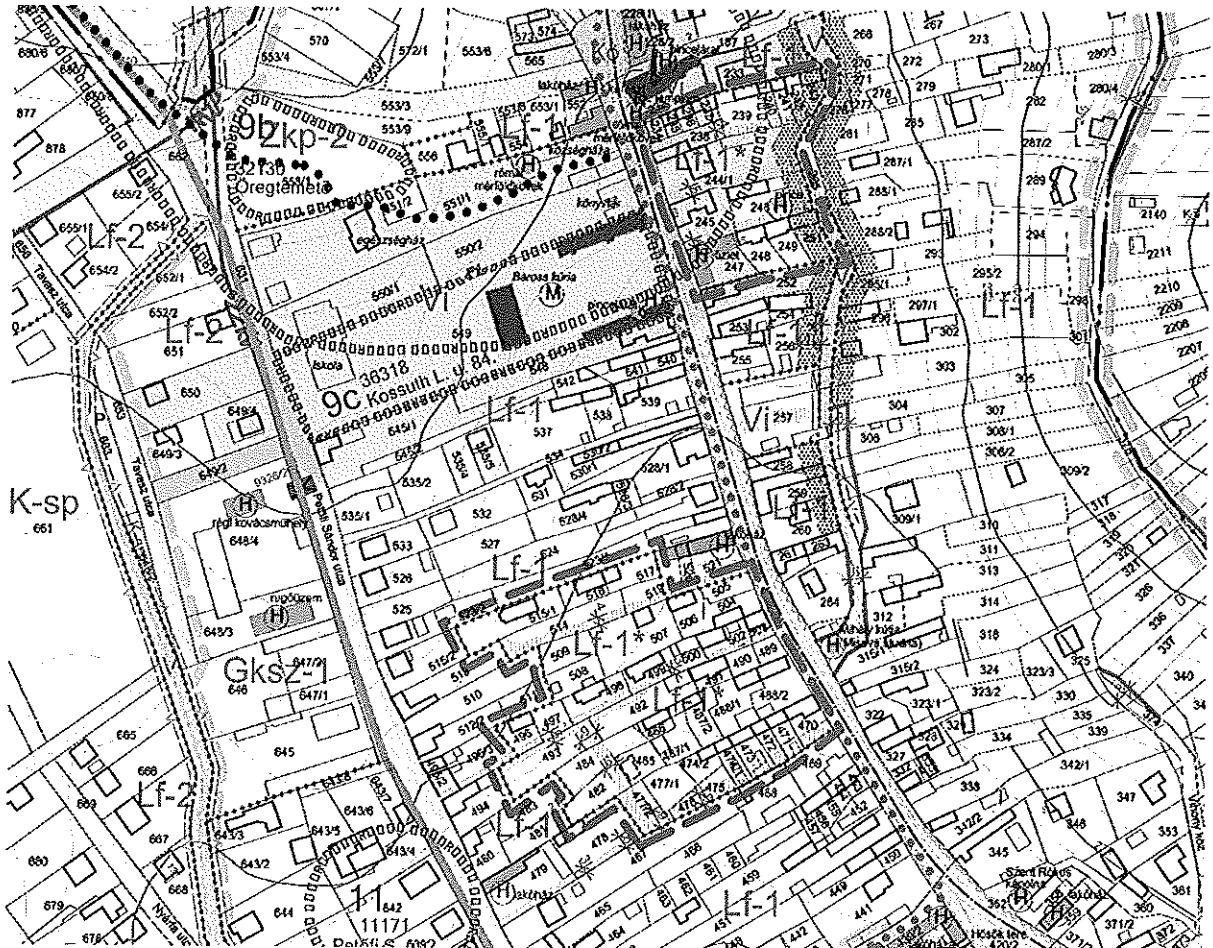
a módosítás területi hatályának határa



6. módosítás: Lf-1* jelű építési övezet kijelölése

SZT-M6/2018

a módosítás területi hatályának határa



Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az egyebek napirendi ponton belül érkeztek támogatási kérelmek. Az egyik a Medicopter Alapítvány kérelme, őket már évek óta támogatjuk. Százezer forintot szoktunk adni.

Kormos Margit: Most is adjuk annyit.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több hozzászólás kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

26/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Medicopter Alapítvány mentéstechnikai eszközvásárlás iránti kérelmét 100.000,- Ft-tal támogatja a 2019. évi költségvetés terhére. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A másik támogatási kérelem a Pilisvörösvári Mentőszolgálattól érkezett. Az elmúlt testületi ülésen az Országos Egyesület a Mosolyért Alapítványon keresztül már megszavaztuk a mentőállomás támogatását, de mivel az ülés után közvetlenül a Pilisvörösvári Mentőállomásról kerestek meg kérelemmel ezért javaslom a határozati javaslat módosítását, hogy ne az alapítványon keresztül, hanem közvetlenül a Mentőállomást támogassuk.

Motika Teréz: Mivel mindkét kérelemben a mentőállomás támogatása a cél, ez így tisztább.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több hozzászólás kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

27/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2019. (II.14.) sz. Önk. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány mentéstechnikai eszközvásárlás iránti kérelmét 100.000,- Ft-tal támogatja a 2019. évi költségvetés terhére. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az egyebek napirendi ponton belül a következő a Fehér Kereszt Közhasznú Egyesülettel, a bölcsődei ellátásra kötött szerződés módosítása. A Kormányhivatal észrevételt tett a szerződéssel kapcsolatosan, a szociális törvényre való hivatkozások kerültek bele, egyéb tartalmi vagy anyagi konzekvenciája nincsen. Hozzászólás, kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

28/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel 2018. december 27. napján bölcsődei ellátás nyújtására kötött ellátási szerződés módosítását az előterjesztés mellékletében beterjesztett adattartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a módosított ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az egyebek napirendi ponton belül a következő a Mali ház megvásárlásának ügye. Előzetesen már tájékoztattam a testületet arról, hogy a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat a Bethlen Gábor Alapítványtól 15 millió forint támogatást nyert tájház kialakítására. A dokumentumokat utólagosan kell benyújtani. Szükséges az eladóktól egy nyilatkozat az eladási szándékról illetve a nemzetiségi önkormányzat határozata, a vásárlási szándékról. Mivel közösen vásárolnánk meg, ezért kell egy olyan határozatot hoznunk, hogy meg kívánjuk vásárolni. Most csak a szándékról kellene dönteni, mivel közösen vásárolnánk meg ezért csatolni kell a nemzetiségi önkormányzat pályázatához.

Motika Teréz: Szerintem jó, hogy lesz hozzá támogatás.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A konkrét vételről majd a későbbiekben döntünk. Több hozzászólás, kérdés nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

29/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisszántó 552 hrsz-ú ingatlant településfejlesztés – Közösségi Ház és Tájház kialakítása - céljából megkívánja vásárolni.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az egyebek napirendi ponton belül a következő az intelligens közvilágítás. E-mailben elküldtem egy anyagot ezzel kapcsolatosan. Időszakosan megrendezésre kerül egy közbiztonsági fórum a települések részére Pilisvörösváron. Ott

felmerült, hogy a szürkületi időszakban reggel, amikor már nem világít a közvilágítási lámpa illetve este, amikor még nem világít, az egy közlekedési kockázatot jelent mivel ilyenkor történik a legtöbb baleset. Már a lakosok is többen jelezték, hogy túl korán kapcsolódik le a közvilágítás. Tavaly ősszel megkerestem az ELMŰ-t ez miatt, van egy kísérleti program és lehetünk-e teszt önkormányzat, de sajnos nem lett belőle semmi. Most a rendőrség is megkereste az ELMŰ-t és ők ajánlatot adtak a településeknek arra, hogyan lehet ezt a problémát megoldani. Két fajta kapcsolási mód van az egyik a Budapesti, ami azt jelenti, hogy 1 órával hosszabb reggel is és este is a közvilágításnak az ideje. A másik pedig egy okos megoldás, ami magától kapcsol be szürkület idejére. A lényege az, hogy kell egy átalakítás a trafókba, aminek viszont van egy költsége. Megnézték, hogy Pilisszántón mennyi ilyen trafó van és ezek cseréjének mennyi a költsége. Pilisszántó esetében 420 ezer forint + Áfa lenne. Jelenleg úgy történik a számlázás, hogy tudják hány fogyasztó van, annak mennyi a fogyasztása és mennyi ideig világít. Lenne egy olyan ajánlatuk is, hogy intelligens mérőket szerelnek fel, amik mindjárt mérik is a fogyasztást. Ennek a telepítése az önkormányzatnak nem kerülne plusz pénzbe, de így a tényleges fogyasztás után kellene fizetnünk. Ez azért is lenne jó, mert így az illegális vételezést, trafókörönként, ők fel tudnák deríteni. Ami biztosan tudható, hogy a fogyasztás így kb. 2-3 %-al megemelkedik.

Poszmik Ferenc: Akkor a trafóbővítést sem kell kifizetni. A 420 ezer forintot?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem, akkor azt ők vállalják és nekünk csak a tényleges fogyasztást kell fizetnünk.

Diószegi László: Az akkor szürkület kapcsolós lenne?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen. Mérhető lesz és pontosan fogják tudni mennyi a fogyasztás.

Kosztolánszki Zoltán: Ebbe lenne lámpacsere is?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem csak a mérés és a vezérlés. A kérdés az, hogy akarjuk-e ezt vagy még várunk vele?

Kormos Margit: Más önkormányzatoknál, hogy van, ez?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Azt javaslom, hogy akkor mielőtt döntünk körbe járom egy kicsit a kérdést. Több hozzászólás, kérdés nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intelligens vezérlő közvilágítási hálózatra történő felszerelését támogatja. A végleges döntését további információk alapján fogja meghozni.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

30/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intelligens vezérlő közvilágítási hálózatra történő felszerelését támogatja. A végleges döntését további információk alapján fogja meghozni.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az egyebek napirendi ponton belül a következő az a műfüves pálya építése. Felmerült, hogy az önkormányzat pályázzon műfüves pálya építésre, mivel igény lenne rá. Az ezzel kapcsolatos tájékoztató anyagot mindenki előzetesen már megkapta. A TAO-n keresztül az önkormányzat nem tud pályázni, mert ott csak sportegyesületeknek van lehetősége. Az országos pályaépítési program keretein belül van lehetősége az önkormányzatnak pályázni, 30 %-os önrészt kell biztosítani. Ez a pályázat folyamatos és bármikor be lehet nyújtani. Egy ilyen pálya építési költsége 30 millió forint, aminek az önrésze kb. 10 millió lenne.

Motika Teréz: Mekkora lenne?

Dobai Zsolt: Ez egy közepes, 20*40 méteres pálya lenne, körülötte 1 méteres sávval és körbe lenne kerítve.

Motika Teréz: Zárható lenne?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen.

Motika Teréz: Pályázzunk.

Kormos Margit: Rendben.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több hozzászólás, kérdés nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Országos Pályaépítési Programban 20*40 méteres műfüves pályára pályázatot nyújt be. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

31/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Országos Pályaépítési Programban 20*40 méteres műfüves pályára pályázatot nyújt be. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az egyebek napirendi ponton belül a következő a KLIK megbízásából szabadtéri kosárlabda pálya létesítésének lehetőségét vizsgálta meg a pályán egy vállalkozó. A meglévő 450 négyzetméteren aszfaltos pálya területén kerülne megépítésre TAO-s finanszírozásból. Szükséges az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása az építéshez. A részünkről egy tulajdonosi hozzájárulásra van most szükség, mert a pályázó nem az önkormányzat, hanem a Ball Sport Club kosárlabda egyesület. Ők beadják a pályázatot, mert megvalósulásról csak akkor beszélhetünk, ha sikerül a TAO támogatást összeszedniük. Az önerőt pedig akkor az önkormányzat és az iskolai alapítvány finanszírozzuk majd. Nem mi leszünk a tulajdonosok, csak a fenntartók. Az első néhány évben a kosáregyesület lesz a tulajdonos és azt követően kerülhet térítésmentesen a tulajdonunkba.

Motika Teréz: Be is lesz kerítve?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A tervek szerint igen.

Motika Teréz: Szerintem a kezdeményezés jó. nem mindenki focizik, így lesz más lehetőség is.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több hozzászólás, kérdés nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ball Sport Club (2049 Diósd Szt. Gellért utca 20/A. 18623321-1-13) sportegyesület a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási terhére, Pilisszántó Község Önkormányzat tulajdonában lévő pilisszántói 661 hrsz-ú ingatlanon lévő aszfaltos területen kültéri kosárlabda beruházáshoz hozzájárul. Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

32/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ball Sport Club (2049 Diósd Szt. Gellért utca 20/A. 18623321-1-13) sportegyesület a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási terhére, Pilisszántó Község Önkormányzat tulajdonában lévő pilisszántói 661 hrsz-ú ingatlanon lévő aszfaltos területen kültéri kosárlabda beruházáshoz hozzájárul. Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az egyebek napirendi ponton belül a következő a WIFI4 EU pályázat. Még márciusban döntöttünk a csatlakozásról és nyertünk a pályázaton. A

kivitelezésre bekértem ajánlatokat több cégtől is a C-Vision Kft. és a Vodafone küldött vissza ajánlatot. A Vodafone-tól személyesen is jártak kint a területen több alkalommal és felmérték a lehetőségeket. Javaslatom, hogy válasszuk a Vodafone-t. Több minden szól mellettük. Ők voltak az egyetlenek, akik kétszer is kint voltak a helyszíneken alapos bejárásra, ajánlatuk szerint a kivitelezést követően a 3 éves fenntartási időszakban semmilyen plusz díj nem terhel minket, míg a másik ajánlatban havi nettó 40eFt műszaki támogatásra kell szerződünk, az több mint 600eFt évente.

Motika Teréz: Szerintem is legyen a Vodafone.

Diószegi László: Én is támogatom.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több hozzászólás, kérdés nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a WIFI4 EU pályázathoz kapcsolódó kivitelezésre a benyújtott ajánlatok alapján Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés illetve a szükséges dokumentumok aláírására.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

33/2019. (IV.16.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a WIFI4 EU pályázathoz kapcsolódó kivitelezésre a benyújtott ajánlatok alapján Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés illetve a szükséges dokumentumok aláírására.

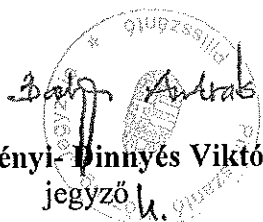
Határidő: folyamatos

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b)-c) pontjára figyelemmel 18 óra 40 perckor 7 egyhangú szavazattal zárt ülést rendelt el.

k.m.f.




dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző