Pilisszántó Község Önkormányzatának 2/1995. (IV.19.) számú önkormányzati rendelete a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról

1.§. Támogatást lehet igényelni a községben annak a nagykorú személynek, aki

a./ lakótelek vételárának megfizetéséhez;
b./ lakásvásárláshoz vagy lakásépítéshez, lakásépítés befejezéséhez, ha az építés folytán új, önálló lakás keletkezik;
c./[2] lakásbővítéshez, felújításhoz, ha a kérelmező abból lakásgondját véglegesen megoldja.

2. §. (1) Támogatás az arra rászoruló, saját megtakarítással rendelkező kérelmezőnek adható, ha a család egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori nyugdíjminimum háromszorosát nem haladja meg, ingó és ingatlan vagyonának értéke pedig nem több a mindenkori nyugdíjminimum hetvenszeresénél.

(2) A vagyon értékének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a beépítendő ingatlan értékét és a lakásépítés (vásárlás) saját anyagi eszközéül szolgáló készpénzt, vagyont.

(3) Az egy főre jutó átlagos jövedelem kiszámításánál, fiatal házas esetén legfeljebb kettő születendő gyermeket figyelembe lehet venni.

(4)[3] A helyi támogatás előfeltétele, hogy a házastársak, élettársak egyike, illetve a független igénylő legalább 10 évi - a népesség-nyilvántartásnál is bejelentett lakóhellyel (állandó) - életvitelszerű helybenlakást igazoljon.

(5) A 30 év alatti, egyedülálló igénylőnél a (3) bekezdésben foglaltak az irányadók.

(6) Önkormányzati tulajdonú lakótelek vásárlás esetén az önkormányzat a vagyoni és szociális helyzet vizsgálatától eltekint. Ebben az esetben a támogatás az adásvételi szerződés megkötésekor vehető igénybe.

3.§. (1) A helyi támogatás egyösszegű, amely kamatmentes kölcsön, vagy vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható.

(2) Az egyösszegű támogatás adható saját anyagi eszközök, a munkáltatói támogatás, az állami kölcsön kiegészítéseként.

(3) A támogatás összegét egyéni elbírálás alapján a rászorultságtól, a család vagyonának, átlagjövedelmének, az igénybe vehető kedvezményes kamatozású állami hitel, munkáltatói támogatás összegének figyelembe vételével oly módon kell megállapítani, hogy az a szükségletet
kielégítő, a lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó szobaszámú lakás építését (vásárlását) lehetővé tegye.

(4)[1] Az egyösszegű kamatmentes kölcsön felső határa 400.000 Ft, a vissza nem térítendő támogatás 600.000 Ft.

(5) A vissza nem térítendő támogatás elsősorban az önkormányzat tulajdonában lévő családi házhely vásárlásához adható.

4. §. (1) A kölcsön havi törlesztő részletének legkisebb összege 1.000 Ft. A visszatérítés maximális időtartama 10 év.

(2) A kölcsön törlesztését a szerződéskötést követő második hónap 1. napjától kell kezdeni.

(3) A kölcsöntartozás késedelmes megtérítése esetén a kamatfizetés tekintetében a Ptk. 301. §. (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(4) A kölcsön visszafizetési határidejét a polgármester állapítja meg.

(5) Az önkormányzat a támogatás visszafizetését részben vagy egészben elengedheti annak a családnak, amely önhibáján kívül kerül olyan helyzetbe, hogy nem képes a lakásépítéssel (vásárlással) kapcsolatos hitelek havi törlesztő részleteinek megfizetésére.

5. §. Nem adható támogatás annak

a./ aki előző lakását 10 éven belül kisebbre vagy alacsonyabb komfortfokozatúra cserélte;

b./ aki lakásigényét kielégítő lakását 10 éven belül elidegenítette;

c./ akik foglalkozásuk, tevékenységük, életvitelük folytán lakásgondjaikat helyi támogatás nélkül is képesek megoldani, illetve akik saját hibájukból nem folytatnak kereső tevékenységet és ezért rossz szociális körülmények között élnek;

d./[(1)] akik már részesültek lakótelek vásárlási kedvezményben.

e./ aki az önkormányzat, illetve jogelődje a községi tanács által értékesített családi házhelyet elidegenítette;

f./ akinek az önkormányzat felé köztartozása van, és a támogatás megítélésétől számított 30 napon belül a köztartozását nem rendezte.

6.§. Vissza nem térítendő támogatás nem adható, amennyiben a kérelmező, illetve annak szülője rendelkezik vagy rendelkezett beépíthető családi házhellyel, vagy üresen álló családi házzal, és azt öt éven belül elidegenítette.

7.§. A támogatás a tartalék alap terhére történik.

8.§. (1) A támogatásra irányuló kérelmet tárgyév március 31-ig lehet benyújtani az erre a célra készített nyomtatvány felhasználásával.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a./ az igénylés benyújtását megelőző egy évre szóló kereseti igazolást;

b./ lakásvásárlás, családi házhely vásárlás esetén az adásvételi szerződés másolatát, illetve olyan más hiteles okmányt, igazolást, melyből a vásárlás jogcíme megállapítható;

c./ lakásépítés esetén az építési engedélyt.

(3) A kérelmeket elbírálásra a polgármester készíti elő, lesz javaslatot a képviselő-testületi döntésre.

(4) A támogatásban részesülő személy a kölcsönnyújtás feltételeinek megfelelően 30 napon belül köteles szerződést kötni a képviselő-testület határozata alapján a polgármesternél. A szerződéskötésnek a kérelmező hibájából történő elmaradása esetén a kijelölés érvényét veszti.

9.§. (1) A megállapodásban ki kell kötni a támogatás, illetőleg a kölcsön még vissza nem térített összegének azonnali visszafizetését és mindenkori törvényes kamatainak megtérítését arra az esetre, ha a támogatásban részesített a lakást cserelakás nélkül elidegeníti, vagy javára kikötött értékkülönbözettel elcseréli.

(2) Az előző bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség mellőzhető, ha a lakást a támogatásban részesült

a./ az egyeneságbeli rokona, illetőleg örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermeke, vagy az örökbefogadó, mostoha és nevelő szülője javára idegeníti el, és azok jogosultak lettek volna támogatásra;

b./ házasság felbontása esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján idegeníti el.

(3) A megállapodásban ki kell kötni a támogatás azonnali, egyösszegű visszafizetését és a mindenkori törvényes kamatainak megtérítését, ha

- a kedvezményezett az önkormányzat félrevezetésével jutott támogatáshoz:

- a támogatásban részesült a lakást részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, az egész lakást maga nem lakás céljára használja, továbbá azt másnak lakás vagy fizető vendéglátás céljára bérbe adja.

Záró rendelkezések

10. § (1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő és még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

(3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az önkormányzat 3/1993. (V.15.), valamint a 3/1994. (III.22.) számú rendelete.

(4) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szőnyi József s.k., polgármester

Szőnyi Géza s.k., jegyző

Módosítva: 1) a 8/2004. (VII.06.) sz. önk. rendelettel, Hatályos: 2004-. július 6.)
2) a 7/2005. (V.26.) sz. önk. rendelettel, Hatályos: 2005.május .26.
3) a 6/2007. (V.09.) sz. önk. rendelettel, Hatályos: 2007. május 09.