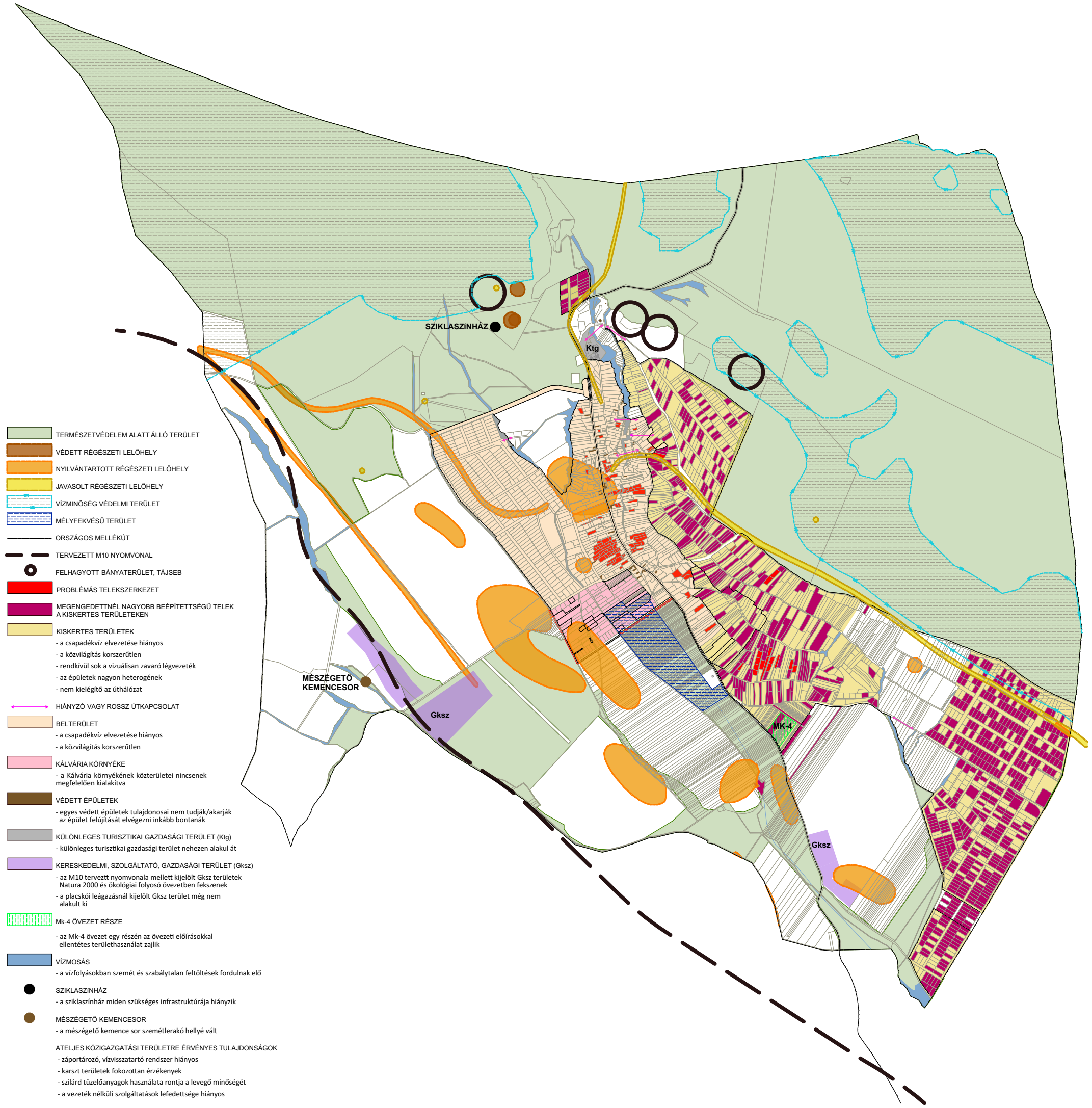

TERMÉSZETVÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET

VÉDETT RÉGÉSZETI LELŐHELY

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

JAVASOLT RÉGÉSZETI LELŐHELY

VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET

MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLET

ORSZÁGOS MELLÉKÚT

TERVEZETT M10 NYOMVONAL

FELHAGYOTT BÁNYATERÜLET, TÁJSEB

PROBLÉMÁS TELEKSZERKEZET

MEGENGEDETTNÉL NAGYOBB BEÉPÍTETTSÉGŰ TELEK A KISKERTES TERÜLETEKEN

KISKERTES TERÜLETEK
- a csapadékvíz elvezetése hiányos
- a közvilágítás korszerűtlen
- rendkívül sok a vizuálisan zavaró légvezeték
- az épületek nagyon heterogének
- nem kielégítő az úthálózat

HIÁNYZÓ VAGY ROSSZ ÚTKAPCSOLAT

BELTERÜLET
- a csapadékvíz elvezetése hiányos
- a közvilágítás korszerűtlen

KÁLVÁRIA KÖRNYÉKE
- a Kálvária környékének közterületei nincsenek megfelelően kialakítva

VÉDETT ÉPÜLETEK
- egyes védett épületek tulajdonosai nem tudják/akarják az épület felújítását elvégezni inkább bontanák

KÜLÖNLEGES TURISZTIKAI GAZDASÁGI TERÜLET (Ktg)
- különleges turisztikai gazdasági terület nehezen alakul át

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ, GAZDASÁGI TERÜLET (Gksz)
- az M10 tervezett nyomvonala mellett kijelölt Gksz területek Natura 2000 és ökológiai folyosó övezetben fekszenek
- a placskói leágazásnál kijelölt Gksz terület még nem alakult ki

Mk-4 ÖVEZET RÉSZE
- az Mk-4 övezet egy részén az övezeti előírásokkal ellentétes területhasználat zajlik

VÍZMOSÁS
- a vízfolyásokban szemét és szabálytalan feltöltések fordulnak elő

SZIKLASZÍNHÁZ
- a sziklaszínház miden szükséges infrastruktúrája hiányzik

MÉSZÉGETŐ KEMENCESOR
- a mészégető kemence sor szemétlerakó hellyé vált

ATELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETRE ÉRVÉNYES TULAJDONSÁGOK
- záportározó, vízvisszatartó rendszer hiányos
- karszt területek fokozottan érzékenyek
- szilárd tüzelőanyagok használata rontja a levegő minőségét
- a vezeték nélküli szolgáltatások lefedettsége hiányos

A tervezési alaptérkép állami földmérési alaptérkép fölhasználásával készült.

EKO ÉPÍTÉSZ Kft
1015 Budapest, Csalogány u 6-10. VI/251.

TERVEZŐK			
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	EKO ÉPÍTÉSZ KFT	KÁLMÁN KINGA BALOGH BÁLINT BALOGH ENIKŐ	TT 13-0776 É 01-5366
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS	LAND STUDIO BT	KEREKESNÉ BALHA GABRIELLA GACSÁLYINÉ RÉDAI ERIKA	K 14-0393, TK 14-0393 K 13-1412
KÖZLEKEDÉS		HECKENAST JUDIT	01-5295 Tkö
KÖZMŰVESÍTÉS, HÍRKÖZLÉS	KÉSZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁR ZSOLTNÉ CSIMA-TAKÁCS JUDIT	MK 01-2418 Te-T, Th-T, Tv-T
MŰEMLÉKVÉDELEM RÉGÉSZET		RÁTH MIKÓSNÉ TÓTH IBOLYA KUSTÁR ROZÁLIA	É13-0006, 21-0185 9OXZ52

PILISSZÁNTÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉS TERVE

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

ÉRTÉK- ÉS PROBLÉMATÉRKÉP

Vi-26.	M= 1 : 20 000	2025. SZEPTEMBER